

MB ENGENHARIA SPE 014 S.A.

CNPJ 08.845.999/0001-81

B052

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Srs acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)		
	31/12/2014	31/12/2013
ATIVO		
Ativos Circulantes	24.782	35.248
Caixa e equivalentes de caixa	179	172
Aplicações financeiras	2.315	1.851
Contas a receber de clientes	6.988	18.432
Estoque de imóveis a comercializar	-	3.776
Antecipação de dividendos	14.681	10.030
Outros ativos	619	987
Ativos Não Circulantes	538	12
Contas a receber de clientes	531	-
Imobilizado	7	12
Total dos Ativos	25.320	35.260
PASSIVO		
Passivos Circulantes	2.384	8.968
Empréstimos e financiamentos	-	4.543
Contas a pagar a fornecedores e outras	1.621	4.047
Adiantamentos de clientes	221	41
Outros passivos financeiros	542	337
Passivos Não Circulantes	346	5.292
Empréstimos e financiamentos	-	4.518
Empréstimos com partes relacionadas	36	36
Outros passivos financeiros	310	738
Patrimônio Líquido	22.590	21.000
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	25.320	35.260

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intepretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Contas a Receber** - são avaliadas e

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)		
	31/12/2014	31/12/2013
Receita operacional líquida	5.719	3
Custos operacionais	(5.955)	(5.589)
Prejuízo bruto	(236)	(5.586)
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(249)	(179)
Despesas gerais e administrativas	(31)	(32)
Outras receitas (despesas), líquidas	426	75
Resultado financeiro, líquido	(36)	6
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(126)	(5.716)
Imposto de renda e contribuição social	(148)	250
Prejuízo do Exercício	(274)	(5.466)

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)					
	Reservas de Lucro				
	Adto. para futuro aumento Capital Social	de capital Legal	Investi- mento e giro Lucros e acumu- lados	Total	
Saldos em 31/12/2012	16.371	- 413	7.792	- 24.576	
Aumento de capital	1.890	-	-	-	1.890
Reserva para investimento e capital giro	-	-	(5.466)	5.466	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(5.466)	(5.466)
Saldos em 31/12/2013	18.261	- 413	2.326	- 21.000	
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	1.864	-	-	1.864
Reserva para investimento e capital giro	-	-	(274)	274	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(274)	(274)
Saldos em 31/12/2014	18.261	1.864	413	2.052	- 22.590

registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensí-

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)		
	31/12/2014	31/12/2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(274)	(5.466)
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Depreciações e amortizações	2	2
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	85	(130)
Juros e variações monetárias	2.129	(758)
Imposto de renda e contribuição social	148	(250)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado	2.090	(6.602)
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	9.052	6.412
Estoque de imóveis a comercializar	3.776	(1.053)
Outros ativos	(4.747)	(2.902)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(2.426)	415
Outros passivos	(191)	(950)
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais	7.554	(4.680)
Aquisição de ativo imobilizado	3	38
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	3	38
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(9.414)	2.848
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	1.864	1.890
Caixa líquido gerado pelas(aplicado nas) ativid. de financto.	(7.550)	4.738
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	7	96
Saldo no início do exercício	172	76
Saldo no Fim do Exercício	179	172

lios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 18.260.565 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - GO