

**ARAUCÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ: 09.438.191/0001-42 - CF/DF: 07.517.312/001-86 - NIRE: 53300009121

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2014 - SOCIETÁRIO**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2014**

	2014	2013		2014	2013
<b>ATIVO</b>	<b>3.687.894,49</b>	<b>22.887.849,31</b>	<b>RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS</b>	<b>10.950.261,86</b>	<b>48.774.337,84</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>3.630.267,29</b>	<b>22.805.763,94</b>	Receitas de Imóveis por Incorporação	10.950.261,86	48.774.337,84
Disponibilidades	22.891,04	1.832.678,00	<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>10.950.261,86</b>	<b>48.774.337,84</b>
Clientes por Incorporação	1.277.354,87	7.036.451,18	<b>(-) DEDUÇÕES</b>	<b>(2.563.499,46)</b>	<b>(23.970.689,87)</b>
Adiantamentos	-	2.653,56	(-) Vendas Canceladas	(2.013.680,20)	(21.947.761,42)
Estoque	2.330.021,38	13.854.057,57	(-) Descontos Concedidos	(11.415,99)	(216.589,96)
Imóveis em Construção	2.330.021,38	13.854.057,57	(-) PIS	(95.819,13)	(402.347,97)
Outros Valores	-	79.923,63	(-) COFINS	(442.584,14)	(1.856.990,52)
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>57.627,20</b>	<b>82.085,37</b>	<b>RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>8.386.762,40</b>	<b>24.803.647,97</b>
Realizável a Longo Prazo	13.257,79	33.464,00	<b>(-) CUSTO PROD. VENDIDOS E SERV.</b>	<b>(4.471.829,40)</b>	<b>(21.772.202,74)</b>
Depósitos Judiciais	13.257,79	33.464,00	<b>PRESTADOS</b>	<b>(4.471.829,40)</b>	<b>(21.772.202,74)</b>
Investimentos	10.000,00	10.000,00	(-) Custo de Obra por Incorporação	(4.471.829,40)	(21.772.202,74)
Imobilizado	42.519,00	42.519,00	<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>3.914.933,00</b>	<b>3.031.445,23</b>
(-) Depreciação Acumulada	(8.149,59)	(3.897,63)	<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(852.116,79)</b>	<b>(5.127.084,75)</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>3.687.894,49</b>	<b>22.887.849,31</b>	(-) Despesas Administrativas	(473.893,33)	(1.653.355,43)
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>3.290.727,61</b>	<b>12.422.683,86</b>	(-) Despesas com Vendas	(562.638,79)	(3.395.866,70)
Fornecedores a Pagar	39.210,72	107.494,48	(-) Despesas Financeiras	(332.270,80)	(3.398.108,86)
Obrigações Sociais e Trabalhistas	-	21.463,47	(-) Despesas Tributárias	(42.961,10)	(175.358,60)
Obrigações Tributárias	157.789,36	965.292,87	(-) Outras Despesas Operacionais	(19.923,63)	(0,10)
Provisões e encargos trabalhistas	-	15.250,38	Receitas Financeiras	199.415,73	1.111.231,78
Empréstimos e Financiamentos	-	8.286.142,98	AVP - Ajuste a Valor Presente	(64.225,93)	96.621,67
Outras Obrigações	3.093.727,53	3.027.039,66	(-) Despesas Tributárias Diferidas	263.621,47	2.285.601,96
Adiantamento de Clientes	-	0,02	Reversões de Provisões Operacionais	180.759,59	2.149,53
Patrimônio Líquido	<b>397.166,88</b>	<b>10.465.165,45</b>	<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>3.062.816,21</b>	<b>(2.095.639,52)</b>
Capital Social	10.000,00	10.000,00	<b>RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Aportes Próprios e de Terceiros	22.067,80	7.639.869,27	<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</b>	<b>3.062.816,21</b>	<b>(2.095.639,52)</b>
Reserva Legal	218.512,05	218.512,05	<b>(-) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL</b>	<b>(472.738,52)</b>	<b>(2.106.945,40)</b>
Reservas de Lucros	146.587,03	2.596.784,13	(-) Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	(217.813,61)	(733.691,63)
Lucros / (Prejuízos) Acumulados	-	-	(-) Imposto de Renda - Pessoa Jurídica	(254.924,91)	(1.373.253,77)
			<b>LUCRO / (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO</b>	<b>2.590.077,69</b>	<b>(4.202.584,92)</b>

**DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2014 - SOCIETÁRIO**

	2014	2013
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
LUCRO / PREJUÍZO LÍQUIDO	2.590.077,69	(4.202.584,92)
(+) DESPESAS QUE NÃO AFETAM O CAIXA	4.251,96	3.897,63
DESPESAS DE DEPRECIACÃO	4.251,96	3.897,63
<b>SUBTOTAL</b>	<b>2.594.329,65</b>	<b>(4.198.687,29)</b>
(+) DIMINUIÇÃO DE DUPLICATAS A RECEBER	5.759.096,31	34.090.199,55
(-) AUMENTO OUTROS CRÉDITOS	-	(33.464,00)
(-) DIMINUIÇÃO EM FORNECEDORES	(68.283,76)	(1.284.746,84)
(+) DIMINUIÇÃO DE ADIANTAMENTO (A)	2.653,56	224.014,18
(+) DIMINUIÇÃO EM ESTOQUE	11.524.036,19	15.973.717,71
(-) DIMINUIÇÃO OUTROS VALORES A RECEBER	79.923,63	799.896,97
(-) DIMINUIÇÃO OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	(807.503,51)	(2.809.776,52)
(+) AUMENTO DE OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	-	(253.727,52)
(-) DIMINUIÇÃO DE OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	(21.463,47)	-
(-) DIMINUIÇÃO DE PROVISÕES E ENCARGOS TRABALHISTAS	(15.250,38)	(205.998,59)
<b>1 (=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>19.047.538,22</b>	<b>42.301.427,65</b>
<b>ATIVIDADE DE INVESTIMENTO</b>		
(-) AUMENTO ATIVO IMOBILIZADO	-	(42.519,00)
<b>2 (=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	<b>-</b>	<b>(42.519,00)</b>
<b>ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO</b>		
(+) DIMINUIÇÃO DIVIDENDOS A RECEBER	20.206,21	-
(-) DIMINUIÇÃO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES (PC)	-	(1.294.705,21)
(+) AUMENTO OUTROS VALORES	674.997,02	-
(-) DIMINUIÇÃO DE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTO (PC)	(8.286.142,98)	(47.402.946,91)
(-) DIMINUIÇÃO AFAC (PL)	(7.617.801,47)	-
(-) DIMINUIÇÃO DE ADIANTAMENTO DE CLIENTES	(0,02)	(128.803,82)
(+) AUMENTO APORTES SCPs	-	1.562.685,24
(-) DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS A PAGAR	(608.309,15)	(8.089.105,77)
(-) DIMINUIÇÃO RESERVA LEGAL	(5.040.274,79)	-
<b>3 (=) CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>(20.857.325,18)</b>	<b>(55.352.876,47)</b>
<b>4 AUMENTO LÍQUIDO NAS DISPONIBILIDADES (1+2+3)</b>	<b>(1.809.786,96)</b>	<b>(13.093.967,82)</b>
<b>5 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ANTERIOR</b>	<b>1.832.678,00</b>	<b>14.926.645,82</b>
<b>6 SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA ATUAL (4+5)</b>	<b>22.891,04</b>	<b>1.832.678,00</b>

**DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31/12/2014 - SOCIETÁRIO**

	Capital Realizado	Reservas de Lucro	Resultados Abrangentes	Lucros/Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2013	7.649.868,27	2.815.296,18	-	-	10.465.164,45
Aumentos/Redução de Capital/Aportes	(7.617.800,47)	-	-	(2.590.077,69)	(10.207.878,16)
Com Lucros e Reservas	-	-	-	(2.590.077,69)	(2.590.077,69)
Aumento/Redução de Aportes Próprios/Terceiros	(7.617.800,47)	-	-	-	(7.617.800,47)
Aumento de Reservas	-	(2.450.197,10)	-	-	(2.450.197,10)
De Lucros	-	(2.450.197,10)	-	-	(2.450.197,10)
Reversões de Reservas	-	-	-	-	-
Lucros Distribuídos	-	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	-	2.590.077,69	2.590.077,69
Saldo em 31/12/2014	32.067,80	365.099,08	-	-	397.166,88

As notas explicativas, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.  
Reconhecemos a exatidão desta demonstração.

**DIRETOR**

Paulo de Oliveira Villela - Diretor

**CONTADORA**

Eulane da Silva Porto - CRC nº GO-013.062/O-8-T-DF