



**IGUATEMI**

Empresa de Shopping Centers SA

**IGTA3**  
NOVO  
MERCADO  
BOVESPA - BRASIL  
**brasca**  
companhia associada

## COMUNICADO AO MERCADO

DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS  
DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 159ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA



### RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Aberta - CVM nº 18406  
CNPJ/MF nº 02.773.542/0001-22

Rua Amauri, nº 255 - 5º andar, parte, São Paulo - SP, CEP 01448-000

### LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA



**IGUATEMI**

Empresa de Shopping Centers SA

### IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

Companhia Aberta - CVM nº 20494

Sociedade Anônima - CNPJ/MF nº 51.218.147/0001-93  
Rua Angelina Maffei Vitta, nº 200, 9º andar, Jardim Paulistano,  
São Paulo - SP, CEP 01455-070

no valor total de, inicialmente,

**R\$250.000.000,00**  
(duzentos e cinquenta milhões de reais)

CÓDIGO ISIN DOS CRI: N° BRRBACRI4D9

CLASSIFICAÇÃO PRELIMINAR DE RISCO DA EMISSÃO DOS CRI FEITA  
PELA FITCH RATINGS BRASIL LTDA.: "AA+(exp)sf(bra)"

**RB Capital Companhia de Securitização**, sociedade por ações com registro de emissor de valores mobiliários perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amauri, nº 255 - 5º andar, parte, CEP 01448-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22, com estatuto social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE 35.300.157.648, e inscrita na CVM sob o nº 18406 ("Emissora" ou "Securitizadora"), em conjunto com o **Banco Santander (Brasil) S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, E 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, CEP 04543-011, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42 ("Coordenador Líder"), e, na qualidade de instituição intermediária, o **Banco Itaú BBA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.298.092/0001-30 ("Itaú BBA") e, quando referido em conjunto com o Coordenador Líder, os "Coordenadores", na qualidade de coordenadores da distribuição pública de, inicialmente, 250.000 (duzentos e cinquenta mil) certificados de recebíveis imobiliários da 159ª série da 1ª emissão da Emissora ("CRI" e "Oferta", respectivamente), vêm, pela presente, no âmbito do aviso ao mercado da Oferta publicado na edição de 27 de julho de 2017 do jornal "Valor Econômico" ("Aviso ao Mercado"), **COMUNICAR** ao mercado **(i)** a divulgação de resultados referentes ao trimestre encerrado em 30 de junho de 2017 da Emissora e da **Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.**, sociedade por ações com registro de emissor de valores mobiliários perante a CVM, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Angelina Maffei Vitta, nº 200, 9º andar, Jardim Paulistano, CEP 01455-070, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.218.147/0001-93 ("Devedora"), **(ii)** a alteração do Cronograma Tentativo da Oferta; **(iii)** alteração do público alvo da Oferta, que passará a englobar investidores que não se enquadrem no conceito de investidor qualificado ou profissional, conforme possibilitado pelo Ofício nº 231/2017/CVM/SER/GER-1; e **(iv)** modificação do Prospecto Preliminar em razão das informações divulgadas e das alterações previstas nos itens **(i)** a **(iii)** acima.

#### 1. PERÍODO DE DESISTÊNCIA

Tendo em vista as alterações descritas acima, em cumprimento ao disposto no artigo 27, parágrafo único da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme em vigor ("Instrução CVM 400"), os Coordenadores no âmbito da Oferta informam que os investidores que realizaram suas intenções de investimento no âmbito da Oferta, através da apresentação de Pedido de Reserva ou do envio de intenção de investimento, poderão informar sua desistência até às 16:00 horas (dezesseis horas) do 5º (quinto) dia útil subsequente à publicação do presente Comunicado ao Mercado ("Período de Desistência"), devendo, para tanto, informar sua decisão ao respectivo Coordenador ou outra Instituição Participante da Oferta com a qual realizou seu Pedido de Reserva ou sua intenção de investimento (por meio de mensagem eletrônica, fax ou correspondência enviada ao endereço do respectivo Coordenador da Oferta). Caso o investidor não informe sua decisão de desistência no prazo acima mencionado, seu Pedido de Reserva ou sua intenção de investimento será considerada válida e o investidor deverá efetuar o pagamento do valor total correspondente ao seu investimento.

#### 2. PROSPECTO PRELIMINAR

O Prospecto Preliminar atualizado nos termos previstos acima estará disponível na data da publicação deste comunicado ao mercado, nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores, em meio físico e eletrônico:

##### • Emissora

##### RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Rua Amauri, nº 255, 5º andar (parte), Jardim Europa  
CEP 01448-000 - São Paulo, SP

At.: Sra. Flávia Palácios

Telefone: (11) 3127-2700

Fax: (11) 3127-2708

E-mail: [ri.fiduciario@rbcapital.com](mailto:ri.fiduciario@rbcapital.com)

Website: [www.rbcapitalsecuritizadora.com](http://www.rbcapitalsecuritizadora.com)

Link para acesso ao Prospecto Preliminar: [www.rbcapitalsecuritizadora.com](http://www.rbcapitalsecuritizadora.com) (neste website, clicar em "Ofertas Públicas em Andamento", em seguida clicar em "Certificados de Recebíveis Imobiliários 159ª Série da 1ª Emissão da RB Capital Companhia de Securitização (CRI Iguatemi)", selecionar "Prospecto Preliminar" no campo "Documentos da Operação" e em seguida clicar no ícone *download*).

##### • Coordenador Líder

##### BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, 24º andar  
CEP 04543-011 - São Paulo, SP

At.: Sr. Lucas Dedecca

Tel.: (11) 3012-7160

E-mail: [luca.dedecca@santander.com.br](mailto:luca.dedecca@santander.com.br)

Website: [www.santander.com.br](http://www.santander.com.br)

Link para acesso ao Prospecto Preliminar: [www.santander.com.br/prospectos](http://www.santander.com.br/prospectos) (neste website, acessar "Confira as Ofertas em Andamento", localizar "Prospecto Preliminar de Distribuição Pública da 159ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da RB Capital Companhia de Securitização lastreados em créditos imobiliários devidos pela Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. - CRI IGUATEMI" e, em seguida, clicar em "Download do Prospecto Preliminar").

##### • Coordenador

##### BANCO ITAÚ BBA S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º e 3º (parte), 4º e 5º andares  
CEP 04538-132 - São Paulo, SP

At.: Sr. Gustavo Ferreira Porto

Telefone: (11) 3708-2503

Fax: (11) 3708-2533

E-mail: [gustavo.porto@itaubba.com](mailto:gustavo.porto@itaubba.com)

Website: [www.itaubba.com.br](http://www.itaubba.com.br)

Link para acesso ao Prospecto Preliminar: [https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/nossos-negocios-ofertas-publicas](http://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/nossos-negocios-ofertas-publicas) (neste website, clicar em "CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários", posteriormente, na seção "2017", e na subseção "Julho" e então clicar em "CRI Iguatemi - Prospecto Preliminar").

##### • B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (SEGMENTO CETIP UVTM)

Alameda Xingu, nº 350, 1º andar - Alphaville

CEP 06455-030 - Barueri, SP

Link para acesso direto ao Prospecto Preliminar: [https://www.cetip.com.br/](http://www.cetip.com.br/) (neste website, acessar "Comunicados e Documentos", acessar "Prospectos", clicar em "Prospectos do CRI" e, em seguida, buscar por "RB Capital Companhia de Securitização" e posteriormente clicar em "Informações Relevantes" e em seguida em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e acessar o Prospecto com data de referência mais recente).

##### • B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (SEGMENTO CETIP UVTM)

Alameda Xingu, nº 350, 1º andar - Alphaville

CEP 06455-030 - Barueri, SP

Link para acesso direto ao Prospecto Preliminar: [http://www.bmfbovespa.com.br/pt\\_br/produtos-listados-a-vista-e-derivativos/renda-variável/empresas-listadas.htm](http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos-listados-a-vista-e-derivativos/renda-variável/empresas-listadas.htm) (neste website, buscar por "RB Capital" no campo disponível, em seguida acessar "RB Capital Companhia de Securitização" e posteriormente clicar em "Informações Relevantes" e em seguida em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e acessar o Prospecto com data de referência mais recente).

##### • COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, 111 - Rio de Janeiro, RJ

Rua Cincento Braga, 340, 2º, 3º e 4º andares - São Paulo, SP

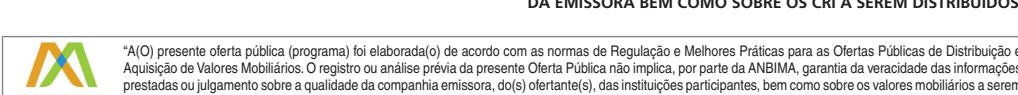
Link para acesso direto ao Prospecto Preliminar: [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (neste website, acessar em "Informações de Regulados" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Companhias", clicar em "Consulta a Informações de Companhias", clicar em "Informações Periódicas e Eventuais de Companhias", buscar por "RB Capital" no campo disponível. Em seguida, acessar "RB Capital Companhia de Securitização" e posteriormente "Documentos de Oferta de Distribuição Pública". No website clicar em "download" do "Prospecto" com data de referência mais recente relativo à Oferta Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários 159ª Série da 1ª Emissão da RB Capital Companhia de Securitização).

##### LEIA O PROSPECTO PRELIMINAR E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO".

O PROSPECTO DEFINITIVO ESTARÁ À DISPOSIÇÃO DOS INVESTIDORES NOS ENDEREÇOS INDICADOS NO ANÚNCIO DE INÍCIO APÓS O REGISTRO DA OFERTA PELA CVM.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO "FATORES DE RISCO", DO PROSPECTO PRELIMINAR, BEM COMO AS SEÇÕES "DESCRIÇÃO DOS FATORES DE RISCO" E "DESCRIÇÃO DOS PRINCIPAIS RISCOS DÉ MERCADO", NOS ITENS 4.1 E 4.2 DO FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA, PARA ANÁLISE DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS ANTES DE INVESTIR NOS CRI. O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA ENCONTRA-SE INCORPORADO POR REFERÊNCIA AO PROSPECTO PRELIMINAR.

**"O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA BEM COMO SÓBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS."**



"(A)(O) presente oferta pública (programa) foi elaborada(o) de acordo com as normas de Regulação e Melhores Práticas para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários. O registro ou análise prévia da presente Oferta Pública não implica, por parte da ANBIMA, garantia da veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade da companhia emissora, do(s) ofertante(s), das instituições participantes, bem como sobre os valores mobiliários a serem distribuídos. Este selo não implica recomendação de investimento."

Coordenador Líder



Jurídico dos Coordenadores

PINHEIRO GUIMARÃES  
ADVOGADOS

Coordenador



Jurídico da Devedora

MAYER • BROWN  
TAUIL & CHEQUER