

EM NÚMEROS, A MAIOR CONSTRUTORA DA AMÉRICA LATINA

É AINDA MAIS IMPRESSIONANTE.

1,8 BILHÃO DE CAIXA GERADO NOS ÚLTIMOS 3 ANOS.

ÚNICA CONSTRUTORA NO ISE - ÍNDICE DE SUSTENTABILIDADE DA BM&F BOVESPA. 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.

1 EM CADA 200 BRASILEIROS VIVE EM UM MRV.

MAIS DE 1,22 BILHÃO PAGOS EM DIVIDENDOS PARA ACIONISTAS DESDE O IPO.

32,6% DE MARGEM BRUTA, A MAIOR DOS ÚLTIMOS 6 ANOS.

MRV Engenharia

Saiba mais em ri.mrv.com.br

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A. CNPJ: 08.343.492/0001-20

BALANÇOS PATRIMONIAIS
LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E DE 2015 - Valores expressos em milhares de reais - R\$

	Individual		Consolidado			Individual		Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015		31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Ativo									
Ativo circulante									
Caixa e equivalentes de caixa	1.245.914	1.256.075	1.763.552	1.595.814	225.366	194.063	315.109	254.335	
Títulos e valores mobiliários	255.290	128.410	257.519	128.410	34.882	40.022	34.882	40.022	
Clientes por incorporação de imóveis	990.918	1.209.389	1.658.435	2.069.233	872.900	1.091.266	937.050	1.118.678	
Clientes por prestação de serviços	1.249	1.635	3.590	5.970	425.526	277.001	514.578	347.830	
Imóveis a comercializar	1.978.060	1.726.997	3.076.734	2.726.289	430.668	499.273	674.864	851.717	
Tributos recuperar	200.707	145.504	229.364	196.353	73.069	63.520	110.068	109.618	
Despesas antecipadas	32.668	27.327	57.205	44.002	32.075	33.469	57.318	55.844	
Outros ativos	72.361	42.413	73.685	53.541	21.749	20.954	40.331	37.167	
Total do ativo circulante	4.777.167	4.537.750	7.120.084	6.819.612	1.321.315	130.051	1.321.315	130.051	
					39.218	81.150	49.330	38.036	
					2.320.801	2.468.545	2.924.359	3.050.474	
Ativo não circulante									
Clientes por incorporação de imóveis	586.707	743.455	991.402	1.203.864	-	32.416	-	32.416	
Imóveis a comercializar	2.230.378	1.610.271	3.058.927	2.256.237	962.881	930.640	1.376.590	1.130.973	
Créditos com empresas ligadas	34.532	71.442	36.643	88.387	1.225.892	739.625	1.695.035	1.166.137	
Despesas antecipadas	21.157	16.898	36.500	32.415	475.676	523.247	628.762	716.813	
Instrumentos financeiros e derivativos	1.168	-	1.583	-	49.241	53.331	99.747	98.704	
Outros ativos não circulantes	58.682	46.134	72.673	62.228	69.881	70.467	97.652	91.604	
Investimentos - participações em controladas e controladas em conjunto	2.408.572	2.421.408	783.477	739.840	23.150	26.426	40.126	42.123	
Imobilizado	117.958	88.818	139.986	105.311	11.023	82	27.255	13.192	
Intangível	85.953	84.217	86.188	84.415	2.817.744	2.376.234	3.965.167	3.291.962	
Total do ativo não circulante	5.545.107	5.082.643	5.206.929	4.572.697	5.138.545	4.844.779	6.889.526	6.342.436	
Total do ativo	10.322.274	9.620.393	12.327.013	11.392.309	4.509.521	4.059.521	4.509.521	4.059.521	
					28.977	23.550	28.977	23.550	
					495.231	666.533	495.231	666.533	
					150.000	26.010	150.000	26.010	
					5.183.729	4.775.614	5.183.729	4.775.614	
					-	-	253.758	274.259	
					5.183.729	4.775.614	5.437.487	5.049.873	
Total do passivo e patrimônio líquido					10.322.274	9.620.393	12.327.013	11.392.309	

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E DE 2015 Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto o lucro por ação

	Individual		Consolidado	
	2016	2015	2016	2015
Receita operacional líquida	2.349.112	2.741.569	4.249.049	4.763.038
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	(1.599.478)	(1.897.690)	(2.862.270)	(3.324.401)
Lucro bruto	749.634	843.879	1.386.779	1.438.637
Recargas (despesas) operacionais:				
Despesas com vendas	(316.534)	(295.686)	(498.741)	(457.636)
Despesas gerais e administrativas	(265.004)	(261.342)	(287.490)	(279.578)
Outras despesas operacionais, líquidas	(56.977)	(70.883)	(88.432)	(107.256)
Resultado de equivalência patrimonial	324.914	248.466	(57.288)	(95.832)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	436.033	464.434	454.828	498.335
Resultado financeiro:				
Despesas financeiras	(55.909)	(72.323)	(62.634)	(77.685)
Recargas financeiras	188.537	153.100	228.034	196.111
Recargas financeiras provenientes dos clientes por incorporação de imóveis	33.621	54.908	48.248	81.835
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	602.282	600.119	668.476	698.596
Imposto de renda e contribuição social:				
Correntes	(51.809)	(57.577)	(100.495)	(117.427)
Diferidos	6.641	5.039	6.423	14.185
	(45.168)	(52.538)	(94.072)	(103.242)
Lucro líquido do exercício	557.114	547.581	574.404	595.354
Lucro líquido atribuível a:				
Acionistas controladores			557.114	547.581
Acionistas não controladores			17.290	47.773
			574.404	595.354
Lucro líquido por ação (em R\$):				
Básico	1,26274	1,23987	1,26274	1,23987
Diluído	1,25748	1,23807	1,25748	1,23807

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

- Rubens Menin Teixeira de Souza - Presidente
- Marcos Alberto Cabaleiro Fernandez - Vice-Presidente
- Rafael Nazareth Menin Teixeira de Souza - Conselheiro
- Paulo Eduardo Rocha Brant - Conselheiro Independente
- Fernando Henrique da Fonseca - Conselheiro Independente
- Levi Henrique - Conselheiro Independente
- Marco Aurélio de Vasconcelos Cançado - Conselheiro Independente

DIRETORIA

- Rafael Nazareth Menin Teixeira de Souza - Diretor Presidente da Região I
- Eduardo Fischer Teixeira de Souza - Diretor Presidente da Região II
- Leonardo Guimarães Corrêa - Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores
- Eduardo Paes Barretto - Diretor Executivo Comercial
- Homero Aguiar Paiva - Diretor Executivo de Produção
- Júnia Maria de Sousa Lima Galvão - Diretora Executiva de Administração e Centro de Serviços Compartilhados
- José Adib Tomé Simão - Diretor Executivo de Crédito Imobiliário
- Hudson Gonçalves Andrade - Diretor Executivo de Desenvolvimento Imobiliário
- Maria Fernanda Nazareth Menin Teixeira de Souza Maia - Diretora Executiva Jurídica

CONTROLADORIA

- Marcelo Paulino Santana - Diretor de Controladoria
- José Roberto Diniz Santos - Gestor Executivo de Contabilidade e Reporte - CRC-MG 093074/O-1
- Simoni Regina de Carvalho Pereira - Coordenadora Contábil: CRC/MG - 064063/O-1

As demonstrações financeiras completas acompanhadas do relatório dos auditores independentes Ernst & Young Auditores Independentes S.S. foram publicadas em 15/03/2017 nos jornais oficiais da Companhia