

Relatório da Administração: Srs. acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)

	2014	2013
ATIVO	2014	2013
Ativos Circulantes	6.501	7.449
Caixa e equivalentes de caixa	5	39
Contas a receber de clientes	3.404	2.650
Estoque de imóveis a comercializar	-	1.061
Antecipação de dividendos	3.035	2.725
Outros ativos	57	974
Ativos Não Circulantes	-	1
Imobilizado	-	1
TOTAL DOS ATIVOS	6.501	7.450
PASSIVO		
Passivos Circulantes	186	3.002
Contas a pagar a fornecedores e outras	186	1.231
Outros passivos financeiros	-	1.771
Passivos Não Circulantes	297	248
Empréstimos com partes relacionadas	83	83
Outros passivos financeiros	214	165
Patrimônio líquido	6.018	4.200
Total do Passivo e Patrimônio líquido	6.501	7.450

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intérpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

	2014	2013
Receita operacional líquida	1.291	(1.046)
Custos operacionais	200	(566)
Lucro (prejuízo) bruto	1.491	(1.612)
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(18)	-
Despesas gerais e administrativas	(419)	(16)
Outras receitas (despesas), líquidas	263	(696)
Resultado financeiro, líquido	2	86
Resultado antes do IR e contribuição social	1.319	(2.238)
Imposto de renda e contribuição social	(37)	(12)
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	1.282	(2.250)
Lucro líquido do exercício por ação (Em Reais)	0,18	

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

	Adto. para futuro aumento de capital Social	Reservas de Lucro e Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31/12/2012	6.755	(652)	6.103
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	347	347
Prejuízo do exercício	-	(2.250)	(2.250)
Saldos em 31/12/2013	6.755	347	4.200
Aumento de capital	347	-	347
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	189	189
Lucro líquido do exercício	-	1.282	1.282
Saldos em 31/12/2014	7.102	536	6.018

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)

	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais	1.282	(2.250)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício		
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Juros e variações monetárias	(50)	(53)
Imposto de renda e contribuição social	37	12
Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado	1.269	(2.291)
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	(704)	1.089
Estoque de imóveis a comercializar	1.061	(985)
Outros ativos	607	(284)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(1.045)	765
Outros passivos	(1.759)	1.334
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais	(571)	(372)
Aquisição de ativo imobilizado	1	-
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	1	-
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	536	347
Dividendos pagos	-	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financto.	536	347
Aumento(redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(34)	(25)
Saldos no início do exercício	39	64
Saldos no fim do exercício	5	39

compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 7.102.271 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20

Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - MT