

MB ENGENHARIA SPE 062 S.A.

CNPJ 09.168.968/0001-04

B099

Relatório da Administração: Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais - MR\$)		
	2014	2013
ATIVO		
Ativos Circulantes	22	516
Caixa e equivalentes de caixa	22	14
Adiantamentos a fornecedores	-	502
Ativos Não Circulantes	2.621	2.249
Estoque de imóveis a comercializar	2.621	2.249
Total dos Ativos	2.643	2.765
PASSIVO		
Passivos Circulantes	1.437	1.122
Outros passivos financeiros	1.437	1.122
Passivos Não Circulantes	-	-
Patrimônio líquido	1.206	1.643
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	2.643	2.765

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - GO

Demonstrações dos Resultados (Em MR\$)		
	2014	2013
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	-	(20)
Despesas gerais e administrativas	(5)	(8)
Outras receitas (despesas), líquidas	(502)	(21)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(507)	(49)
Prejuízo do Exercício	(507)	(49)

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as In-

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em MR\$)				
	Capital Social	Adto. para futuro aumento de capital	Reservas de Lucros e Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31/12/2012	1.743	-	(357)	1.386
Aumento de capital	291	-	-	291
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	15	-	15
Prejuízo do exercício	-	-	(49)	(49)
Saldos em 31/12/2013	2.034	15	(406)	1.643
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	70	-	70
Prejuízo do exercício	-	-	(507)	(507)
Saldos em 31/12/2014	2.034	85	(913)	1.206

terpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 2.034.289 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.