BROOKFIELD SPE SP-8 S.A.

CNPJ 10.573.351/0001-45 B129

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balanços Patrimoniais *(Em milhares de reais - MR$)*

	2014	2013
ATIVO		
Ativos Circulantes	**5.233**	**26.214**
Caixa e equivalentes de caixa	34	18
Contas a receber de clientes	1.000	8.734
Estoque de imóveis a comercializar	318	-
Antecipação de dividendos	3.196	17.419
Outros ativos	685	43
Ativos Não Circulantes	**1.569**	**-**
Contas a receber de clientes	1.569	-
Total dos Ativos	**6.802**	**26.214**
PASSIVO		
Passivos Circulantes	**886**	**4.884**
Empréstimos e financiamentos	-	3.862
Contas a pagar a fornecedores e outras	-	485
Adiantamentos de clientes	886	-
Outros passivos financeiros	-	537
Passivos Não Circulantes	**44**	**5.151**
Empréstimos e financiamentos	9	-
Empréstimos com partes relacionadas	-	4.807
Outros passivos financeiros	35	344
Patrimônio líquido	**5.872**	**16.179**
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	**6.802**	**26.214**

Demonstrações dos Resultados *(Em MR$)*

	2014	2013
Receita operacional líquida	(1.206)	16.437
Custos operacionais	518	(10.908)
Lucro (prejuízo) bruto	**(688)**	**5.529**
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(7)	(63)
Despesas gerais e administrativas	(3)	(18)
Outras receitas (despesas), líquidas	446	(74)
Resultado financeiro, líquido	18	485
Resultado antes do IR e contribuição social	**(234)**	**5.859**
Imposto de renda e contribuição social	11	(166)
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	**(223)**	**5.693**

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido *(Em MR$)*

	Capital Social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Reservas de Lucro - Legal	Reservas de Lucro - Investimento e capital giro	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31/12/2012	**580**	**-**	**116**	**6.028**	**-**	**6.724**
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	5.114	-	-	-	5.114
Reserva legal	-	-	285	-	(285)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	4.056	(4.056)	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	(1.352)	(1.352)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	5.693	5.693
Saldos em 31/12/2013	**580**	**5.114**	**401**	**10.084**	**-**	**16.179**
Aumento de capital	5.114	-	-	-	-	5.114
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	(5.114)	-	-	-	(5.114)
Reserva legal	-	-	(223)	-	223	-
Dividendos suplementares	-	-	-	(10.084)	-	(10.084)
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(223)	(223)
Saldos em 31/12/2014	**5.694**	**-**	**178**	**-**	**-**	**5.872**

Demonstrações dos Fluxos de Caixa *(Em MR$)*

	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	**(223)**	**5.693**
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Juros e variações monetárias	280	3.538
Imposto de renda e contribuição social	(11)	166
Lucro líquido do exercício ajustado	**46**	**9.397**
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	5.793	15.118
Estoque de imóveis a comercializar	(318)	135
Outros ativos	13.581	(10.616)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(485)	(399)
Outros passivos	51	(5.941)
Caixa líquido aplicado nas(gerado pelas) atividades operacionais	**18.668**	**7.694**
Aquisição de ativo imobilizado	-	10
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	**-**	**10**
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(8.568)	(11.557)
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	-	5.114
Dividendos pagos	(10.084)	(1.352)
Caixa líquido gerado pelas(aplicado nas) atividades de financiamento	**(18.652)**	**(7.795)**
Aumento(redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	**16**	**(91)**
Saldos no início do exercício	18	109
Saldos no fim do exercício	**34**	**18**

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intrerpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 5.693.900 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - SP