

**OMICRON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**

CNPJ Nº: 11.019.286/0001-73

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores acionistas, Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração tem a satisfação de submeter à vossa apreciação as Demonstrações Financeiras da companhia **Omicron Empreendimentos Imobiliários S.A.**, relativas ao exercício encerrado em 31/12/2010.

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010 E DE 2009**  
(Em Milhares de Reais)

<b>ATIVO</b>		
	<b>31/12/10</b>	<b>31/12/09</b>
<b>Ativo circulante:</b>		
Disponibilidades	7	1
Imóveis destinados a venda	30.651	-
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>30.658</b>	<b>1</b>
<b>Ativo não circulante:</b>		
Partes relacionadas	10.503	-
	10.503	-
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>10.503</b>	<b>-</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>41.161</b>	<b>1</b>
<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
	<b>31/12/10</b>	<b>31/12/09</b>
<b>Passivo circulante:</b>		
Obrigações trabalhistas e tributárias	1	-
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>Passivo não circulante:</b>		
Credores por imóveis compromissados	3.000	-
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>3.000</b>	<b>-</b>
<b>Patrimônio líquido:</b>		
Capital social	38.175	1
Lucros acumulados	(15)	-
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>38.160</b>	<b>1</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>41.161</b>	<b>1</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA O EXERCÍCIO**  
**FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010**  
(Em Milhares de Reais)

	<b>31/12/10</b>
( - ) Despesas operacionais	
Despesas gerais e administrativas	(483)
Despesas com comercialização	(15)
Outras receitas (despesas) operacionais	483
	(15)
( = ) Lucro líquido do exercício	<b>(15)</b>

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010 E DE 2009**  
(Em Milhares de Reais)

	<b>Capital social</b>	<b>Lucros acumulados</b>	<b>Total</b>
Aumento de capital	1		1
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2009</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
Aumento de capital	38.174		38.174
Lucro líquido do exercício	-	(15)	(15)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2010</b>	<b>38.175</b>	<b>(15)</b>	<b>38.160</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA EXERCÍCIO FINDO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010**  
(Em Milhares de Reais)

	<b>31/12/10</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	
Lucro líquido do período	(15)
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:</b>	<b>(15)</b>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>	
<b>Diminuição (aumento) nas contas de ativos</b>	
Diminuição (aumento) de imóveis destinados à venda	(30.651)
(Aumento) de créditos com partes relacionadas	(10.503)
<b>Aumento (diminuição) nas contas de passivos</b>	
Aumento (diminuição) de obrigações trab e trib	1
(Diminuição) aumento de credores por compra de imóveis	3.000
<b>Disponibilidades líquidas operacionais geradas</b>	<b>(38.168)</b>
<b>Fluxo de caixa das operações com acionistas</b>	
Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento	38.174
	38.174
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos</b>	<b>6</b>
Variação líquida no período	6
Disponibilidades no início do período	1
<b>Disponibilidades no final do período</b>	<b>7</b>

**DIRETORIA**Rodrigo Ferreira Nogueira  
DiretorJoão Carlos de Almeida  
Diretor**CONTADOR**Carlos César da Silva Dutra  
CRC/DF 011081/O-6