

# J C P A R T I C I P A Ç Õ E S S / A

CNPJ Nº: 04.387.606/0001-82

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas, Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração tem a satisfação de submeter à vossa apreciação as Demonstrações Financeiras da companhia JC Participações S.A., relativas ao exercício encerrado em 31/12/2010.

BALANÇOS PATRIMONIAIS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010 E DE 2009 (Em Milhares de Reais)						DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS (Em Milhares de Reais)												
ATIVO		Controladora		Consolidado		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado				
Nota	31/12/10	31/12/09	31/12/10	31/12/09	Nota	31/12/10	31/12/09	31/12/10	31/12/09	Nota	31/12/10	31/12/09	31/12/10	31/12/09				
<b>Ativo circulante:</b>					<b>Passivo circulante:</b>					<b>Receita líquida</b>	-	-	158.019	186.355				
Disponibilidades	3	36	37	5.203	5.796	Empréstimos e financiamentos	-	-	442	715	( - ) Custo dos Serviços	-	-	(120.813)	(136.688)			
Contas a receber de clientes	4	-	-	18.748	16.024	Fornecedores	-	255	-	6.345	5.722	( = ) Resultado Bruto	-	-	37.206	49.667		
Créditos diversos	5	-	-	4.501	4.065	Obrigações trabalhistas e tributárias	-	2	1	12.458	11.199	( - ) Despesas operacionais	-	-	-	-		
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>36</b>	<b>37</b>	<b>28.452</b>	<b>25.885</b>	Contas a pagar	-	2.070	2.070	2.399	3.132	Despesas gerais e administrativas	-	(2.783)	(6.017)	(21.893)	(20.104)	
<b>Ativo não circulante:</b>						<b>Total do passivo circulante</b>	-	2.327	2.071	21.644	20.768	Despesas com comercialização	-	-	-	(1)	(492)	
Partes relacionadas	6	24.365	5.092	24.365	5.198	<b>Passivo não circulante:</b>						Despesas financeiras	-	(1)	-	(198)	(492)	
Créditos diversos	5	3	3	20	-	Empréstimos e financiamentos	-	-	-	101	483	Receitas financeiras	-	-	-	583	299	
		24.368	5.095	24.385	5.198	Partes relacionadas	6	9.453	-	9.453	-	Outros Credores	-	-	-	-	-	
Investimentos	7	18.220	16.145	-	-	Obrigações tributárias diferidas	-	-	-	691	-	Outras receitas operacionais	-	-	-	-	-	
Imobilizado líquido	8	4	5	10.108	9.569	Provisões para contingências	-	800	800	1.001	990	Resultado de equivalência patrimonial	7	17.028	27.612	-	-	
		18.224	16.150	10.108	9.569	<b>Total do passivo não circulante</b>	-	10.253	800	11.253	1.473	( = ) Resultado operacional	-	14.244	21.595	(21.509)	(20.297)	
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>42.592</b>	<b>21.245</b>	<b>34.493</b>	<b>14.767</b>	<b>Patrimônio líquido:</b>						( - ) Contribuição social	-	-	-	(457)	(2.243)	
<b>Total do ativo</b>		<b>42.628</b>	<b>21.282</b>	<b>62.945</b>	<b>40.652</b>	Capital social	9	13.107	13.107	13.107	13.107	( - ) Provisão Imposto de renda	-	-	-	(996)	(5.532)	
						Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-	-	( = ) Lucro líquido do exercício	-	14.244	21.595	14.244	21.595	
						Reserva legal	-	2.697	5.304	2.697	2.407	<b>Total de ações no final do exercício</b>	-	13.106.713	13.106.713	-	-	
						Lucros acumulados	-	14.244	-	14.244	290	Lucro líquido por ação (em Reais)	-	1,09	1,65	-	-	
						<b>Total do patrimônio líquido</b>	-	30.048	18.411	30.048	18.411							
						<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	-	42.628	21.282	62.945	40.652							

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em Milhares de Reais)						DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA (Em Milhares de Reais)											
Reservas de lucros						Controladora						Consolidado					
	Capital social	AFAC	Reserva legal	Lucros retidos	Lucros acumulados	Total	31/12/10	31/12/09	31/12/10	31/12/09	31/12/10	31/12/09	31/12/10	31/12/09			
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2007</b>	4.000	-	516	-	5.604	10.120	14.244	21.595	14.244	21.595	14.244	21.595	14.244	21.595			
Lucro líquido do exercício	-	736	-	-	16.233	16.969	4	1	4	1	-	-	-	-			
Constituição de reserva legal	-	-	812	-	(812)	-	(1)	-	(198)	-	-	-	-	-			
Distribuição de lucros	-	-	-	-	(9.246)	(9.246)	14.247	21.596	14.050	21.596	-	-	-	-			
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2008</b>	4.000	736	1.328	-	11.779	17.843	-	-	-	-	-	-	-	-			
Adiantamento para futuro aumento de capital	9.107	6.371	-	-	(9.107)	6.371	255	-	623	-	-	-	-	-			
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	21.595	21.595	1	-	1.259	-	-	-	-	-			
Constituição de reserva legal	-	-	1.080	-	(1.080)	-	-	2.070	(35)	2.070	-	-	-	-			
Distribuição de lucros	-	(4.500)	-	-	(22.887)	(27.387)	9.453	(1.788)	9.453	(1.788)	-	-	-	-			
Retenção de lucros	-	-	-	290	(290)	-	-	800	11	800	-	-	-	-			
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-	-	(11)	(11)	4.683	21.968	3.014	21.968	-	-	-	-			
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2009</b>	13.107	2.607	2.408	290	-	18.411	(2.078)	(945)	(543)	(945)	(2.078)	(945)	(543)	(945)			
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	(2.607)	-	-	-	(2.607)	1	-	(457)	-	-	-	-	-			
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	14.244	14.244	(2.607)	1.871	(2.607)	1.871	-	-	-	-			
Constituição de reserva legal	-	-	712	-	(712)	-	-	(22.887)	-	(22.887)	-	-	-	-			
Retenção de lucros	-	-	-	13.532	(13.532)	-	(2.606)	(21.016)	(3.064)	(21.016)	-	-	-	-			
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2010</b>	13.107	-	3.120	13.822	-	30.048	(1)	7	(593)	(21.016)	(1)	7	(593)	7			
							37	30	5.796	30	37	30	5.796	30			
							36	37	5.203	37	36	37	5.203	37			

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010 E DE 2009

(Em Milhares de Reais)

**1. Contexto Operacional**  
Em assembleia geral extraordinária de dezembro de 2003, os sócios da Construtora Oliveira Gontijo Ltda deliberaram sobre a transformação do tipo societário de limitada para sociedade anônima, alteração da razão social para JC Participações S/A e a mudança do objeto social.

A companhia tem por objeto social, exclusivamente, a participação, como quotista e acionista em outras sociedades, sejam estas simples ou empresariais.

**Investimentos**  
A companhia possui participação de 99,9% na empresa Call Tecnologia e Serviços Ltda, cujo objeto social é a prestação de serviços de informática e processamento de dados para terceiros e atendimento personalizado através de solução completa de Call Center incluindo implantação, operação e gerenciamento. A Companhia possui ainda participação, na atividade de incorporação imobiliária, com empresas ligadas, nos seguintes projetos:

Empresa	% Participação	Localização
Call Tecnologia e Serviços	99,9%	Brasília
CMT Eng. SCP BR 174 - Obra 321	50%	Brasília
CMT Eng. SCP BR 174 - Obra 333	50%	Brasília
CMT Eng. SCP CAER - Obra 804	50%	Brasília
CMT Eng. SCP CAER - Obra 807	50%	Brasília
CMT Eng. SCP CAER - Obra 808	50%	Brasília

**2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis adotadas**  
As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e estão sendo apresentadas comparativamente entre os exercícios.

As principais práticas adotadas para elaboração destas demonstrações contábeis foram:

**2.1 Disponibilidades**  
São avaliadas pelo custo de aquisição, acrescidas dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

**2.2 Provisão para devedores duvidosos**  
Amparado no fato de que os critérios perante os clientes possuem garantia real e, assim como não histórico de perdas para a Companhia, não foi constituída provisão para devedores duvidosos.

**2.3 Investimentos**  
Os investimentos em sociedade por conta de participação estão avaliados pelo método da equivalência patrimonial, com base, em balanços patrimoniais levantados pelas respectivas investidas na mesma data do balanço da controladora e considerando a adoção de práticas contábeis uniformes.

**2.4 Imobilizado líquido**  
O imobilizado está registrado ao custo de construção ou aquisição, líquidos das correspondentes depreciações. As depreciações são registradas pelo método linear e levam em consideração a vida útil estimada para os bens.

**2.5 Empréstimos e financiamentos**  
São atualizados pelos encargos contratuais previstos até a data do encerramento das demonstrações contábeis.

**2.6 Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL)**  
Provisões para Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido são calculadas com base na legislação vigente, quando devidas.

	R\$ Controladora		R\$ Consolidado	
	31/12/10	01/12/09	31/12/10	01/12/09
<b>Disponibilidades:</b>				
Caixa	-	-	3	17
Bancos conta movimento	8	9	5.172	1.092
Aplicações financeiras	28	28	28	4.687
<b>Total</b>	<b>36</b>	<b>37</b>	<b>5.203</b>	<b>5.796</b>

Descrição:	R\$ Controladora		R\$ Consolidado	
	31/12/10	01/12/09	31/12/10	01/12/09
Call Tecnologia e Serviços	-	-	12.601	289
CMT Eng. SCP BR 174 - Obra 321	-	-	-	1.272
CMT Eng. SCP BR 174 - Obra 333	-	-	239	-
CMT Eng. SCP CAER I - Obra 804	-	-	155	1.099
CMT Eng. SCP CAER Etapa II - Obra 807	-	-	942	2.998
CMT Eng. SCP CAER Etapa III - Obra 808	-	-	4.811	10.366
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18.748</b>	<b>16.024</b>
Curto prazo	-	-	18.748	16.024
Longo prazo	-	-	-	-

Créditos Diversos	R\$ Controladora		R\$ Consolidado	
	31/12/10	31/12/09	31/12/10	31/12/09
Adiantamento a Funcionário	-	-	107	175
Fornecedores	-	-	17	311
Impostos a recuperar	-	-	1.068	1.073
Despesas antecipadas	-	-	902	693
Deposito judicial	3	3	494	130
Outros créditos	-	-	1.933	1.683
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4.521</b>	<b>4.065</b>
Curto Prazo	-	-	4.501	4.065
Longo Prazo	3	3	20	-

Ativo	R\$ Controladora		R\$ Consolidado	
	31/12/10	31/12/09	31/12/10	31/12/09
SCP CMT Obra 807	3.658	1.245	3.658	1.351
SCP CMT Obra 321	1.514	-	1.514	-
Castro e Nina	117	-	117	-
JCVG Participações S/A	19.076	3.847	19.076	3.847
<b>Total</b>	<b>24.365</b>	<b>5.092</b>	<b>24.365</b>	<b>5.198</b>

  

Passivo	R\$ Controladora		R\$ Consolidado	
	31/12/10	31/12/09	31/12/10	31/12/09
SCP CMT Obra 804	5.427	-	5.427	-
SCP CMT Obra 808	2.687	-	2.687	-
SCP CMT Obra 333	1.243	-	1.243	-
Call Tecnologia	96	-	96	-
<b>Total</b>	<b>9.453</b>	<b>-</b>	<b>9.453</b>	<b>-</b>

As transações entre partes relacionadas não prevêm atualização monetária e prazo final de vencimento das operações.

**7. Investimentos**  
**7.1 Composição dos investimentos em 31 de dezembro de 2010.**

Descrição	Patrimônio líquido	Resultado do exercício	% Participação	Equivalência patrimonial	Saldo dos investimentos
SCP CMT Obra 321	2.282	981	50,00%	491	1.141
SCP CMT Obra 804	(488)	(317)	50,00%	(158)	(244)
SCP CMT Obra 807	747	7.774	50,00%	3.887	373
Call Tecnologia	13.759	7.891	100,00%	7.891	13.759
SCP CMT Obra 808	7.160	12.519	50,00%	6.259	3.579
SCP-OBRA BR 174 2ª Etapa	(776)	(2.682)	50,00%	(1.341)	(388)
<b>Total dos investimentos</b>	<b>22.682</b>	<b>26.166</b>		<b>17.028</b>	<b>18.220</b>

**8. Imobilizado**

Descrição	% Taxa anual de depreciação	R\$ Controladora		R\$ Consolidado	
		31/12/10	31/12/09	31/12/10	31/12/09
Edificações	4%	-	-	1.830	5.367
Máquinas e equipamentos	20%	8	7	4.750	-
Computadores e periféricos	10%	-	-	6.916	350
Equipamentos de comunicação	20%	-	-	496	2.771
Terrenos	20%	-	-	21	11
Veículos	-	-	-	345	1.829
Móveis e utensílios	-	-	-	2.780	0
Instalações	-	-	-	1.387	7.471
Equipamentos de Audio e Video	-	-	-	29	1.096
Utensílios Copa e Cozinha	-	-	-	5	2
Marcas e patentes	-	-	-	3	-