

GAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 09.439.901/0001-59 - CF/DF: 07.500.871/001-78 - NIRE: 5330009139

Balanco Patrimonial em 31/12/2014 - Societário				Demonstração de Fluxo de Caixa em 31/12/2014 - Societário				
	2014	2013		2014	2013		2014	2013
Ativo	97.141.482,98	138.779.085,06	Passivo	97.141.482,98	138.779.085,06	Atividades Operacionais	2014	2013
						Lucro / Prejuízo Líquido	(8.055.129,92)	3.248.652,99
Ativo Circulante	96.901.038,93	137.968.495,12	Passivo Circulante	55.981.558,34	45.884.968,80	(+) Despesas que não afetam o Caixa	1.550,09	38.191,99
Disponibilidades	808.249,03	8.141.587,40	Fornecedores a Pagar	2.208.335,46	2.200.683,97	(-) Despesas de Depreciação	1.550,09	38.191,99
Clientes por Incorporação	43.351.881,48	67.329.982,59	Obrigações Sociais e Trabalhistas	403.594,28	526.507,09	Subtotal	(8.053.579,83)	3.286.844,98
Adiantamentos	637.788,81	365.438,53	Obrigações Tributárias	2.291.247,80	2.849.234,95	(+) Aumento de Duplicatas a Receber	-	(23.894.142,43)
Estoque	50.848.389,50	61.805.774,88	Provisões e Encargos Trabalhistas	559.037,13	313.648,43	(+) Diminuição de Duplicatas a Receber	23.978.101,11	-
Imóveis a Comercializar	50.848.389,50	61.805.774,88	Empréstimos e Financiamentos	37.941.795,07	23.816.142,34	(+) Aumento Depósitos Judiciais	-	(11.098,44)
Outros Valores	1.254.730,11	325.711,72	Outros Créditos	3.912,31	778,80	(-) Aumento de Adiantamento a Fornecedores	(272.350,28)	-
Ativo não Circulante	240.444,05	810.589,94	Outras Obrigações	6.007.337,56	9.576.851,57	(+) Diminuição de Adiantamento a Fornecedores	-	152.622,46
Realizável a Longo Prazo	111.282,30	14.296,42	Adiantamento de Clientes	6.566.298,73	6.601.121,65	(+) Aumento em Fornecedores	7.651,49	-
Depósitos Judiciais	111.282,30	14.296,42	Passivo não Circulante	8.177.910,19	58.430.912,10	(-) Diminuição em Fornecedores	-	(1.802.896,79)
Imobilizado Líquido	129.161,75	796.293,52	Exigível a Longo Prazo	8.177.910,19	58.430.912,10	(+) Aumento em Estoque	10.957.385,38	-
Equipamentos	198.710,39	864.292,07	Empréstimos e Financiamentos	8.177.910,19	58.430.912,10	(+) Diminuição Outros Valores a Receber	(96.905,68)	-
(-) Depreciação de Equipamentos	(69.548,64)	(67.998,55)	Patrimônio Líquido	32.982.014,45	34.463.204,16	(-) Aumento Outros Valores a Receber	(929.018,39)	(227.239,00)
			Capital Social	10.000,00	10.000,00	(-) Diminuição Obrigações Tributárias	(557.987,15)	(56.369,27)
			Aportes Próprios e de Terceiros	28.361.214,93	28.302.323,19	(-) Diminuição de Obrigações Sociais e Trabalhistas	(122.912,81)	(120.063,69)
			Reserva Legal	2.000,00	2.000,00	(+) Aumento de Provisões e Encargos Trabalhistas	245.388,70	148.655,05
			Reservas de Lucros	4.608.799,52	6.148.880,97	1 (=) Caixa Líquido nas Atividades Operacionais	25.155.692,34	(46.602.268,49)
			Lucros / (Prejuízos) Acumulados	-	-	Atividade de Investimento	-	-
						(-) Aumento Ativo Imobilizado	-	(665.581,68)
						(+) Baixa Ativo Imobilizado	665.581,68	-
						2 (=) Caixa Líquido nas Atividades de Investimento	665.581,68	(665.581,68)
						Atividade de Financiamento	-	-
						(+) Aumento de Outras Obrigações (PC)	2.945.534,44	2.913.145,93
						(-) Diminuição Outros Valores	-	(6.740,57)
						(-) Diminuição de Empréstimos e Financiamento (PC)	-	(16.760.973,35)
						(+) Aumento de Empréstimos e Financiamento (PNC)	14.125.662,73	-
						(-) Diminuição de Empréstimos e Financiamento (PNC)	-	58.430.912,10
						(+) Aumento AFAC (PL)	58.891,74	4.752.420,82
						(-) Diminuição AFAC (PL)	-	2.815.641,87
						(-) Diminuição de Adiantamento de Clientes	(34.822,92)	-
						(-) Diminuição de Empréstimos a L. Prazo	(50.253.001,91)	-
						(-) Distribuição de Dividendos a Pagar	-	(910.899,13)
						(+) Aumento de Dividendos a Pagar	0,02	-
						(+) Aumento Reservas de Lucros	3.133,51	-
						(-) Diminuição Reserva Legal	-	(239.680,45)
						3 (=) Caixa Líquido nas Atividades de Financiamento	(33.154.612,39)	50.993.827,22
						4 Aumento Líquido nas Disponibilidades (+2+3)	(7.333.338,37)	3.725.977,05
						5 Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa Anterior	8.141.587,40	4.415.610,35
						6 Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa Atual (4+5)	808.249,03	8.141.587,40

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia. Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

Paulo de Oliveira Villela
Diretor
CPF: 428.349.531-04

Eulane da Silva Porto
Contadora
CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2014 - Societário			
	2014	2013	
Receita Bruta de Serviços Prestados	105.326.456,02	70.383.256,85	(-) Despesas Administrativas
Receitas de Obras	-	-	(-) Despesas com Vendas
Receitas de Imóveis por Incorporação	105.326.456,02	70.383.256,85	(-) Despesas Financeiras
Receitas de Aluguéis	-	-	(-) Despesas Tributárias
Receita Operacional Bruta	105.326.456,02	70.383.256,85	(-) Outras Despesas Operacionais
(-) Deduções	(54.667.416,94)	(32.651.019,45)	Receitas Financeiras
(-) Vendas Canceladas	(50.753.077,20)	(28.514.660,97)	Resultado de Equivalência Patrimonial
(-) Descontos Concedidos	(857.951,46)	(862.662,02)	AVP - Ajuste a Valor Presente
(-) ISS	-	-	(-) Despesas Tributárias Diferidas
(-) PIS	-	(43.382,64)	Reversões de Provisões Operacionais
(-) COFINS	-	(200.240,36)	Resultado Operacional
(-) Contribuição Unificada - RET 4 %	(3.056.388,28)	(3.030.073,46)	Resultado não Operacional
Receita Líquida de Vendas e Serviços	50.659.039,08	37.732.237,40	Receitas Não Operacionais
(-) Custo Prod. Vendidos e Serv. Prestados	(42.993.472,58)	(24.026.445,74)	(-) Despesas Não Operacionais
(-) Custo de Obra por Empreitada	-	-	Resultado antes do IRPJ e da CSLL
(-) Custo de Obra por Incorporação	(42.993.472,58)	(24.026.445,74)	(-) Provisão para IRPJ e CSLL
Lucro Bruto	7.665.566,50	13.705.791,66	(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido
Receitas / Despesas Operacionais	(15.634.975,82)	(10.010.235,18)	(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica
Outras Receitas Operacionais	4.755,56	-	Lucro / (Prejuízo) do Exercício
			(8.055.129,92)