

MB ENGENHARIA SPE 013 S.A.

CNPJ 08.845.989/0001-46

B051

Relatório da Administração: Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais - MR\$)			Demonstrações dos Resultados (Em MR\$, exceto o lucro líquido por ação)			Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em MR\$)				
Ativo	2014	2013		2014	2013	Capital Social	Reservas de Lucro			Total
							Legal	Investimento e capital giro	Lucros acumulados	
Ativos Circulantes	1.626	1.050	Receita operacional líquida	297	(940)	Saldos em 31/12/2012				
Caixa e equivalentes de caixa	-	47	Custos operacionais	581	(305)	Reserva para investimento e capital giro	-	-	(452)	452
Estoque de imóveis a comercializar	309	60	Lucro (prejuízo) bruto	878	(1.245)	Prejuízo do exercício	-	-	-	(1.209)
Antecipação de dividendos	1.084	284	(Despesas) receitas operacionais			Saldos em 31/12/2013	1.784	24	-	(757)
Outros ativos	233	659	Despesas de vendas	(8)	-	Reserva legal	-	11	-	(11)
Ativos Não Circulantes	360	1	Despesas gerais e administrativas	(9)	(9)	Reserva para investimento e capital giro	-	-	153	(153)
Contas a receber de clientes	360	-	Outras receitas (despesas), líquidas	83	190	Dividendos propostos	-	-	-	(50)
Imobilizado	-	1	Resultado financeiro, líquido	52	(126)	Lucro líquido do exercício	-	-	-	971
Total dos Ativos	1.986	1.051	Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	996	(1.190)	Saldos em 31/12/2014	1.784	35	153	-
Passivo			Imposto de renda e contribuição social	(25)	(19)					
Passivos Circulantes			Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	971	(1.209)					
Passivos Não Circulantes	14	-	Lucro líquido do exercício por ação (Em Reais)	0,54	-					
Outros passivos financeiros	14	-								
Patrimônio líquido	1.972	1.051								
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	1.986	1.051								

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação

societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intérpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes De Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e uten-

sílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 1.784.291 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sergio Leal Campos - Diretor - CPF: 174.159.187-20

Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - DF