

# BRPR 57 Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A.



CNPJ 06.137.674/0001-19

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

### BALANÇO PATRIMONIAL 31 DE DEZEMBRO DE 2014 (Valores expressos em milhares de Reais)

Ativo	31/12/2014	Passivo	31/12/2014
<b>Circulante</b>		<b>Circulante</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	769	Empréstimos e financiamentos	7.201
Instrumentos financeiros	-	Instrumentos financeiros/derivativos	-
Contas a receber de clientes	2.525	Contas a pagar	12
Imóveis disponíveis para venda	-	Obrigações por aquisição de imóveis	-
Adiantamentos para aquisição de imóveis	-	Impostos a recolher	75
Tributos a recuperar	439	Provisão para imposto de renda e contribuição social	87
Contas a receber de partes relacionadas	-	Provisão para gratificação a empregados e administradores	-
Despesas antecipadas	14	Salários e encargos sociais a pagar	-
Outros ativos circulantes	-	Contas a pagar para partes relacionadas	-
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>3.747</b>	Dividendos e JCP a Pagar	-
<b>Não circulante</b>		Impostos Parcelados	-
Depósitos judiciais	-	Outros passivos circulantes	-
Outros Ativos Não Circulantes	-	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>7.375</b>
Imposto de renda e contribuição social diferido	-	<b>Não circulante</b>	
Investimentos	-	Empréstimos e financiamentos	16.353
Imobilizado	-	Imposto de renda e contribuição social diferidos	19.636
Propriedades para investimentos	85.020	Contingências	-
Intangível	-	Impostos Parcelados	-
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>85.020</b>	Adiantamento de Clientes	-
		Outros passivos não circulantes	-
		<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>35.989</b>
		<b>Patrimônio líquido</b>	
		Capital social	3.603
		Gastos com emissão de ações	-
		Reservas de capital	35.011
		Reservas de lucros	6.789
		Prejuízos acumulados	-
		Participação de não controladores	-
		<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>45.403</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>88.767</b>	<b>Total do passivo</b>	<b>88.767</b>

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - 31 DE DEZEMBRO DE 2014 (Valores expressos em milhares de Reais)

	31/12/2014
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>9.244</b>
<b>Lucro bruto</b>	<b>9.244</b>
Receitas (despesas) operacionais	-
Despesas gerais e administrativas	(31)
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	-
Resultado com valor justo das propriedades para investimento	(3.640)
<b>Lucro antes das receitas e despesas financeiras</b>	<b>5.573</b>
Receitas financeiras	53
Despesa financeiras	(3.227)
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>2.399</b>
Imposto de renda e contribuição social	(689)
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>1.710</b>

### DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 (Valores expressos em milhares de Reais)

	Capital social subscrito e integralizado	Capital social a integralizar	Reserva de Capital		Reservas de lucro		Dividendos propostos	Retenção de lucros	Lucros acumulados	Total
			Reserva de capital	Reserva legal	Reserva de lucros a realizar	complementares				
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2013</b>	<b>2.603</b>	-	<b>35.011</b>	<b>102</b>	<b>5.715</b>	-	-	-	-	<b>43.431</b>
Subscrição de capital	1.000	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000
Adiantamento para futuro aumento de capital aportado por outros sócios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	-	1.710	1.710
Constituição de reserva legal no exercício	-	-	-	85	-	-	-	-	85	-
Constituição de reserva de lucros a realizar	-	-	-	-	1.625	-	-	-	1.625	-
Constituição de reserva de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deliberação de dividendos complementares propostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras movimentações	-	-	-	-	737	-	-	-	-	737
Constituição de reserva de retenção de lucros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2014</b>	<b>3.603</b>	-	<b>35.011</b>	<b>187</b>	<b>6.603</b>	-	-	-	-	<b>45.404</b>

DIRETORIA

Pedro Marcio Dalto dos Santos - Diretor Financeiro

CONTADOR

Felipe Carneiro - CRC - 1SP296.093/P-3