

# MB ENGENHARIA SPE 006 S.A.

CNPJ 08.805.444/0001-06

B044

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO:** Srs acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

<b>Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais - MR\$)</b>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>ATIVO</b>		
<b>Ativos Circulantes</b>	<b>46.345</b>	<b>38.718</b>
Caixa e equivalentes de caixa	55	667
Contas a receber de clientes	20.335	20.049
Estoque de imóveis a comercializar	17.698	13.292
Antecipação de dividendos	6.759	3.226
Outros ativos	1.498	1.484
<b>Ativos Não Circulantes</b>	<b>2</b>	<b>123</b>
Imobilizado	2	123
<b>Total dos Ativos</b>	<b>46.347</b>	<b>38.841</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>Passivos Circulantes</b>	<b>30.351</b>	<b>7.566</b>
Empréstimos e financiamentos	23.274	42
Contas a pagar a fornecedores e outras	2.397	4.589
Adiantamentos de clientes	1.876	2.584
Outros passivos financeiros	2.804	351
<b>Passivos Não Circulantes</b>	<b>902</b>	<b>17.911</b>
Empréstimos e financiamentos	-	15.169
Empréstimos com partes relacionadas	118	1.968
Outros passivos financeiros	784	774
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>15.094</b>	<b>13.364</b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>46.347</b>	<b>38.841</b>

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional** - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intepretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliadas a valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Contas à Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos

<b>Demonstrações dos Resultados (Em MR\$)</b>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Receita operacional líquida	8.068	15.802
Custos operacionais	(14.584)	(13.123)
<b>Lucro (prejuízo) bruto</b>	<b>(6.516)</b>	<b>2.679</b>
<b>(Despesas) receitas operacionais</b>		
Despesas de vendas	(358)	(200)
Despesas gerais e administrativas	(227)	(13)
Outras receitas (despesas), líquidas	198	(149)
Resultado financeiro, líquido	95	93
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(6.808)</b>	<b>2.410</b>
Imposto de renda e contribuição social	(163)	(59)
<b>Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício</b>	<b>(6.971)</b>	<b>2.351</b>

<b>Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em MR\$)</b>						
	Capital Social	<b>Reservas de Lucro</b>				Total
		Adto. para futuro aumento de capital	Investi-mento e capital giro	Lucros acumulados	Prejuízos acumulados	
<b>Saldos em 31/12/2012</b>	<b>4.737</b>	<b>-</b>	<b>25</b>	<b>440</b>	<b>-</b>	<b>5.202</b>
Aumento de capital	5.530	-	-	-	-	5.530
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	840	-	-	-	840
Reserva legal	-	-	117	-	(117)	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	1.675	(1.675)	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	(559)	(559)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	2.351	2.351
<b>Saldos em 31/12/2013</b>	<b>10.267</b>	<b>840</b>	<b>142</b>	<b>2.115</b>	<b>-</b>	<b>13.364</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	8.701	-	-	-	8.701
Reserva legal	-	-	(142)	-	142	-
Reserva para investimento e capital giro	-	-	-	(2.115)	2.115	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(6.971)	(6.971)
<b>Saldos em 31/12/2014</b>	<b>10.267</b>	<b>9.541</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4.714)</b>	<b>15.094</b>

recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra,

<b>Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em MR\$)</b>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício</b>	<b>(6.971)</b>	<b>2.351</b>
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	(20)
Juros e variações monetárias	(863)	(2.414)
Imposto de renda e contribuição social	163	59
<b>Prejuízo do exercício ajustado</b>	<b>(7.671)</b>	<b>(24)</b>
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	577	(6.377)
Estoque de imóveis a comercializar	(4.406)	(3.879)
Outros ativos	(3.547)	(453)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(2.192)	(108)
Outros passivos	1.592	(5.423)
<b>Caixa líquido aplicado nas(gerado pelas) ativid. operacionais</b>	<b>(15.647)</b>	<b>(16.264)</b>
Aquisição de ativo imobilizado	121	(123)
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos</b>	<b>121</b>	<b>(123)</b>
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	6.213	11.143
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	8.701	6.370
Dividendos pagos	-	(561)
<b>Caixa líquido gerado pelas(aplicado nas) ativid. de financto.</b>	<b>14.914</b>	<b>16.952</b>
<b>Aumento(redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(612)</b>	<b>565</b>
Saldo no início do exercício	667	102
<b>Saldo no fim do Exercício</b>	<b>55</b>	<b>667</b>

bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 10.267.192 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

**Sergio Leal Campos** - Diretor - CPF: 174.159.187-20  
**Felipe Cossio Rodriguez** - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - GO