

ALTOS S.A. - EMPRESA DE CAPITAL ABERTO
 CNPJ: 13.247.542/0001-05 - CF/DF: 07.566.274/001-91 - NIRE: 53300012563

BALANÇO PATRIMONIAL - EM 31/12/2016 - SOCIETÁRIO

	31/12/2016	31/12/2015		31/12/2016	31/12/2015
ATIVO	5.685.887,99	5.110,63	PASSIVO	5.685.887,99	5.110,63
ATIVO CIRCULANTE	5.685.887,99	5.110,63	PASSIVO CIRCULANTE	4.978.316,57	-
Disponibilidades	10.908,94	5.100,64	Fornecedores a Pagar	200.782,60	-
Clientes por Incorporação	234,06	-	Obrigações Sociais e Trabalhistas	54.210,98	-
Adiantamentos	662.258,64	-	Obrigações Tributárias	195.481,98	-
Estoque	1.423.838,51	-	Provisões e Encargos Trabalhistas	79.227,65	-
Imóveis a Comercializar	1.423.838,51	-	Adiantamento de Clientes	4.448.613,36	-
Outros Valores	3.588.647,84	9,99	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	-	298.067,83
			Exigível a Longo Prazo	-	-
			Adiantamento para Futuro aumento de Capital	-	298.067,83
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	707.571,42	(292.957,20)
			Capital Social	1.000,00	1.000,00
			Adiantamento para Futuro aumento de Capital	1.918.272,05	-
			Lucros / (Prejuízos) Acumulados	(1.211.700,63)	(293.957,20)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2016 - SOCIETÁRIO

	31/12/2016	31/12/2015
RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS	347.122,47	-
Receitas de Imóveis por Incorporação	347.122,47	-
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	347.122,47	-
(-) DEDUÇÕES	(191.845,12)	-
(-) PIS	(10,00)	-
(-) COFINS	(15,05)	-
(-) Contribuição Unificada - RET 4,0 %	(191.820,07)	-
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	155.277,35	-
(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS	(548.190,38)	-
(-) Custo de Obra por Incorporação	(548.190,38)	-
LUCRO BRUTO	(392.913,03)	-
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(524.714,83)	(191.141,49)
(-) Despesas Administrativas	(6.242,05)	(10.303,73)
(-) Despesas com Vendas	(438.887,34)	(3.276,00)
(-) Despesas Financeiras	(10.896,41)	(200,73)
(-) Despesas Tributárias	(69.199,77)	-
(-) Outras Despesas Operacionais	-	(177.409,79)
Receitas Financeiras	510,74	48,76
RESULTADO OPERACIONAL	(917.627,86)	(191.141,49)
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-	-
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	(917.627,86)	(191.141,49)
(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	(115,57)	-
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(39,82)	-
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(75,75)	-
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(917.743,43)	(191.141,49)

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2016 SOCIETÁRIO

	31/12/2016	31/12/2015
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IRPJ E CSLL	(917.627,86)	(191.141,49)
RESULTADO QUE NÃO AFETAM O CAIXA		
Despesas com Juros	5.948,73	-
SUBTOTAL	(911.679,13)	(191.141,49)
VARIAÇÃO ATIVOS/PASSIVOS		
Contas a receber	(234,06)	-
Impostos a recuperar	9,99	(9,99)
Adiantamento diversos	(662.258,64)	-
Estoques	(1.423.838,51)	177.409,79
Outros valores a receber	(3.588.647,84)	-
Fornecedores	200.782,60	(1.000,00)
Obrigações sociais e trabalhistas	54.210,98	-
Provisões e encargos trabalhistas	79.227,65	-
Adiantamento de clientes	4.448.613,36	-
Outras obrigações	195.481,98	-
Impostos Pagos	(115,57)	-
Juros Pagos	(5.948,73)	-
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(1.614.395,92)	(14.741,69)
ATIVIDADE DE INVESTIMENTO	-	-
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-	-
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO	-	-
AFAC	1.620.204,22	13.000,00
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	1.620.204,22	13.000,00
3 FINANCIAMENTO	1.620.204,22	13.000,00
AUMENTO LÍQUIDO NAS DISPONIBILIDADES (1+2+3)	5.808,30	(1.741,69)
4 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ANTERIOR	5.100,64	6.842,33
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ATUAL (4+5)	10.908,94	5.100,64

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2016 - SOCIETÁRIO

	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2012	44.000,00	-	(22.695,22)	
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	151.067,83	-	-	
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	151.067,83	-	-	
Resultado do Exercício	-	-	(226,00)	
Saldo em 31/12/2013	195.067,83	-	(22.921,22)	172.146,61
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	91.000,00	-	-	91.000,00
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	91.000,00	-	-	91.000,00
Resultado do Exercício	-	-	(79.894,49)	(79.894,49)
Saldo em 31/12/2014	286.067,83	-	(102.815,71)	183.252,12
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	(285.067,83)	-	-	(285.067,83)
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(285.067,83)	-	-	(285.067,83)
Resultado do Exercício	-	-	(191.141,49)	(191.141,49)
Saldo em 31/12/2015	1.000,00	-	(293.957,20)	(292.957,20)
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	1.918.272,05	-	-	1.918.272,05
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	1.918.272,05	-	-	1.918.272,05
Resultado do Exercício	-	-	(917.743,43)	(917.743,43)
Saldo em 31/12/2016	1.919.272,05	-	(1.211.700,63)	707.571,42

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.
 Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

DIRETOR	CONTADORA
Eduardo De Oliveira Villela DIRETOR	Eulane da Silva Porto CRC nº GO-013.062/0-8-T-DF