

Relatório da Administração

Senhores Acionistas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos as demonstrações financeiras da EASYNVEST - Título Corretora de Valores S.A., que compreendem os balanços patrimoniais e as demonstrações dos resultados, as mutações do patrimônio líquido e os fluxos de caixa, assim como as notas explicativas, referentes ao semestre findo em 30/06/2019, acompanhados do relatório dos auditores independentes. Encerramos o semestre findo em 30/06/2019, com aumento do total de ativos de 71,1%, na administração dos recursos de terceiros de 73,2% e nas receitas de intermediação financeira de 39,0% comparados a 30/06/2018. Devido ao aumento dos investimentos visando acelerar o crescimento do negócio, apresentamos outrossim, no encerramento do semestre findo em 30/06/2019, um lucro líquido de R\$874, contra R\$5.739 no semestre findo em 30/06/2018. Agradecemos o apoio e a participação dos senhores acionistas, clientes, colaboradores, fornecedores e aos participantes do mercado financeiro pelos resultados até então alcançados e pelos que virão

Demonstrações Financeiras - Semestres findos em 30/06/2019 e 2018 - (Valores em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Balanços patrimoniais			
ATIVO	Notas	2019	2018
Circulante		102.934	56.448
Disponibilidades	4	866	174
Aplicações interfinanceiras de liquidez	4	250	4.775
Aplicações no mercado aberto		250	4.775
Operações de crédito		367	678
Financiamento de títulos e valores mobiliários		367	678
Títulos e valores mobiliários	5	79.690	30.875
Carteira própria - para negociação		6.530	823
Vinculados a compromisso de recompra		73.060	30.052
Outros créditos	20.055	18.678	
Rendas a receber	6.a	8.355	6.256
Negociação e intermediação de valores	7	604	3.416
Diversos	6.b	11.201	9.057
(-) Provisão p/ créditos de liquid. duvidosa	8	(105)	(51)
Outros valores e bens	9	1.706	1.268
Despesas antecipadas		1.706	1.268
Não circulante		581.664	343.563
Realizável a longo prazo		576.486	339.147
Títulos e valores mobiliários	5.b	576.486	339.147
Carteira própria - disponíveis para venda		560.320	323.938
Vinculados a prestação de garantias		16.166	15.209
Permanente	10	5.178	4.416
Imobilizado de uso		4.561	2.640
Outras imobilizações de uso		7.670	4.933
(Depreciação acumulada)		(3.109)	(2.293)
Intangível	11	617	1.776
Ativos Intangíveis		4.273	4.273
(Amortização acumulada)		(3.656)	(2.497)
Total do ativo		684.598	400.011
PASSIVO	Notas	2019	2018
Circulante		653.972	371.569
Captações no mercado aberto	5.c	72.827	30.003
Carteira própria		72.827	30.003
Outras obrigações		581.145	341.566
Sociais e estatutárias		3.228	977
Fiscais e previdenciárias	13.a	5.879	5.118
Negociação e intermediação de valores		7.553.577	319.685
Diversas	13.b	18.461	15.786
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		30.626	28.442
Capital:	15.a	17.167	12.798
De Domiciliados no país		17.167	12.798
Reserva legal		1.897	1.774
Outras reservas		10.870	8.494
Ajustes de avaliação patrimonial		(139)	(76)
Lucros Acumulados		831	5.452
Total do passivo e patrimônio líquido		684.598	400.011

Notas explicativas às demonstrações financeiras

1. CONTEXTO OPERACIONAL: A EASYNVEST - Título Corretora de Valores S.A. ("Corretora") tem por objeto social operar em mercados regulamentados de valores mobiliários e de mercadorias e futuros, por conta própria e de terceiros, observada a regulamentação vigente; subscrever, isoladamente ou em consórcio com outras sociedades autorizadas, emissões de títulos e valores mobiliários para venda; intermediar Ofertas Públicas e distribuição de títulos e valores mobiliários no mercado; comprar e vender títulos e valores mobiliários por conta própria e de terceiros; encarregar-se da administração de carteiras e da custódia de títulos e valores mobiliários; exercer funções de agente fiduciário; instituir, organizar e administrar Fundos e Clubes de Investimento; intermediar operações no mercado de câmbio, inclusive por meio de sistemas de negociação de ativos autorizados pelo Banco Central do Brasil ("BACEN") ou pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"); praticar operações no mercado de câmbio; praticar operações de Conta Margem; realizar operações compromissadas; praticar operações de compra e venda de metais preciosos; operar em bolsas de mercadorias e de futuros, por conta própria e de terceiros; prestar serviços de intermediação e de assessoria ou assistência técnica, em operações e atividades nos mercados financeiros e de capitais; e, exercer outras atividades expressamente autorizadas, em conjunto, pelo BACEN e pela CVM. **2. BASE DE APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS:** As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais levam em consideração as disposições contidas na legislação societária brasileira, no Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), nas normas e instruções do Conselho Monetário Nacional ("CMN") e do BACEN, consubstanciadas no Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional ("COSIF"). A moeda funcional da Corretora é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das demonstrações financeiras. A autorização para conclusão das demonstrações financeiras foi dada pela Administração em 28/08/2019. **3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:** As principais práticas contábeis adotadas para a elaboração das demonstrações financeiras são as seguintes: **a) Ajuste do resultado:** As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência. Os rendimentos e as despesas de natureza financeira são calculados com base no método exponencial, observando-se o critério "pro rata" dia. **b) Caixa e equivalentes de caixa:** Compreendem os depósitos bancários disponíveis e aplicações interfinanceiras com prazo original igual ou inferior a noventa dias, com liquidez imediata, não sujeitas a um risco significativo de mudança de valor e mantidos com o propósito de honrar compromissos de curto prazo. **c) Aplicações interfinanceiras de liquidez:** São apresentadas pelo valor de aplicação, acrescido dos rendimentos auferidos até as datas das demonstrações financeiras. **d) Títulos e valores mobiliários:** Os títulos e valores mobiliários que podem ser negociados a qualquer momento, mas não foram adquiridos com o propósito de serem ativos e frequentemente negociados, estão classificados na categoria "títulos disponíveis para venda", são registrados pelo custo de aquisição com os rendimentos apropriados ao resultado, e ajustados ao valor de mercado em contrapartida à conta "ajustes de avaliação patrimonial" destacada do patrimônio líquido, líquidos dos efeitos tributários. Os ganhos e perdas, quando da venda definitiva, são reconhecidos no resultado do período. Na categoria "títulos para negociação" estão classificados os títulos e valores mobiliários adquiridos com o propósito de serem ativos e frequentemente negociados, sendo registrados pelo valor de aquisição acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço e ajustados ao valor de mercado, tendo este ajuste como contrapartida a adequada conta de receita ou despesa do período. São demonstrados no ativo circulante independentemente de seu vencimento. **e) Operação e intermediação de valores:** Demonstrada pelo saldo das negociações de negociação de títulos e valores a receber, realizadas na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), por conta de clientes, pendentes de liquidação dentro dos prazos de liquidação estabelecidos ou de vencimento dos contratos. Inclui também saldo disponível em contas correntes de clientes, devedores (ativo) e credores (passivo). **f) Provisão para créditos de liquidação duvidosa:** A provisão é realizada com base na expectativa de perdas na realização de valores a receber de clientes por suas operações, considerando os critérios mínimos estabelecidos pela Resolução nº 2.682/99 do CMN. **g) Imobilizado de uso:** É demonstrado pelo custo de aquisição, menos as depreciações acumuladas, nos termos do CPC 27. As depreciações são calculadas pelo método linear, em função da vida útil econômica dos bens, considerando taxas de depreciação anuais, as quais encontram-se apresentadas na nota explicativa 10. **h) Intangível:** São representados principalmente por softwares, registrados pelo custo de aquisição e amortizados pelo método linear ao longo de sua vida útil estimada, de acordo com o CPC 04, considerando a taxa média anual de 28% ao ano, sendo as licenças de uso amortizadas ao longo do tempo de licença. **i) Valor de recuperação dos ativos:** O CPC 01 (R1) - Redução ao Valor Recuperável de Ativos estabelece a necessidade das entidades de efetuar uma análise periódica para verificar o grau de valor recuperável dos ativos imobilizados e intangíveis. Os ativos registrados como não circulantes sofreram as análises previstas naquele CPC a fim de avaliar a necessidade de serem constituídas eventuais provisões para redução ao valor recuperável, tendo a Administração concluído não ser necessário o reconhecimento de eventuais perdas em relação ao valor recuperável dos ativos. **j) Ativos e passivos contingentes, provisões e obrigações legais:** Os ativos e passivos contingentes e obrigações legais, fiscais e previdenciárias, são reconhecidos, mensurados e divulgados, conforme CPC 25, da seguinte forma: • Ativos contingentes: não são reconhecidos nas demonstrações financeiras, exceto quando da existência de evidências que propiciem a garantia de sua realização, sobre as quais não cabem mais recursos. • Passivos contingentes: são reconhecidas nas demonstrações financeiras quando, baseado na opinião de assessores jurídicos e da Administração, for considerado provável o risco de perda de uma ação judicial ou administrativa, com uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes classificados como perdas possíveis pelos assessores jurídicos são apenas divulgados em notas explicativas, enquanto aqueles classificados como perda remota não requerem provisão ou divulgação. • Obrigações legais (fiscais e previdenciárias): referem-se a demandas judiciais em que estão sendo contestadas a legalidade e a constitucionalidade de alguns tributos e contribuições. Os montantes em discussão são provisionados integralmente e atualizados mensalmente, independentemente de sua probabilidade de perda. **k) Uso de estimativas contábeis:** A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração efetue certas estimativas e adote premissas, no melhor de seu julgamento, que afetam os montantes de certos ativos e passivos, financeiros ou não, receitas e despesas e outras transações, tais como: (i) o valor de mercado de determinados ativos e passivos financeiros, (ii) as taxas de depreciação dos itens do ativo imobilizado, (iii) amortizações de ativos intangíveis, (iv) provisões necessárias para absolver eventuais riscos decorrentes dos passivos contingentes, (v) provisões para créditos de liquidação duvidosa, (vi) créditos tributários e (vii) plano de opções de compra de ações. Os valores de eventual liquidação destes ativos e passivos, financeiros ou não, podem vir a ser diferentes dos valores apresentados com base nessas estimativas. **l) Imposto de renda e contribuição social:** A provisão para o imposto de renda ("IRPJ") é constituída à alíquota de 15% do lucro tributável, acrescida de adicional de 10% sobre os lucros que excederem R\$240 ao ano. A provisão para contribuição social ("CSLL") era constituída à alíquota de 20%, de acordo com a Lei 13.169/2015 que elevou temporariamente até 31/12/2018 a alíquota aplicável às instituições financeiras. A partir de 1/01/2019, a alíquota da CSLL voltou a ser de 15%. **m) Lucro por ação:** O lucro por ação é calculado com base na quantidade de ações na data do balanço, conforme CPC 41. **n) Partes relacionadas:** As operações realizadas entre partes relacionadas são efetuadas a valores, prazos e taxas médias usuais de mercado, vigentes nas respectivas datas, e em condições de comutatividade, de acordo com o CPC 05. **o) Plano de Opção de**

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto			
	2019	2018	
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Lucro líquido do semestre		874	5.739
Ajustes para reconciliar o resultado ao caixa gerado pelas atividades operacionais			
Depreciação e amortização	1.042	901	
Provisão (reversão) para créditos de liquidação duvidosa	54	(67)	
Provisão para participação nos resultados	3.239	941	
Provisão para impostos sobre o lucro corrente e diferido	983	4.657	
Ajustes a valor de mercado - títulos públicos	657	48	
Lucro líquido ajustado	6.227	12.219	
Decréscimo/acréscimo nos ativos e passivos operacionais			
Títulos e valores mobiliários	(204.951)	(39.922)	
Outros créditos	(6.565)	(4.550)	
Operações de crédito	(118)	(313)	
Despesas antecipadas	(468)	(395)	
Negociação e intermediação de valores ativo	(239)	4.667	
Captações no mercado	72.827	30.003	
Negociação e intermediação de valores passivo	111.865	(15.903)	
Outras obrigações	10.198	7.745	
Imposto de renda e contribuição social pagos	(2.026)	(2.743)	
Caixa líquido (aplicado nas) atividades operacionais	(13.251)	(9.192)	
Das atividades de investimento			
Aquisições de imobilizado de uso	(1.594)	(205)	
Aquisições de intangível	-	(155)	
Caixa líquido (aplicado nas) atividades de investimento	(1.594)	(360)	
Das atividades de financiamento			
Juros sobre o capital próprio	-	(1.346)	
Caixa líquido (aplicado nas) proveniente das atividades de financiamento	-	(1.346)	
(Redução) de caixa e equivalentes de caixa	(14.845)	(10.898)	
Caixa e equivalentes de caixa			
No início do semestre	15.961	15.847	
No final do semestre	1.116	4.949	
(Redução) de caixa e equivalentes de caixa	(14.845)	(10.898)	

Compra de Ações: Os Planos de Opção de Compra de Ações são contabilizados conforme as definições específicas de cada Programa aprovado pela Assembleia de Acionistas e outorgado pelo Conselho de Administração, conforme detalhado na nota explicativa 16.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA:		
Disponibilidades	2019	2018
Caixa	-	2
Depósitos bancários	853	98
Reservas Livres	13	74
Aplicações interfinanceiras de liquidez	250	4.775
Letras do Tesouro Nacional	250	2.840
Letras Financeiras do Tesouro	-	1.395
Total de caixa e equivalentes de caixa	1.116	4.949

5. TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS: a) Títulos para negociação:			
	2019	2018	
Curto prazo	Vencimento	Custo	Valor de mercado
Carteira própria			
Certificados de Depósito Bancário	06/01/2026	306	315
Certificado de Recebíveis Imobiliários	18/09/2028	1.174	1.282
	15/10/2019 a 15/08/2024	4.513	4.645
Debêntures	20/11/2030 a 09/04/2023	22	22
Letras de Câmbio	01/07/2019 a 21/02/2022	33	34
Letras de Crédito do Agronegócio	03/07/2019 a 10/02/2020	107	108
Letras de Crédito Imobiliário		6.155	6.406
Total		871	823

b) Títulos disponíveis para venda: os valores de custo atualizados da carteira de títulos e valores mobiliários, comparados com os respectivos valores de mercado, estão assim demonstrados:

	2019	2018	
Curto prazo	Vencimento	Custo	Valor de mercado
Carteira própria			
Certificados de Depósito Bancário	02/07/2018 a 26/02/2025	44	44
	15/02/2021 a 15/12/2028	761	713
Debêntures	30/03/2021 a 20/07/2022	14	14
Letras de Câmbio	09/07/2018 a 03/07/2018	46	46
Letras de Crédito do Agronegócio	03/07/2018 a 04/07/2028	6	6
Letras de Crédito Imobiliário		871	823
Total		871	823

10. IMOBILIZADO DE USO:				
Bens	Taxa de depreciação	Saldo em 31 de dezembro de 2018	Saldo em 30 de junho de 2019	Saldo em 30 de junho de 2018
Instalações	10%	390	399	(35)
Móveis e equipamentos de uso	10%	755	62	(48)
Sistema de comunicação	10%	218	20	(12)
Sistema de processamento de dados	20%	2.073	1.113	(374)
Total		3.436	1.594	(469)

11. INTANGÍVEL:				
Bens	Taxa de depreciação	Saldo em 31 de dezembro de 2018	Saldo em 30 de junho de 2019	Saldo em 30 de junho de 2018
Software	28%	1.190	(573)	617
Total		1.190	(573)	617

12. TRIBUTOS: a) Composição das despesas com impostos e contribuições:		
	2019	2018
Participações estatutárias no lucro	5.096	11.337
Base de Cálculo do IR e Contribuição Social	1.857	10.396
IR e CS às alíquotas vigentes - Nota 3.I	(743)	(4.657)
Despesas indedutíveis, apenas para IRPJ	(240)	-
Imposto de Renda e Contribuição Social do período	(983)	(4.657)

ii. Despesas tributárias: Estão compostas substancialmente por despesas com PIS/COFINS no montante de R\$3.291 (R\$2.438 em 2018) e despesas com ISS no montante de R\$812 (R\$706 em 2018).

b) Tributos diferidos: i. Origem dos créditos tributários de imposto de renda e contribuição social diferidos:

	Saldo em 31/12/2018	Constituição (Reversão)	Saldo em 30/06/2019
Provisão para horas extras e encargos	19	17	36
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	21	21	42
Provisão para participações nos lucros	-	1.291	1.291
Ajuste a mercado - Títulos de Renda Fixa	116	(23)	93
Total dos créditos tributários sobre as diferenças temporárias	156	1.306	1.462

ii. Com base nas projeções de resultados, recuperação de créditos e vencimento dos títulos em carteira é realizada uma estimativa com a previsão de realização dos créditos tributários sobre diferenças temporárias.

Exercício de realização			Valor Presente (i)
2020	2021	2022	Total

Tributos diferidos líquidos - Diferenças temporárias

	2019	2018
Fiscal e previdenciárias	2.966	1.297
IRPJ sobre aplicações financeiras	1.717	754
Imposto de Renda Pessoa Jurídica - IRPJ	160	118
Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL	30	2.308
PIS e COFINS	582	439
ISS	138	162
Outros	286	120
Total	5.879	5.118

b) Diversas: Despesas de pessoal Marketing

	2019	2018
Despesas de pessoal	3.642	2.397
Marketing	3.638	2.207

(i) Para o ajuste a valor presente, foi utilizada a taxa de CDI projetada para os períodos futuros.

13. OUTRAS OBRIGAÇÕES (a): Fiscais e previdenciárias:

Passivo circulante		
Fiscal e previdenciárias	2019	2018
IRPJ sobre aplicações financeiras	2.966	1.297
Impostos e contribuições sobre salários	1.717	754
Imposto de Renda Pessoa Jurídica - IRPJ	160	118
Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL	30	2.308
PIS e COFINS	582	439
ISS	138	162
Outros	286	120
Total	5.879	5.118

b) Diversas: Despesas de pessoal Marketing

	2019	2018
Despesas de pessoal	3.642	2.397
Marketing	3.638	2.207

(i) Para o ajuste a valor presente, foi utilizada a taxa de CDI projetada para os períodos futuros.

13. OUTRAS OBRIGAÇÕES (a): Fiscais e previdenciárias:

Passivo circulante		
Fiscal e previdenciárias	2019	2018
IRPJ sobre aplicações financeiras	2.966	1.297
Impostos e contribuições sobre salários	1.717	754