

# MB ENGENHARIA SPE 068 S.A.

CNPJ 09.160.293/0001-49

## Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da MB ENGENHARIA SPE 068 S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas, as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

### Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)

	2013		2012			2013		2012	
<b>ATIVO</b>					<b>PASSIVO</b>				
<b>Ativos Circulantes</b>	<b>99.068</b>	<b>105.620</b>			<b>Passivos Circulantes</b>	<b>27.849</b>	<b>19.130</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	20.346	3.965			Empréstimos e financiamentos	19.304	-		
Aplicações financeiras	10.240	-			Contas a pagar a fornecedores e outras	6.671	18.076		
Contas a receber de clientes	49.556	93.287			Dividendos a pagar	2	-		
Estoque de imóveis a comercializar	18.658	8.199			Adiantamentos de clientes	66	-		
Outros ativos	268	169			Outros passivos financeiros	1.806	1.054		
<b>Ativos Não Circulantes</b>	<b>3.071</b>	<b>16.113</b>			<b>Passivos Não Circulantes</b>	<b>42.940</b>	<b>64.200</b>		
Contas a receber de clientes	-	13.107			Empréstimos e financiamentos	24.812	-		
Estoque de imóveis a comercializar	2.909	2.909			Empréstimos com partes relacionadas	17.438	56.939		
Imobilizado	162	97			Outros passivos financeiros	690	7.261		
<b>Total dos Ativos</b>	<b>102.139</b>	<b>121.733</b>			<b>Patrimônio líquido</b>	<b>31.350</b>	<b>38.403</b>		
					<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>102.139</b>	<b>121.733</b>		

### Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

	2013	2012
Receita operacional líquida	(3.957)	39.891
Custos operacionais	(2.940)	(43.178)
<b>Prejuízo bruto</b>	<b>(6.897)</b>	<b>(3.287)</b>
<b>(Despesas) receitas operacionais</b>		
Despesas de vendas	(2.530)	(2.502)
Despesas gerais e administrativas	(37)	(15)
Outras receitas (despesas), líquidas	(38)	(1.075)
Resultado financeiro, líquido	(357)	476
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(9.859)</b>	<b>(6.403)</b>
Imposto de renda e contribuição social	2.806	(1.434)
<b>Prejuízo do Exercício</b>	<b>(7.053)</b>	<b>(7.837)</b>

### Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

**Contexto Operacional** - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das demonstrações financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de

## Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)

	2013	2012
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(7.053)</b>	<b>(7.837)</b>
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Depreciações e amortizações	-	133
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(270)	-
Juros e variações monetárias	2.088	-
Imposto de renda e contribuição social	(2.806)	1.434
<b>Prejuízo do exercício ajustado</b>	<b>(8.041)</b>	<b>(6.270)</b>
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	57.839	(34.834)
Estoque de imóveis a comercializar	(10.459)	5.658
Outros ativos	(10.339)	(48)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(11.405)	(5.991)
Outros passivos	(2.947)	1.196
<b>Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais</b>	<b>14.648</b>	<b>(40.289)</b>
Aquisição de ativo imobilizado	(65)	(97)
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos</b>	<b>(65)</b>	<b>(97)</b>
Aplicações financeiras	-	460
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	1.796	39.153
Dividendos pagos	2	-
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financto.</b>	<b>1.798</b>	<b>39.613</b>
<b>Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>16.381</b>	<b>(773)</b>
Saldo no início do exercício	3.965	4.738
<b>Saldo no Fim do Exercício</b>	<b>20.346</b>	<b>3.965</b>

custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 22.885.000 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sérgio Leal Campos - Diretor - CPF:174.159.187-20  
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/0-7 - S - GO

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)					
	Reservas de Lucro				
	Capital Social	Legal	Investimento e capital giro	Lucros acumulados	Total
<b>Saldos em 31/12/2011</b>	<b>22.885</b>	<b>1.168</b>	<b>22.187</b>	<b>-</b>	<b>46.240</b>
Reserva para investimento e capital giro	-	-	(7.837)	7.837	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(7.837)	(7.837)
<b>Saldo em 31/12/2012</b>	<b>22.885</b>	<b>1.168</b>	<b>14.350</b>	<b>-</b>	<b>38.403</b>
Reserva para investimento e capital giro	-	-	(7.053)	7.053	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(7.053)	(7.053)
<b>Saldo em 31/12/2013</b>	<b>22.885</b>	<b>1.168</b>	<b>7.297</b>	<b>-</b>	<b>31.350</b>

acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e equivalentes de caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O