

Bens de Raiz Participações Ltda

CNPJ nº 07.717.193/0001-45

Demonstrações Financeiras - Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2014 e 2013 (Em reais, sem centavos, exceto o lucro por quota)

Relatório da Diretoria - Senhores Cotistas: Em obediência às determinações legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras referentes ao ano de 2014. Colocamo-nos à disposição dos Senhores Cotistas para quaisquer esclarecimentos complementares. São Paulo, 11 de maio de 2015 **A Diretoria**

Ativo	Balanços Patrimoniais		Passivo	Demonstrações de Resultados	
	2014	2013		2014	2013
Circulante:	<u>3.560.206</u>	<u>3.152.328</u>	Circulante:	<u>3.897</u>	<u>1.807</u>
Disponibilidades	767	131	Impostos a recolher	387	1.807
Aplicações financeiras	1.780.413	473.057	Fornecedores	3.510	-
Dividendos a receber	1.442.684	2.314.207	Não Circulante:	<u>7.455.995</u>	<u>8.798.978</u>
Imposto de renda a compensar	<u>336.342</u>	<u>364.933</u>	Contas-correntes acionistas	1.625.995	1.998.978
Não Circulante:	<u>49.083.626</u>	<u>45.400.390</u>	Cessão de crédito a pagar	<u>5.830.000</u>	<u>6.800.000</u>
Realizável a longo prazo:			Patrimônio Líquido:	<u>45.183.940</u>	<u>39.751.933</u>
C/C com empresa controlada	1.353.554	1.162.398	Capital social	34.306.384	34.306.384
Investimentos	47.571.653	44.134.804	Reservas de lucros	<u>10.877.556</u>	<u>5.445.549</u>
Imobilizado	<u>158.419</u>	<u>103.188</u>		<u>52.643.832</u>	<u>48.552.718</u>
	<u>52.643.832</u>	<u>48.552.718</u>			

Saldo em 1º de janeiro de 2013	Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido					Lucros Acumulados	Total
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Estatutária	Reserva Especial	Total		
Aumento de capital com incorporação da conta	18.000.000	943.444	9.370.825	5.992.115	16.306.384	-	34.306.384
Reservas de Lucros, conforme Ata de Reunião de Cotistas de 26/07/13	16.306.384	-	(4.868.720)	(11.437.664)	(16.306.384)	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	5.445.549	5.445.549
Proposta para destinação do lucro líquido:	-	-	-	5.445.549	5.445.549	(5.445.549)	-
Reserva especial	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2013	34.306.384	943.444	4.502.105	5.445.549	5.445.549	-	39.751.933
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	5.432.007	5.432.007
Proposta para destinação do lucro líquido:	-	-	-	5.432.007	5.432.007	(5.432.007)	-
Reserva especial	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2014	<u>34.306.384</u>	<u>943.444</u>	<u>4.502.105</u>	<u>5.432.007</u>	<u>10.877.556</u>	-	<u>45.183.940</u>

Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	Demonstrações dos Fluxos de Caixa	
	2014	2013
Lucro líquido do exercício	5.432.007	5.445.549
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa aplicado nas atividades operacionais:		
Resultado da equivalência patrimonial	(5.515.126)	(6.519.613)
Depreciações	44.769	73.778
Valor residual do ativo permanente baixado	635.593	99.903
(Aumento) redução nos ativos operacionais:		
Impostos a compensar	28.591	(34.872)
Cota de consórcio	-	31.627
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Impostos a recolher	(1.420)	1.655
Fornecedores	3.510	-
Consórcio a pagar	-	(10.408)
Caixa Gerado (Aplicado nas) pelas Atividades Operacionais	627.924	(912.381)
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento		
Aquisição de imobilizado	(100.000)	(38.350)
Dividendos recebidos de coligada	2.314.207	1.537.325
Caixa Gerado pelas Atividades de Investimento	2.214.207	1.498.975
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento		
Recursos recebidos de empresa controlada	-	100.000
Recursos pagos aos acionistas	(1.534.139)	(1.396.812)
Caixa Aplicado nas Atividades de Financiamento	(1.534.139)	(1.296.812)
Aumento (Redução) Líquido do Caixa e Equivalentes de Caixa	1.307.992	(710.218)
Caixa e Equivalentes de Caixa		
No início do exercício	473.188	1.183.406
No final do exercício	<u>1.781.180</u>	<u>473.188</u>
Aumento (Redução) Líquido do Caixa e Equivalentes de Caixa	1.307.992	(710.218)

1 - Contexto Operacional: As atividades da Companhia compreendem, basicamente, a participação em outras sociedades e a aplicação de recursos financeiros em valores mobiliários ou bens móveis. **2 - Elaboração das Demonstrações Financeiras:** Apresentação: As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em consonância com as Leis 11.638/07 e 11.941/09, bem como dos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. Os pronunciamentos, as interpretações e as orientações do CPC, aprovados por resoluções do Conselho Federal de Contabilidade - CFC estão substancialmente convergentes às normas internacionais de contabilidade (IFRS) emitidas pelo IASB. Essas demonstrações financeiras foram preparadas segundo o custo histórico como base de valor e, quando aplicável, ajustado ao valor justo de transação. A aplicação retroativa de tais práticas não gerou efeitos sobre o resultado e patrimônio. **Descrição das principais práticas contábeis:** As principais práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas de forma consistente para todos os exercícios apresentados. **a. Moeda funcional:** Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados utilizando-se a moeda do ambiente econômico primário na qual a Companhia atua. Essas demonstrações estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras da Companhia. **b. Apuração do resultado:** O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência. Uma receita não é reconhecida se há alguma incerteza quanto a sua realização. **c. Estimativas contábeis:** A elaboração de demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as IFRS requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis, as quais se baseiam na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros considerados razoáveis para as circunstâncias. Ativos significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem o valor residual do ativo imobilizado. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Companhia revisa as estimativas e premissas anualmente e que, por definição, raramente são iguais aos respectivos resultados reais. **d. Ativos circulante e não circulante:** **Aplicações financeiras:** Registradas ao custo acrescido dos rendimentos incorridos até a data do balanço, que não supera o valor de mercado. **Demais ativos circulantes:** São apresentados pelo valor líquido de recuperação. **Realizável a longo prazo:** Registrado e demonstrado pelos valores incorridos e conhecidos. **Investimentos:** Representado por participações em empresas controlada e coligada e inclui o deságio e ágio apurados, respectivamente, na conferência e na aquisição dessas ações. Referidos investimentos foram avaliados pelo método de equivalência patrimonial. **Imobilizado:** Demonstrado ao custo de aquisição. A depreciação foi calculada pelo método linear, com base no tempo de vida útil estimado dos bens. **e. Passivos circulante e não circulante:** **Provisões:** As provisões são reconhecidas no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou a constitui como resultado de um evento passado e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. **Imposto de renda e contribuição social:** O imposto de renda e a contribuição social foram calculados de acordo com a legislação fiscal vigente. **Demais passivos circulantes e não circulantes:** São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, atualizados à taxa de juros ou variação cambial, nos termos dos contratos vigentes, de modo a refletir os encargos incorridos até a data do balanço. **3 - Investimentos:**

	Fazenda		Richard		Total
	Palmeiras do Ricardo S.A.	Saigh Ind. S.A.	Saigh Ind. S.A.	Com. S.A.	
Investimentos em controlada e coligada	45.416.514	41.344.072	4.893.603	(4.893.603)	86.760.486
Deságio na conferência de investimento	7.048.742	7.048.742	-	-	14.097.484
Ágio na aquisição de investimento	-	-	635.593	-	635.593
Investimento em imóvel	<u>47.571.653</u>	<u>44.134.804</u>	-	-	91.706.457
Os investimentos na controlada Fazenda Palmeiras do Ricardo S.A. e na coligada Richard Saigh Indústria e Comércio S.A. estão representados por:					
	57.885.100	22.000.000			
Quantidade total de cotas do capital social					
Quantidade de cotas adquiridas	57.799.816	10.388.400			
Participação no capital social (%)	99,85	47,22			
Patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2014	11.463.074	71.316.395			
Valor da participação	11.446.185	33.675.550			
Lucro líquido do exercício	321.937	12.220.959			
Participação no lucro da investida	321.463	5.770.737			
Movimentação dos investimentos na controladora:					
Saldo em 1º de janeiro de 2014	11.419.501	29.924.571	41.344.072	37.138.666	
Dividendos proposto a receber	(294.779)	(1.442.684)	(1.737.463)	(2.314.207)	
Participação da Diretoria	-	(577.074)	(577.074)	(1.367.212)	
Resultado da equivalência patrimonial	321.463	5.770.737	6.092.200	7.886.826	
Saldo em 31 de dezembro de 2014	<u>11.446.185</u>	<u>33.675.550</u>	<u>45.121.735</u>	<u>41.344.073</u>	

O deságio apurado na conferência das cotas e o ágio apurado na aquisição, por não estarem justificados pelos fundamentos previstos no artigo 14 da Instrução nº 247/96, da Comissão de Valores Mobiliários, serão amortizados

por ocasião da baixa ou alienação dessas participações. **4 - Imposto de Renda e Contribuição Social:** O imposto de renda foi calculado à alíquota de 15% mais adicional de 10% sobre o lucro tributável e a contribuição social foi calculada à alíquota de 9%, sendo considerada para efeito das respectivas bases de cálculo a legislação vigente, pertinente a cada encargo. Os encargos tributários e as contribuições apuradas e recolhidas pela Companhia, bem como as respectivas declarações de rendimentos e os registros fiscais e contábeis, estão sujeitos à revisão por parte das autoridades fiscais em prazos prescricionais variáveis. **5 - Patrimônio Líquido:** **5.1 - Capital social:** O capital social subscrito é de R\$ 34.306.384, estando representado por 34.306.384 de cotas, sem valor nominal. Cada cota confere a seu titular direito a um voto nas deliberações da Assembleia Geral. **5.2 - Reserva de lucro:** A AGOE realizada em 26 de julho de 2013, deliberou o aumento de capital, mediante capitalização da conta "Reserva de lucro". A deliberação é de R\$ 16.306.384, com isso o capital social, passa de R\$ 18.000.000,00 para R\$ 34.306.384,00. Os administradores da Sociedade irão propor à Assembleia Geral Ordinária a ser realizada oportunamente, a destinação de R\$ 5.432.007 do lucro líquido do exercício para manutenção desta reserva. **5.3 - Distribuição de lucros:** A administração não propõe o pagamento de distribuição de lucro do exercício de 2014. **6 - Instrumentos Financeiros:** A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros, todos registrados em contas patrimoniais, que se destinam a atender suas atividades operacionais. A administração desses riscos é efetuada estrategicamente através do estabelecimento de sistemas de controles e determinação de limites de posições. O valor contábil dos instrumentos financeiros da Companhia, representados substancialmente por títulos e valores mobiliários, equivale, aproximadamente, ao seu valor de mercado na data do encerramento de balanço.

Raul Raphael Saigh
Diretor
Josney Ferraz - Contador - CRC 1SP131588/0-9