

BIAM COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ 14.333.683/0001-03

Relatório da Administração 2014

Submetemos à apreciação dos Senhores Acionistas as Demonstrações Financeiras Consolidadas ("DFs") da Biam Companhia Securitizadora S.A., relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2014. Estas DFs foram preparadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, seguindo as orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards - IFRS), com a aplicação de exceções obrigatórias relevantes e certas isenções opcionais relativas à adoção completa retrospectiva dessas normas. Brasília-DF 24 de março de 2015. A Administração

Balanco Patrimonial	
ATIVO Circulante	2014
Disponibilidades e valores equivalentes	100.667
Total do ativo circulante	100.667
Total do ativo	100.667

Nota 01 - A empresa BIAM COMPANHIA SECURITIZADORA S/A devidamente constituída em Brasília-DF, na JCDF sob o protocolo de Nº 53 3 0001328-4 na data de 14 de setembro do ano de 2011, e na Receita Federal sob o CNPJ/MF Nº 14.333.683/0001-03. **Nota 02** - As demonstrações contábeis inerentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2014, apresentadas em Reais (R\$).

Nota 03 - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a Lei nº 6.404/76 e alterações e Pronunciamentos Técnicos - CPC'S, aprovados no estatuto social da sociedade no dia 18 de março de 2011. **Nota 04** - A Companhia explora o ramo de aquisição de créditos imobiliários e de títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários; gestão e administração de carteira de créditos imobiliários, próprias ou de terceiros; emissão de certificado de recebíveis imobiliários ("CRIs"), bem como de outros títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários que sejam compatíveis com as suas atividades; distribuição, recompra, revenda ou resgate de títulos e valores mobiliários de sua própria emissão; prestação de serviços de estruturação de operações de securitização próprias ou de terceiros; consultoria de

PASSIVO Fornecedores	2014	2013
Obrigações fiscais	160	-
Patrimônio líquido (Nota 15)		
Capital	100.000	100.000
Lucros acumulados	507	-
Total do patrimônio líquido	100.507	100.000
Total do passivo	100.000	100.000

Demonstrações de Resultados		
Despesas operacionais	2014	2013
Financeiras líquidas	667	-
Lucro antes do imposto de renda e cont.social	667	-
Imposto de renda e contribuição social	160	-
Lucro líquido por ação do capital social - R\$	507	0,00

investimentos e fundos de investimento que tenham como objetivo a aquisição de créditos imobiliários; a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários; e participação em outras sociedades, como sócia, acionistas ou quotista, no país ou no exterior (holding). **Nota 05** - Desde a sua abertura e até o presente momento, ainda não executou nenhuma atividade operacional, a fim de algum argumento relevante. **Nota 06** - O regime de tributação pelo seu faturamento é com base no Lucro real, obrigatório conforme

Relatório dos Auditores Independentes sobre Demonstrações Contábeis

Ilmo Srs. Diretores Conselheiros e Acionistas da **Biam Companhia Securitizadora S.A.**, Brasília - DF. Examinamos as demonstrações contábeis da **Biam Securitizadora S.A.**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2014 e as respectivas demonstrações do resultado e resultado abrangentes, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas. **Responsabilidade da administração sobre as demonstrações contábeis:** A administração da companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela administração determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. **Responsabilidade dos auditores independentes:** Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis com base em nossa auditoria,

conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações contábeis. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis da companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Opinião:** Em nossa opinião as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Biam Securitizadora S.A.** em 31 de dezembro de 2014, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Os valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2013, apresentados para fins de comparação, foram por nós auditados com relatório emitido em 10 de março de 2014.

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Exercício			
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	2014	2013	
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento	667	-	
(+) Disponibilidades no Início do Período	100.000	100.000	
(-) Disponibilidades no Final do Período	100.667	100.000	

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido		
	Capital social	Total
Lucro do exercício	667	667
Saldos em 31.12.2014	100.667	100.667
Saldos em 31.12.2013	100.000	100.000

Demonstrações do Valor Adicionado		
	Exercício 2014	Exercício 2013
Lucro Líquido do Período	667	-
Outros resultados abrangentes	-160	-
Resultado abrangente do período	507	-

a legislação vigente. **Nota 07** - A empresa não efetuou movimento operacional em 2014. O resultado de R\$ 667,00 foi adquirida através de operações financeiras. **Nota 08** - A empresa de Auditoria externa JL Machado Consultores e Auditores S/S, revisou todas as Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2014, não exercendo qualquer serviço adicional ao de auditoria externa contratado pela Companhia: Sem mais a apresentar, Brasília-DF 24 de março de 2015

Brasília, 24 de março de 2015.
Jales Lucas Machado - GO-000721/O-6 T-DF
JL Machado Consultores e Auditores S/S
 CRC/DF 307/O