

# MB ENGENHARIA SPE 017 S.A.

CNPJ 08.846.033/0001-69

B055

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO:** Srs. acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

<b>Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais - MR\$)</b>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>ATIVO</b>	<b>23.498</b>	<b>27.726</b>
<b>Ativos Circulantes</b>	<b>23.498</b>	<b>27.726</b>
Caixa e equivalentes de caixa	133	278
Aplicações financeiras	1.384	1.122
Contas a receber de clientes	1.200	13.975
Estoque de imóveis a comercializar	-	2.348
Antecipação de dividendos	20.546	9.867
Outros ativos	235	136
<b>Ativos Não Circulantes</b>	<b>2.653</b>	<b>155</b>
Contas a receber de clientes	2.647	-
Empréstimos a partes relacionadas	-	147
Imobilizado	6	8
<b>Total dos Ativos</b>	<b>26.151</b>	<b>27.881</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>Passivos Circulantes</b>	<b>1.433</b>	<b>847</b>
Contas a pagar a fornecedores e outras	125	155
Adiantamentos de clientes	1.122	-
Outros passivos financeiros	186	692
<b>Passivos Não Circulantes</b>	<b>185</b>	<b>1.545</b>
Empréstimos com partes relacionadas	97	559
Outros passivos financeiros	88	986
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>24.533</b>	<b>25.489</b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>26.151</b>	<b>27.881</b>

<b>Demonstrações dos Resultados (Em MR\$)</b>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Receita operacional líquida	1.925	9.301
Custos operacionais	(2.648)	(5.049)
<b>Lucro (prejuízo) bruto</b>	<b>(723)</b>	<b>4.252</b>
<b>(Despesas) receitas operacionais</b>		
Despesas de vendas	(241)	(194)
Despesas gerais e administrativas	(38)	(35)
Outras receitas (despesas), líquidas	152	(66)
Resultado financeiro, líquido	(69)	44
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(919)</b>	<b>4.001</b>
Imposto de renda e contribuição social	(37)	(134)
<b>Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício</b>	<b>(956)</b>	<b>3.867</b>

<b>Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em MR\$)</b>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício</b>	<b>(956)</b>	<b>3.867</b>
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Depreciações e amortizações	2	2
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	22	(200)
Juros e variações monetárias	808	2.153
Imposto de renda e contribuição social	37	134
<b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado</b>	<b>(87)</b>	<b>5.956</b>
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	9.298	13.724
Estoque de imóveis a comercializar	2.348	7.943
Outros ativos	(10.893)	(5.292)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(30)	(6.988)
Outros passivos	(319)	(6.583)
<b>Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) ativid. operacionais</b>	<b>317</b>	<b>8.760</b>
Aquisição de ativo imobilizado	-	(1)
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(462)	(14.165)
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	-	5.435
Dividendos pagos	-	(357)
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) ativid. de financto.</b>	<b>(462)</b>	<b>(9.087)</b>
<b>Aumento(redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(145)</b>	<b>(328)</b>
Saldos no início do exercício	278	606
<b>Saldos no fim do exercício</b>	<b>133</b>	<b>278</b>

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional** - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de

<b>Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em MR\$)</b>					
	<b>Reservas de Lucro</b>			<b>Lucros acumulados</b>	<b>Total</b>
	<b>Capital Social</b>	<b>Legal</b>	<b>Investimento e capital giro</b>		
<b>Saldos em 31/12/2012</b>	<b>18.908</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.364)</b>	<b>16.544</b>
Aumento de capital	5.435	-	-	-	5.435
Reserva legal	-	75	-	-	(75)
Reserva para investimento e capital giro	-	-	1.071	-	(1.071)
Dividendos propostos	-	-	-	-	(357) (357)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	3.867 (3.867)
<b>Saldos em 31/12/2013</b>	<b>24.343</b>	<b>75</b>	<b>1.071</b>	<b>-</b>	<b>25.489</b>
Reserva para investimento e capital giro	-	-	(956)	-	956
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(956) (956)
<b>Saldos em 31/12/2014</b>	<b>24.343</b>	<b>75</b>	<b>115</b>	<b>-</b>	<b>24.533</b>

acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intepretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 24.342.862 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

**Sergio Leal Campos** - Diretor - CPF: 174.159.187-20  
**Felipe Cossio Rodriguez** - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - GO