

Biam Companhia Securitizadora S.A.
 CNPJ/MF nº 14.333.683/0001-03 - NIRE 5330001328-4
Relatório da Administração 2012

Submetemos à apreciação dos senhores acionistas as Demonstrações Financeiras Consolidadas ("DFs") da **Biam Companhia Securitizadora S.A.**, relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2012. Estas DFs foram preparadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, seguindo as orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e as normas internacionais de relatório - financeiro (International Financial Reporting Standards - IFRS), com a aplicação de exceções obrigatórias relevantes e certas isenções opcionais relativas à adoção completa retrospectiva dessas normas.
 Brasília-DF 12 de abril de 2013.

Balço Patrimonial				Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido				Demonstrações dos Fluxos de Caixa					
Ativo/ Circulante		2012	2011	Passivo		2012	2011	Capital social		Reservas reavaliação		Fluxo de Cx. das Ativid. Operacionais	
Disponibilidades e valores equivalentes		100.000	100.000	Patrimônio líquido (Nota 15)				Aumento/Diminuição(-)				Recebimentos por Integração /	
Total do ativo circulante		100.000	100.000	Capital		100.000	100.000	Saldo em 31.12.2010				Aumento de Capital	
Total do ativo		100.000	100.000	Total do patrimônio líquido		100.000	100.000	Saldo em 31.12.2011				Caixa líquido gerado nas atividades de Financiamentos	
				Total do passivo		100.000	100.000					(+/-) Disponibilidades no Início do Período	
												(-) Disponibilidades no Final do Período	

Nota 01 - A empresa **Biam Companhia Securitizadora S.A.** devidamente constituída em Brasília-DF, na JCDF sob o protocolo de Nº 53 3 0001328-4 na data de 14 de setembro do ano de 2012, e na Receita Federal sob o CNPJ/MF Nº 14.333.683/0001-03. **Nota 02** - As demonstrações contábeis inerentes ao exercício findo em 31 de março de 2012, apresentadas em Reais (R\$), foi aprovada a sua divulgação pela administração no dia 12 de abril de 2012. **Nota 03** - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a Lei nº

6.404/76 e alterações e Pronunciamentos Técnicos - CPC'S, aprovados no estatuto social da sociedade no dia 18 de março de 2011. **Nota 04** - A Companhia explora o ramo de aquisição de créditos imobiliários e de títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários; gestão e administração de carteira de créditos imobiliários, próprios ou de terceiros; emissão de certificado de recebíveis imobiliários ("CRIs"), bem como de outros títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários que sejam compatíveis com as suas atividades; distribuição, recompra, revenda ou resgate de títulos e valores mobiliários de sua própria

Relatório dos Auditores Independentes Sobre Demonstrações Contábeis

Ilmo Srs Diretores Conselheiros e Acionistas da **Biam Securitizadora S/A** Brasília - DF - Examinamos as demonstrações contábeis da **Biam Securitizadora S.A.**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2012 e as respectivas demonstrações do resultado e resultado abrangentes, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas. **Responsabilidade da administração sobre as demonstrações contábeis** - A administração da companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela administração

determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. **Responsabilidade dos auditores independentes** - Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações contábeis. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos

Não há Resultado Operacional nestes exercícios

emissão; prestação de serviços de estruturação de operações de securitização próprias ou de terceiros; consultoria de investimentos e fundos de investimento que tenham como objetivo a aquisição de créditos imobiliários; a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários; e participação em outras sociedades, como sócia, acionista ou quotista, no país ou no exterior (holding). **Nota 05**

riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis da companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Opinião** - Em nossa opinião as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequada-

mente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Biam Securitizadora S.A.** em 31 de dezembro de 2012, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Os valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2011, apresentados para fins de comparação, foram por nós auditados com relatório emitido em 03 de fevereiro de 2012. Brasília, 11 de abril de 2013. **Jales Lucas Machado** - GO-000721/O-6 T-DF; **JL Machado Consultores e Auditores S/S** - CRC/DF 307/O

Henrique Domingues Neto - Presidente
Luiz Fernando Cavalcanti Mourão Crespo
 Diretor de Relações com Investidores
Adilson dos Anjos Bruno - CRC/DF 8.947/O