

JC GONTIJO 203 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ Nº 13.878.457/0001-45

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração tem a satisfação de submeterá vossa apreciação às Demonstrações Financeiras da Companhia **JC Gontijo 203 Empreendimentos Imobiliários S/A.**, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2012.

BALANÇO PATRIMONIAL

em 31 de dezembro de 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)

ATIVO			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
	31/12/12	31/12/11	31/12/12	31/12/11
Ativo circulante:			Passivo circulante:	
Disponibilidades	1	-	Obrigações trabalhistas e tributárias	1
Estoque de Imóveis	766	130	Total do passivo circulante	1
Total do ativo circulante	767	130	Passivo não circulante:	
Ativo não circulante:			Partes relacionadas	7
Imobilizado líquido	1	-	Total do passivo não circulante	7
Total do ativo não circulante	1	-	Patrimônio líquido:	
Total do ativo	768	130	Capital social	1
			Adiantamento para futuro aumento de capital	760
			Lucros acumulados	(1)
			Total do patrimônio líquido	760
			Total do passivo e patrimônio líquido	768

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO FINDO

em 31 de dezembro 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)

	Capital social	AFAC	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2011	1	-	-	1
Aumento de capital	-	760	-	760
Lucros ou prejuízos acumulados	-	-	(1)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2012	1	760	(1)	760

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA FINDO

em 31 de dezembro de 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)

	31/12/12	31/12/11		
Variações nos ativos e passivos			Adições líquidas no ativo permanente	(1)
Diminuição (aumento) nas contas de ativos				(1)
Diminuição (aumento) de imóveis destinados à venda	(636)	(130)	Fluxo de caixa das operações com acionistas	
Aumento (diminuição) nas contas de passivos			Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento	760
Aumento (diminuição) de obrigações trab e trib	1	-		760
Aumento de débitos com partes relacionadas	(123)	129	Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos	1
Disponibilidades líquidas operacionais geradas	(758)	(1)	Varição líquida no período	1
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			Disponibilidades no final do período	1

DIRETORIA

JOSE CELSO VALADARES GONTIJO

Presidente/Acionista

CONTADOR

CARLOS CESAR DA SILVA DUTRA

CRC/DF 011081/O-6