

CIDADE JARDINS INCORPORAÇÃO S/A

CNPJ Nº 10.241.582/0001-51

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012

	2012	2011		2012	2011
ATIVO			PASSIVO		
CIRCULANTE	1.432.788,48	1.187.457,72	CIRCULANTE	2.257,67	826,52
DISPONIBILIDADES	26.677,96	53.545,65	Obrigações Fiscais	1.355,54	826,52
Caixa / Banco Conta Movimento	26.677,96	53.545,65	Obrigações Sociais	902,13	0,00
ESTOQUES	1.406.110,52	1.133.912,07	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	737.798,52	412.471,18
Custo do Empreendimento	1.406.110,52	1.133.912,07	Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	737.798,52	412.471,18
ATIVO NÃO CIRCULANTE	38.630.545,80	38.096.869,47	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	39.323.278,09	38.871.029,49
Investimentos	38.630.545,80	38.096.869,47	Capital Social	3.808.651,00	3.808.651,00
TOTAL DO ATIVO	40.063.334,28	39.284.327,19	Resultado de Equivalência Patrimonial	35.062.378,49	20.668.145,82
			Lucro do Período	452.248,60	14.394.232,67
			TOTAL DO PASSIVO	40.063.334,28	39.284.327,19

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DISCRIMINAÇÃO	2012	2011
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0,00	0,00
(-) CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS	0,00	0,00
(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO	0,00	0,00
(-) DESPESA OPERACIONAL	0,00	0,00
Despesas Administrativas	0,00	0,00
Despesas Financeiras	0,00	0,00
(=) PREJUÍZO OPERACIONAL LÍQUIDO	0,00	0,00
(+/-) OUTRAS RECEITAS E OUTRAS		
DESPESAS	452.248,60	14.394.232,67
Resultado Equivalência Patrimonial	452.248,60	14.394.232,67
(=) LUCRO ANTES DAS PROVISÕES		
PARA CSLL E IR	452.248,60	14.394.232,67
PROVISÕES PARA CSLL E IR	0,00	0,00
Provisão para Contribuição Social sobre o Prejuízo Líquido	0,00	0,00
Provisão p/Imposto de Renda Sobre o Prejuízo Líquido	0,00	0,00
(=) PREJUÍZO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	0,00	0,00
(-) PARTICIPAÇÕES	0,00	0,00
(=) LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	452.248,60	14.394.232,67

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

DISCRIMINAÇÃO	Capital Social	Reservas de Lucros	Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2011	3.808.651,00	35.062.378,49		38.871.029,49
Ajustes Exercício Anteriores			-	-
Aumento de Capital ou Reservas			-	-
Redução de Capital			-	-
Reversões de Reservas			-	-
Reavaliação de Ativos			-	-
Lucro ou Prejuízo Líquido do Período			452.248,60	452.248,60
Transferencia para Reservas			-	-
Saldo em 31/12/2012	3.808.651,00	35.062.378,49	452.248,60	39.323.278,09

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - (DFC)

	2012	2011		2012	2011
I - Caixa Líquido Gerado (Consumido) pelas Atividades Operacionais	-	-	Outras Obrigações		
Lucro Líquido Ajustado	-	-	(+/-) Aumento/ Diminuição do Longo Prazo		
Lucro Líquido do Exercício	-	-	Empréstimos Bancários		
Depreciações/Amortizações	-	-	II - Caixa Líquido Gerado (Consumido) p/ Atividades de Investimentos	(352.195,03)	(501.710,62)
(+/-) Aumento/ Diminuição do Ativo Circulante	-	-	Aquisição de Investimento /Imobilizado	(352.195,03)	(501.710,62)
Clientes	-	-	Baixa de Investimentos/Imobilizado		
Estoque de Imóveis	-	-	Distribuição de Lucros		
Receitas Diferidas	-	-	III - Caixa Líquido Gerado (Consumido) p/ Atividades de Financiamentos	325.327,34	542.472,28
Outros Créditos	-	-	Recebimento por AFAC	325.327,34	542.472,28
(+/-) Aumento/ Diminuição do Passivo Circulante	-	-	VARIAÇÃO TOTAL DAS DISPONIBILIDADES (I + II + III)	(26.867,69)	40.761,66
Fornecedores	-	-	VARIAÇÃO LÍQUIDA DO CAIXA	(26.867,69)	40.761,66
Obrigações Trabalhistas	-	-	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes - Caixa	53.545,65	12.783,99
Obrigações Tributárias	-	-	Saldo Final de Caixa e Equivalentes - Caixa	26.677,96	53.545,65

BRASÍLIA-DF, 31 DE DEZEMBRO DE 2012

DIRETORIA

PAULO DE OLIVEIRA VILLELA
DIRETOR - CPF: 428.349.531-04

CONTADORA

ANA MARIA LOPES
CPF: 323.604.873-53 - CRC 9541-0