

CARVALHO EMPREENDIMENTOS S/A – SPE
CNPJ: 14.291.131/0001-80 - NIRE: 5330001326-8 - CF/DF: 07.586.193/001-20

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2013

| | 2013 | 2012 | | 2013 | 2012 |
|-----------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| ATIVO | 17.818.223,91 | 3.510.540,92 | PASSIVO | 17.818.223,91 | 3.510.540,92 |
| ATIVO CIRCULANTE | 12.815,73 | 11.072,16 | PASSIVO CIRCULANTE | 4.328.350,92 | - |
| Disponibilidades | 12.365,73 | 10.622,16 | Outras Obrigações | 4.328.350,92 | - |
| Estoque | 450,00 | 450,00 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 13.489.872,99 | 3.510.540,92 |
| Imóveis em Construção | 450,00 | 450,00 | Capital Social | 1.000,00 | 1.000,00 |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | 17.805.408,18 | 3.499.468,76 | Aportes Próprios e de Terceiros | 14.685.013,42 | 3.510.000,00 |
| Investimentos | 17.805.408,18 | 3.499.468,76 | Lucros / (Prejuízos) Acumulados | (1.196.140,43) | (459,08) |

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
DO EXERCÍCIO EM 31/12/2013**

| | 2013 | 2012 |
|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS | - | - |
| (-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. | - | - |
| PRESTADOS | (252,00) | - |
| (-) Custo de Obra por Incorporação | (252,00) | - |
| LUCRO BRUTO | (252,00) | - |
| RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS | (1.196.429,35) | (442,58) |
| (-) Despesas Administrativas | - | (192,98) |
| (-) Despesas com Vendas | (2.849,15) | - |
| (-) Despesas Financeiras | (1.193.580,20) | (249,60) |
| RESULTADO OPERACIONAL | (1.196.681,35) | (442,58) |
| RESULTADO NÃO OPERACIONAL | - | - |
| RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL | (1.196.681,35) | (442,58) |
| (-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL | - | - |
| LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO | (1.196.681,35) | (442,58) |

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - ANO DE 2013
Método Indireto - (Valores expressos em Reais)**

| | 2013 | 2012 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| ATIVIDADES OPERACIONAIS | | |
| LUCRO / PREJUÍZO LÍQUIDO | (1.196.681,35) | (442,58) |
| AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES | 1.000,00 | - |
| SUBTOTAL | (1.195.681,35) | (442,58) |
| (-) DIMINUIÇÃO EM FORNECEDORES (=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES | - | (150,00) |
| 1 OPERACIONAIS | 1.195.681,35 | (592,58) |
| ATIVIDADE DE INVESTIMENTO | | |
| (-) PARTICIPAÇÕES PERMANENTES OUTRAS EMPRESAS | (14.305.939,42) | (3.499.468,76) |
| (=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES | - | - |
| 2 DE INVESTIMENTO | (14.305.939,42) | (3.499.468,76) |
| ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO | | |
| (+) AUMENTO OUTROS VALORES | 4.328.350,92 | - |
| (+) AUMENTO AFAC (FL) | 11.175.013,42 | 3.510.000,00 |
| (=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES | - | - |
| 3 DE FINANCIAMENTO | 15.503.364,34 | 3.510.000,00 |
| AUMENTO LÍQUIDO NAS | | |
| 4 DISPONIBILIDADES (1+2+3) | 1.743,57 | 9.938,66 |
| SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE | | |
| 5 CAIXA ANTERIOR | 10.622,16 | 683,50 |
| SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE | | |
| 6 CAIXA ATUAL (4+5) | 12.365,73 | 10.622,16 |

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2013

| | Capital Realizado | Reservas de Capital | Lucros Acumulados | TOTAL |
|-----------------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Saldo em 31/12/2012 | 3.511.000,00 | - | (459,08) | 3.510.540,92 |
| Ajustes de Exercícios Anteriores | - | - | 1.000,00 | 1.000,00 |
| Retificação de Erros de Exercícios Anteriores | - | - | 1.000,00 | 1.000,00 |
| Aumentos/Redução de Capital/Aportes | 11.175.013,42 | - | - | 11.175.013,42 |
| Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros | 11.175.013,42 | - | - | 11.175.013,42 |
| Lucros Distribuídos | - | - | - | - |
| Resultado do Exercício | - | - | (1.196.681,35) | (1.196.681,35) |
| Saldo em 31/12/2013 | 14.686.013,42 | - | (1.196.140,43) | 13.489.872,99 |

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.

Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

Brasília, 31 de dezembro de 2013.

DIRETORIA

PAULO DE OLIVEIRA VILLELA
DIRETOR
CPF: 428.349.531-04

CONTADORA

EULANE DA SILVA PORTO
CPF: 428.349.531-04
CRC nº GO-013.062/0-8-T-DF