

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2017 - SOCIETÁRIO

ATIVO	31/12/2017	31/12/2016	PASSIVO	31/12/2017	31/12/2016
	<u>11.318.625,77</u>	<u>12.687.433,61</u>		<u>11.318.625,77</u>	<u>12.687.433,61</u>
ATIVO CIRCULANTE	11.318.625,77	12.687.433,61	PASSIVO CIRCULANTE	46.877,70	159.750,16
Disponibilidades	150.089,07	335.491,36	Fornecedores a Pagar	10.468,12	30.319,12
Clientes por Incorporação	501.376,67	1.684.782,22	Obrigações Tributárias	2.667,00	16.045,27
Estoque	10.667.160,03	10.667.160,03	Obrigações Tributárias Diferidas	34.142,04	114.774,54
Imóveis a Comercializar	10.667.160,03	10.667.160,03	Obrigações Tributárias Diferidas - AVP	(399,46)	(1.388,77)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2017 - SOCIETÁRIO

	31/12/2017	31/12/2016
RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS		
PRESTADOS	(803.325,54)	333.612,67
Receitas de Imóveis por Incorporação	(826.446,25)	331.304,63
Receitas de Aluguéis	23.120,71	2.308,04
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	(803.325,54)	333.612,67
(-) DEDUÇÕES	322.844,98	(247.263,08)
(-) Descontos Concedidos	337.289,97	(233.021,71)
(-) ISS	(28,72)	-
(-) PIS	(2.572,85)	(2.536,11)
(-) COFINS	(11.843,42)	(11.705,26)
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	(480.480,56)	86.349,59
(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS	-	(166.559,85)
(-) Custo de Obra por Incorporação	-	(166.559,85)
LUCRO BRUTO	(480.480,56)	(80.210,26)
RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS	(331.284,56)	(92.465,99)
(-) Despesas Administrativas	(42.008,35)	(79.293,66)
(-) Despesas com Vendas	-	(7.515,00)
(-) Despesas Financeiras	(2.873,04)	(5.304,40)
(-) Despesas Tributárias	(44.522,12)	(41.736,45)
(-) Outras Despesas Operacionais	(339.340,24)	-
Receitas Financeiras	3.115,99	13.474,00
AVP - Ajuste a Valor Presente	14.700,01	9.244,48
(-) Despesas Tributárias Diferidas	79.643,19	18.665,04
RESULTADO OPERACIONAL	(811.765,12)	(172.676,25)
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-	-
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	(811.765,12)	(172.676,25)
(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	(10.995,27)	(12.253,03)
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(4.959,46)	(5.467,59)
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(6.035,81)	(6.785,44)
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(822.760,39)	(184.929,28)

	31/12/2017	31/12/2016
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	210.849,07	210.849,07
Exigível a Longo Prazo	210.849,07	210.849,07
Adiantamento para Futuro aumento de Capital	210.849,07	210.849,07
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	11.060.899,00	12.316.834,38
Capital Social	572.526,00	572.526,00
Reserva Legal	143.131,00	143.131,00
Reservas de Lucros	10.345.242,00	11.601.177,38

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2017 - SOCIETÁRIO

	31/12/2017	31/12/2016
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IRPJ E CSLL	(811.765,12)	(172.676,25)
RESULTADO QUE NÃO AFETAM O CAIXA		
Despesas com juros	314,46	231,72
SUBTOTAL	(811.450,66)	(172.444,53)
(-) AUMENTO DE DUPLICATAS A RECEBER	-	-
Contas a receber	1.183.405,55	277.340,69
Outros Valores	-	39.001,29
Fornecedores	(19.851,00)	18.147,50
Estoque	-	166.559,85
Obrigações Tributárias	(93.021,46)	(4.660,33)
Impostos Pagos	(10.995,27)	(12.253,03)
Juros Pagos	(314,46)	(231,72)
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	247.772,70	311.459,72
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO	-	-
Dividendos Pagos	(433.174,99)	-
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(433.174,99)	-
AUMENTO LÍQUIDO NAS DISPONIBILIDADES (1+2+3)	(185.402,29)	311.459,72
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE	335.491,36	24.031,64
5 DE CAIXA ANTERIOR	335.491,36	24.031,64
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE	150.089,07	335.491,36
6 DE CAIXA ATUAL (4+5)	150.089,07	335.491,36

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2017 - SOCIETÁRIO

	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2014	783.375,07	9.795.460,86	-	10.578.835,93
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	(210.849,07)	-	-	(210.849,07)
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(210.849,07)	-	-	(210.849,07)
Aumento de Reservas	-	4.951.460,19	-	4.951.460,19
De Lucros	-	4.951.460,19	-	4.951.460,19
Reversões de Reservas	-	(2.115.219,83)	1.190.583,51	(924.636,32)
De Lucros	-	(2.115.219,83)	1.190.583,51	(924.636,32)
Lucros Distribuídos	-	(702.463,56)	-	(702.463,56)
Resultado do Exercício	-	-	(1.190.583,51)	(1.190.583,51)
Saldo em 31/12/2015	572.526,00	11.929.237,66	-	12.501.763,66
Reversões de Reservas	-	(184.929,28)	184.929,28	-
De Lucros	-	(184.929,28)	184.929,28	-
Resultado do Exercício	-	-	(184.929,28)	(184.929,28)
Saldo em 31/12/2016	572.526,00	11.744.308,38	-	12.316.834,38
Reversões de Reservas	-	(1.255.935,38)	1.255.935,38	-
De Lucros	-	(1.255.935,38)	1.255.935,38	-
Lucros Distribuídos	-	-	(433.174,99)	(433.174,99)
Resultado do Exercício	-	-	(822.760,39)	(822.760,39)
Saldo em 31/12/2017	572.526,00	10.488.373,00	-	11.060.899,00

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia. Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

DIRETOR	CONTADORA
Eduardo de Oliveira Villela Diretor	Eulana da Silva Porto CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF