

JCGONTIJO 204 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ: 14.058.558/0001-32

RELATÓRIO ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas, Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração tem a satisfação de submeter à vossa apreciação as Demonstrações Financeiras da companhia **JCGONTIJO 204 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, relativas ao exercício encerrado em 31/12/2013.

BALANÇO PATRIMONIAL em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)				DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS INDIVIDUAIS FINDOS em 30 de junho de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)			
ATIVO			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO				2013
	<u>2013</u>	<u>2012</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>		<u>2013</u>
Ativo circulante:			Patrimônio líquido:			(-) Despesas operacionais	
Imóveis destinados a venda	2	1	Capital social	1	1	Despesas com comercialização	(1)
Total do ativo circulante	<u>2</u>	<u>1</u>	Adiantamento para futuro aumento de capital	2	-		(1)
Total do ativo	<u>2</u>	<u>1</u>	Lucros / (Prejuizos) acumulados	(1)	-	(=) Resultado antes das provisões tributárias	(1)
			Total do patrimônio líquido	<u>2</u>	<u>1</u>	(=) Lucros /(Prejuizos) líquido do exercício	<u>(1)</u>
			Total do passivo e patrimônio líquido	<u>2</u>	<u>1</u>		<u>(1)</u>

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA FINDO em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)			DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO FINDO em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)				
	<u>2013</u>	<u>2012</u>		<u>Capital social</u>	<u>AFAC</u>	<u>Lucros / (Prejuizos) acumulados</u>	<u>Total</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais			Aumento de capital	1	-	-	1
Lucros /(Prejuizos) líquido do período	(1)	-	Saldos em 31 de dezembro de 2012	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1</u>
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:	<u>(1)</u>	<u>-</u>	Aumento de capital	-	2	-	2
Variações nos ativos e passivos			Lucros /(Prejuizos) líquido do exercício	-	-	(1)	(1)
Diminuição (aumento) nas contas de ativos			Saldos em 31 de dezembro de 2013	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>(1)</u>	<u>2</u>
Diminuição (aumento) de imóveis destinados à venda	(1)	(1)					
Disponibilidades líquidas operacionais geradas	(2)	(1)					
Fluxo de caixa das operações com acionistas							
Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento	2	1	DIRETORIA				
	2	1	JOÃO CARLOS DE ALMEIDA		MIRIAM PERCIA DE AZEVEDO MELLO		
Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos	<u>-</u>	<u>-</u>	Diretor		Diretora		
Variação líquida no período	-	-	CONTADOR				
Disponibilidades no início do período	-	-	CARLOS CESAR DA SILVA DUTRA				
Disponibilidades no final do período	<u>-</u>	<u>-</u>	CRC/DF 011081/O-6				