

JCGONTIJO 208 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ: 14.326.476/0001-21

RELATÓRIO ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas, Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração tem a satisfação de submeter à vossa apreciação as Demonstrações Financeiras da companhia **JCGONTIJO 208 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, relativas ao exercício encerrado em 31/12/2013.

BALANÇO PATRIMONIAL findo 31 de dezembro de 2013 e 2012 -(Em Milhares de Reais)				DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS individuais findos em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)			
ATIVO			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
	<u>2013</u>	<u>2012</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ativo circulante:			Passivo circulante:				
			Obrigações trabalhistas e tributárias	<u>1</u>	<u>1</u>	(-) Despesas operacionais	
			Total do passivo circulante	<u>1</u>	<u>1</u>	Despesas com comercialização	(4) -
Disponibilidades	26	4	Passivo não circulante:			Despesas financeiras	(212) (8)
Imóveis destinados a venda	<u>6.424</u>	<u>6.325</u>	Credores por imóveis compromissados	<u>1.000</u>	<u>2.200</u>		
			Total do passivo não circulante	<u>1.000</u>	<u>2.200</u>		
Total do ativo circulante	<u>6.450</u>	<u>6.329</u>	Patrimônio líquido:			(=) Resultado operacional	(216) (8)
			Capital social	<u>1</u>	<u>1</u>		
			Adiantamento para futuro aumento de capital	<u>5.672</u>	<u>4.135</u>	(=) Lucros /(Prejuízos) líquido do exercício	(216) (8)
Total do ativo	<u><u>6.450</u></u>	<u><u>6.329</u></u>	Lucros /(Prejuízos) acumulados	<u>(224)</u>	<u>(8)</u>		
			Total do patrimônio líquido	<u>5.449</u>	<u>4.128</u>		
			Total do passivo e patrimônio líquido	<u>6.450</u>	<u>6.329</u>		

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA FINDOS em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)			DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO FINDOS em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)				
	<u>2013</u>	<u>2012</u>		<u>Capital social</u>	<u>AFAC</u>	<u>Lucros / (Prejuízos) acumulados</u>	<u>Total</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais			Saldos em 31 de dezembro de 2011	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1</u>
Lucros /(Prejuízos) líquido do período	(216)	(8)	Aumento de capital	-	4.135	-	4.135
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:			Lucros /(Prejuízos) líquido do exercício	-	-	(8)	(8)
Encargos financeiros sobre financiamentos	<u>212</u>	<u>8</u>	Saldos em 31 de dezembro de 2012	<u>1</u>	<u>4.135</u>	<u>(8)</u>	<u>4.128</u>
	<u>(4)</u>	<u>-</u>	Aumento de capital	-	1.537	-	1.537
Variações nos ativos e passivos			Lucros /(Prejuízos) líquido do exercício	-	-	(216)	(216)
Diminuição (aumento) nas contas de ativos			Saldos em 31 de dezembro de 2013	<u>1</u>	<u>5.672</u>	<u>(224)</u>	<u>5.449</u>
Diminuição (aumento) de imóveis destinados à venda	(99)	(1.197)					
Aumento (diminuição) nas contas de passivos							
(Diminuição) aumento de fornecedores	-	(3.400)					
Aumento (diminuição) de obrigações trab e trib	-	(22)					
(Diminuição) aumento de credores por compra de imóveis	(1.200)	2.200					
Aumento de débitos com partes relacionadas	-	(1.704)					
Disponibilidades líquidas operacionais geradas	<u>(1.303)</u>	<u>(4.123)</u>					
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos							
Captações líquidas de empréstimos e financiamentos	<u>(212)</u>	<u>(8)</u>					
	<u>(212)</u>	<u>(8)</u>					
Fluxo de caixa das operações com acionistas							
Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento	<u>1.537</u>	<u>4.135</u>					
	<u>1.537</u>	<u>4.135</u>					
Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos	<u>22</u>	<u>4</u>					
Varição líquida no período	<u>22</u>	<u>4</u>					
Disponibilidades no início do período	<u>4</u>	<u>-</u>					
Disponibilidades no final do período	<u><u>26</u></u>	<u><u>4</u></u>					

DIRETORIA

JOÃO CARLOS DE ALMEIDA
Diretor

MIRIAM PERCIA DE AZEVEDO MELLO
Diretora

CONTADOR

CARLOS CESAR DA SILVA DUTRA
CRC/DF 011081/O-6