

BALANÇO PATRIMONIAL					
	31/12/2014	31/12/2015		31/12/2014	31/12/2015
ATIVO	188.633.726,54	179.192.649,38	PASSIVO	188.633.726,54	179.192.649,38
ATIVO CIRCULANTE	129.019.790,21	114.716.747,16	PASSIVO CIRCULANTE	40.911.664,28	42.364.635,33
Disponível	702.876,33	355.007,40	Fornecedores	22.468.290,43	19.310.564,99
Créditos Circulantes	92.107.470,64	76.483.943,76	Obrigações Tributárias	4.395.896,16	7.708.723,47
Estoques	36.209.443,24	36.956.909,55	Obrigações com Pessoal	2.395.869,91	3.586.571,46
Despesas Antecipadas	-	920.886,45	Empréstimos e Financiamentos	4.400.286,67	9.530.118,07
ATIVO NÃO CIRCULANTE	59.613.936,33	64.475.902,22	Adiantamentos de Clientes	22.318,23	226.913,01
Realizável a Longo Prazo	16.325.713,08	22.808.043,06	Obrigações por Aportes em SCPs	7.229.002,88	1.977.472,41
Investimentos	7.639.800,54	7.639.800,54	Outros Débitos Circulantes	-	24.271,92
Imobilizado	12.469.422,71	10.849.058,62	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	53.360.230,92	46.508.175,35
Intangível	23.179.000,00	23.179.000,00	Obrigações Tributárias	3.995.414,62	3.229.285,46
			Empréstimos e Financiamentos	24.592.478,03	3.265.987,38
			Débitos c/ Empresas Ligadas	16.382.333,45	26.359.686,29
			Adiantamentos de Clientes	8.390.004,82	12.235.804,03
			Outros débitos não Circulantes	-	1.417.412,19
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	94.361.831,34	90.319.838,70
			Capital Social	23.169.000,00	23.169.000,00
			Reservas de Capital	807.517,77	807.517,77
			Ajustes de Avaliação Patrimonial	42.275.025,25	42.275.025,25
			Reservas de Lucros	28.110.288,32	24.068.295,68

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO			
	31/12/2014	31/12/2015	
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Resultado do período	1.413.865,46	-4.041.992,64	
AJUSTES PARA CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Depreciação e Amortização	6.491.650,92	6.402.082,80	
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	7.905.516,38	2.360.090,16	
VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS			
Aumento/Redução no Conta a receber	-14.050.793,47	15.623.526,88	
Aumento nos Estoques	-745.305,42	-747.466,31	
Aumento em Despesas Antecipadas	-	-920.886,45	
Redução nos Fornecedores	-5.732.089,00	-3.157.725,44	
Aumento em Obrigações Tributárias	2.181.359,47	3.312.827,31	
Redução/Aumento em Obrigações Trabalhistas	-463.687,24	1.190.701,55	
Ajustes de Exercícios Anteriores	465.919,42	-	
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	-18.344.596,24	15.320.977,54	
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-10.439.079,86	17.681.067,70	
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			
Aquisição de Imobilizado	-5.033.761,06	-4.781.718,71	
Aumento em Participação societária	-12.471.323,21	-1.063.637,38	
Aumento em despesas antecipadas de Longo prazo	-	-5.525.318,69	
Redução em Investimentos de Longo Prazo	-	106.626,09	
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-17.505.084,27	-11.264.048,69	
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
Redução/Aumento em empréstimos e financiamentos de curto prazo	-7.347.753,72	5.129.831,40	
Aumento em outros empréstimos de curto prazo	22.318,23	228.866,70	
Aumento/Redução em Obrigações Tributárias Não Circulantes	2.778.897,38	-766.129,16	
Aumento/Redução em Obrigações por Aportes em SCPs	7.229.002,88	-5.251.530,47	
Aumento/redução em empréstimos e financiamentos de longo prazo	4.755.478,91	-21.326.490,65	
Aumento em Débitos c/ Empresas Ligadas	15.247.206,32	10.196.248,68	
Aumento em Adiantamento de Clientes em contratos de longo prazo	4.131.010,16	3.845.799,21	
Redução/Aumento em interferências passivas de SCPs	-2.443.911,33	1.985.516,35	
Distribuição de lucros	-915.000,00	-	
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	23.457.248,83	-6.764.887,94	
VARIAÇÃO NAS DISPONIBILIDADES	-4.486.915,30	-347.868,93	
SALDO NO INÍCIO DO PERÍODO	5.189.791,63	702.876,33	
SALDO NO FINAL DO PERÍODO	702.876,33	355.007,40	

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Discriminação	Capital	Reservas de Capital	Ajustes Aval Patrim.	Reservas de Lucros	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2013	23.169.000,00	736.824,49	42.275.025,25	27.216.196,72	93.397.046,46
Ajuste de Exercícios anteriores				-365.433,72	-365.433,72
Lucro no exercício				1.413.865,46	1.413.865,46
Constituição da Reserva Legal		70.693,28		-70.693,28	0,00
Reversão de provisão IRPJ/CSLL				831.353,14	831.353,14
Distribuição de lucros				-915.000,00	-915.000,00
Saldo em 31/12/2014	23.169.000,00	807.517,77	42.275.025,25	28.110.288,32	94.361.831,34
Prejuízo no Exercício				-4.041.992,64	-4.041.992,64
Saldo em 31/12/2015	23.169.000,00	807.517,77	42.275.025,25	24.068.295,68	90.319.838,70

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			
	31/12/2014	31/12/2015	
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	110.103.681,91	66.838.005,40	
Prestação de Serviços	110.103.681,91	66.838.005,40	
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	76.271.113,04	41.681.859,65	
Receitas de Participação em Consórcios	71.183.527,73	35.771.270,46	
Resultados de Equivalência Patrimonial	5.087.585,31	9.910.589,19	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	9.609.526,13	6.727.531,92	
Impostos Incidentes	9.352.218,35	6.612.454,33	
Glosas	257.307,78	115.077,59	
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	176.765.268,82	101.792.333,13	
(-) CUSTO DA RECEITA	146.450.779,23	80.989.424,69	
Custo dos Serviços Prestados	146.450.779,23	80.989.424,69	
(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO	30.314.489,59	20.802.908,44	
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	28.900.624,13	26.125.151,08	
Pessoal	2.834.446,73	2.760.532,51	
Material	418.749,53	352.346,39	
Serviços de Terceiros	4.566.549,12	4.427.091,42	
Depreciação	6.491.650,92	6.402.082,80	
Tributos	86.617,60	142.188,33	
(-) Receitas Financeiras	-125.229,52	-41.801,99	
Despesas Financeiras	11.812.738,67	12.080.604,69	
Resultados de Equivalência Patrimonial	2.815.101,08	2.106,93	
(=) LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO	1.413.865,46	-5.322.242,64	
(=) RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-	1.280.250,00	
(+) Ganho na alienação de Imobilizado	-	1.280.250,00	
(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.413.865,46	-4.041.992,64	
Lucro Líquido por ação	0,06	-	

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31/12/2015			
1 – HISTÓRICO DA SOCIEDADE			
Construtora Artec S/A. é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 16 de outubro de 1969, sob a denominação social de Construtora Artec Ltda. cujo objetivo social está concentrado na construção civil em geral e a matriz está estabelecida no SIA/SUL Trecho 06, Bloco A, nº 05/15 - mezanino Brasília/DF. Seu Capital Social é de R\$ 23.169.000,00 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil reais) totalmente integralizado, em moeda corrente do país, dividido em 23.169.000 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil) ações pertencentes aos sócios: GAMA CONSULTORIA FINANCEIRA E PARTICIPAÇÕES S/A e RCC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.			
2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS			
As demonstrações financeiras estão elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade e com as normas aplicáveis da legislação tributária vigente;			
3 - DIRETRIZES CONTÁBEIS			
a) Auração do Resultado – O Resultado Econômico da sociedade está apurado obedecendo ao princípio fundamental de contabilidade da competência;			
b) Crédito de Venda de Imóveis – Com saldo acumulado de R\$ 13.710.800,00 este, compõe-se de R\$ 9.500.000,00 que refere-se à venda de salas e lojas comerciais contratadas com a empresa SIM – Indústria de			
Móveis Ltda.(para construção e recebimentos futuros) e R\$ 4.210.800,00 que refere-se a compra e venda de 1/3 da gleba de terras com 09 alqueires ou 43,56 hectares no lugar denominado FERCAL – Fazenda Sobradinho – DF, para assentamento de unidades habitacionais com recebimento futuro;			
c) Venda de Serviços a Receber – Compõe, o saldo desta conta os créditos de faturamento e os relativos a direitos contingentes em demanda judicial, conforme processo nº 1998.01.1.064925-8, ARTEC/CAESB; no valor de R\$ 1.028.332,87.			
d) Almoxxarifado –O almoxxarifado é formado por material de consumo e material de construção;			
e) Imobilizado – O Ativo Imobilizado é formado pelos bens destinados à manutenção dos objetivos sociais da sociedade e está avaliado pelo preço de aquisição e depreciado pelo método linear, utilizando o limite das taxas admitidas pela legislação tributária vigente;			
f) Passivo – O Passivo da sociedade é de curto e longo prazo e é constituído das obrigações com fornecedores e provisões para encargos trabalhistas, previdenciários, tributários correntes, empréstimos e conta corrente financeira;			
g) Instituições Financeiras – Empréstimos constituídos junto aos bancos conforme demonstração:			
	Bancos	Valor R\$	Observações
	Banco Mercantil do Brasil	2.505.414,02	Conta Garantida
	Banco Safra	57.411,45	Conta Garantida
	Banco de Brasília S/A	5.979.792,60	Empréstimo CCB
	BIC Banco	450.000,00	Empréstimo ccb
	Caixa Econômica Federal	287.500,00	Empréstimo CCB
	Banco Bradesco	250.000,00	Empréstimo CCB
	Total	9.530.118,07	
h) Débitos com Empresas Ligadas - Conta Corrente Financeira - refere-se à débitos com partes relacionadas das coligadas: Brasília Empresa de Segurança S/A R\$ 8.491.273,59; Sanart Construções e Comercio S/A R\$ 1.807,842,68; Eugênio César Alves Lacerda no valor de R\$ 2.735.044,65; Consult-brás Consultoria Técnica de Brasília Ltda no valor de R\$ 10.147.015,83; Mauro César Alves Lacerda R\$ 1.804.297,63; Gama Consultoria Financeira e Participações S/A R\$ 32.669,27; e Explora Part. Em Tecnologia e Sist. Informação Ltda R\$ 1.341.542,64.			
i) Empréstimos e Financiamentos à Longo Prazo – referem-se a Financiamentos e Arrendamento Mercantil conforme demonstração:			
	Arrendamento Mercantil e Finame	103.487,38	Contratos diversos
	CEF - CCB	3.162.500,00	Emprestimo CCB
	Total	3.265.987,38	
j) Capital Social – O Capital Social é composto de 23.169.000 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil) ações totalizando R\$ 23.169.000,00 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil reais) totalmente integralizado em moeda corrente do país, assim distribuído:			
	Sócios Subscritos	Qtd. Ações	Valor Ações R\$ Percentual
	Gama Consult. Financ. e Participações S/A	18.535.200	18.535.200,00 80,00%
	RCC Empreendimentos e Participações S/A	4.633.800	4.633.800,00 20,00%
	Total	23.169.000	23.169.000,00 100,00%
k) Ajustes de Avaliação – Referem-se à reavaliação dos lotes 10, 20, 30, 40 e 50 do SGO/N Quadra 03, avaliação do terreno da área reservada nº 03 do Setor Industrial do Gama/DF e reavaliação de máquinas e veículos.			
Brasília - DF, 31 de dezembro de 2015.			

DIRETORIA	CONTADOR
Eugênio César Alves Lacerda Diretor	Edvando Dionísio Neri CRC-DF 007785/O-7