

BALANÇO PATRIMONIAL

	31/12/2017	31/12/2018		31/12/2017	31/12/2018
ATIVO	175.513.898,99	152.219.468,55	PASSIVO	175.513.898,99	152.219.468,55
ATIVO CIRCULANTE	115.990.641,65	82.967.488,42	PASSIVO CIRCULANTE	31.589.639,96	46.054.794,36
Disponível	209.399,09	99.763,01	Fornecedores	13.383.553,76	16.177.489,99
Créditos Circulantes	74.058.372,35	75.591.714,60	Obrigações Tributárias	6.096.647,41	9.032.135,82
Estoques	40.801.983,79	5.787.699,17	Obrigações com Pessoal	3.941.734,43	6.335.451,03
Despesas Antecipadas	920.886,42	1.488.311,64	Empréstimos e Financiamentos	4.774.260,66	10.319.420,34
ATIVO NÃO CIRCULANTE	59.523.257,34	69.251.980,13	Adiantamentos de Clientes	407.414,23	407.414,23
Realizável a Longo Prazo	15.115.251,14	23.313.272,09	Obrigações por Aportes em SCPs	2.960.455,50	3.757.308,98
Investimentos	7.964.800,54	7.964.800,54	Outros débitos Circulantes	25.573,97	25.573,97
Imobilizado	13.264.205,66	14.794.907,50	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	56.815.020,32	38.529.463,69
Intangível	23.179.000,00	23.179.000,00	Obrigações Tributárias	10.948.190,06	11.684.791,43
			Empréstimos e Financiamentos	26.112.179,99	2.775.147,20
			Débitos c/ Empresas Ligadas	17.254.138,90	22.864.931,01
			Outros débitos não Circulantes	2.500.511,37	1.204.594,05
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	87.109.238,71	67.635.210,50
			Capital Social	23.169.000,00	23.169.000,00
			Reservas de Capital	807.517,77	1.496.708,81
			Ajustes de Avaliação Patrimonial	42.275.025,25	9.345.071,01
			Reservas de Lucros	20.857.695,69	33.624.430,68

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31/12/2017	31/12/2018
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	52.822.577,95	149.954.314,64
Prestação de Serviços	52.822.577,95	149.954.314,64
OUTRAS RECEITAS	16.695.137,91	42.529.962,79
Receitas de Participação em Consórcios	16.348.584,11	12.141.598,03
Serviços Executados a Faturar	-	10.360.878,07
Resultados de Equivalência Patrimonial	346.553,80	428.486,69
Resultado na venda de Imobilizado	-	19.599.000,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	5.155.201,61	10.465.985,94
Impostos Incidentes	5.151.693,90	10.401.198,26
Glosas	3.507,71	64.787,68
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	64.362.514,25	182.018.291,49
(-) CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	51.100.051,53	133.061.825,56
Custo dos Serviços Prestados	51.100.051,53	133.061.825,56
(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO	13.262.462,72	48.956.465,93
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	15.694.329,13	30.902.767,99
Pessoal	3.246.854,10	2.360.745,24
Material	326.072,33	436.283,73
Serviços de Terceiros	3.223.462,45	5.283.572,19
Depreciação	2.247.512,90	106.511,20
Tributos	483.437,59	526.495,89
(-) Receitas Financeiras	-225.844,58	-221.672,45
Despesas Financeiras	6.336.305,16	22.410.832,19
(=) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-2.431.866,41	18.053.697,94
(-) TRIBUTOS S/LUCRO	-	4.269.877,23
(-) IRPJ	-	3.106.377,38
(-) CSLL	-	1.163.499,85
(=) LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-2.431.866,41	13.783.820,71

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

	31/12/2017	31/12/2018
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-2.431.866,41	13.783.820,71
Resultado do período	-2.431.866,41	13.783.820,71
AJUSTES PARA CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2.247.512,90	106.511,20
Depreciação e Amortização	2.247.512,90	106.511,20

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Discriminação	Capital	Reservas de Capital	Ajustes Aval Patrim.	Reservas de Lucros	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2016	23.169.000,00	807.517,77	42.275.025,25	18.978.366,57	85.229.909,59
Ajuste de Exercícios anteriores			-1.553.749,52	-1.553.749,52	-1.553.749,52
Provisão IR/CSLL diferidas			5.864.945,05	5.864.945,05	5.864.945,05
Prejuízo no Exercício			-2.431.866,41	-2.431.866,41	-2.431.866,41
Saldo em 31/12/2017	23.169.000,00	807.517,77	42.275.025,25	20.857.695,69	87.109.238,71
Ajuste de Exercícios anteriores				-327.894,68	-327.894,68
Baixa de Reserva de Reavaliação			-32.929.954,24	-32.929.954,24	-32.929.954,24
Lucro no exercício				13.783.820,71	13.783.820,71
Constituição da Reserva Legal		689.191,04		-689.191,04	-
Saldo em 31/12/2018	23.169.000,00	1.496.708,81	9.345.071,01	33.624.430,68	67.635.210,50

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31/12/2018

1 – HISTÓRICO DA SOCIEDADE

Construtora Artec S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 16 de outubro de 1969, sob a denominação social de Construtora Artec Ltda. cujo objetivo social está concentrado na construção civil em geral e a matriz está estabelecida no SIA/SUL Trecho 06, Bloco A, nº 05/15 - mezanino Brasília/DF. Seu Capital Social é de R\$ 23.169.000,00 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil reais) totalmente integralizado, em moeda corrente do país, dividido em 23.169.000 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil) ações pertencentes aos sócios: **GAMA CONSULTORIA FINANCEIRA E PARTICIPAÇÕES S/A** e **RCC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**.

2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

a) As demonstrações financeiras estão elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade e com as normas aplicáveis da legislação tributária vigente;

b) A empresa deixa de divulgar a Demonstração de Resultado Abrangente-DRA, em função da ausência de informações a serem divulgadas e conforme determinação contida no item 3.18 e 3.19 do PRONUNCIAMENTO TÉCNICO PME CONTABILIDADE PARA PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis-CPC;

3 - DIRETRIZES CONTÁBEIS

a) Apuração do Resultado – O Resultado Econômico da sociedade está apurado obedecendo ao princípio fundamental de contabilidade da competência;

b) Crédito de Venda de Imóveis – Com saldo acumulado de R\$ 13.710.800,00 este, compõe-se de R\$ 9.500.000,00 que refere-se à venda de salas e lojas comerciais contratadas com a empresa SIM – Indústria de Móveis Ltda. (para construção e recebimentos futuros) e R\$ 4.210.800,00 que refere-se a compra e venda de 1/3 da gleba de terras com 09 alqueires ou 43,56 hectares no lugar denominado FERCAL – Fazenda Sobradinho – DF, para assentamento de unidades habitacionais com recebimento futuro;

c) Venda de Serviços a Receber – Compõe, o saldo desta conta os créditos de faturamento e os relativos a direitos contingentes em demanda judicial, conforme processo nº 1998.01.1.064925-8, ARTEC/CAESB; no valor de R\$ 1.028.332,87.

d) Almoarifado – O almoarifado é formado por material de consumo e material para aplicação em obras;

e) Imobilizado – O Ativo Imobilizado é formado pelos bens destinados à manutenção dos objetivos sociais da sociedade e está avaliado pelo preço de aquisição e depreciado pelo método linear, utilizando o limite das taxas admitidas pela legislação tributária vigente;

f) Passivo – O Passivo da sociedade é de curto e longo prazo e é constituído das obrigações com fornecedores e provisões para encargos trabalhistas, previdenciários, tributários correntes, empréstimos e conta corrente financeira;

g) Empréstimos e Financiamentos Circulantes – Empréstimos constituídos junto aos bancos conforme demonstração: **EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS CIRCULANTES**

Bancos	Valor R\$	Observações
Banco Daycoval S/A	3.000.000,00	Empréstimo CCB
BRB Banco de Brasília S/A	6.413.374,14	Empréstimo CCB
Total	9.413.374,14	

FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS CIRCULANTES

Bancos	Valor R\$	Observações
Caixa Econômica Federal	431.250,00	Finame
Banco Volkswagen s/a	474.796,20	Financiamento de Veículos
Total	906.046,20	
TOTAL	10.319.420,34	

h) Débitos com Partes Relacionadas

Empresa	Valor
Brasília Empresa de Seguradora S/A	8.066.722,40
Eugênio César Alves Lacerda	807.407,62
Consult-Brás Consultoria Técnica de Brasília Ltda	11.153.834,17
Gama Consultoria Financeira e Participações S/A	32.669,27
Mauro César Alves Lacerda	2.804.297,55
TOTAL	22.864.931,01

i) Empréstimos e Financiamentos não Circulantes – referem-se a Financiamentos e Arrendamento Mercantil conforme demonstração: **FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS NÃO CIRCULANTES**

Bancos	Valor R\$	Observações
CEF - CCB	1.904.687,50	Finame
Banco Volkswagen s/a	870.459,70	Financiamento de Veículos
Total	2.775.147,20	

j) Capital Social – O Capital Social é composto de 23.169.000 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil) ações totalizando R\$ 23.169.000,00 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil reais) totalmente integralizado em moeda corrente do país, assim distribuído:

Sócios Subscritos	Qtd. Ações	Valor Ações R\$	Percentual
Gama Consult. Financ. e Participações S/A	18.535.200	18.535.200,00	80,00%
RCC Empreendimentos e Participações S/A	4.633.800	4.633.800,00	20,00%
Total	23.169.000	23.169.000,00	100,00%

k) Ajustes de Avaliação – Referem-se à reavaliação dos lotes 10, 20, 30, 40 e 50 do SGO/N Quadra 03, e reavaliação de máquinas e veículos.

l) Dividendos mínimos Obrigatórios – Contabilizados em subconta de Reservas de Lucros, de acordo com o § 4º do Art. 202 da Lei nº 6.404/76. Brasília - DF, 31 de dezembro de 2018.

DIRETORIA - Eugênio César Alves Lacerda - Diretor

CONTADOR - Edvando Dionísio Neri - CRC-DF nº 007785/O-7