

IOTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ Nº 11.017.355/0001-00

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração tem a satisfação de submeterá vossa apreciação às Demonstrações Financeiras da Companhia **Iota Empreendimentos Imobiliários S/A.**, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2012.

BALANÇO PATRIMONIAL
em 31 de dezembro de 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)

ATIVO			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
	31/12/12	31/12/11	31/12/12	31/12/11
Ativo circulante:			Passivo não circulante:	
Disponibilidades	1	1	Partes relacionadas	-
Estoque de Imóveis	1.261	1.217	Total do passivo não circulante	-
Total do ativo circulante	1.262	1.218	Patrimônio líquido:	
Total do ativo	1.262	1.218	Capital social	1
			Adiantamento para futuro aumento de capital	1.266
			Lucros acumulados	(5)
			Total do patrimônio líquido	1.262
			Total do passivo e patrimônio líquido	1.262

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO FINDO
em 31 de dezembro 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)

	Capital social	AFAC	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2010	1	1.202	(2)	(1.201)
Aumento de capital	-	(1.202)	-	(1.202)
Lucro líquido do exercício	-	-	(3)	(3)
Saldos em 31 de dezembro de 2011	1	-	(5)	(4)
Aumento e capital	-	1.266	-	1.266
Saldos em 31 de dezembro de 2012	1	1.266	(5)	1.262

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA FINDO
em 31 de dezembro de 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)

	31/12/12	31/12/11
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do período	-	(3)
Variações nos ativos e passivos		
Diminuição (aumento) nas contas de ativos		
Diminuição (aumento) de imóveis destinado à venda	(44)	(17)
Aumento (diminuição) nas contas de passivos		
(Diminuição) aumento de fornecedores	-	(2)
Aumento de débitos com partes relacionadas	(1.222)	1.222
Disponibilidades líquidas operacionais geradas	(1.266)	1.200
Fluxo de caixa das operações com acionistas		
Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento	1.266	(1.202)
	1.266	(1.202)
Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos		
Varição líquida no período	-	(2)
Disponibilidades no início do período	1	3
Disponibilidades no final do período	1	1

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS INDIVIDUAIS FINDOS
em 31 de dezembro de 2012 e 2011 - (Em Milhares de Reais)

	31/12/12	31/12/11
(-) Despesas operacionais		
Despesas com comercialização	-	(3)
(=) Resultado operacional	-	(3)
(=) Resultado antes das previsões tributárias		
(=) Lucro líquido do exercício	-	(3)

DIRETORIA

JOSE CELSO VALADARES GONTIJO
Presidente/Acionista

CONTADOR

CARLOS CESAR DA SILVA DUTRA
CRC/DF 011081/O-6