

Relatório da Administração: Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a Administração da PPR Brookfield Participações S.A. submete à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2015 e 2014. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da companhia. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balanco Patrimonial (Em MR\$)	Controladora				Consolidado			
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
ATIVO	18.687	46.953	137.069	153.375				
Ativos Circulantes								
Caixa e equivalentes de caixa	15.804	44.881	39.085	48.688				
Contas a receber de clientes	-	-	69.871	73.804				
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	25.232	26.409				
Outros ativos	2.883	2.072	2.881	4.474				
Ativos Não Circulantes	100.493	86.769	7.400	7.835				
Contas a receber de clientes	-	-	2.561	5.362				
Empréstimos a partes relacionadas	1.750	692	2.690	-				
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	1.729	-				
Outros Ativos	281	-	397	2.308				
Investimentos	98.462	86.077	-	-				
Imobilizado	-	-	23	165				
Total dos Ativos	119.180	133.722	144.469	161.210				
PASSIVO								
Passivos Circulantes	39.464	33.753	60.494	56.788				
Contas a pagar a fornecedores e outras	4	-	8.084	14.398				
Dividendos a pagar	5	4	5	4				
Adiantamentos de clientes	-	-	6.416	7.434				
Provisões	-	-	4.251	-				
Outros passivos financeiros	39.455	33.749	41.738	34.952				
Passivos Não Circulantes	1.750	692	6.009	5.145				
Empréstimos com partes relacionadas	1.750	692	3.330	2.134				
Provisões	-	-	29	-				
Outros passivos financeiros	-	-	2.650	3.011				
Patrimônio líquido	77.966	99.277	77.966	99.277				
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	119.180	133.722	144.469	161.210				

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional: A companhia tem por objeto a participação no capital social de outras sociedades que, direta ou indiretamente, desenvolvam projetos imobiliários, podendo, para tanto, realizar todos e quaisquer atos necessários para o cumprimento de seu objeto social. **Apresentação das Demonstrações Financeiras:** as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intérpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e Equivalentes de Caixa:** são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista.

Contas a Receber: São avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque:** são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado:** terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior

Demonstração do Resultado (Em MR\$)	Controladora		Consolidado	
	2015	2014	2015	2014
Receita operacional líquida	-	-	39.807	68.106
Custos operacionais	-	-	(38.124)	(57.387)
Lucro bruto	-	-	1.683	10.719
(Despesas) receitas operacionais				
Despesas de vendas	-	-	(3.752)	(2.798)
Despesas gerais e administrativas	(23)	(12)	(41)	(79)
Outras receitas (despesas), líquidas	-	-	(417)	761
Resultado de equivalência patrimonial	(1.269)	7.857	-	-
Resultado financeiro, líquido	(5.858)	(1.401)	(3.345)	(766)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(7.150)	6.444	(5.872)	7.837
Imposto de renda e contribuição social	(1.049)	(1.916)	(2.327)	(3.309)
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	(8.199)	4.528	(8.199)	4.528

Demonstração da Mutaçao do Patrimônio Líquido (Em MR\$)	Reserva de Lucros					
	Capital Social	Reserva de Capital	Legal	Giro	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31/12/2013	24.579	-	-	-	(468)	24.111
Aumento de capital	1.000	-	-	-	-	1.000
Destinação à reserva de capital	-	99.000	-	-	-	99.000
Destinação à reserva legal	-	-	203	-	(203)	-
Destinação à reserva para investimento e capital de giro	-	-	-	909	(909)	-
Dividendos propostos	-	(26.414)	-	-	(2.948)	(29.362)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	4.528	4.528
Saldos em 31/12/2014	25.579	72.586	203	909	-	99.277
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(8.199)	(8.199)
Absorção de prejuízos com reservas de lucro	-	-	(203)	(909)	1.112	-
Resgate de ações preferenciais	-	(13.112)	-	-	-	(13.112)
Saldos em 31/12/2015	25.579	59.474	-	-	(7.087)	77.966

a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social:** o capital social subscrito e integralizado está representado por 24.223.458 ações ordinárias e 20.929.346 ações preferenciais nominativas. **Consolidação:** Nas demonstrações financeiras individuais da Companhia as demonstrações financeiras das controladas, são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial, eliminando-se os lucros não realizados até a data do balanço. Os demais investimentos estão avaliados ao custo de aquisição, deduzidos de provisão para ajustá-los ao valor de realização, quando aplicável. As práticas contábeis foram aplicadas de maneira uniforme em todas as controladas incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas e o exercício social dessas empresas coincide com o da Companhia. No que concerne à relação das empresas controladas diretas para o processo de consolidação das demonstrações financeiras, as empresas foram consideradas nos exercícios findos em 31/12/2015 e 2014:

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (MR\$)	Controladora		Consolidado	
	2015	2014	2015	2014
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	(8.199)	4.528	(7.087)	4.528
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:				
Provisões	-	-	4.692	14
Juros e variações monetárias	-	-	(5.279)	(5.280)
Depreciação	-	-	141	-
Equivalência patrimonial	1.269	(7.857)	-	-
Imposto de renda e contribuição social	1.049	1.916	2.327	3.309
Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado	(5.881)	(1.413)	(5.206)	2.571
(Aumento)/redução nos ativos operacionais				
Investimento				
Contas a receber	-	-	11.418	(30.983)
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	(552)	1.371
Outros ativos	(196)	(47.089)	3.504	(33.541)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais				
Contas a pagar	4	-	(6.314)	(4.440)
Outros passivos	4.658	101.475	16.520	98.293
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) atividades operacionais	(1.415)	52.973	19.370	33.271
Aplicação financeira	-	44.810	-	34.814
Aquisição de ativo imobilizado	-	-	-	(165)
Aquisição de investimentos	-	(54.629)	-	-
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	-	(9.819)	-	34.649
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	-	692	(1.311)	(33.493)
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	(14.550)	1.000	(14.550)	1.000
Pagamento pela recompra de ações	(13.112)	-	(13.112)	-
Dividendos pagos	-	-	-	(485)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento	(27.662)	1.692	(28.973)	(32.978)
Aumento(redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(29.077)	44.846	(9.603)	34.942
Saldos no início do exercício	44.881	35	48.688	13.746
Saldos no fim do exercício	15.804	44.881	39.085	48.688

Sociedades	Atividade	% Participação Direta	
		2015	2014
MB Engenharia SPE 015 S.A.	Incorporação imobiliária	100,00%	100,00%
MB Engenharia SPE 024 S.A.	Incorporação imobiliária	100,00%	100,00%
Brookfield MB Goiania Empreendimentos Imobiliários S.A.	Incorporação imobiliária	100,00%	100,00%

Investimentos: Os investimentos da Companhia em suas controladas são avaliados com base no método da equivalência patrimonial, pelo meio do qual o investimento na controlada é contabilizado no balanço patrimonial da controladora ao custo, adicionado das mudanças após a aquisição da participação societária na controlada. A participação societária na controlada é apresentada na demonstração do resultado da controladora como resultado de equivalência patrimonial, representando o lucro líquido (prejuízo) atribuível aos acionistas da controlada.