

CIDADE NÁUTICA HOLDING S/A

CNPJ: 08.677.778/0001-41

Demonstrações Financeiras dos exercícios findo de 31 de Dezembro de 2018.

Relatório da Administração: Atendendo às disposições legais e estatutárias, a administração da Companhia apresenta suas Demonstrações Financeiras que refletem, de forma integral, as recomendações desta administração, bem como as melhores práticas contábeis

Balança patrimonial			Passivo e patrimônio líquido			Demonstração do Resultado		2018	2017
Ativo	Nota	2018	2017	Nota	2018	2017	Despesas operacionais	(2.109.778,79)	(4.122,19)
Circulante		518,15	518,15	Circulante	80.539,49	80.539,49	Vendas		
Impostos a recuperar		518,15	518,15	Empréstimos Sócios	80.539,49	80.539,49	Gerais e administrativas		(41.303,00) (17.781,46)
Não circulante		11.473.103,36	12.890.175,59	Não circulante	-	-	Resultado de equivalência patrimonial		(2.068.475,79) 13.659,27
Conta corrente coligadas		394.273,80	435.576,80	Patrimônio líquido	11.393.082,02	12.810.154,25	Resultado antes das receitas e despesas financeiras	(2.109.778,79)	(4.122,19)
Aplicações Financeiras		4.371.077,77	3.678.371,21	Capital social	8.466.000,00	8.466.000,00	Resultado financeiro	63.068,10	64.455,71
Participação Societária		6.707.751,79	8.776.227,58	Reserva Legal	234.486,79	234.486,79	Receitas financeiras	63.068,10	64.455,71
Total do ativo	11.473.621,51	12.890.693,74	12.890.693,74	Lucro (Prejuízo) acumulados	2.062.956,77	4.109.667,46	Resultado antes do IR e da CS	(2.046.710,69)	60.333,52
				AAC - Ajuste Acumulado de conversão	629.638,46	-	Resultado líquido do período	(2.046.710,69)	60.333,52
				Total do passivo e patrimônio líquido	11.473.621,51	12.890.693,74	№ Apóes	8.466.000	8.466.000
							Resultado por ação		(0,24) 0,01

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

1. Contexto operacional: A Cidade Náutica Holding S/A. ("Companhia") é uma empresa constituída sob a forma de sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, constituída em 16/01/2007, que tem por objeto social a participação em outras sociedades como sócia, acionista ou quotista (holding). **2. Principais práticas contábeis:** 2.1. As demonstrações contábeis estão conforme práticas contábeis adotadas no Brasil e legislação societária brasileira, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, aprovado pelo NBCT 19.41. **2.2. Base de elaboração:** As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma. O Custo histórico geralmente é baseado no valor das contraprestações pagas em troca de ativos. **2.3. Estimativas**

Contábeis: As demonstrações contábeis se baseiam em estimativas para o registro de certas transações, que afetam os ativos, passivos, receitas e despesas da empresa, bem como a divulgação de informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir dessas estimativas. **2.4. Reconhecimento das receitas e despesas:** As receitas, os custos e as despesas são reconhecidos de acordo com o princípio contábil da competência. **(a) Reconhecimento da receita:** As receitas da empresa decorrem de avaliação do investimento em outras sociedades, pelo método de equivalência patrimonial (MEP). **(b) Reconhecimento do resultado financeiro:** As receitas e despesas são reconhecidas em base proporcional ao tempo, levando em consideração o principal em aberto e as taxas efetivas ao longo do período até o vencimento ou encerramento do período. **2.5. Caixas e equivalentes de caixa:** Representada por depósitos bancários e aplicações financeiras.

Caixa e Equivalentes de caixa	2018 (R\$)	2017 (R\$)
Caixa - Dinheiro	-	-
Banco Conta Movimento - Bradesco	-	-
Aplicação Financeira - Bradesco	-	-
Total	-	-

2.6. Aplicação financeira no Exterior: A companhia mantém aplicação financeira no exterior, junto ao Banco SYZ, na Suíça em dólares americanos USD, oriundos da integração de capital feito pelos acionistas em

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

Histórico	Capital Realizado	Reservas de Capital		Reservas de Lucros	Lucros Capital a (Prejuízos) Acumulados	Ajuste Conversão	Total
		Ágio na emissão de ações	Contingência				
Em 31/12/2017	8.466.000,00	-	-	234.486,79	4.109.667,46	-	12.810.154,25
Lucro (Prejuízo) do Exercício	-	-	-	-	(2.046.710,69)	-	(2.046.710,69)
AAC - Ajuste Acumulado Conversão	-	-	-	-	629.638,46	-	629.638,46
Em 31/12/2018	8.466.000,00	-	-	234.486,79	2.062.956,77	629.638,46	12.890.082,02

04/12/2017. 1) Aplicação financeira no Exterior

Data	Quantidade de USD	Taxa do Dólar	Valor conversão R\$
31/12/2018	1.128.253,00	3,8742	4.371.077,77
Total	1.128.253,00	3,8742	4.371.077,77

2) Variação cambial em 31/12/2018:

Data	Quantidade de USD	Taxa do Dólar	Valor conversão R\$
01/01/2018	1.111.974,00	3,8742	4.308.009,67
31/12/2018	1.128.253,00	3,8742	4.371.077,77
Total	16.279,00		63.068,10

Fonte do dólar para conversão: BACEN. **2.7. Investimentos - Participações Societárias:** Os investimentos em controladas e coligadas estão sendo avaliados pelo método de equivalência patrimonial (MEP).

Empresa (s) Investida (s)	Participação	2016 (R\$)	2017 (R\$)
Ilhas das Cobras Empreendimentos imobiliários LTDA.	99,95%	1,00	1,00
Cidade Náutica Imóveis S/A	99,91%	6.707.750,79	8.776.226,58
Total		6.707.751,79	8.776.227,58

2.8. Capital Social: O Capital Social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 8.466.000,00, representado por 8.466.000 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal. **2.9. Demonstração de resultado:** É apurado pelo regime de competência dos exercícios. O resultado líquido por ação é determinado considerando as ações em circulação na data do balanço. Os valores de imposto de renda e contribuição social, lançados na demonstração de resultado, foram calculados na forma estabelecida pela legislação atual, optante pelo Lucro Presumido.

Demonstração dos fluxos de caixa - Método indireto

Atividades operacionais	2018
Lucro líquido antes do IR e da CS	-2.046.710,69
Ajustes por:	
Perdas de equivalência patrimonial	2.068.475,79
AAC - Ajuste acumulado conversão	629.638,46
Lucro Ajustado	651.403,56
Caixa Líquido gerado pelas atividades Operacionais	651.403,56
Atividades de Investimentos	
Aplicação financeira no Exterior Longo Prazo	-692.706,56
Redução nas contas do ARLP	41.303,00
Caixa Líquido consumido pelas atividades de Investimento	-651.403,56
Atividades de Financiamentos	
Caixa Líquido Consumido pelas atividades de Financiamentos	-
Aumento líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	-
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	-
Aumento líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	-

Demonstração do Resultado Abrangente

	2018	2017
Lucro (Prejuízo) Líquido do exercício	(2.046.710,69)	60.333,52
(+)Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-
(+/-)AAC - Ajuste Acumulado de Conversão	629.638,46	-
(=)Resultado abrangente do período	(1.417.072,23)	60.333,52