

IOTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.

CNPJ Nº 11.017.355/0001-00

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas, Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração tem a satisfação de submeter à vossa apreciação as Demonstrações Financeiras da companhia **Iota Empreendimentos Imobiliários S.A.**, relativas ao exercício encerrado em 31/12/2010.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010 E DE 2009
(Em Milhares de Reais)

ATIVO		
	<u>31/12/10</u>	<u>31/12/09</u>
Ativo circulante:		
Disponibilidades	3	1
Imóveis destinados a venda	1.200	1.200
Total do ativo circulante	<u>1.203</u>	<u>1.201</u>
Total do ativo	<u>1.203</u>	<u>1.201</u>
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
	<u>31/12/10</u>	<u>31/12/09</u>
Passivo circulante:		
Fornecedores	2	-
Total do passivo circulante	<u>2</u>	<u>-</u>
Patrimônio líquido:		
Capital social	1.203	1.201
Lucros acumulados	(2)	-
Total do patrimônio líquido	<u>1.201</u>	<u>1.201</u>
Total do passivo e patrimônio líquido	<u>1.203</u>	<u>1.201</u>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA EXERCÍCIO FINDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010
(Em Milhares de Reais)

	<u>31/12/10</u>
(-) Despesas operacionais	
Despesas com comercialização	(2)
(=) Lucro líquido do exercício	<u>(2)</u>

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010 E DE 2009
(Em Milhares de Reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Lucros acumulados</u>	<u>Total</u>
Aumento de capital	1.201		1.201
Saldos em 31 de dezembro de 2009	1.201	-	1.201
Aumento de capital	2		2
Lucro líquido do exercício	-	(2)	(2)
Saldos em 31 de dezembro de 2010	<u>1.203</u>	<u>(2)</u>	<u>1.201</u>

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010 E DE 2009
(Em Milhares de Reais)

	<u>31/12/10</u>	<u>31/12/09</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do período	(2)	
Variações nos ativos e passivos		
Diminuição (aumento) nas contas de ativos		
Diminuição (aumento) de imóveis destinados à venda	-	(1.200)
Aumento (diminuição) nas contas de passivos		
(Diminuição) aumento de fornecedores	2	
Disponibilidades líquidas operacionais geradas	<u>-</u>	<u>(1.200)</u>
Fluxo de caixa das operações com acionistas		
Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento	2	1.201
	<u>2</u>	<u>1.201</u>
Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos	<u>2</u>	<u>1</u>
Variação líquida no período	2	1
Disponibilidades no início do período	1	-
Disponibilidades no final do período	<u>3</u>	<u>1</u>

DIRETORIA

Rodrigo Ferreira Nogueira
Diretor

João Carlos de Almeida
Diretor

CONTADOR

Carlos César da Silva Dutra
CRC/DF 011081/O-6