

# Carvalho Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ: 14.291.131/0001-80 - CF/DF: 07.586.193/001-20 - NIRE: 53300013268 - Demonstração Financeira em 31/12/2018 - Societário

Balço Patrimonial	31/12/2018	31/12/2017	Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido		Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
<b>Ativo</b>	<b>12.932.695,89</b>	<b>19.986.842,68</b>						
<b>Ativo Circulante</b>	<b>50.685,38</b>	<b>350.332,20</b>	<b>Saldo em 31/12/2012</b>		<b>3.511.000,00</b>	-	<b>(459,08)</b>	<b>3.510.540,92</b>
Disponibilidades	837,25	2.643,78	<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>		<b>11.176.013,42</b>	-	-	<b>11.176.013,42</b>
Outros Valores	49.848,13	347.688,42	Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros		11.176.013,42	-	-	11.176.013,42
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>12.882.010,51</b>	<b>19.636.510,48</b>	<b>Resultado do Exercício</b>		<b>14.687.013,42</b>	-	<b>(1.196.681,35)</b>	<b>(1.196.681,35)</b>
Realizável a Longo Prazo	7.500,00	3.734.451,95	<b>Saldo em 31/12/2013</b>		<b>14.687.013,42</b>	-	<b>(1.197.140,43)</b>	<b>13.489.872,99</b>
Créditos com controladas	7.500,00	3.734.451,95	<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>		<b>1.116.504,00</b>	-	-	<b>1.116.504,00</b>
Investimentos	12.874.510,51	15.902.058,53	Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros		1.116.504,00	-	-	1.116.504,00
<b>Passivo</b>	<b>12.932.695,89</b>	<b>19.986.842,68</b>	<b>Aumento de Reservas</b>		-	<b>703.756,06</b>	<b>(703.756,06)</b>	-
<b>Passivo Circulante</b>	<b>579.210,97</b>	<b>1.492.534,80</b>	De Lucros		-	703.756,06	-	<b>(703.756,06)</b>
Fornecedores a Pagar	1.000,00	-	<b>Resultado do Exercício</b>		-	-	<b>1.900.896,49</b>	<b>1.900.896,49</b>
Obrigações Tributárias	16,41	-	<b>Saldo em 31/12/2014</b>		<b>15.803.517,42</b>	<b>703.756,06</b>	-	<b>16.507.273,48</b>
Outros Créditos	578.194,56	1.492.534,80	<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>		<b>(15.802.517,42)</b>	-	-	<b>(15.802.517,42)</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>12.353.484,92</b>	<b>18.494.307,88</b>	Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros		<b>(15.802.517,42)</b>	-	-	<b>(15.802.517,42)</b>
Capital Social	1.000,00	1.000,00	<b>Reversões de Reservas</b>		-	<b>(17.797,22)</b>	<b>17.797,22</b>	-
AFAC	11.751.017,36	17.882.517,42	De Lucros		-	(17.797,22)	-	17.797,22
Reservas de Lucros	601.467,56	610.790,46	<b>Lucros Distribuídos</b>		-	-	<b>(17.797,22)</b>	<b>(17.797,22)</b>
<b>Demonstração de Fluxo de Caixa</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>Aumento em 31/12/2015</b>		<b>1.000,00</b>	<b>685.958,84</b>	-	<b>686.958,84</b>
<b>Atividades Operacionais</b>			<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>		<b>17.676.517,42</b>	-	-	<b>17.676.517,42</b>
Resultado do Exercício Antes do IRPJ e CSLL	<b>(9.322,90)</b>	<b>(18.068,64)</b>	Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros		17.676.517,42	-	-	17.676.517,42
<b>Subtotal</b>	<b>(9.322,90)</b>	<b>(18.068,64)</b>	<b>Reversões de Reservas</b>		-	<b>(57.099,74)</b>	<b>57.099,74</b>	-
Fornecedores	1.000,00	-	De Lucros		-	(57.099,74)	-	57.099,74
Obrigações tributárias	16,41	-	<b>Resultado do Exercício</b>		-	-	<b>(57.099,74)</b>	<b>(57.099,74)</b>
Outros Valores a Receber	297.840,29	-	<b>Saldo em 31/12/2016</b>		<b>17.677.517,42</b>	<b>628.859,10</b>	-	<b>18.306.376,52</b>
Crédito com Controladas	3.726.951,95	(40.001,03)	<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>		<b>206.000,00</b>	-	-	<b>206.000,00</b>
<b>1.(=) Caixa Líquido-Atividades Operacionais</b>	<b>4.016.485,75</b>	<b>(58.069,67)</b>	Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros		206.000,00	-	-	206.000,00
<b>Atividade Investimento:</b>			<b>Reversões de Reservas</b>		-	<b>(18.068,64)</b>	<b>18.068,64</b>	-
Redução investimento	3.027.548,02	-	De Lucros		-	(18.068,64)	-	18.068,64
<b>2.(=) Caixa Líquido - Atividades Investimento</b>	<b>3.027.548,02</b>	<b>-</b>	<b>Resultado do Exercício</b>		-	-	<b>(18.068,64)</b>	<b>(18.068,64)</b>
<b>Atividade de Financiamento:</b>			<b>Saldo em 31/12/2017</b>		<b>17.883.517,42</b>	<b>610.790,46</b>	-	<b>18.494.307,88</b>
Outros Valores	(914.340,24)	(149.253,48)	<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>		<b>(6.131.500,06)</b>	-	-	<b>(6.131.500,06)</b>
AFAC	(6.131.500,06)	206.000,00	Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros		(6.131.500,06)	-	-	(6.131.500,06)
<b>3.(=) Caixa Líquido - Atividades Financiamento</b>	<b>(7.045.840,30)</b>	<b>56.746,52</b>	<b>Reversões de Reservas</b>		-	<b>(9.322,90)</b>	<b>9.322,90</b>	-
<b>4. Aumento Líquido - Disponibilidades (1+2+3)</b>	<b>(1.806,53)</b>	<b>(1.323,15)</b>	De Lucros		-	(9.322,90)	-	9.322,90
<b>5. Saldo Caixa + Equivalente Caixa Anterior</b>	<b>2.643,78</b>	<b>3.966,93</b>	<b>Resultado do Exercício</b>		-	-	<b>(9.322,90)</b>	<b>(9.322,90)</b>
<b>6. Saldo Caixa + Equivalente Caixa Atual (4+5)</b>	<b>837,25</b>	<b>2.643,78</b>	<b>Saldo em 31/12/2018</b>		<b>11.752.017,36</b>	<b>601.467,56</b>	-	<b>12.353.484,92</b>
<b>Demonstração do Resultado do Exercício</b>								
	31/12/2018	31/12/2017	(-) Despesas Financeiras		-	-	(427,80)	(482,44)
<b>Receitas/Despesas Operacionais</b>	<b>(9.322,90)</b>	<b>(18.068,64)</b>	<b>Resultado Operacional</b>		<b>(9.322,90)</b>	<b>(18.068,64)</b>	<b>(9.322,90)</b>	<b>(18.068,64)</b>
Outras Receitas Operacionais	-	-	<b>Resultado Antes do IRPJ e da CSLL</b>		<b>(9.322,90)</b>	<b>(18.068,64)</b>	<b>(9.322,90)</b>	<b>(18.068,64)</b>
(-) Despesas Administrativas	(5.267,02)	(14.646,20)	<b>(-) Provisão para IRPJ e CSLL</b>		-	-	-	-
(-) Despesas com Vendas	(3.628,08)	(2.940,00)	<b>Lucro/(Prejuízo) do Exercício</b>		<b>(9.322,90)</b>	<b>(18.068,64)</b>	<b>(9.322,90)</b>	<b>(18.068,64)</b>

Eduardo de Oliveira Villela - Diretor - CPF nº 271.136.801-78

Eulane da Silva Porto - Contadora - CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF

Reconhecemos a exatidão desta demonstração. As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.