

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração tem a satisfação de submeter à vossa apreciação as Demonstrações Financeiras da companhia José Celso Gontijo Engenharia S/A, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2014.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO

31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)

Ativo	Notas	Controladora		Consolidado		Passivo Circulante	Notas	Controladora		Consolidado	
		2014	2013	2014	2013			2014	2013	2014	2013
Circulante											
Caixa e equivalentes de caixa	3	4.012	6.476	7.141	9.617	Empréstimos e financiamentos	9	117.711	110.028	132.118	150.296
Contas a receber	4	78.405	61.231	160.572	160.901	Fornecedores	-	16.532	13.381	17.846	15.855
Imóveis destinados à venda	5	190.089	145.755	290.935	217.436	Obrigações fiscais	10	37.353	13.178	51.952	26.072
Créditos diversos	6	5.342	9.028	8.686	13.299	Contas a pagar	11	3.065	1.922	10.690	5.962
Total do ativo circulante		277.848	222.490	467.334	401.253	Adiantamentos de clientes	12	8.172	1.500	8.172	1.962
Não circulante						Total do passivo circulante		182.833	140.009	223.954	201.094
Contas a receber	4	-	3.242	-	15.543	Não circulante:					
Imóveis destinados à venda	5	21.267	6.507	21.267	49.634	Empréstimos e financiamentos	9	67.318	113.802	113.774	129.420
Partes relacionadas	13	270.698	82.784	197.647	53.002	Partes relacionadas	13	27.804	41.809	8.130	45.741
Investimentos	7	167.252	254.609	120.199	146.180	Créditos por imóveis	11	38.078	-	41.578	5.102
Imobilizado	8	8.357	8.651	8.988	9.402	Adiantamentos de clientes	12	-	-	-	8.470
Total do ativo não circulante		175.609	263.260	129.187	155.582	Obrigações tributárias diferidas	10	-	116	-	844
Total do ativo		467.574	355.793	348.101	273.761	Provisões para demandas judiciais	15	4.829	10.572	4.829	10.572
						Total do passivo não circulante		138.029	166.299	168.311	200.149
						Patrimônio líquido:					
						Capital social	16	393.000	201.000	393.000	201.000
						AFAC	-	-	7.185	-	7.185
						Reserva legal	16	26.281	24.248	26.281	24.248
						Reserva de lucros	-	5.279	39.542	5.279	39.542
						Total do passivo e patrimônio líquido		745.422	578.283	815.435	675.014

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Descrição	Notas	Controladora		Consolidado	
		2014	2013	2014	2013
Receita líquida	17	337.308	148.124	395.509	297.431
(-) Custo dos imóveis	18	(241.709)	(75.389)	(285.578)	(187.570)
(-) Lucro líquido		95.600	72.735	109.931	109.861
Despesas operacionais	19	(33.953)	(37.853)	(39.182)	(40.008)
Despesas gerais e administrativas	20	(12.294)	(4.070)	(15.383)	(10.623)
Despesas com comercialização	23	5.743	1.346	5.743	1.346
Outras receitas operacionais	20	20.120	31.691	14.230	16.542
Equivalência patrimonial	7	(20.384)	(8.886)	(34.592)	(32.743)
Lucro antes das despesas e receitas financeiras		75.216	63.849	75.339	77.118
Despesas financeiras	21	(39.247)	(29.016)	(48.784)	(45.915)
Receitas financeiras	22	9.300	4.402	20.487	10.751
(-) Resultado antes das provisões tributárias		(29.947)	(24.614)	(28.297)	(35.164)
(-) Resultado antes das provisões tributárias		45.269	39.235	47.042	41.954
(-) Contribuição social		(1.729)	(788)	(2.106)	(1.457)
(-) Provisão Imposto de renda		(2.880)	(1.440)	(3.574)	(2.682)
(-) Lucro líquido do exercício		40.660	37.007	41.362	37.815
Participação de não controladores		-	-	702	808
Participação dos controladores		40.660	37.007	40.660	37.007
Lucro líquido por ação (em reais)		0,8729	0,7945	-	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE

31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Lucro líquido do exercício	40.660	37.007	41.362	37.815
Outros resultados abrangentes:				
Resultado abrangente do exercício	40.660	37.007	41.362	37.815

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais	40.660	37.007	40.660	37.007
Lucro líquido do exercício	40.660	37.007	40.660	37.007
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:				
Depreciação e amortização	332	2.254	483	2.410
Provisões para demandas judiciais	(5.743)	(1.346)	(5.743)	(1.346)
Resultado da equivalência patrimonial	(20.120)	(31.691)	(14.230)	(16.542)
Encargos financeiros	39.247	29.016	48.784	45.915
	54.736	35.240	69.954	67.444

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais	40.660	37.007	40.660	37.007
Lucro líquido do exercício	40.660	37.007	40.660	37.007
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:				
Depreciação e amortização	332	2.254	483	2.410
Provisões para demandas judiciais	(5.743)	(1.346)	(5.743)	(1.346)
Resultado da equivalência patrimonial	(20.120)	(31.691)	(14.230)	(16.542)
Encargos financeiros	39.247	29.016	48.784	45.915
	54.736	35.240	69.954	67.444

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais	40.660	37.007	40.660	37.007
Lucro líquido do exercício	40.660	37.007	40.660	37.007
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:				
Depreciação e amortização	332	2.254	483	2.410
Provisões para demandas judiciais	(5.743)	(1.346)	(5.743)	(1.346)
Resultado da equivalência patrimonial	(20.120)	(31.691)	(14.230)	(16.542)
Encargos financeiros	39.247	29.016	48.784	45.915
	54.736	35.240	69.954	67.444

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais	40.660	37.007	40.660	37.007
Lucro líquido do exercício	40.660	37.007	40.660	37.007
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:				
Depreciação e amortização	332	2.254	483	2.410
Provisões para demandas judiciais	(5.743)	(1.346)	(5.743)	(1.346)
Resultado da equivalência patrimonial	(20.120)	(31.691)	(14.230)	(16.542)
Encargos financeiros	39.247	29.016	48.784	45.915
	54.736	35.240	69.954	67.444

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais	40.660	37.007	40.660	37.007
Lucro líquido do exercício	40.660	37.007	40.660	37.007
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:				
Depreciação e amortização	332	2.254	483	2.410
Provisões para demandas judiciais	(5.743)	(1.346)	(5.743)	(1.346)
Resultado da equivalência patrimonial	(20.120)	(31.691)	(14.230)	(16.542)
Encargos financeiros	39.247	29.016	48.784	45.915
	54.736	35.240	69.954	67.444

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais	40.660	37.007	40.660	37.007
Lucro líquido do exercício	40.660	37.007	40.660	37.007
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:				
Depreciação e amortização	332	2.254	483	2.410
Provisões para demandas judiciais	(5.743)	(1.346)	(5.743)	(1.346)
Resultado da equivalência patrimonial	(20.120)	(31.691)	(14.230)	(16.542)
Encargos financeiros	39.247	29.016	48.784	45.915
	54.736	35.240	69.954	67.444

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais	40.660	37.007	40.660	37.007
Lucro líquido do exercício	40.660	37.007	40.660	37.007
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:				
Depreciação e amortização	332	2.254	483	2.410
Provisões para demandas judiciais	(5.743)	(1.346)	(5.743)	(1.346)
Resultado da equivalência patrimonial	(20.120)	(31.691)	(14.230)	(16.542)
Encargos financeiros	39.247	29.016	48.784	45.915
	54.736	35.240	69.954	67.444

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais	40.660	37.007	40.660	37.007
Lucro líquido do exercício	40.660	37.007	40.660	37.007
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:				
Depreciação e amortização	332	2.254	483	2.410
Provisões para demandas judiciais	(5.743)	(1.346)	(5.743)	(1.346)
Resultado da equivalência patrimonial	(20.120)	(31.691)	(14.230)	(16.542)
Encargos financeiros	39.247	29.016	48.784	45.915
	54.736	35.240	69.954	67.444

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

31 DE DEZEMBRO DE 2014 E 2013 (Em milhares de reais)

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	201

Resumo da movimentação:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Saldo inicial	8.651	10.357	9.402	11.223
(+) Aquisições	38	548	69	589
(-) Depreciação e amortizações	(332)	(2.254)	(483)	(2.410)
Saldo final	8.357	8.651	8.988	9.402

9. Empréstimos e financiamentos

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Captação de operações financeiras	159.144	173.582	159.144	173.582
Financiamento para construção	25.885	50.248	86.748	106.134
Total dos empréstimos e financiamentos	185.029	223.830	245.892	279.716
Circulante	117.711	110.028	132.118	150.296
Não circulante	67.318	113.802	113.774	129.420

Os financiamentos para construção estão vinculados aos empreendimentos imobiliários. As taxas de juros variam entre 0,30% a 0,84% ao mês + CDI e foram oferecidos os próprios empreendimentos como garantias destes financiamentos para construção, além de avais dos acionistas.

Cronograma de vencimento dos empréstimos:

Ano	Controladora	Consolidado
2016	28.151	43.704
2017	19.782	35.336
2018 acima	19.385	34.734
Total	67.318	113.774

10. Obrigações fiscais (correntes e diferidas)

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Obrigações trabalhistas (correntes)	23.325	9.723	25.624	13.136
Obrigações tributárias (correntes)	10.259	2.027	18.624	5.575
Obrigações tributárias (diferidas)	3.769	1.544	7.704	8.205
Total	37.353	13.294	51.952	26.916
Circulante	37.353	13.178	51.952	26.072
Não circulante	-	116	-	844

Composição das obrigações tributárias diferidas

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
PIS	353	143	724	777
COFINS	1.634	664	3.346	3.589
CSSL	616	254	1.258	1.334
IRPJ	1.166	483	2.376	2.505
Total	3.769	1.544	7.704	8.205
Circulante	3.769	1.428	7.704	7.361
Não circulante	-	116	-	844

O imposto de renda e a contribuição social são registrados nas demonstrações financeiras com base na receita reconhecida e no custo incorrido pelo regime de competência. Para fins fiscais, a Instrução Normativa SRF nº 84/79 (atividade de incorporação e venda de imóveis) permite que a Companhia realize o diferimento do pagamento do imposto para equiparar à proporção do recebimento das vendas contratadas. Como resultado, é contabilizado um ativo ou passivo de imposto diferido com base na diferença entre o lucro reconhecido nestas demonstrações financeiras de acordo com as práticas mencionadas na Resolução nº 963/03, e o imposto corrente (pagável), de acordo com o regime de caixa.

11. Credores por imóveis

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Terreno Fazenda Martins	-	1.500	-	1.500
SQS 312 Sul - L'essence	-	-	3.500	3.500
JCGontijo 201 - Hotel das Nações	-	-	-	602
CGontijo 202 - Hotel das Alvorada	-	-	-	466
Terreno JCGontijo 208 - Sebastião V. Castro	-	-	-	1.000
Projeção Noroeste J e K	17.025	-	17.025	-
Unidades ION Escritórios Inteligentes	29.225	-	29.225	-
Total de credores por compra de imóveis	46.250	1.500	49.750	7.068
Circulante	8.172	1.500	8.172	1.966
Não circulante	38.078	-	41.578	5.102

O saldo a pagar das Projeções Noroeste J/K foram adquiridos com 30% de sinal e o saldo em 35 parcelas financiadas pelo sistema SAC de amortização, acrescidos de juros nominais de 0,80% ao mês. As Unidades do ION Escritórios foram adquiridas com 10% de sinal e o restante em parcela única do exercício de 2016.

12. Adiantamento de clientes (permuta física e financeiro)

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
L'essence Sul	-	-	-	943
JCGontijo 201 - Hotel das Nações	-	-	3.186	8.470
Total geral de adiantamentos	-	-	3.186	9.413
Circulante	-	-	3.186	943
Não circulante	-	-	-	8.470

13. Transações com partes relacionadas

Ativo	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Advance Centro Clínico Sul	8.734	7.560	8.734	7.560
Empresa Alvorada de Hotéis	-	-	11.124	-
Beta Empreendimentos Imobiliários S/A	-	4.632	-	4.632
JCGontijo Guara II Empreendimentos	7.214	29.769	-	-
Onix Empreendimentos Imobiliários S/A	4.403	2.123	4.403	2.123
JCGontijo Engenharia S/A - SCP GUARA	3.501	5.956	3.501	5.943
JCGontijo Engenharia S/A - SCP MBR	9.776	7.047	9.776	7.047
JCGontijo Engenharia S/A - SCP TAGUA	5.912	6.622	5.912	6.622
JCGontijo Engenharia S/A - SCP UPPER	4.611	-	4.611	-
JCGontijo Engenharia S/A - STA MONICA	8.871	9.052	8.871	9.052
JCGontijo 202 Empreendimentos	20.275	-	-	-
Zeta Empreendimentos Imobiliários S/A	38.635	-	-	-
JCGontijo 207 Empreendimentos	7.814	-	-	-
JCGontijo 208 Empreendimentos	6.958	-	-	-
Ipê Amarelo Empreendimentos	11.711	10.023	11.711	10.023
Desenvolve Participações Ltda	104.016	-	104.016	-
JCVG Participações S/A	17.282	-	17.282	-
Desenvolve Investimentos e Participações Ltda.	4.062	-	4.062	-
Outros valores	6.923	-	3.644	-
Total ativo	270.698	82.784	197.647	53.002

A crédito a receber da Desenvolve Participações Ltda. foi destinado para essa coligada e investiu os recursos no Empreendimento Imobiliário Urbanizadora Paranoazinho S/A, que tem por objetivo específico a urbanização da "Fazenda Paranoazinho" que possui uma área total de aproximadamente 1.600 hectares. Por se tratar de terra oriunda de herança, a respectiva fazenda foi adquirida por terceiros e adjudicados por sentença de sobrepartilha, transitada em julgado em 27 de janeiro de 2010, com o percentual equivalente a 98,43% das áreas de terreno, bens e direitos da "Fazenda Paranoazinho", excluídas dessas áreas aquelas inseridas no processo de usucapidas. O percentual remanescente de 1,57% das áreas do terreno foi conferido, também em pagamento de cessão de direitos hereditários.

Desta forma, a Companhia, por meio de instrumentos particulares de compra e venda, adquiriu substancialmente os direitos sobre o terreno, bens e direitos junto de terceiros, bem como o direito de todos os herdeiros.

Passivo	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Cyrela RJZ	2.115	829	2.115	83
lota Empreendimento Imobiliários S/A	-	626	-	626
JCGontijo Guara II Empre. Imobiliários	-	194	-	-
JCGontijo Engenharia S/A - SCP RUBEM	2.205	2.614	2.205	2.614
JCGontijo Engenharia S/A - SCP UPPER	-	1.666	-	1.509
Sigma Empreendimento Imobiliário	-	3.481	-	3.481
JCGontijo Engenharia S/A - SQS 312 Sul	17.196	-	-	-
Zeta Empreendimentos Imobiliários S/A	-	-	-	3.957
Alfa Empreendimentos Imobiliários S/A	-	25.258	-	25.258
Beta Empreendimentos Imobiliários S/A	1.202	-	-	-
Ecap Incorporações Construções	3.810	-	3.810	-
Outros contas	1.276	7.141	-	8.213
Total passivo	27.804	41.809	8.130	45.741

As contas correntes com empresas ligadas não possuem prazo de vencimento definido e não estão sendo remuneradas. A Companhia participa do desenvolvimento de empreendimentos de incorporação imobiliária com outros parceiros de forma direta ou por meio de partes relacionadas. A estrutura de administração desses empreendimentos e a gerência de caixa são centralizadas na empresa líder do empreendimento, que gerencia o desenvolvimento das obras e os orçamentos. As origens e aplicações de recursos dos empreendimentos estão refletidas nesses saldos, com observação do respectivo percentual de participação, os quais não estão sujeitos à atualização ou encargos financeiros e não possuem vencimento predeterminado.

14. Resultado de vendas de imóveis a apropriar

A Companhia e suas controladas adotam os procedimentos e normas descritas na Nota Explicativa nº 2.14 "Apuração do resultado de incorporação e venda de imóveis", para reconhecimento dos resultados auferidos nas operações imobiliárias. Em decorrência, os saldos de custos orçados das unidades vendidas e o resultado de vendas de imóveis a apropriar, oriundos dos empreendimentos efetivados, não estão refletidos nas demonstrações financeiras:

	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Receitas a apropriar	211.450	304.619	238.991	345.502
(-) Custo a apropriar	(120.214)	(252.596)	(129.878)	(274.353)
(=) Lucro bruto antes	91.236	52.023	109.113	71.149

15. Provisões para demandas judiciais e administrativas

A Companhia está sujeita a contingências fiscais, legais, trabalhistas, cíveis e outras. Em bases periódicas, a Administração revisa o quadro de contingências conhecidas, avalia as possibilidades de prováveis perdas e ajusta a respectiva provisão considerando os dados disponíveis nas datas de encerramento dos exercícios, como a natureza dos processos e a experiência histórica. A Companhia possui processos em andamento no valor de R\$92.674 em 31 de dezembro de 2014 referente questões tributárias, classificadas com êxito possível pelos assessores jurídicos.

16. Patrimônio líquido

Capital social
Em 31 de dezembro de 2014, o capital social subscrito e integralizado era de R\$ 393.000 (em 2013 R\$201.000), dividido em 46.581.188 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

Destinações - Reserva legal e dividendos

A reserva legal será constituída na base de 5% do lucro líquido de cada exercício, deixando a sua constituição de ser obrigatória quando o seu valor atingir a 20% do capital social. Do lucro líquido após a reserva legal, será destinado 25% a título de dividendos mínimos obrigatórios.

17. Receita líquida

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Receita de imóveis	334.900	149.190	393.752	300.262
Receita de prestação de serviços	5.988	1.172	6.424	1.271
(-) Impostos incidentes	(3.580)	(2.238)	(4.667)	(4.102)
Receita líquida	337.308	148.124	395.509	297.431

18. Custo dos imóveis

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Material aplicado	(92.436)	(27.454)	(108.412)	(68.306)
Serviços de terceiros	(93.280)	(31.305)	(111.497)	(77.888)
Operações de maq. e equipamentos	(17.415)	(5.172)	(20.425)	(12.869)
Custos e despesas gerais	(4.769)	(1.416)	(5.594)	(3.524)
Salários e benefícios a empregados	(21.081)	(6.261)	(24.725)	(15.578)
Encargos sobre mão de obra	(11.168)	(3.317)	(13.098)	(8.253)
Custos e despesas tributárias	(1.222)	(363)	(1.434)	(903)
Custos de incorporações	(337)	(101)	(393)	(249)
Total	(241.708)	(75.389)	(285.578)	(187.570)

19. Despesas gerais e administrativas

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Serviços de terceiros	(13.113)	(15.445)	(15.132)	(16.278)
Despesas aluguel de máquinas e equipamentos	(758)	(815)	(875)	(863)
Despesas gerais	(8.140)	(8.752)	(9.394)	(9.269)
Salários e benefícios a empregados	(8.237)	(8.856)	(9.505)	(9.379)
Encargos sobre salários e benefícios	(3.705)	(3.985)	(4.276)	(4.219)
Total	(33.953)	(37.853)	(39.182)	(40.008)

20. Despesas com comercialização

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Anúncio, propaganda e publicidade	(11.108)	(3.626)	(5.997)	(5.685)
Comissões e corretagens	(875)	(286)	(4.908)	(4.653)
Promoções e eventos	(247)	(81)	(4.410)	(128)
Despesas com stand de Vendas	-	(27)	-	(93)
Patrocínio	(64)	(50)	(68)	(64)
Total	(12.294)	(4.070)	(15.383)	(10.623)

21. Despesas financeiras

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Despesas financeiras - bancos	(1.601)	(2.360)	(2.859)	(3.132)
Juros	(2.965)	(496)	(3.583)	(2.885)
Juros de financiamento SFH	(3.751)	-	(11.392)	(12.481)
Juros de financiamento capital	(30.930)	(26.160)	(30.950)	(27.417)
Total	(39.247)	(29.016)	(48.784)	(45.915)

22. Receitas financeiras

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Juros	190	91	327	172
Multas	436	206	2.017	1.058
Multas sobre distratos	757	358	4.580	2.403
Varição monetária - Pós-chave	4.573	2.164	8.023	4.210
Juros contratuais - Pós-chave	3.235	1.531	5.063	2.657
Juros de resultado - Pós-chave	109	52	477	251
Total	9.300	4.402	20.487	10.751

23. Outras receitas operacionais

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2014	2013	2014	2013
Provisões para contingências (reversão)	5.743	1.346	5.743	1.346

24. Seguros

A Companhia e suas controladas possuem cobertura de seguro de responsabilidade para danos pessoais a terceiros e danos materiais a ativos tangíveis, bem como para riscos de incêndio, relâmpagos, danos elétricos, fenômenos naturais e explosões de gás. A cobertura contratada é considerada suficiente pela Administração para cobrir os riscos possíveis para seus ativos e/ou suas responsabilidades. As premissas de riscos adotados, dada a natureza e sua peculiaridade, não foram revisadas por nossos auditores independentes.

José Celso Valadares Gontijo
Diretor

DIRETORIA

Miriam Percia de Azevedo Mello
Diretora

Carlos César da Silva Dutra
Contador - CRC/DF 011081/O-6

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos

Acionistas da

José Celso Gontijo Engenharia S.A.

Brasília - DF

Examinamos as demonstrações financeiras da José Celso Gontijo Engenharia S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2014 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas