

# Confiança a gente conquista com trabalho

Encerramos 2014 com excelentes resultados em nossas duas empresas. Ambas confirmaram, em suas áreas de atuação, a estabilidade e a solidez que sempre pautaram suas trajetórias. Um desempenho superior, garantido pelo planejamento detalhado e rigoroso acompanhamento de cada etapa do processo construtivo.

Esse resultado só foi possível com a confiança dos nossos clientes, o empenho da nossa equipe e a contribuição dos nossos parceiros. Vamos continuar trabalhando para superar nossas metas e continuar no caminho do crescimento sustentável.



## Diretoria Executiva

**Alexandre Araújo Elias Veiga**  
Presidente Executivo

**Marcos Alexandre Barbosa**  
Diretor - Novolar Rio

**Heloisa Magalhães Martins Veiga**  
Vice-Presidente Executiva

**Lucas Felipe Melo Couto**  
Diretor Comercial

**Alexandre Lara Nicácio**  
Diretor Técnico

**Marcelo Miller Brant Moraes**  
Diretor Administrativo-Financeiro

**Ronaldo Rabelo Leitão de Almeida**  
Diretor de Obras

## Conselho de Administração

Murilo Rocha Martins  
Alexandre Araújo Elias Veiga  
Heloisa Magalhães Martins Veiga  
Renata Martins Veiga Couto  
Patrícia Martins Veiga  
Argemiro Borges Cardoso

## Contador Responsável

Augusto Laboissière  
Gerente de Contabilidade  
CRC/MG 74.639

## BALANÇOS PATRIMONIAIS COMBINADOS

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em reais mil)

	2014	2013		2014	2013
	Ajustado			Ajustado	
<b>Ativo circulante</b>			<b>Passivo circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	38.283	26.941	Fornecedores	29.047	17.082
Aplicação financeira	1.404	1.272	Salários e encargos sociais	2.566	2.961
Contas a receber de clientes	205.011	281.290	Obrigações por compra de imóveis	8.364	47.925
Imóveis a comercializar	279.505	263.259	Imposto de renda e contribuição social	1.209	459
Partes relacionadas	2.003	2.416	Tributos a pagar	3.626	3.749
Tributos a recuperar	3.374	2.340	Tributos a pagar diferidos	6.489	11.008
Despesas antecipadas	2.768	1.735	Partes relacionadas	2.715	10
Outras contas a receber	3.179	5.208	Dividendos a pagar	9.548	5.241
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>535.527</b>	<b>584.461</b>	Adiantamentos de clientes	12.498	11.524
			Financiamentos	32.285	136.765
<b>Ativo não circulante</b>			Provisão para passivo a descoberto	84	1.042
Realizável a longo prazo			Outras contas a pagar	1.996	2.025
Contas a receber de clientes	160.866	46.211	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>110.427</b>	<b>239.791</b>
Depósitos compulsórios e valores judiciais	1.089	761			
Despesas antecipadas	324	527	<b>Passivo não circulante</b>		
Imóveis a comercializar	22.239	32.557	Obrigações por compra de imóveis	19.211	3.011
Partes relacionadas	1.911	3.626	Financiamentos	160.578	33.451
Outras contas a receber	125	5.210	Adiantamentos de clientes	141.027	169.209
<b>Total do realizável a longo prazo</b>	<b>186.554</b>	<b>88.892</b>	Tributos a pagar diferidos	8.228	2.156
			Provisões para riscos fiscais, cíveis e trabalhistas	12.994	2.118
Investimentos	86.637	77.465	Provisão para manutenção	14.644	4.659
Imobilizado	21.100	5.963	Partes relacionadas	13	13
Intangível	42	42	Outras contas a pagar	2	252
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>294.333</b>	<b>172.362</b>	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>356.697</b>	<b>214.869</b>
			<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	132.591	132.591
			Reservas de capital	259	259
			Reservas de lucros	173.606	119.305
			Participação dos acionistas não controladores no patrimônio líquido das empresas controladas	56.280	50.008
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>362.736</b>	<b>302.163</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>829.860</b>	<b>756.823</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>829.860</b>	<b>756.823</b>

As demonstrações financeiras foram revisadas pela PricewaterhouseCoopers.

## DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO COMBINADO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Em reais mil)

	2014	2013
		Ajustado
<b>Receita operacional líquida</b>	588.727	358.084
Custo dos imóveis vendidos	(423.897)	(278.703)
<b>Lucro bruto</b>	<b>164.830</b>	<b>79.381</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>		
Gerais e administrativas	(39.534)	(28.414)
Com vendas	(13.680)	(14.545)
Equivalência patrimonial	4.703	18.881
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	(2.168)	(682)
<b>Lucro operacional</b>	<b>114.151</b>	<b>54.621</b>
Receitas financeiras	13.818	6.627
Despesas financeiras	(13.184)	(7.080)
Ajuste a valor presente	(7.568)	(605)
<b>Lucro antes do imposto de renda, da contribuição social</b>	<b>107.217</b>	<b>53.563</b>
Imposto de renda e contribuição social	(9.066)	(6.093)
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>98.151</b>	<b>47.470</b>
<b>Atribuível a:</b>		
Acionistas da Companhia	71.059	42.121
Participação dos acionistas não controladores	27.092	5.349
	<b>98.151</b>	<b>47.470</b>

As demonstrações financeiras foram revisadas pela PricewaterhouseCoopers.