

JARDIM PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 09.304.110/0001-11 - NIRE: 53 3 0000870-1 - CF/DF: 07.516.444/001-36

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2013 - SOCIETÁRIO

	2013	2012		2013	2012
ATIVO	52.498.671,15	62.802.594,46	PASSIVO	52.498.671,15	62.802.594,46
ATIVO CIRCULANTE	32.109.683,26	62.802.594,46	PASSIVO CIRCULANTE	40.547.650,57	50.964.345,22
Disponibilidades	632.915,69	2.559.476,27	Fornecedores a Pagar	299.294,28	1.211.227,26
Clientes por Incorporação	10.075.143,46	31.689.352,90	Obrigações Sociais e Trabalhistas	73.576,88	280.485,03
Adiantamentos	2.690,00	97.461,29	Obrigações Tributárias	1.020.249,75	2.182.456,13
Estoque	21.398.934,11	28.381.672,87	Provisões e Encargos Trabalhistas	33.770,28	225.277,06
Imóveis a Comercializar	21.398.934,11	-	Empréstimos e Financiamentos	32.430.351,05	39.511.855,05
Imóveis em Construção	-	28.381.672,87	Outras Obrigações	6.690.408,33	7.336.714,00
Outros Valores	-	74.631,13	Adiantamento de Clientes	-	216.330,69
ATIVO NÃO CIRCULANTE	20.388.987,89	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	11.951.020,58	11.838.249,24
Investimentos	20.387.824,19	-	Capital Social	395.505,80	395.505,80
Imobilizado	1.163,70	-	Aportes Próprios e de Terceiros	16.362.994,20	3.366.994,20
			Reserva Legal	-	38.550,58
			Reservas de Lucros	-	8.037.198,66
			Lucros / (Prejuízos) Acumulados	(4.807.479,42)	-

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2013 - SOCIETÁRIO

	2013	2012
RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS	7.665.030,23	27.263.687,00
Receitas de Imóveis por Incorporação	7.622.829,58	27.263.687,00
Receitas de Aluguéis	42.200,65	-
RECEITA OPERACIONAL BRUTA (-) DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA	(11.942.622,34)	(4.711.731,25)
(-) Vendas Canceladas	(11.162.444,94)	(4.448.111,40)
(-) Descontos Concedidos	(99.694,85)	(92.886,03)
(-) PIS	(121.181,83)	(30.404,65)
(-) COFINS	(559.300,72)	(140.329,17)
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS (-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS	(4.375.909,51)	(9.332.132,97)
(-) Custo de Obra por Incorporação	(4.375.909,51)	(9.332.132,97)
LUCRO BRUTO	(8.653.501,62)	13.219.822,78
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(3.706.787,89)	(4.466.383,29)
(-) Despesas Administrativas	(1.131.212,81)	(2.515,83)
(-) Despesas com Vendas	(396.311,98)	(520.955,51)
(-) Despesas Financeiras	(4.462.457,27)	(3.089.515,81)
(-) Despesas Tributárias	(95.478,45)	52.589,80
Receitas Financeiras	727.282,44	321.223,65
AVP - Ajuste a Valor Presente	211.312,95	7.293,38
(-) Obrigações Tributárias Diferidas	1.440.077,23	(1.234.502,97)
RESULTADO OPERACIONAL	(12.360.289,51)	8.753.439,49
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL (-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	(554.205,34)	(190.330,60)
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(202.595,21)	(69.740,56)
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(351.610,13)	(120.590,04)
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(12.914.494,85)	8.563.108,89

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - ANO DE 2013 SOCIETÁRIO - Método Indireto - (Valores expressos em Reais)

	2013	2012
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
LUCRO / PREJUÍZO LÍQUIDO	(12.914.494,85)	8.563.108,89
(+) DESPESAS QUE NÃO AFETAM O CAIXA	70,30	-
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	31.266,19	-
SUBTOTAL	(12.883.158,36)	8.563.108,89
(+) AUMENTO DE DUPLICATAS A RECEBER (+) DIMINUIÇÃO DE DUPLICATAS A RECEBER	21.614.209,44	(17.217.860,76)
(-) AUMENTO OUTROS CRÉDITOS (-) DIMINUIÇÃO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES	-	(74.631,13)
(-) DIMINUIÇÃO DE OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	(646.305,67)	-
(+) DIMINUIÇÃO DE ADIANTAMENTO (A)	94.771,29	163.877,55
(+) AUMENTO EM ESTOQUE (+) DIMINUIÇÃO EM ESTOQUE	6.982.738,76	(14.288.777,26)
(+) AUMENTO DE OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS (-) DIMINUIÇÃO DE OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	-	1.184.837,31
(+) DIMINUIÇÃO OUTROS VALORES A RECEBER	(1.162.206,38)	-
(-) DIMINUIÇÃO EM FORNECEDORES (+) AUMENTO DE OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	74.631,13	120.588,74
(-) DIMINUIÇÃO DE OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	(911.932,98)	(555.416,17)
(-) DIMINUIÇÃO DE OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	-	-
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	12.764.332,30	(22.145.323,62)
ATIVIDADE DE INVESTIMENTO		
(+) AUMENTO ATIVO IMOBILIZADO (-) PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS EMPRESAS	(1.234,00)	-
(-) PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS EMPRESAS	(20.387.824,19)	-
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(20.389.058,19)	-
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO		
(+) AUMENTO OUTROS VALORES (-) DIMINUIÇÃO DE ADIANTAMENTO DE CLIENTES	-	471.904,19
(+) AUMENTO DE EMPRÉSTIMOS E FINANÇ.	(216.330,69)	(1.125.422,54)
(-) DIMINUIÇÃO DE EMPRÉSTIMOS E FINANÇ.	(7.081.504,00)	-
(+) AUMENTO AFAC (PL)	12.996.000,00	2.800.000,00
(-) DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS A PAGAR	-	(650.000,00)
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	5.698.165,31	22.038.069,82
3 ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO AUMENTO LÍQUIDO NAS DISPONIBILIDADES (1+2+3)	(1.926.560,58)	(107.253,80)
4 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ANTERIOR	2.559.476,27	2.666.730,07
5 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ATUAL (4+5)	632.915,69	2.559.476,27

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2013 SOCIETÁRIO

	Capital Realizado	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2012	3.762.500,00	8.075.749,24	-	11.838.249,24
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	31.266,19	31.266,19
Retificação de Erros de Exercícios Anteriores	-	-	31.266,19	31.266,19
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	12.996.000,00	-	-	12.996.000,00
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	12.996.000,00	-	-	12.996.000,00
Reversões de Reservas	-	(8.075.749,24)	8.075.749,24	-
De Lucros a Realizar	-	(8.075.749,24)	8.075.749,24	-
Resultado do Exercício	-	-	(12.914.494,85)	(12.914.494,85)
Saldo em 31/12/2013	16.758.500,00	-	(4.807.479,42)	11.951.020,58

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.

Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

Brasília, 31 de dezembro de 2013.

DIRETORIA	CONTADORA
Paulo de Oliveira Villela DIRETOR CPF: 271.136.801-78	Eulane da Silva Porto CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF