

BALANÇO PATRIMONIAL

	31/12/2015	31/12/2016		31/12/2015	31/12/2016
ATIVO	179.192.649,38	151.553.983,47	PASSIVO	179.192.649,38	151.553.983,47
ATIVO CIRCULANTE	114.716.747,16	85.254.006,54	PASSIVO CIRCULANTE	42.364.635,33	40.376.325,17
Disponível	355.007,40	191.078,93	Fornecedores	19.310.564,99	17.167.069,64
Créditos Circulantes	76.483.943,76	46.505.454,92	Obrigações Tributárias	7.708.723,47	9.925.714,47
Estoques	36.956.909,55	37.636.586,24	Obrigações com Pessoal	3.586.571,46	4.152.942,72
Despesas Antecipadas	920.886,45	920.886,45	Empréstimos e Financiamentos	9.530.118,07	1.321.676,47
ATIVO NÃO CIRCULANTE	64.475.902,22	66.299.976,93	Adiantamentos de Clientes	226.913,01	367.046,19
Realizável a Longo Prazo	22.808.043,06	24.325.331,07	Obrigações por Aportes em SCPs	1.977.472,41	7.417.603,76
Investimentos	7.639.800,54	7.964.800,54	Outros Débitos Circulantes	24.271,92	24.271,92
Imobilizado	10.849.058,62	10.830.845,32	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	46.508.175,35	25.947.748,71
Intangível	23.179.000,00	23.179.000,00	Obrigações Tributárias	3.229.285,46	2.079.896,89
			Empréstimos e Financiamentos	3.265.987,38	103.487,38
			Débitos c/ Empresas Ligadas	26.359.686,29	21.837.590,60
			Adiantamentos de Clientes	12.235.804,03	0,00
			Outros débitos não Circulantes	1.417.412,19	1.926.773,84
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	90.319.838,70	85.229.909,59
			Capital Social	23.169.000,00	23.169.000,00
			Reservas de Capital	807.517,77	807.517,77
			Ajustes de Avaliação Patrimonial	42.275.025,25	42.275.025,25
			Reservas de Lucros	24.068.295,68	18.978.366,57

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31/12/2015	31/12/2016
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	66.838.005,40	51.551.611,30
Prestação de Serviços	66.838.005,40	51.551.611,30
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	41.681.859,65	53.770.018,33
Receitas de Participação em Consórcios	35.771.270,46	51.317.017,23
Resultados de Equivalência Patrimonial	5.910.589,19	2.453.001,10
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	6.727.531,92	7.717.445,49
Impostos Incidentes	6.612.454,33	7.688.774,06
Glosas	115.077,59	28.671,43
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	101.792.333,13	97.604.184,14
(-) CUSTO DA RECEITA	80.989.424,69	76.339.447,50
Custo dos Serviços Prestados	80.989.424,69	76.339.447,50
(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO	20.802.908,44	21.264.736,64
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	26.125.151,08	22.596.451,93
Pessoal	2.760.532,51	2.878.784,02
Material	352.346,39	401.988,41
Serviços de Terceiros	4.427.091,42	3.869.191,27
Depreciação	6.402.082,80	4.742.713,31
Tributos	142.188,33	334.456,03
(-) Receitas Financeiras	-41.801,99	-118.938,52
Despesas Financeiras	12.080.604,69	10.445.729,65
Resultados de Equivalência Patrimonial	2.106,93	42.527,76
(=) LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO	-5.322.242,64	-1.331.715,29
(+/-) RESULTADO NÃO OPERACIONAL	1.280.250,00	391.542,64
(+) Ganho na alienação de Imobilizado	1.280.250,00	0,00
(+) Receitas não Operacionais	0,00	391.542,64
(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-4.041.992,64	-940.172,65
Lucro Líquido por ação	-	-

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

	31/12/2015	31/12/2016
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	-4.041.992,64	-940.172,65
AJUSTES PARA CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Depreciação e Amortização	6.402.082,80	4.742.713,31
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	2.360.090,16	3.802.540,66

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Discriminação	Capital	Reservas de Capital	Ajustes Aval Patrim.	Reservas de Lucros	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2014	23.169.000,00	807.517,77	42.275.025,25	28.110.288,32	94.361.831,34
Prejuízo no Exercício				-4.041.992,64	-4.041.992,64
Saldo em 31/12/2015	23.169.000,00	807.517,77	42.275.025,25	24.068.295,68	90.319.838,70
Ajuste de Exercícios anteriores				-4.149.756,46	-4.149.756,46
Prejuízo no Exercício				-940.172,65	-940.172,65
Saldo em 31/12/2016	23.169.000,00	807.517,77	42.275.025,25	18.978.366,57	85.229.909,59

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31/12/2016

1 - HISTÓRICO DA SOCIEDADE

Construtora Artec S/A. é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 16 de outubro de 1969, sob a denominação social de Construtora Artec Ltda. cujo objetivo social está concentrado na construção civil em geral e a matriz está estabelecida no SIA/SUL Trecho 06, Bloco A, nº 05/15 - mezanino Brasília/DF. Seu Capital Social é de R\$ 23.169.000,00 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil reais) totalmente integralizado, em moeda corrente do país, dividido em 23.169.000 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil) ações pertencentes aos sócios: **GAMA CONSULTORIA FINANCEIRA E PARTICIPAÇÕES S/A e RCC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**

2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras estão elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade e com as normas aplicáveis da legislação tributária vigente;

3 - DIRETRIZES CONTÁBEIS

a) Apuração do Resultado – O Resultado Econômico da sociedade está apurado obedecendo ao princípio fundamental de contabilidade da competência; **b) Crédito de Venda de Imóveis** – Com saldo acumulado de R\$ 13.710.800,00 este, compõe-se de R\$ 9.500.000,00 que refere-se à venda de salas e lojas comerciais contratadas com a empresa SIM – Indústria de Móveis Ltda. (para construção e recebimentos futuros) e R\$ 4.210.800,00 que refere-se a compra e venda de 1/3 da gleba de terras com 09 alqueires ou 43,56 hectares no lugar denominado FÉRCAL – Fazenda Sobradinho – DF, para assentamento de unidades habitacionais com recebimento futuro; **c) Venda de Serviços a Receber** – Compõe, o saldo desta conta os créditos de faturamento e os relativos a direitos contingentes em demanda judicial, conforme processo nº 1998.01.1.064925-8, ARTEC/CAESB; no valor de R\$ 1.028.332,87. **d) Almoxxarifado** – O almoxxarifado é formado por material de consumo e material de construção; **e) Imobilizado** – O Ativo Imobilizado é formado pelos bens destinados à manutenção dos objetivos sociais da sociedade e está avaliado pelo preço de aquisição e depreciado pelo método linear, utilizando o limite das taxas admitidas pela legislação tributária vigente;

f) Passivo – O Passivo da sociedade é de curto e longo prazo e é constituído das obrigações com fornecedores e provisões para encargos trabalhistas, previdenciários, tributários correntes, empréstimos e conta corrente financeira;

g) Instituições Financeiras – Empréstimos constituídos junto aos bancos conforme demonstração:

	31/12/2015	31/12/2016
VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS		
Redução no Conta a receber	15.623.526,88	29.978.488,84
Aumento nos Estoques	-747.466,31	-679.676,69
Aumento em Despesas Antecipadas	-920.886,45	0,00
Redução nos Fornecedores	-3.157.725,44	-2.143.495,35
Aumento em Obrigações Tributárias	3.312.827,31	2.216.991,00
Aumento em Obrigações Trabalhistas	1.190.701,55	5.667.311,26
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-4.149.756,46
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	15.300.977,54	25.788.922,60
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aumento no Imobilizado	-4.781.718,71	-4.724.500,01
Aumento em Participação societária	-1.063.637,38	-325.000,00
Aumento/Redução em despesas antecipadas de Longo prazo	-5.525.318,69	920.886,45
Redução/Aumento em Investimentos de Longo Prazo	106.626,09	-2.438.174,46
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-11.264.048,69	-6.566.788,02
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Aumento/Redução em empréstimos e financiamentos de curto prazo	5.129.831,40	-8.208.441,60
Aumento em outros empréstimos de curto prazo	228.866,70	140.133,18
Redução em Obrigações Tributárias Não Circulantes	-766.129,16	-1.149.388,57
Redução/Aumento em Obrigações por Aportes em SCPs	-5.251.530,47	5.440.131,35
Redução em empréstimos e financiamentos de longo prazo	-21.326.490,65	-3.162.500,00
Aumento/Redução em Débitos c/ Empresas Ligadas	10.196.248,68	-4.522.095,69
Aumento/Redução em Adiantamento de Clientes em contratos de longo prazo	3.845.799,21	-12.235.804,03
Aumento em interferências passivas de SCPs	1.198.516,35	509.361,65
Distribuição de lucros	-	-
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	-6.744.887,94	-23.188.603,71
VARIAÇÃO NAS DISPONIBILIDADES	-347.868,93	-163.928,47
SALDO NO INÍCIO DO PERÍODO	702.876,33	355.007,40
SALDO NO FINAL DO PERÍODO	355.007,40	191.078,93

Bancos	Valor R\$	Observações
Banco Mercantil do Brasil	854.488,97	Empréstimo ccb
Caixa Econômica Federal	467.187,50	Empréstimo CCB
total	1.321.676,47	

h) Débitos com Empresas Ligadas - Conta Corrente Financeira

Empresa	Valor
Brasília Empresa de Segurança S/A	8.591.273,59
Sanart Construção e Comércio S/A	203.830,09
Eugênio César Alves Lacerda	1.806.815,85
Consult-Brás Consultoria Técnica de Brasília Ltda	8.898.704,17
Gama Consultoria Financeira e Participações S/A	32.669,27
Mauro César Alves Lacerda	1.804.297,63
Total	21.337.590,60

i) Empréstimos e Financiamentos a Longo Prazo – referem-se a Financiamentos e Arrendamento Mercantil conforme demonstração:

Bancos	Valor R\$	Observações
Arrendamento Mercantil e Finame	103.487,38	Contratos diversos
Total	103.487,38	

j) Capital Social – O Capital Social é composto de 23.169.000 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil) ações totalizando R\$ 23.169.000,00 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil reais) totalmente integralizado em moeda corrente do país, assim distribuído:

Sócios Subscritos	Qtd. Ações	Valor Ações R\$	Percentual
Gama Consult. Financ. e Participações S/A	18.535.200	18.535.200,00	80,00%
RCC Empreendimentos e Participações S/A	4.633.800	4.633.800,00	20,00%
Total	23.169.000	23.169.000,00	100,00%

k) Ajustes de Avaliação – Referem-se à reavaliação dos lotes 10, 20, 30, 40 e 50 do SGO/N Quadra 03, avaliação do terreno da área reservada nº 03 do Setor Industrial do Gama/DF e reavaliação de máquinas e veículos. Brasília - DF, 31 de dezembro de 2016.

DIRETORIA	CONTADOR
Eugênio César Alves Lacerda Diretor	Edvando Dionísio Neri CRC-DF nº 007785/O-7