

MB ENGENHARIA SPE 062 S.A.

CNPJ 09.168.968/0001-04

Relatório da Administração

Senhores acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da MB ENGENHARIA SPE 062 S.A. tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balancos Patrimoniais (Em milhares de reais)

ATIVO	2013	2012	PASSIVO	2013	2012
Ativos Circulantes	516	39	Passivos Circulantes	1.122	12.823
Caixa e equivalentes de caixa	14	39	Contas a pagar a fornecedores e outras	-	12.627
Adiantamentos a fornecedores	502	-	Outros passivos financeiros	1.122	196
Ativos Não Circulantes	2.249	14.391	Passivos Não Circulantes	-	221
Estoque de imóveis a comercializar	2.249	14.371	Outros passivos financeiros	-	221
Imobilizado	-	20	Patrimônio Líquido	1.643	1.386
Total dos Ativos	2.765	14.430	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	2.765	14.430

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)

Demonstrações dos Resultados (Em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)	2013	2012		Adto. para futuro		Reservas de Lucro	
				Capital Social	aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
(Despesas) receitas operacionais			Saldos em 31/12/2011	1.743	-	(278)	1.465
Despesas de vendas	(20)	(61)	Prejuízo do exercício	-	-	(79)	(79)
Despesas gerais e administrativas	(8)	(18)	Saldos em 31/12/2012	1.743	-	(357)	1.386
Outras receitas (despesas), líquidas	(21)	-	Aumento de capital	291	-	-	291
Resultado financeiro, líquido	-	-	Adiantamento para futuro	-	15	-	15
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(49)	(79)	aumento de capital	-	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social	-	-	Prejuízo do exercício	-	-	(49)	(49)
Prejuízo do Exercício	(49)	(79)	Saldos em 31/12/2013	2.034	15	(406)	1.643

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das demonstrações financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intérpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Caixa e equivalentes de caixa** - incluem caixa, contas bancárias e aplicações financeiras de curto prazo. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Imobilizado** - terrenos, edificações, móveis e utensílios, instalações, veículos, estandes de vendas (apartamento modelo) e equipamentos são demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável. Os terrenos não sofrem depreciação. Os gastos com a construção dos estandes de vendas e do apartamento modelo são capitalizados apenas quando a expectativa de vida útil-econômica for superior a um ano e depreciados de acordo com o prazo de vida útil-econômica de 24 a 60 meses. **Capital social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 2.034.289 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.

Sérgio Leal Campos - Diretor - CPF:174.159.187-20
Felipe Cossio Rodriguez - CRC-RJ-097.455/O-7 - S - GO