

ILHAS MAURÍCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 09.078.132/0001-00 - CF/DF: 07.493.161/001-34 - NIRE: 53300008710

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

	2015	2014		2015	2014
ATIVO	770.749,84	638.610,50	PASSIVO	770.749,84	638.610,50
ATIVO CIRCULANTE	770.749,84	638.610,50	PASSIVO CIRCULANTE	330.885,25	219.151,93
Disponibilidades	16.667,15	7.238,58	Fornecedores a Pagar	1.000,00	2.458,67
Clientes por Incorporação	394.000,05	172.201,46	Obrigações Tributárias	55.747,71	12.555,72
Estoque	-	459.087,82	Outras Obrigações	274.137,54	204.137,54
Imóveis a Comercializar	-	459.087,82	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	322.388,77	-
Outros Valores	360.082,64	82,64	Exigível a Longo Prazo	-	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	-	-	Adiantamento para Futuro aumento de Capital	322.388,77	-
Realizável a Longo Prazo	-	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	117.475,82	419.458,57
			Capital Social	15.782,00	15.782,00
			Aportes Próprios e de Terceiros	-	806.388,77
			Reserva Legal	5.084,69	-
			Reservas de Lucros	96.609,13	-
			Lucros / (Prejuízos) Acumulados	-	(402.712,20)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

	2015	2014
RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS	3.324.310,98	148.704,77
Receitas de Imóveis por Incorporação	3.324.310,98	148.704,77
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	3.324.310,98	148.704,77
(-) DEDUÇÕES	(2.209.979,46)	(1.346.651,30)
(-) Vendas Canceladas	(2.172.865,70)	(1.279.536,67)
(-) Descontos Concedidos	(223,13)	(21.195,48)
(-) PIS	(6.569,56)	(8.177,38)
(-) COFINS	(30.321,07)	(37.741,77)
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	1.114.331,52	(1.197.946,53)
(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV. PRESTADOS	(459.087,82)	459.087,82
(-) Custo de Obra por Incorporação	(459.087,82)	459.087,82
LUCRO BRUTO	655.243,70	(738.858,71)
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(129.233,00)	383.388,65
(-) Despesas Administrativas	(73.928,71)	(71.564,29)
(-) Despesas com Vendas	(49.524,00)	(7.952,74)
(-) Despesas Financeiras	(24.370,57)	(13.511,18)
(-) Despesas Tributárias	(7.555,19)	(6.109,46)
Receitas Financeiras	56.215,85	378.988,27
AVP - Ajuste a Valor Presente	(3.377,64)	(18.628,29)
(-) Despesas Tributárias Diferidas	(26.920,05)	47.013,46
Reversões de Provisões Operacionais	227,31	75.152,88
RESULTADO OPERACIONAL	526.010,70	(355.470,06)
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	526.010,70	(355.470,06)
(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	(21.604,68)	(28.750,45)
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(10.155,89)	(13.608,44)
(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(11.448,79)	(15.142,01)
LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	504.406,02	(384.220,51)

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

	2015	2014
ATIVIDADES OPERACIONAIS	526.010,70	(355.470,06)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IRPJ E CSLL	526.010,70	(355.470,06)
RESULTADO QUE NÃO AFETAM O CAIXA	-	-
Despesas com juros	18.554,22	39.792,91
SUBTOTAL	544.564,92	(315.677,15)
Clientes a Receber	(221.798,59)	2.012.395,02
Fornecedores	(1.458,67)	(2.556,14)
Estoque	459.087,82	(459.087,82)
Outras Contas a Receber	(360.000,00)	-
Obrigações Tributárias	43.191,99	(201.681,01)
Obrigações Sociais Tributárias	-	(1.910,31)
Impostos Pagos	(21.604,68)	(28.750,45)
Juros Pagos	(18.554,22)	(39.792,91)
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	423.428,57	962.939,23
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-	-
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO	-	-
Outras Obrigações (PC)	70.000,00	-
Diminuição Capital Social	-	(1.509.000,00)
AFAC (PL)	(806.388,77)	288.000,00
AFAC (PNC)	322.388,77	-
Dividendos a pagar	-	150.491,69
Reserva Legal	-	(18.491,69)
(=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(414.000,00)	(1.089.000,00)
AUMENTO LÍQUIDO NAS DISPONIBILIDADES	4(1+2+3)	9.428,57
4(1+2+3) SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ANTERIOR	7.238,58	133.299,35
5 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ATUAL (4+5)	16.667,15	7.238,58

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2015 - SOCIETÁRIO

	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2013	2.043.170,77	-	(18.491,69)	2.024.679,08
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	(1.221.000,00)	-	-	(1.221.000,00)
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(1.221.000,00)	-	-	(1.221.000,00)
Reversões de Reservas	-	-	-	-
De Lucros	-	-	-	-
Lucros Distribuídos	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	(384.220,51)	(384.220,51)
Saldo em 31/12/2014	822.170,77	-	(402.712,20)	419.458,57
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	(806.388,77)	-	-	(806.388,77)
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(806.388,77)	-	-	(806.388,77)
Aumento de Reservas	-	101.693,82	(101.693,82)	-
De Lucros	-	101.693,82	(101.693,82)	-
Lucros Distribuídos	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	504.406,02	504.406,02
Saldo em 31/12/2015	15.782,00	101.693,82	-	117.475,82

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.

Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

DIRETOR

Paulo de Oliveira Villela - Diretor

CONTADORA

Eulane da Silva Porto - CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF