

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da MB ENGENHARIA SPE 048 S.A. submete à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2015 e 2014. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

BALANÇO PATRIMONIAL (Em MR\$)		
	2015	2014
ATIVO		
Ativos Circulantes	2.661	4.319
Caixa e equivalentes de caixa	2.628	3.235
Contas a receber de clientes	33	1.084
Ativos Não Circulantes	106	77
Outros ativos	106	77
Total dos Ativos	2.767	4.396
PASSIVO		
Passivos Circulantes	132	72
Contas a pagar a fornecedores e outras	14	13
Dividendos a pagar	99	17
Outros passivos financeiros	19	42
Passivos Não Circulantes	695	665
Provisões	36	-
Outros passivos financeiros	659	665
Patrimônio líquido	1.940	3.659
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	2.767	4.396

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas

Alexandre Costa Fonseca - Diretor Financeiro. Felipe Cossio Rodriguez - Contador - CRC RJ 097.455/07 - DF.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA (Em MR\$)		
	2015	2014
Fluxo de caixa das atividades operacionais	2015	2014
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	346	(4)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Provisões	36	-
Juros e variações monetárias	71	256
Imposto de renda e contribuição social	19	141
Lucro líquido do exercício ajustado	472	393
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber de clientes	980	5.917
Outros ativos	(29)	1.292
Aumento/(redução) nos passivos operacionais		
Contas a pagar	1	(203)
Outros passivos	(48)	(838)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	1.376	6.561
Resgate das aplicações financeiras	-	(1.354)
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	-	(1.354)
Redução de capital e adiantamento para aumento de capital	(1.983)	(907)
Dividendos pagos	-	(5.620)
Caixa líquido consumido nas atividades de financiamento	(1.983)	(6.527)
Redução do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(607)	(1.320)
Saldos no início do exercício	3.235	4.555
Saldos no final do exercício	2.628	2.235

pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 1.601.149 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS (Em MR\$)		
	2015	2014
Receita operacional líquida	(61)	(167)
Custos operacionais	-	6
Prejuízo bruto	(61)	(161)
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas de vendas	(66)	(221)
Despesas gerais e administrativas	(3)	(8)
Outras receitas (despesas), líquidas	382	226
Resultado financeiro, líquido	196	301
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	448	137
Imposto de renda e contribuição social	(102)	(141)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	346	(4)

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em MR\$)					
	Reserva de Lucros			Lucros acumulados	Total
	Capital social	Legal	Investimentos e capital de giro		
Saldos em 31/12/2013	395	79	5.620	-	6.094
Aumento de capital	3.189	-	-	-	3.189
Dividendos Suplementares	-	-	(5.620)	-	(5.620)
Prejuízo do exercício	-	-	-	(4)	(4)
Compensação de prejuízo do exercício com a reserva legal	-	(4)	-	4	-
Saldos em 31/12/2014	3.584	75	-	-	3.659
Redução de capital	(1.983)	-	-	-	(1.983)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	346	346
Destinação à reserva legal	-	17	-	(17)	-
Dividendos propostos	-	-	-	(82)	(82)
Destinação à reserva de investimentos e capital de giro	-	-	247	(247)	-
Saldos em 31/12/2015	1.601	92	247	-	1.940