

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO:** Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da MB ENGENHARIA SPE 049 S.A. submete à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2015 e 2014. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

<b>BALANÇO PATRIMONIAL (Em MR\$)</b>		
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>ATIVO</b>	<b>1.658</b>	<b>2.359</b>
<b>Ativos Circulantes</b>	<b>1.625</b>	<b>1.567</b>
Caixa e equivalentes de caixa	1.625	1.567
Contas a receber de clientes	33	325
Estoque de imóveis a comercializar	-	467
<b>Ativos Não Circulantes</b>	<b>30</b>	<b>808</b>
Estoque de imóveis a comercializar	-	755
Outros ativos	30	53
<b>Total dos Ativos</b>	<b>1.688</b>	<b>3.167</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>Passivos Circulantes</b>	<b>297</b>	<b>249</b>
Dividendos a pagar	153	95
Outros passivos financeiros	144	154
<b>Passivos Não Circulantes</b>	<b>597</b>	<b>679</b>
Provisões	5	-
Outros passivos financeiros	592	679
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>794</b>	<b>2.239</b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>1.688</b>	<b>3.167</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS: Contexto Operacional** - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores

<b>DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA (Em MR\$)</b>		
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>232</b>	<b>400</b>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>232</b>	<b>400</b>
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa gerado pelas atividades operacionais:		
Provisões	5	-
Juros e variações monetárias	36	219
Imposto de renda e contribuição social	79	29
<b>Lucro líquido do exercício ajustado</b>	<b>352</b>	<b>648</b>
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber de clientes	256	3.965
Estoque de imóveis a comercializar	1.222	(467)
Outros ativos	23	3.341
Aumento/(redução) nos passivos operacionais		
Contas a pagar	-	(214)
Outros passivos	(176)	(1.172)
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>1.677</b>	<b>6.101</b>
Resgate das aplicações financeiras	-	(3.380)
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos</b>	<b>-</b>	<b>(3.380)</b>
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	-	(71)
Redução de capital e reservas	(1.619)	-
Dividendos pagos	-	(6.445)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento</b>	<b>(1.619)</b>	<b>(6.516)</b>
<b>Aumento/(redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>58</b>	<b>(3.795)</b>
Saldo no início do exercício	1.567	5.362
Saldo no final do exercício	1.625	1.567

Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 279.209 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

<b>DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS (Em MR\$)</b>		
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Receita operacional líquida	610	(713)
Custos operacionais	(472)	760
<b>Lucro bruto</b>	<b>138</b>	<b>47</b>
<b>(Despesas) receitas operacionais</b>		
Despesas de vendas	(56)	(72)
Despesas gerais e administrativas	(3)	(11)
Outras receitas (despesas), líquidas	19	316
Resultado financeiro, líquido	213	149
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>311</b>	<b>429</b>
Imposto de renda e contribuição social	(79)	(29)
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>232</b>	<b>400</b>

<b>DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em MR\$)</b>					
	Reserva de Lucros			Lucros acumulados	Total
	Capital social	Legal	Investimentos e capital de giro		
<b>Saldos em 31/12/2013</b>	<b>1.848</b>	<b>87</b>	<b>2.944</b>	-	<b>4.879</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	400	400
Destinação à reserva legal	-	20	-	(20)	-
Dividendos propostos	-	-	-	(96)	(96)
Destinação à reserva para investimentos e capital de giro	-	-	284	(284)	-
Dividendos Suplementares	-	-	(2.944)	-	(2.944)
<b>Saldos em 31/12/2014</b>	<b>1.848</b>	<b>107</b>	<b>284</b>	-	<b>2.239</b>
Redução de capital e reserva legal	(1.569)	(50)	-	-	(1.619)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	232	232
Dividendos propostos	-	-	-	(58)	(58)
Destinação à reserva para investimentos e capital de giro	-	-	174	(174)	-
<b>Saldos em 31/12/2015</b>	<b>279</b>	<b>57</b>	<b>458</b>	-	<b>794</b>

Alexandre Costa Fonseca - Diretor Financeiro.  
Felipe Cossio Rodriguez - Contador - CRC RJ 097.455/07 - DF.