

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2013**  
**SOCIETÁRIO**

	2013	2012		2013	2012
<b>ATIVO</b>	<b>9.228.228,05</b>	<b>1.832.365,95</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>9.228.228,05</b>	<b>1.832.365,95</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>9.188.253,08</b>	<b>1.832.365,95</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>7.624.657,64</b>	<b>477.511,11</b>
Disponibilidades	933.863,91	175.203,94	Fornecedores a Pagar	278.491,76	96.658,90
Clientes por Incorporação	1.375.441,16	78.562,42	Obrigações Sociais e Trabalhistas	230.359,67	48.803,89
Adiantamentos	133.500,00	10.335,69	Obrigações Tributárias	99.412,20	9.355,73
Estoque	6.745.448,01	1.555.880,01	Provisões e Encargos Trabalhistas	167.452,15	12.249,86
Imóveis em Construção	6.745.448,01	1.555.880,01	Emprestimos e Financiamentos	6.638.065,78	-
Outros Valores	-	12.383,89	Outras Obrigações	154.806,31	260,00
			Adiantamento de Clientes	56.069,77	310.182,73
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>39.974,97</b>	<b>-</b>	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Imobilizado Líquido	39.974,97	-	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.603.570,41</b>	<b>1.354.854,84</b>
Intangível	-	-	Capital Social	1.000,00	1.000,00
			Aportes Próprios e de Terceiros	3.218.990,00	2.907.000,00
			Lucros / (Prejuízos) Acumulados	<b>(1.616.419,59)</b>	<b>(1.553.145,16)</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
**EM 31/12/2013 - SOCIETÁRIO**

	2013	2012
<b>RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS</b>	<b>3.930.910,28</b>	<b>406.085,78</b>
Receitas de Imóveis por Incorporação	3.930.910,28	406.085,78
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>3.930.910,28</b>	<b>406.085,78</b>
<b>(-) DEDUÇÕES</b>	<b>(1.287.562,25)</b>	<b>(57.135,66)</b>
(-) Vendas Canceladas	(1.187.647,90)	(35.123,67)
(-) Descontos Concedidos	(4.589,54)	(11,77)
(-) PIS	(16.975,65)	(3.917,84)
(-) COFINS	(78.349,16)	(18.082,38)
<b>RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>2.643.348,03</b>	<b>348.950,12</b>
<b>(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS</b>	<b>(1.866.112,64)</b>	<b>(259.080,20)</b>
(-) Custo de Obra por Incorporação	(1.866.112,64)	(259.080,20)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>777.235,39</b>	<b>89.869,92</b>
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(759.869,44)</b>	<b>(1.629.181,24)</b>
(-) Despesas Administrativas	(127.938,23)	(7.300,00)
(-) Despesas com Vendas	(459.382,16)	(1.591.661,52)
(-) Despesas Financeiras	(238.938,86)	(10.383,68)
(-) Despesas Tributárias	(22.783,30)	(20.355,22)
Receitas Financeiras	89.100,89	591,40
AVP - Ajuste a Valor Presente	77,43	(77,43)
(-) Obrigações Tributárias Diferidas	(5,21)	5,21
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>17.365,95</b>	<b>(1.539.311,32)</b>
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</b>	<b>17.365,95</b>	<b>(1.539.311,32)</b>
<b>(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL</b>	<b>(70.807,99)</b>	<b>(13.817,34)</b>
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(28.471,07)	(6.537,68)
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(42.336,92)	(7.279,66)
<b>LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO</b>	<b>(53.442,04)</b>	<b>(1.553.128,66)</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - ANO DE 2013**  
**Método Indireto - (Valores expressos em Reais)**

	2013	2012
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
PREJUÍZO	(53.442,04)	(1.553.128,66)
(+) DESPESAS QUE NÃO AFETAM O CAIXA	1.083,32	-
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	(9.832,39)	-
<b>SUBTOTAL</b>	<b>(62.191,11)</b>	<b>(1.553.128,66)</b>
(-) AUMENTO DE DUPLICATAS A RECEBER	(1.296.878,74)	(78.562,42)
(-) AUMENTO OUTROS CRÉDITOS	-	(12.383,89)
(+) AUMENTO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES	154.546,31	260,00
(-) AUMENTO DE ADIANTAMENTO (A)	(123.164,31)	(10.335,69)
(-) AUMENTO EM ESTOQUE	(5.189.568,00)	(1.539.559,51)
	12.383,89	-
(+) AUMENTO EM FORNECEDORES	181.832,86	94.912,71
(+) AUMENTO DE OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	90.056,47	9.331,42
(+) AUMENTO DE OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	336.758,07	61.053,75
(-) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<b>(5.896.224,56)</b>	<b>(3.028.412,29)</b>
<b>ATIVIDADE DE INVESTIMENTO</b>		
(-) AUMENTO ATIVO IMOBILIZADO	(41.058,29)	-
(-) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	<b>(41.058,29)</b>	<b>-</b>
<b>ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO</b>		
(+) AUMENTO DE ADIANTAMENTO DE CLIENTES (P)	-	310.182,73
(-) DIMINUIÇÃO DE ADIANTAMENTO DE CLIENTES (P)	(254.112,96)	-
(+) AUMENTO DE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTO	6.638.065,78	-
(+) AUMENTO APORTES	311.990,00	2.887.000,00
(-) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	<b>6.695.942,82</b>	<b>3.197.182,73</b>
<b>AUMENTO LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	<b>758.659,97</b>	<b>168.770,44</b>
<b>4 DISPONIBILIDADES (1+2+3)</b>	<b>758.659,97</b>	<b>168.770,44</b>
<b>SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE 5 CAIXA ANTERIOR</b>	<b>175.203,94</b>	<b>6.433,50</b>
<b>SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE 6 CAIXA ATUAL (4+5)</b>	<b>933.863,91</b>	<b>175.203,94</b>

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2013**  
**SOCIETÁRIO**

	Capital Realizado	Reservas de Capital	Lucros Acumulados	TOTAL
<b>Saldo em 31/12/2012</b>	<b>2.908.000,00</b>	-	<b>(1.553.145,16)</b>	<b>1.354.854,84</b>
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	<b>(9.832,39)</b>	<b>(9.832,39)</b>
Retificação de Erros de Exercícios Anteriores	-	-	<b>(9.832,39)</b>	<b>(9.832,39)</b>
<b>Aumentos/Redução de Capital/Aportes</b>	<b>311.990,00</b>	-	-	<b>311.990,00</b>
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	311.990,00	-	-	311.990,00
<b>Reversões de Reservas</b>	-	-	-	-
<b>Lucros Distribuídos</b>	-	-	-	-
<b>Prejuízo do Exercício</b>	-	-	<b>(53.442,04)</b>	<b>(53.442,04)</b>
<b>Saldo em 31/12/2013</b>	<b>3.219.990,00</b>	-	<b>(1.616.419,59)</b>	<b>1.603.570,41</b>

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.  
Reconhecemos a exatidão desta demonstração.  
Brasília, 31 de dezembro de 2013.

DIRETORIA	CONTADORA
<b>PAULO DE OLIVEIRA VILLELA</b> DIRETOR CPF: 428.349.531-04	<b>EULANE DA SILVA PORTO</b> CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF