

**CONSTRUTORA ARTEC S/A**  
**CNPJ Nº 00.086.165/0001-28**

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
**encerrado em 31/12/2014**

ATIVO	188.633.726,54	PASSIVO	188.633.726,54
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>129.019.790,21</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>40.911.664,28</b>
Disponível	702.876,33	Fornecedores	22.468.290,43
Créditos Circulantes	92.107.470,64	Obrigações Tributárias	4.395.896,16
Estoques	36.209.443,24	Obrigações com Pessoal	2.395.869,91
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>59.613.936,33</b>	Empréstimos e Financiamentos	4.400.286,67
Realizável a Longo Prazo	16.325.713,08	Adiantamentos de Clientes	22.318,23
Investimentos	7.639.800,54	Obrigações por Aportes em SCPs	7.229.002,88
Imobilizado	12.469.422,71	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>53.360.230,92</b>
Intangível	23.179.000,00	Obrigações Tributárias	3.995.414,62
		Empréstimos e Financiamentos	24.592.478,03
		Débitos c/ Empresas Ligadas	16.382.333,45
		Adiantamentos de Clientes	8.390.004,82
		<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>94.361.831,34</b>
		Capital Social	23.169.000,00
		Reservas de Capital	807.517,77
		Ajustes de Avaliação Patrimonial	42.275.025,25
		Reservas de Lucros	28.110.288,32

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial totalizando em seu ATIVO e PASSIVO R\$ 188.633.726,54 (Cento e oitenta e oito milhões, seiscentos e trinta e três mil, setecentos e vinte e seis reais e cinquenta e quatro centavos).

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - Levantado em 31/12/2014</b>		<b>DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO</b>	
<b>RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>110.103.681,91</b>	<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	
Prestação de Serviços	110.103.681,91	Resultado do período	1.413.865,46
<b>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>76.271.113,04</b>	<b>AJUSTES PARA CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	
Receitas de Participação em Consórcios	71.183.527,73	Depreciação e Amortização	6.491.650,92
Resultados de Equivalência Patrimonial	5.087.585,31	<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO</b>	<b>7.905.516,38</b>
<b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>9.609.526,13</b>	<b>VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS</b>	
Impostos Incidentes	9.352.218,35	Aumento no Conta a receber	-14.050.793,47
Glosas	257.307,78	Aumento nos Estoques	-745.305,42
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>176.765.268,82</b>	Redução nos Fornecedores	-5.732.089,00
<b>(-) CUSTO DA RECEITA</b>	<b>146.450.779,23</b>	Aumento em Obrigações Tributárias	2.181.359,47
Custo dos Serviços Prestados	146.450.779,23	Redução em Obrigações Trabalhistas	-463.687,24
<b>(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>30.314.489,59</b>	Ajustes de Exercícios Anteriores	465.919,42
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>28.900.624,13</b>	<b>CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES</b>	<b>-18.344.596,24</b>
Pessoal	2.834.446,73	<b>CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>-10.439.079,86</b>
Material	418.749,53	<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	
Serviços de Terceiros	4.566.549,12	Aquisição de Imobilizado	-5.033.761,06
Depreciação	6.491.650,92	Aumento em Participação societária	-12.471.323,21
Tributos	86.617,60	<b>CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>-17.505.084,27</b>
(-) Receitas Financeiras	-125.229,52	<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	
Despesas Financeiras	11.812.738,67	Redução em empréstimos e financiamentos de curto prazo	-7.347.753,72
Resultados de Equivalência Patrimonial	2.815.101,08	Aumento em outros empréstimos de curto prazo	22.318,23
<b>(=) LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>1.413.865,46</b>	Aumento em Obrigações Tributárias Não Circulantes	2.778.897,38
<b>(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>1.413.865,46</b>	Aumento em Obrigações por Aportes em SCPs	7.229.002,88
Lucro Líquido por ação	R\$ 0,06	Aumento em empréstimos e financiamentos de longo prazo	4.755.478,91
		Aumento em Débitos c/ Empresas Ligadas	15.247.206,32
		Aumento em Adiantamento de Clientes em contratos de longo prazo	4.131.010,16
		Redução em interferências passivas de SCPs	-2.443.911,33
		Distribuição de lucros	-915.000,00
		<b>CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>23.457.248,83</b>
		<b>VARIAÇÃO NAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>-4.486.915,30</b>
		<b>SALDO NO INÍCIO DO PERÍODO</b>	<b>5.189.791,63</b>
		<b>SALDO NO FINAL DO PERÍODO</b>	<b>702.876,33</b>

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Discriminação	Capital	Reservas de Capital	Ajustes Aval Patrim.	Reservas de Lucros	Patrimônio Líquido
<b>Saldo em 31/12/2012</b>	<b>23.169.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42.275.025,25</b>	<b>20.194.084,23</b>	<b>85.638.109,48</b>
Ajuste de Exercícios anteriores				-4.314.552,81	-4.314.552,81
Lucro no exercício				14.736.489,79	14.736.489,79
Constituição da Reserva Legal		736.824,49		-736.824,49	0,00
Distribuição de lucros				-2.663.000,00	-2.663.000,00
<b>Saldo em 31/12/2013</b>	<b>23.169.000,00</b>	<b>736.824,49</b>	<b>42.275.025,25</b>	<b>27.216.196,72</b>	<b>93.397.046,46</b>
Ajuste de Exercícios anteriores				-365.433,72	-365.433,72
Lucro no exercício				1.413.865,46	1.413.865,46
Constituição da Reserva Legal		70.693,28		-70.693,28	0,00
Reversão de provisão IRPJ/CSSL				831.353,14	831.353,14
Distribuição de lucros				-915.000,00	-915.000,00
<b>Saldo em 31/12/2014</b>	<b>23.169.000,00</b>	<b>807.517,77</b>	<b>42.275.025,25</b>	<b>28.110.288,32</b>	<b>94.361.831,34</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

- 1 - HISTÓRICO DA SOCIEDADE** - Construtora Artec S/A. é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 16 de outubro de 1969, sob a denominação social de Construtora Artec Ltda. cujo objetivo social está concentrado na construção civil em geral e a matriz está estabelecida no SIA/SUL Trecho 06, Bloco A, nº 05/15 - mezanino Brasília/DF. Seu Capital Social é de R\$ 23.169.000,00 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil reais) totalmente integralizado, em moeda corrente do país, dividido em 23.169.000 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil) ações pertencentes aos sócios: **GAMA CONSULTORIA FINANCEIRA E PARTICIPAÇÕES S/A** e **RCC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**.
- 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS** - As demonstrações financeiras estão elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade e com as normas aplicáveis da legislação tributária vigente;
- 3 - DIRETRIZES CONTÁBEIS** - **a) Apuração do Resultado** - O Resultado Econômico da sociedade está apurado obedecendo ao princípio fundamental de contabilidade da competência; **b) Crédito de Venda de Imóveis** - Com saldo acumulado de R\$ 13.710.800,00 este, compõe-se de R\$ 9.500.000,00 que refere-se à venda de salas e lojas comerciais contratadas com a empresa SIM - Indústria de Móveis Ltda. (para construção e recebimentos futuros) e R\$ 4.210.800,00 que refere-se a compra e venda de 1/3 da gleba de terras com 09 alqueires ou 43,56 hectares no lugar denominado FERCAL - Fazenda Sobradinho - DF, para assentamento de unidades habitacionais com recebimento futuro; **c) Venda de Serviços a Receber** - Compõe, o saldo desta conta os créditos de faturamento e os relativos a direitos contingentes em demanda judicial, conforme processo nº 1998.01.1.064925-8, ARTEC/CAESB; no valor de R\$ 1.028.332,8; **d) Almoxxarifado** - O almoxxarifado é formado por material de consumo e material de construção; **e) Imobilizado** - O Ativo Imobilizado é formado pelos bens destinados à manutenção dos objetivos sociais da sociedade e está avaliado pelo preço de aquisição e depreciado pelo método linear, utilizando o limite das taxas admitidas pela legislação tributária vigente; **f) Passivo** - O Passivo da sociedade é de curto e longo prazo e é constituído das obrigações com fornecedores e provisões para encargos trabalhistas, previdenciários, tributários correntes, empréstimos e conta corrente financeira;
- g) Instituições Financeiras** - Empréstimos constituídos junto aos bancos conforme demonstração:
- | Bancos                     | Valor R\$           | Observações     |
|----------------------------|---------------------|-----------------|
| Bradesco                   | 495.014,74          | Conta Garantida |
| BIC Banco                  | 498.847,83          | Conta Garantida |
| BIC Banco                  | 394.246,80          | Conta Garantida |
| Banco Mercantil do Brasil  | 1.941.657,93        | Conta Garantida |
| Banco Safra                | 125.938,23          | Conta Garantida |
| BIC Banco                  | 855.456,21          | Empréstimo CCB  |
| Caterpillar Financiamentos | 89.124,93           | Empréstimo CCB  |
| <b>total</b>               | <b>4.400.286,67</b> |                 |
- h) Débitos com Empresas Ligadas - Conta Corrente Financeira** - refere-se à débitos com partes relacionadas das coligadas: Brasília Empresa de Segurança S/A R\$ 6.586.060,42 Sanart Const. e Com. S/A no valor de R\$ 222.766,19; Eugênio César Alves Lacerda no valor de R\$ 877.013,50; Consult-brás Consultoria Técnica de Brasília Ltda no valor de R\$ 7.984.062,61; Lema Segurança Ltda R\$ 32.952,17; Mauro César Alves Lacerda R\$ 86.266,53; Gama Consultoria Financeira e Participações S/A R\$ 32.669,27; e Explora Part. Em Tecnologia e Sist. Informação Ltda R\$ 341.646,92; **i) Empréstimos e Financiamentos a Longo Prazo** - referem-se a Financiamentos e Arrendamento Mercantil conforme demonstração:
- | Bancos                  | Valor R\$            | Observações    |
|-------------------------|----------------------|----------------|
| Banco Safra             | 41.250,00            | Empréstimo CCB |
| Caixa Econômica Federal | 852.350,46           | Empréstimo CCB |
| Banco BRB               | 20.129.596,15        | Empréstimo CCB |
| CEF - CCB               | 3.450.000,00         | Empréstimo CCB |
| <b>Total</b>            | <b>24.473.196,61</b> |                |
- j) Capital Social** - O Capital Social é composto de 23.169.000 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil) ações totalizando R\$ 23.169.000,00 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil reais) totalmente integralizado em moeda corrente do país, assim distribuído:
- | Sócios Subscritos                         | Qtd. Ações        | Valor Ações R\$      | Percentual     |
|---|-------------------|----------------------|----------------|
| Gama Consult. Financ. e Participações S/A | 18.535.200        | 18.535.200,00        | 80,00%         |
| RCC Empreendimentos e Participações S/A   | 4.633.800         | 4.633.800,00         | 20,00%         |
| <b>Total</b>                              | <b>23.169.000</b> | <b>23.169.000,00</b> | <b>100,00%</b> |
- k) Ajustes de Avaliação** - Referem-se à reavaliação dos lotes 10, 20, 30, 40 e 50 do SGO/N Quadra 03, avaliação do terreno da área reservada nº 03 do Setor Industrial do Gama/DF e reavaliação de máquinas e veículos.

<b>DIRETORIA</b>		<b>CONTADOR</b>
<b>Eugênio César Alves Lacerda</b> Diretor	<b>Mauro César Alves Lacerda</b> Diretor	<b>Edvando Dionísio Neri</b> CRC-DF 007785/O-7