

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2014 à 31/03/2014	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2013 à 31/03/2013	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	13
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa	14
--------------------------------	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2014 à 31/03/2014	16
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2013 à 31/03/2013	17
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	18
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	19
--------------------------	----

Notas Explicativas	47
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	131
--	-----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	133
---	-----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 31/03/2014
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	428.833.420
Preferenciais	0
Total	428.833.420
Em Tesouraria	
Ordinárias	9.673.223
Preferenciais	0
Total	9.673.223

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2014	Exercício Anterior 31/12/2013
1	Ativo Total	7.792.900	7.430.550
1.01	Ativo Circulante	1.376.244	1.193.055
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	326.661	123.469
1.01.02	Aplicações Financeiras	25.962	93.729
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	25.962	93.729
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	26.450
1.01.02.01.03	Empréstimos e Recebíveis	25.962	67.279
1.01.03	Contas a Receber	168.693	183.431
1.01.03.01	Clientes	168.693	183.431
1.01.04	Estoques	20.931	12.903
1.01.04.01	Imóveis a Comercializar	20.931	12.903
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	833.997	779.523
1.01.08.03	Outros	833.997	779.523
1.02	Ativo Não Circulante	6.416.656	6.237.495
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	2.347.285	2.329.612
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	170.434	170.258
1.02.01.01.03	Empréstimos e Recebíveis	170.434	170.258
1.02.01.03	Contas a Receber	79.225	68.952
1.02.01.03.01	Clientes	79.225	68.952
1.02.01.04	Estoques	23.402	28.902
1.02.01.04.01	Imóveis a Comercializar	23.402	28.902
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	2.034.212	2.022.014
1.02.01.08.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	2.034.212	2.022.014
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	40.012	39.486
1.02.01.09.03	Depósitos Judiciais	40.012	39.486
1.02.02	Investimentos	3.989.651	3.832.783
1.02.02.01	Participações Societárias	3.989.651	3.832.783
1.02.02.01.04	Outras Participações Societárias	3.989.651	3.832.783
1.02.03	Imobilizado	26.854	28.133
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	26.854	28.133
1.02.04	Intangível	52.866	46.967
1.02.04.01	Intangíveis	52.866	46.967
1.02.04.01.02	Softwares	52.866	46.967

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2014	Exercício Anterior 31/12/2013
2	Passivo Total	7.792.900	7.430.550
2.01	Passivo Circulante	3.131.555	3.227.066
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	6.416	12.485
2.01.01.01	Obrigações Sociais	6.416	12.485
2.01.02	Fornecedores	19.797	20.940
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	19.797	20.940
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	742.956	1.181.181
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	424.538	872.420
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	424.538	872.420
2.01.04.02	Debêntures	318.418	308.761
2.01.05	Outras Obrigações	2.362.386	2.012.460
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	2.321.958	1.976.832
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	2.321.958	1.976.832
2.01.05.02	Outros	40.428	35.628
2.01.05.02.04	Contas a Pagar por Aquisição de Terrenos	6.732	6.253
2.01.05.02.05	Impostos e Contribuições a Recolher	6.100	1.788
2.01.05.02.06	Participação dos Administradores e Empregados a Pagar	7.584	5.551
2.01.05.02.07	Adiantamentos de Clientes	11.917	13.059
2.01.05.02.08	Impostos e Contribuições Diferidos	5.332	5.968
2.01.05.02.09	Passivo a Descoberto das Investidas e Outros	2.763	3.009
2.02	Passivo Não Circulante	2.258.018	1.810.566
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	1.254.968	825.592
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	1.004.968	575.592
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	1.004.968	575.592
2.02.01.02	Debêntures	250.000	250.000
2.02.02	Outras Obrigações	889.832	877.717
2.02.02.02	Outros	889.832	877.717
2.02.02.02.04	Impostos e Contribuições a Recolher	21.356	21.356
2.02.02.02.05	Outras a pagar	868.476	856.361
2.02.03	Tributos Diferidos	2.600	2.243
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	2.600	2.243
2.02.04	Provisões	110.618	105.014
2.02.04.02	Outras Provisões	110.618	105.014
2.02.04.02.04	Provisões para Garantias de Obras	43.699	40.699
2.02.04.02.05	Provisões	66.919	64.315
2.03	Patrimônio Líquido	2.403.327	2.392.918
2.03.01	Capital Social Realizado	2.611.390	2.611.390
2.03.02	Reservas de Capital	-24.187	-27.764
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-82.618	-82.331
2.03.02.07	Remuneração em Ações	58.431	54.567
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-183.876	-190.708

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	17.723	39.572
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-5.279	-41.883
3.03	Resultado Bruto	12.444	-2.311
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	7.994	2.836
3.04.01	Despesas com Vendas	-9.230	-5.064
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-31.805	-36.796
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	2.782	-17.276
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	46.247	61.972
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	20.438	525
3.06	Resultado Financeiro	-13.606	-10.495
3.06.01	Receitas Financeiras	15.305	20.997
3.06.02	Despesas Financeiras	-28.911	-31.492
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	6.832	-9.970
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	6.832	-9.970
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	6.832	-9.970
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,01630	-0,02380
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,01590	-0,02370

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013
4.01	Lucro Líquido do Período	6.832	-9.970
4.03	Resultado Abrangente do Período	6.832	-9.970

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-79.972	-159.896
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-15.776	-53.074
6.01.01.01	Lucro Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	6.832	-9.970
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	1.457	1.634
6.01.01.03	Provisão para Devedores Duvidosos	1.059	-5.229
6.01.01.04	Provisões Cíveis	2.604	2.901
6.01.01.05	Provisão para Garantias de Obras	3.000	-4.373
6.01.01.06	Provisão para Remuneração em Opções de Ações	3.864	4.605
6.01.01.07	Provisão para Participações no Resultado	0	482
6.01.01.08	Resultado de Equivalência Patrimonial	-46.247	-61.972
6.01.01.09	Resultado na Alienação de Investimentos	-15.357	3.722
6.01.01.10	Impostos e Contribuições Diferidas	-279	426
6.01.01.11	Juros e Encargos Financeiros, Líquidos	20.275	4.016
6.01.01.12	Realização do excedente ao valor contábil na compra	6.485	10.684
6.01.01.14	Perda (ganho) na venda de ativo imobilizado e intangível	531	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-64.196	-106.822
6.01.02.02	Diminuição (aumento) em Contas a Receber de Clientes	18.763	340
6.01.02.03	Diminuição (aumento) em Imóveis a Comercializar	-2.528	32.589
6.01.02.04	Diminuição (aumento) em Outros Créditos, Líquidos de Itens Classificados no Passivo	-78.375	-133.892
6.01.02.05	Diminuição (aumento) nos Demais Ativos	-526	-427
6.01.02.06	Aumento (diminuição) de Contas a Pagar por Aquisição de Terrenos	479	-3.481
6.01.02.07	Aumento (diminuição) de Impostos e Contribuições	4.311	139
6.01.02.08	Aumento (diminuição) de Adiantamento de Clientes	-1.142	772
6.01.02.09	Aumento (diminuição) dos Demais Passivos	-7.211	2.146
6.01.02.10	Diminuição da participação dos administradores e empregados a pagar	2.033	-5.008
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	14.220	88.601
6.02.01	Aquisição de investimentos	-64.836	-212.045
6.02.02	Aquisição (resgate) de títulos mantidos para negociação	67.591	230.764
6.02.03	Aquisição de bens do imobilizado, líquido de alienações	-97	-1.117
6.02.04	Recursos aplicados no desenvolvido de softwares	-6.511	-3.475
6.02.05	Recebimento de dividendos	18.073	74.474
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	268.944	-160.453
6.03.01	Transações com partes relacionadas	332.928	-54.799
6.03.03	Gastos com emissões de ações	0	-23.889
6.03.05	Aumento de capital	0	36.804
6.03.06	Ações em tesouraria	-287	0
6.03.08	Amortizações - dívida	-58.915	-110.757
6.03.10	Pagamento de debêntures	-4.782	-7.829
6.03.12	Ágio na emissão de ações	0	17
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	203.192	-231.748
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	123.469	351.820
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	326.661	120.072

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 31/03/2014**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	2.611.390	-27.764	0	-190.708	0	2.392.918
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.611.390	-27.764	0	-190.708	0	2.392.918
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	3.577	0	0	0	3.577
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	3.864	0	0	0	3.864
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-287	0	0	0	-287
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	6.832	0	6.832
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	6.832	0	6.832
5.07	Saldos Finais	2.611.390	-24.187	0	-183.876	0	2.403.327

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2013 à 31/03/2013**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	2.573.526	-43.648	0	-231.766	0	2.298.112
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.573.526	-43.648	0	-231.766	0	2.298.112
5.04	Transações de Capital com os Sócios	36.147	4.622	0	0	0	40.769
5.04.01	Aumentos de Capital	36.804	0	0	0	0	36.804
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	-657	0	0	0	0	-657
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	4.605	0	0	0	4.605
5.04.08	Ágio na emissão de ações	0	17	0	0	0	17
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-9.970	0	-9.970
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-9.970	0	-9.970
5.07	Saldos Finais	2.609.673	-39.026	0	-241.736	0	2.328.911

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013
7.01	Receitas	18.208	47.974
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	19.267	42.745
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-1.059	5.229
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-4.574	-30.407
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-2.585	-9.486
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-1.989	-20.921
7.03	Valor Adicionado Bruto	13.634	17.567
7.04	Retenções	-7.942	-12.318
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-1.457	-1.634
7.04.02	Outras	-6.485	-10.684
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	5.692	5.249
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	61.617	83.006
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	46.247	61.972
7.06.02	Receitas Financeiras	15.370	20.997
7.06.03	Outros	0	37
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	67.309	88.255
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	67.309	88.255
7.08.01	Pessoal	21.640	24.283
7.08.01.01	Remuneração Direta	18.337	19.464
7.08.01.02	Benefícios	2.309	3.480
7.08.01.03	F.G.T.S.	994	1.339
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	5.333	7.994
7.08.02.01	Federais	4.540	7.672
7.08.02.03	Municipais	793	322
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	33.504	65.948
7.08.03.02	Aluguéis	2.008	2.438
7.08.03.03	Outras	31.496	63.510
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	6.832	-9.970
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	6.832	-9.970

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2014	Exercício Anterior 31/12/2013
1	Ativo Total	7.819.610	7.592.893
1.01	Ativo Circulante	4.290.440	4.542.941
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	562.037	367.149
1.01.02	Aplicações Financeiras	36.687	162.480
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	36.687	162.480
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	7.765	75.094
1.01.02.01.03	Empréstimos e Financiamentos	28.922	87.386
1.01.03	Contas a Receber	1.726.722	1.950.729
1.01.03.01	Clientes	1.726.722	1.950.729
1.01.04	Estoques	1.048.383	1.182.302
1.01.04.01	Imóveis a Comercializar	1.048.383	1.182.302
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	916.611	880.281
1.01.08.03	Outros	916.611	880.281
1.02	Ativo Não Circulante	3.529.170	3.049.952
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.983.469	1.619.135
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	374.266	260.076
1.02.01.01.03	Empréstimos e Financiamentos	374.266	260.076
1.02.01.03	Contas a Receber	818.549	608.471
1.02.01.03.01	Clientes	818.549	608.471
1.02.01.04	Estoques	413.340	317.361
1.02.01.04.01	Imóveis a Comercializar	413.340	317.361
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	323.476	381.217
1.02.01.08.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	323.476	381.217
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	53.838	52.010
1.02.01.09.03	Depósitos Judiciais	53.838	52.010
1.02.02	Investimentos	1.438.554	1.327.853
1.02.02.01	Participações Societárias	1.438.554	1.327.853
1.02.02.01.04	Outras Participações Societárias	1.438.554	1.327.853
1.02.03	Imobilizado	51.973	53.894
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	51.973	53.894
1.02.04	Intangível	55.174	49.070
1.02.04.01	Intangíveis	55.174	49.070
1.02.04.01.02	Softwares	55.174	49.070

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2014	Exercício Anterior 31/12/2013
2	Passivo Total	7.819.610	7.592.893
2.01	Passivo Circulante	3.052.686	3.239.920
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	27.747	30.621
2.01.01.01	Obrigações Sociais	27.747	30.621
2.01.02	Fornecedores	89.875	86.518
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	89.875	86.518
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	1.342.921	1.734.690
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	1.024.503	1.425.929
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	1.024.503	1.425.929
2.01.04.02	Debêntures	318.418	308.761
2.01.05	Outras Obrigações	1.592.143	1.388.091
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	1.049.788	808.838
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	1.049.788	808.838
2.01.05.02	Outros	542.355	579.253
2.01.05.02.04	Contas a Pagar por Aquisição de Terrenos	211.259	211.795
2.01.05.02.05	Impostos e Contribuições a Recolher	34.838	30.669
2.01.05.02.06	Participação dos Administradores e Empregados a Pagar	7.584	5.551
2.01.05.02.07	Adiantamento de Clientes	102.277	124.795
2.01.05.02.08	Impostos e Contribuições Diferidos	136.344	151.036
2.01.05.02.09	Passivo a Descoberto das Investidas e Outros	50.053	55.407
2.02	Passivo Não Circulante	2.286.858	1.888.203
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	1.791.517	1.384.096
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	1.541.517	1.134.096
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	1.541.517	1.134.096
2.02.01.02	Debêntures	250.000	250.000
2.02.02	Outras Obrigações	316.884	349.085
2.02.02.02	Outros	316.884	349.085
2.02.02.02.03	Contas a Pagar por Aquisição de Terrenos	47.323	54.890
2.02.02.02.04	Impostos e Contribuições a Recolher	25.554	25.554
2.02.02.02.05	Outras a pagar	244.007	268.641
2.02.03	Tributos Diferidos	64.724	47.111
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	64.724	47.111
2.02.04	Provisões	113.733	107.911
2.02.04.02	Outras Provisões	113.733	107.911
2.02.04.02.04	Provisões para Garantias de Obras	44.268	41.050
2.02.04.02.05	Provisões	69.465	66.861
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	2.480.066	2.464.770
2.03.01	Capital Social Realizado	2.611.390	2.611.390
2.03.02	Reservas de Capital	-24.187	-27.764
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-82.618	-82.331
2.03.02.07	Remuneração em Ações	58.431	54.567
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-183.876	-190.708
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	76.739	71.852

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	488.344	542.519
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-390.624	-462.909
3.03	Resultado Bruto	97.720	79.610
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-55.793	-56.259
3.04.01	Despesas com Vendas	-35.926	-28.772
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-45.665	-43.706
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	4.558	-19.034
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	21.240	35.253
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	41.927	23.351
3.06	Resultado Financeiro	-19.144	-12.150
3.06.01	Receitas Financeiras	31.043	29.917
3.06.02	Despesas Financeiras	-50.187	-42.067
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	22.783	11.201
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-11.064	-17.999
3.08.01	Corrente	-8.678	-9.990
3.08.02	Diferido	-2.386	-8.009
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	11.719	-6.798
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	11.719	-6.798
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	6.832	-9.970
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	4.887	3.172
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,01630	-0,02380
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,01590	-0,02370

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	11.719	-6.798
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	11.719	-6.798
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	6.832	-9.970
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	4.887	3.172

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-21.140	-36.097
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	12.474	-22.629
6.01.01.01	Lucro Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	22.783	11.201
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	3.301	6.345
6.01.01.03	Provisão para Devedores Duvidosos	1.059	-5.229
6.01.01.04	Provisões Cíveis	2.604	2.900
6.01.01.05	Provisão para Garantias de Obras	3.218	-4.373
6.01.01.06	Provisão para Remuneração em Opções de Ações	3.864	4.605
6.01.01.07	Provisão para Participações no Resultado	0	482
6.01.01.08	Resultado de Equivalência Patrimonial	-21.240	-35.253
6.01.01.09	Resultado na Alienação de Investimentos	-15.357	10.716
6.01.01.10	Impostos e Contribuições Diferidas	535	2.976
6.01.01.11	Juros e Encargos Financeiros, Líquidos	7.620	-22.340
6.01.01.12	Realização do excedente ao valor contábil na compra	3.556	5.341
6.01.01.14	Perda (ganho) na venda de ativo imobilizado	531	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-23.377	-1.277
6.01.02.02	Diminuição (aumento) em Contas a Receber de Clientes	28.227	8.492
6.01.02.03	Diminuição (aumento) em Imóveis a Comercializar	37.940	58.681
6.01.02.04	Diminuição (aumento) em Outros Créditos, Líquidos de Itens Classificados no Passivo	-67.973	-53.457
6.01.02.05	Diminuição (aumento) nos Demais Ativos	-1.828	-448
6.01.02.06	Aumento (diminuição) de Contas a Pagar por Aquisição de Terrenos	-8.103	-12.188
6.01.02.07	Aumento (diminuição) de Impostos e Contribuições	8.361	-2.146
6.01.02.08	Aumento (diminuição) de Adiantamentos de Clientes	-22.518	-15.580
6.01.02.09	Aumento (diminuição) dos Demais Passivos	484	20.377
6.01.02.10	Diminuição da participação dos administradores e empregados a pagar	2.033	-5.008
6.01.03	Outros	-10.237	-12.191
6.01.03.02	Impostos pagos	-10.237	-12.191
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-60.905	1.579
6.02.01	Aquisição de investimentos	-77.811	-181.480
6.02.02	Aquisição (resgate) de títulos mantidos para negociação	11.603	136.936
6.02.03	Aquisição de bens do imobilizado, líquido de alienações	-1.297	-1.336
6.02.04	Recursos aplicados no desenvolvimento de softwares	-6.513	-3.484
6.02.05	Recebimento de dividendos	13.113	50.943
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	276.933	-268.679
6.03.01	Transações com partes relacionadas	298.691	160.330
6.03.03	Gastos com emissões de ações	0	-23.889
6.03.04	Pagamento de dividendos	0	-9.794
6.03.05	Aumento de capital	0	36.804
6.03.06	Ações em tesouraria	-287	0
6.03.07	Captações - dívida	244.725	182.008
6.03.08	Amortizações - dívida	-261.414	-579.856
6.03.10	Pagamento de debêntures	-4.782	-7.829
6.03.12	Ágio na emissão de ações	0	17

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013
6.03.13	Participação dos acionistas não controladores	0	-26.470
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	194.888	-303.197
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	367.149	776.893
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	562.037	473.696

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 31/03/2014**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	2.611.390	-27.764	0	-190.708	0	2.392.918	71.852	2.464.770
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.611.390	-27.764	0	-190.708	0	2.392.918	71.852	2.464.770
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	3.577	0	0	0	3.577	0	3.577
5.04.01	Aumentos de Capital	0	0	0	0	0	0	16.270	16.270
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	3.864	0	0	0	3.864	0	3.864
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-287	0	0	0	-287	0	-287
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-16.270	-16.270
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	6.832	0	6.832	4.887	11.719
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	6.832	0	6.832	4.887	11.719
5.07	Saldos Finais	2.611.390	-24.187	0	-183.876	0	2.403.327	76.739	2.480.066

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2013 à 31/03/2013**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	2.573.526	-43.648	0	-231.766	0	2.298.112	94.131	2.392.243
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.573.526	-43.648	0	-231.766	0	2.298.112	94.131	2.392.243
5.04	Transações de Capital com os Sócios	36.147	4.622	0	0	0	40.769	-26.470	14.299
5.04.01	Aumentos de Capital	36.804	0	0	0	0	36.804	0	36.804
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	-657	0	0	0	0	-657	0	-657
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	4.605	0	0	0	4.605	0	4.605
5.04.08	Ágio na emissão de ações	0	17	0	0	0	17	0	17
5.04.09	Outros movimentos de acionistas não controladores	0	0	0	0	0	0	-26.470	-26.470
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-9.970	0	-9.970	3.172	-6.798
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-9.970	0	-9.970	3.172	-6.798
5.07	Saldos Finais	2.609.673	-39.026	0	-241.736	0	2.328.911	70.833	2.399.744

DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013
7.01	Receitas	500.026	563.295
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	501.085	558.066
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-1.059	5.229
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-331.591	-406.939
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-306.508	-366.182
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-25.083	-40.757
7.03	Valor Adicionado Bruto	168.435	156.356
7.04	Retenções	-6.857	-11.686
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-3.301	-6.345
7.04.02	Outras	-3.556	-5.341
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	161.578	144.670
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	52.283	65.207
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	21.240	35.253
7.06.02	Receitas Financeiras	31.043	29.917
7.06.03	Outros	0	37
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	213.861	209.877
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	213.861	209.877
7.08.01	Pessoal	52.266	53.180
7.08.01.01	Remuneração Direta	43.409	40.935
7.08.01.02	Benefícios	5.656	9.277
7.08.01.03	F.G.T.S.	3.201	2.968
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	34.400	50.297
7.08.02.01	Federais	28.339	41.741
7.08.02.02	Estaduais	0	511
7.08.02.03	Municipais	6.061	8.045
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	115.475	113.198
7.08.03.02	Aluguéis	2.908	3.053
7.08.03.03	Outras	112.567	110.145
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	11.720	-6.798
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	6.832	-9.970
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	4.888	3.172

Release de Resultados

RSID3: R\$ 7,78 por ação
 OTC: RSRZY
 Total de ações:
 428.833.420

Valor de mercado:
 R\$ 763,3 milhões

Teleconferência

15 de Maio de 2014

Em Português com
 Tradução Simultânea

10h00 (Brasília)
 09h00 (US ET)

Número:
 + 55 (11) 3728-5971
 Código: Rossi

Replay
 disponível até 21/05
 Número:
 +55 (11) 3127-4999
 Código: 66678323

Equipe de Relações com Investidores

ri@rossiresidencial.com.br

+55 (11) 4058-2502

Sobre a Rossi

A Rossi é uma das principais incorporadoras e construtoras do Brasil. A empresa tem no seu portfólio inúmeros sucessos de vendas de imóveis residenciais e comerciais, nos mais variados perfis de renda. A Rossi integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código RSID3 e no mercado de balcão americano (OTC: RSRZY).

Para mais informações,
 acesse o site
www.rossiresidencial.com.br/ri

- **Geração de caixa no trimestre de R\$ 168 milhões;**
- **Dívida Líquida /PL se reduz para 89,9%;**

Mensagem do CEO

Ao longo do primeiro trimestre de 2014 seguimos com a execução do Plano Estratégico, com maior foco na geração de caixa. O forte ciclo de entregas no segundo semestre de 2013 e a elevação nos volumes de repasse possibilitaram uma geração de caixa que superou as nossas expectativas no trimestre, resultando numa alavancagem de 89,9% medida pela dívida líquida consolidada sobre patrimônio líquido.

Em relação ao volume de lançamentos, foi mantida a política de aprovar somente os projetos com rentabilidades superiores aos níveis históricos, nas praças estratégicas, e voltados para o segmento médio de renda e/ou médio-alto, sendo que a participação média da Rossi nos projetos lançados nos últimos 12 meses atingiu 84% (excluindo as *Joint Ventures* Capital Rossi e Norcon Rossi) com um preço médio de R\$ 460 mil por unidade.

No trimestre, a velocidade de vendas manteve um patamar saudável e apresentou elevação no acumulado nos últimos 12 meses, o que demonstra a qualidade dos produtos da Rossi. Outro fator importante é a eficiência que ocorre em relação à revenda de unidades rescindidas, em que, 66% ocorrem dentro do próprio trimestre.

Já no quesito vendas, o principal foco foram os produtos que serão entregues ao longo deste ano, que apresentam maior potencial de geração de caixa. Em relação ao desempenho financeiro, é possível observar uma melhoria nas margens, porém o foco de curto prazo é e continuará sendo a geração de caixa, para permitir a redução do endividamento da Rossi e reduzir as despesas com juros.

À medida que estão sendo concluídos os projetos remanescentes do legado com menor rentabilidade, é possível observar uma melhora gradual nas margens visto que houve uma evolução de 2 pontos percentuais na margem do resultado a apropriar, pois os produtos lançados de 2012 em diante possuem margens superiores e estão apresentando maior presença no portfólio de vendas e mix de receitas à medida que suas obras evoluem.

Mais uma vez, agradeço aos esforços conjuntos e à determinação de todos que fazem parte do nosso time, e conto com a continuidade deste empenho para que, mesmo num cenário mais desafiador, seja possível manter o foco na execução do nosso Plano Estratégico.

Leonardo Nogueira Diniz
CEO

Release de Resultados

Desempenho Operacional

As métricas operacionais apresentadas neste *release* de resultados são calculadas segundo a consolidação proporcional. Conforme comentado na divulgação dos resultados do quarto trimestre de 2013, a partir do 1T14, adicionalmente às métricas operacionais proporcionais, serão apresentadas também no mesmo critério de consolidação dos resultados segundo o IFRS, conforme exposto no Anexo I.

Lançamentos

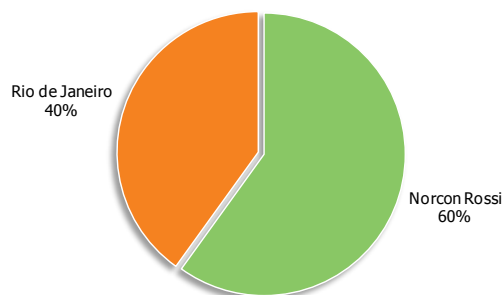
No trimestre, foram lançados 2 projetos, que totalizaram um Valor Geral de Vendas ("VGV") de R\$ 158 milhões (R\$ 130 milhões parte Rossi). No mesmo período do ano anterior não houve lançamentos.

Lançamentos | R\$ MM

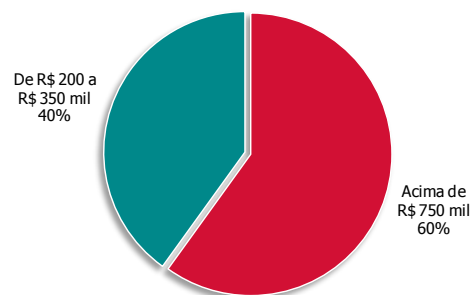


Os gráficos a seguir demonstram a aderência dos lançamentos à estratégia de foco da Rossi nos segmentos de renda média e média alta e nas principais regiões metropolitanas, em linha com o plano estratégico da empresa.

Lançamentos 1T14 | Região Metropolitana



Lançamentos 1T14 | Tipo de Produto

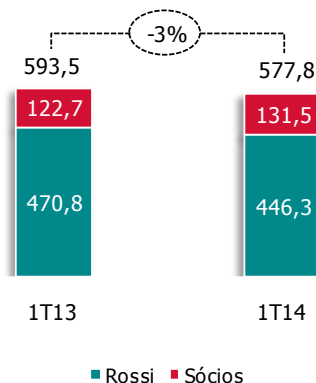


Release de Resultados

Vendas Contratadas e Velocidade de Vendas (VSO)

No trimestre as Vendas Brutas Contratadas ficaram praticamente estáveis em relação ao 1T13 totalizando R\$ 578 milhões (R\$ 446 milhões parte Rossi), em função do menor volume de lançamentos nos últimos 12 meses.

Vendas Brutas Contratadas | R\$ MM



A tabela abaixo apresenta o detalhamento das vendas contratadas consolidadas por estágio de andamento das obras e região metropolitana:

Vendas Brutas Contratadas 1T14 (100%) R\$ MM	Pronto	A entregar 2014	Em Andamento	Lançamento	Total
Belo Horizonte	5,0		3,5		8,6
Brasília	17,7		3,2		20,9
Campinas	26,0	4,0	33,2		63,2
Capital Rossi	17,7	28,0	40,2		85,9
Curitiba	14,0	9,1	8,5		31,7
Norcon Rossi		2,6	12,0	6,8	21,4
Porto Alegre	52,2	11,7	1,9		65,8
Rio de Janeiro	10,1	4,9	7,5	23,7	46,2
São Paulo	35,6	9,4	27,7		72,6
Outras Regiões	111,8	31,1	18,5		161,5
Total	290,1	100,8	156,3	30,5	577,8
%	50,2%	17,5%	27,1%	5,3%	

Vendas Brutas Contratadas 1T14 (% RR) R\$ MM	Pronto	A entregar 2014	Em Andamento	Lançamento	Total
Belo Horizonte	5,0		3,0		8,0
Brasília	11,0		3,0		14,0
Campinas	24,1	3,7	20,0		47,8
Capital Rossi	9,0	14,3	20,1		43,4
Curitiba	12,4	9,1	8,0		29,5
Norcon Rossi		2,1	8,4	4,7	15,3
Porto Alegre	51,4	10,8	1,9		64,1
Rio de Janeiro	9,7	4,1	6,7	23,7	44,2
São Paulo	22,9	7,9	25,1		55,9
Outras Regiões	84,6	27,7	11,9		124,2
Total	230,1	79,7	108,0	28,4	446,3
%	51,6%	17,9%	24,2%	6,4%	

Release de Resultados

As tabelas a seguir apresentam a velocidade de vendas no trimestre e acumulada nos últimos 12 meses considerando os valores totais e o proporcional à participação da Rossi nos projetos.

VSO Trimestral 100%	1T13	2T13	3T13	4T13	1T14
Estoque Inicial	4.944,1	4.518,2	4.318,0	4.476,2	4.493,1
Lançamentos	-	163,7	706,3	540,9	157,8
Cancelamento de projetos					
EI + Lançamentos	4.944,1	4.682,0	5.024,3	5.017,0	4.650,9
Vendas Brutas Contratadas	593,5	571,5	776,1	690,1	577,8
VSO do período (%)	12,0%	12,2%	15,4%	13,8%	12,4%
Rescisão	167,5	207,5	228,0	166,2	237,6
Ajustes / Reavaliação					
Estoque final do período	4.518,2	4.318,0	4.476,2	4.493,1	4.310,8

VSO Acumulada em 12 meses 100%	1T13	2T13	3T13	4T13	1T14
Estoque Inicial	4.200,0	3.994,9	4.527,2	4.944,1	4.518,2
Lançamentos	2.024,7	1.324,9	1.205,7	1.410,9	1.568,7
Cancelamento de projetos	(386,7)	-	-	-	-
EI + Lançamentos	5.838,1	5.319,8	5.732,9	6.355,1	6.087,0
Vendas Brutas Contratadas	2.615,8	2.222,4	2.382,1	2.631,2	2.615,5
VSO do período (%)	44,8%	41,8%	41,6%	41,4%	43,0%
Rescisão	1.295,9	1.220,5	1.125,4	769,2	839,3
Ajustes / Reavaliação					
Estoque final do período	4.518,2	4.317,9	4.476,2	4.493,1	4.310,8

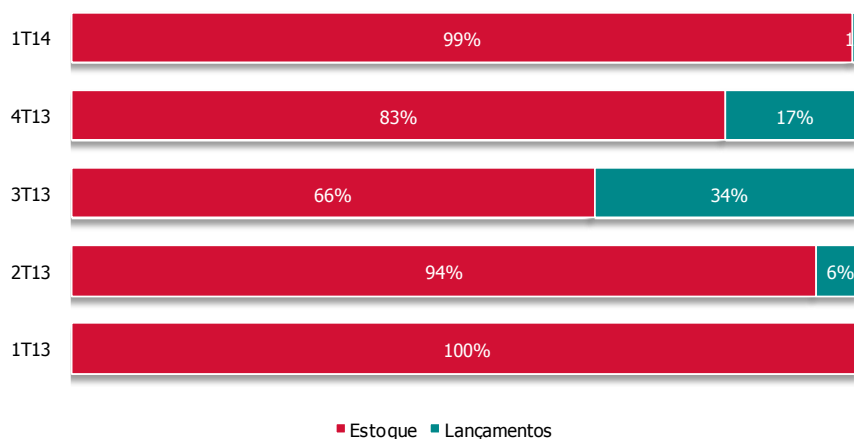
VSO Trimestral % Rossi	1T13	2T13	3T13	4T13	1T14
Estoque Inicial	3.761,2	3.417,2	3.393,3	3.424,2	3.414,0
Lançamentos		148,4	441,8	359,1	129,5
Cancelamento de projetos					
EI + Lançamentos	3.761,2	3.565,6	3.835,1	3.783,2	3.543,4
Vendas Brutas Contratadas	471,0	433,1	607,0	489,5	446,4
VSO do período (%)	12,5%	12,1%	15,8%	12,9%	12,6%
Rescisão	127,0	164,6	176,7	120,2	179,2
Ajustes / Reavaliação		96,1	19,4		
Estoque final do período	3.417,2	3.393,3	3.424,2	3.414,0	3.276,3

VSO Acumulada em 12 meses % Rossi	1T13	2T13	3T13	4T13	1T14
Estoque Inicial	2.958,3	2.524,2	3.042,8	3.761,2	3.417,2
Lançamentos	1.447,9	1.058,3	1.000,2	949,2	1.078,7
Cancelamento de projetos	(290,0)				
EI + Lançamentos	4.116,1	3.582,6	4.043,0	4.710,5	4.495,9
Vendas Brutas Contratadas	2.493,3	1.961,4	1.952,1	2.000,5	1.975,8
VSO do período (%)	60,6%	54,7%	48,3%	42,5%	43,9%
Rescisão	1.255,4	1.137,0	990,7	588,5	640,7
Ajustes / Reavaliação	539,1	635,2	342,6	115,5	115,5
Estoque final do período	3.417,2	3.393,3	3.424,2	3.414,0	3.276,3

Release de Resultados

O gráfico a seguir apresenta a composição das vendas brutas contratadas entre lançamentos e estoque, no qual é possível observar que, em função do menor volume de lançamentos em 2013, que impacta significativamente a velocidade de vendas, o foco principal foi realizar a comercialização das unidades em estoque.

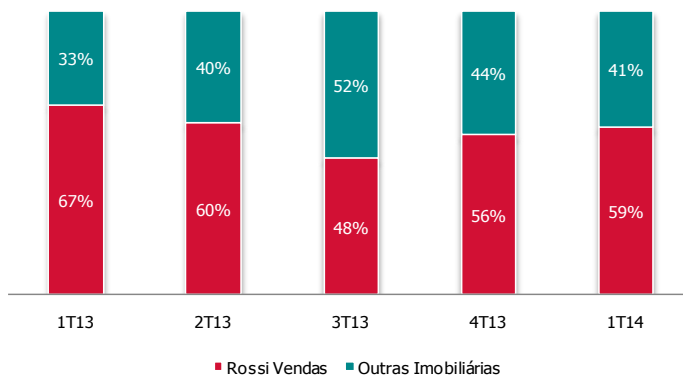
Composição das Vendas Brutas | Total



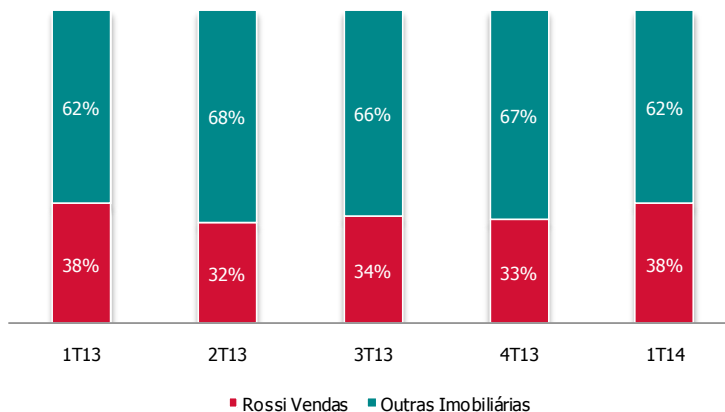
Rossi Vendas

A Rossi Vendas foi responsável por 59% das vendas brutas contratadas nas regiões metropolitanas estratégicas. Os gráficos abaixo apresentam o detalhamento das vendas nas regiões estratégicas e as rescisões por imobiliária, onde se observa a efetividade e a qualidade das vendas realizadas pela equipe própria:

Venda Brutas por Imobiliária | Regiões Estratégicas



Rescisões por Imobiliária

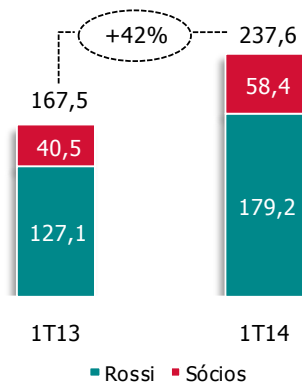


Release de Resultados

Rescisão de Clientes

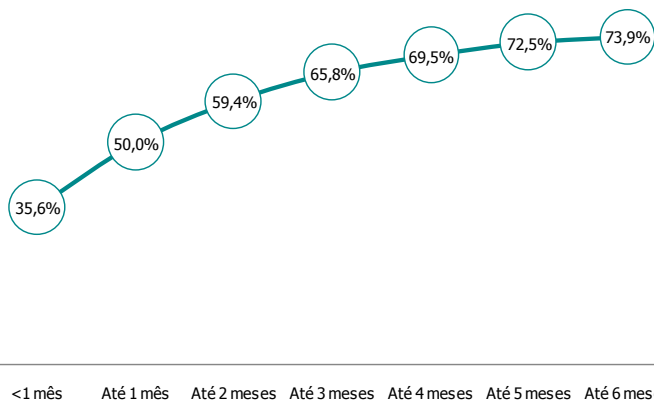
No trimestre, as rescisões totalizaram R\$ 238 milhões (R\$ 179 milhões parte Rossi), aumento de 42% em relação ao mesmo período de 2013. A elevação no período ocorre em função da política da Rossi de aceleração do giro da carteira, ou seja, os clientes que após a entrega estão adimplentes, mas não demonstram interesse em fazer o repasse, seja porque não obtiveram a aprovação do financiamento ou eram potenciais investidores que desistiram da compra e tiveram seus contratos rescindidos. Assim, dependendo da expectativa de velocidade e preço de revenda, a Rossi realiza o cancelamento e ocorre a revenda para um efetivo comprador final, visando acelerar a geração de caixa.

Rescisão de Vendas | R\$ MM



O gráfico a seguir apresenta a velocidade de vendas das unidades rescindidas considerando os últimos 12 meses, onde se observa a eficiência da revenda, pois 66% ocorrem dentro do próprio trimestre (até três meses), sendo que deste total 90% ocorrem em até dois meses após a rescisão:

Velocidade de Revenda Acumulada | Unidades Rescindidas



Release de Resultados

A tabela abaixo apresenta o detalhamento das rescisões por estágio de andamento das obras e região metropolitana no trimestre:

Rescisão 1T14 (100%) R\$ MM	Pronto	A entregar 2014	Em andamento	Total
Belo Horizonte	6,5		1,5	8,0
Brasília	23,6		2,6	26,3
Campinas	17,0	3,2	4,4	24,6
Capital Rossi	8,4	6,0	8,6	23,1
Curitiba	9,4	0,7	0,7	10,8
Norcon Rossi		2,0	3,5	5,4
Porto Alegre	16,6	0,8	1,5	18,9
Rio de Janeiro	11,3		2,9	14,2
São Paulo	28,4	1,8	4,1	34,2
Regiões não estratégicas	61,5	5,3	5,1	71,9
Total	182,8	19,8	35,0	237,6
%	76,9%	8,3%	14,7%	

Rescisão 1T14 (% RR) R\$ MM	Pronto	A entregar 2014	Em andamento	Total
Belo Horizonte	6,5		1,3	7,8
Brasília	18,7		2,5	21,2
Campinas	14,9	2,9	1,7	19,5
Capital Rossi	4,3	2,8	4,2	11,2
Curitiba	8,2	0,7	0,6	9,5
Norcon Rossi		1,5	2,4	4,0
Porto Alegre	15,6	0,7	1,5	17,9
Rio de Janeiro	10,5		2,2	12,8
São Paulo	17,5	1,6	2,9	22,0
Regiões não estratégicas	45,6	4,0	3,8	53,4
Total	141,9	14,2	21,4	179,2
%	79,2%	7,9%	12,9%	

Release de Resultados

Estoque a Valor de Mercado

O estoque a valor de mercado total atingiu R\$ 4,3 bilhões, sendo que as unidades prontas representam 12,1% do total. A tabela a seguir apresenta a evolução do estoque total em relação ao 4T13, em que se observa uma redução de 8% do estoque em outras regiões, em linha com a campanha de venda de estoque com descontos pontuais:

Região Metropolitana 100% R\$ milhões	Estoque 4T13	Lançamentos	Vendas Brutas	VSO	Rescisão	Estoque 1T14
Belo Horizonte	127,4		8,6	6,8%	8,0	126,8
Brasília	247,5		20,9	8,4%	26,3	252,9
Campinas	613,6		63,2	10,3%	24,7	575,1
Capital Rossi	698,6		85,9	12,3%	23,1	635,8
Curitiba	384,1		31,7	8,3%	10,8	363,2
Norcon Rossi	246,2	94,6	21,4	6,3%	5,4	324,8
Porto Alegre	275,4		65,8	23,9%	18,9	228,5
Rio de Janeiro	195,6	63,2	46,2	17,9%	14,2	226,8
São Paulo	594,6		72,6	12,2%	34,2	556,3
Outras regiões	1.110,2		161,5	14,5%	71,9	1.020,6
Total	4.493,1	157,8	577,8	12,4%	237,6	4.310,8

Nas tabelas a seguir são apresentadas as informações detalhadas por linha de produto, região metropolitana e ano de lançamento:

Estoque 100%	Ano de Lançamento (R\$ milhões)					
	2010 e Ant.	2011	2012	2013	2014	Total
Comercial	177,4	61,1	140,8	18,0		397,3
Convencional	675,0	910,1	1.071,2	500,6	83,7	3.240,6
Loteamento				339,8		339,8
MCMV	61,2	28,8				90,1
Segmento Econômico	71,7	88,6	46,1		36,6	243,0
Total	985,3	1.088,5	1.258,1	858,4	120,3	4.310,8
%	22,9%	25,3%	29,2%	19,9%	2,8%	

Estoque 100%	Ano de Lançamento (R\$ milhões)					
	2010 e Ant.	2011	2012	2013	2014	Total
Região Metropolitana						
Belo Horizonte	1,4	28,4	77,4	19,5		126,8
Brasília	79,2	88,3	85,3			252,9
Campinas	26,1	19,4	59,6	470,1		575,1
Capital Rossi	139,1	117,7	361,0	18,0		635,8
Curitiba	92,4	201,6	32,6	36,7		363,2
Norcon Rossi		25,1	136,4	79,6	83,7	324,8
Porto Alegre	115,1		110,6	2,7		228,5
Rio de Janeiro	5,2	18,6	67,7	98,6	36,6	226,8
São Paulo	180,1	63,1	180,0	133,1		556,3
Outras regiões	346,7	526,4	147,5			1.020,6
Total	985,3	1.088,5	1.258,1	858,4	120,3	4.310,8
%	22,9%	25,3%	29,2%	19,9%	2,8%	

Release de Resultados

Nas tabelas a seguir são apresentadas as informações detalhadas por linha de produto, região metropolitana e ano estimado de entrega:

Estoque 100%	Ano estimado de Entrega (R\$ milhões)					Total
	Pronto	2014	2015	2016	> 2016	
Linha de Produto	Pronto	2014	2015	2016	> 2016	Total
Comercial	167,7	92,5	119,1		18,0	397,3
Convencional	215,0	784,8	745,1	1.345,9	149,7	3.240,6
Loteamento					339,8	339,8
MCMV	41,6	48,5				90,1
Segmento Econômico	100,4	83,4	22,6	36,6		243,0
Total	524,7	1.009,1	886,8	1.382,6	507,6	4.310,8
%	12,2%	23,4%	20,6%	32,1%	11,8%	

Estoque 100%	Ano estimado de Entrega (R\$ milhões)					Total
	Pronto	2014	2015	2016	> 2016	
Região Metropolitana	Pronto	2014	2015	2016	> 2016	Total
Belo Horizonte	2,0		105,3	19,5		126,8
Brasília	33,8	104,6	114,5			252,9
Campinas	36,9	68,1	64,3		405,8	575,1
Capital Rossi	39,7	173,3	45,1	359,7	18,0	635,8
Curitiba	92,4	39,3	53,9	177,7	-	363,2
Norcon Rossi		9,7	44,8	186,6	83,7	324,8
Porto Alegre	7,2	107,9		113,4		228,5
Rio de Janeiro	9,2	37,8	103,1	76,7		226,8
São Paulo	52,4	210,0	56,4	237,6		556,3
Outras regiões	251,2	258,6	299,4	211,3		1.020,6
Total	524,7	1.009,1	886,8	1.382,6	507,8	4.310,8
%	12,2%	23,4%	20,6%	32,1%	11,8%	

O estoque a valor de mercado (% Rossi) atingiu R\$ 3,3 bilhões:

Região Metropolitana %RR R\$ milhões	Estoque 4T13	Lançamentos	Vendas Brutas	VSO	Rescisão	Estoque 1T14
Belo Horizonte	136,0		8,0	5,9%	7,8	135,8
Brasília	212,5		14,0	6,6%	21,2	219,7
Campinas	357,5		47,8	13,4%	19,5	329,2
Capital Rossi	368,0		43,4	11,8%	11,2	335,8
Curitiba	326,1		29,5	9,0%	9,5	306,1
Norcon Rossi	166,7	66,2	15,3	6,6%	4,0	221,6
Porto Alegre	290,9		64,1	22,0%	17,9	244,7
Rio de Janeiro	175,5	63,2	44,2	52,0%	12,8	207,3
São Paulo	544,2		55,9	8,1%	22,0	510,3
Outras regiões	836,5		124,2	14,8%	53,4	765,7
Total	3.414,0	129,4	446,4	12,6%	179,4	3.276,3

Release de Resultados

Nas tabelas a seguir são apresentadas as informações detalhadas por linha de produto, região metropolitana e ano de lançamento:

Estoque % Rossi	Ano de Lançamento (R\$ milhões)					
	2010 e Ant.	2011	2012	2013	2014	Total
Comercial	130,8	55,2	129,0	11,0		326,0
Convencional	488,0	754,2	803,0	438,1	59,4	2.542,7
Loteamento	0		0	151,3		151,3
MCMV	44,1	13,5	0	0		57,6
Segmento Econômico	47,5	85,1	48,0	0	18,1	198,7
Total	710,4	908,0	980,1	600,4	77,5	3.276,3
%	21,7%	27,7%	29,9%	18,3%	2,4%	

Estoque % Rossi	Ano de Lançamento (R\$ milhões)					
	2010 e Ant.	2011	2012	2013	2014	Total
Belo Horizonte	1,5	30,3	83,4	20,6	-	135,8
Brasília	45,3	97,9	76,4	-	-	219,7
Campinas	24,2	19,5	62,8	222,7	-	329,2
Capital Rossi	74,8	54,9	195,2	11,0	-	335,8
Curitiba	86,3	141,4	34,3	44,0	-	306,1
Norcon Rossi	-	18,7	101,2	42,3	59,4	221,6
Porto Alegre	125,2	-	116,7	2,9	-	244,7
Rio de Janeiro	5,2	15,6	52,6	115,8	18,1	207,3
São Paulo	120,4	64,1	184,7	141,2	-	510,4
Outras regiões	227,5	465,5	72,8	-	-	765,7
Total	710,4	908,0	980,1	600,4	77,5	3.276,3
%	21,7%	27,7%	29,9%	18,3%	2,4%	

Nas tabelas a seguir são apresentadas as informações detalhadas por linha de produto, região metropolitana e ano estimado de entrega:

Release de Resultados

Estoque % Rossi	Ano estimado de Entrega (R\$ milhões)					
	Pronto	2014	2015	2016	> 2016	Total
Linha de Produto						
Comercial	124,7	79,6	110,6	-	11,0	326,0
Convencional	175,8	677,1	593,8	1.037,4	58,7	2.542,7
Loteamento	-	-	-	-	151,3	151,3
MCMV	33,1	24,6	-	-	-	57,6
Segmento Econômico	77,1	80,3	23,2	18,1	-	198,7
Total	410,7	861,6	727,6	1.055,5	221,0	3.276,3
%	12,5%	26,3%	22,2%	32,2%	6,7%	

Estoque % Rossi	Ano estimado de Entrega (R\$ milhões)					
	Pronto	2014	2015	2016	> 2016	Total
Região Metropolitana						
Belo Horizonte	2,1	-	113,1	20,6	-	135,8
Brasília	27,6	86,1	106,0	-	-	219,7
Campinas	35,1	71,4	72,0		150,6	329,2
Capital Rossi	22,3	90,1	18,1	194,4	11,0	335,8
Curitiba	86,3	36,0	56,8	127,0	-	306,1
Norcon Rossi	-	7,3	33,1	121,8	59,4	221,6
Porto Alegre	7,1	118,1	-	119,5	-	244,7
Rio de Janeiro	8,6	30,6	114,1	54,0	-	207,3
São Paulo	29,0	178,5	54,9	247,9	-	510,4
Outras regiões	192,6	243,6	159,4	170,2	-	765,7
Total	410,7	861,6	727,6	1.055,5	221,0	3.276,3
%	12,5%	26,3%	22,2%	32,2%	6,7%	

Release de Resultados

Unidades Entregues

No primeiro trimestre a Rossi concluiu 2.583 unidades. A tabela abaixo detalha as entregas do 1T14 pelo critério de habite-se por segmento de renda:

Segmento	Unidades	1T14	
		VGW 100% (R\$ mil)	VGW Rossi (R\$ mil)
Convencional	1.090	387.915	319.307
Comercial	295	61.198	57.058
Segmento Econômico	726	92.969	76.216
MCMV	472	51.446	38.802
Total	2.583	593.528	491.383

A tabela a seguir apresenta o % acumulado da previsão da conclusão da obra em relação ao ano de lançamento:

Lançamento	Previsão Conclusão de Obra			
	2014	2015	2016	2017
2009 e Ant.	100%	100%	100%	100%
2010	100%	100%	100%	100%
2011	46%	84%	100%	100%
2012	21%	67%	100%	100%
2013		29%	68%	100%

Atualmente a Rossi possui 86 canteiros de obras e 23.312 unidades em construção. A Rossi espera entregar em 2014 entre 10 a 12 mil unidades, que totaliza um VGW lançado de R\$ 3.596.619 (R\$2.727.494 parte Rossi).

Release de Resultados

Banco de Terrenos

A Rossi possui um banco de terrenos de altíssima qualidade e os valores estão segmentados em linha com a estratégia da empresa e o respectivo perfil de atuação:

R\$MM	VGW 100%	VGW Rossi	Unidades
Rossi Residencial	9.035,1	7.550,2	21.640
Desmobilização	1.666,6	1.065,9	8.929
Banco de Terrenos Consolidado	10.701,7	8.616,1	30.569

O estoque de terrenos para construção e incorporação de imóveis residenciais totaliza um VGW potencial de R\$ 7,5 bilhões para futuros lançamentos, além de R\$ 1,1 bilhão para potencial de desmobilização, totalizando R\$ 8,6 bilhões. Apesar do valor de desmobilização estar igual ao trimestre anterior, conforme detalhado na seção "Venda de Ativos", os terrenos que foram vendidos foram oportunidades de negócio além dos ativos mapeados originalmente, porém em linha com a estratégia da Rossi de foco na geração de caixa. A tabela abaixo apresenta o banco de terrenos destinado à incorporação residencial detalhado por Região metropolitana e tipo de produto:

Região Metropolitana	Comercial	R\$ 200 a R\$ 350 mil	R\$ 350 a R\$ 500 mil	R\$ 500 a R\$ 650 mil	De R\$ 650 a R\$ 750 mil	> R\$ 750 mil	Total geral
Aracaju	60,9	552,7	719,0	354,0	599,0	414,9	2.700,5
Belo Horizonte		53,9		72,3		283,0	409,3
Brasília		90,7				167,0	257,6
Campinas		407,5	362,2		419,6	291,4	1.480,6
Manaus			178,5	197,7	107,7	307,0	791,0
Porto Alegre		752,3	392,8	180,5	107,7	142,8	1.576,1
Rio de Janeiro		228,0	82,8		416,8	58,6	786,2
São Paulo			950,4			83,4	1.033,8
Total geral	60,9	2.085,1	2.685,1	804,6	1.650,9	1.748,1	9.035,1
%	0,7%	23,1%	29,7%	8,9%	18,3%	19,3%	

Release de Resultados

Desempenho Financeiro

As informações financeiras apresentadas neste *release* de resultados foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, inclusive os CPCs19 (R2) e 36 (R3), referentes à consolidação de determinadas participações societárias. Assim, desde o 1T13, a Rossi consolida todas as participações em suas controladas e coligadas segundo estes pronunciamentos.

Receita Líquida

A receita líquida proveniente da venda de imóveis e serviços totalizou R\$ 488 milhões no trimestre, redução de 10%, em comparação ao mesmo período do ano anterior, em função principalmente de: (i) menor volume de lançamentos no período; (ii) evolução das obras; (iii) maior volume de rescisões e (iv) descontos concedidos na venda de unidades prontas.

R\$ milhões	1T14	1T13	Var.(%)
Receita Operacional Bruta			
Venda de Imóveis e Serviços	501,1	558,1	-10,2%
Impostos e Deduções	(12,7)	(15,5)	-18,1%
Receita Operacional Líquida	488,4	542,6	-10,0%

Custo dos Imóveis e Serviços Vendidos

O custo dos imóveis e serviços atingiu R\$ 391 milhões no 1T14, redução de 16% em comparação ao mesmo período do ano anterior. Os encargos financeiros decorrentes de financiamento a construção e dívidas corporativas, cujos recursos foram utilizados na produção, seja na aquisição dos terrenos ou nas construções dos empreendimentos, são capitalizados como estoques de imóveis e apropriados ao resultado proporcionalmente às unidades vendidas.

R\$ milhões	1T14	1T13	Var.(%)
Obras + terrenos	335,4	394,8	-15,0%
Encargos financeiros	55,2	68,1	-18,9%
Total	390,6	462,9	-15,6%

Lucro Bruto e Margem Bruta

O Lucro Bruto totalizou R\$ 98 milhões no trimestre. Excluindo os encargos alocados ao custo, o Lucro Bruto totalizou R\$ 153 milhões com margem de 31,3%. Abaixo, segue o detalhamento:

R\$ milhões	1T14	1T13	Var.(%)
Lucro Bruto	97,7	79,7	22,7%
Margem Bruta (%)	20,0%	14,7%	5,3 p.p.
Lucro Bruto ajustado ⁽¹⁾	152,9	147,7	3,5%
Margem Bruta ajustada (%) ⁽¹⁾	31,3%	27,2%	4,1p.p.

⁽¹⁾ excluindo encargos financeiros alocados ao Custo

A tabela na página seguinte apresenta a composição da Receita por safra de lançamento e em seguida por região estratégica, em que se observa que o principal impacto se refere aos projetos do legado (lançados em 2010 e anos anteriores). À medida que as obras sejam entregues, concomitantemente com a evolução das safras mais recentes, as margens da Rossi tendem a se elevar gradativamente. É importante destacar que a empresa vem aplicando sua política de descontos principalmente em regiões não estratégicas, de forma a acelerar o processo de desmobilização das operações nestas áreas.

Release de Resultados

1T14 R\$ milhões	Receita Líquida	Margem Bruta (ex juros)
2010 e Ant.	181,5	30,9%
2011	221,7	30,5%
2012	75,1	33,7%
2013	9,9	37,6%
Total	488,3	31,3%

1T14 R\$ milhões	Receita Líquida	Margem Bruta (ex juros)
Regiões Estratégicas	371,4	34,2%
Outras Regiões	116,9	22,1%
Total	488,3	31,3%

Despesas Administrativas e Comerciais

As despesas administrativas totalizaram R\$ 46 milhões no trimestre e as comerciais R\$ 36 milhões.

R\$ milhões	1T14	1T13	Var.(%)
Administrativas (a) ¹	46,0	42,0	9,5%
Comerciais (b)	35,9	28,8	24,9%
Administrativas ÷ Receita Líquida	9,4%	7,7%	1,7 p.p.
Comerciais ÷ Receita Líquida	7,4%	5,3%	2,1 p.p.
(a) + (b)	82,0	70,8	15,7%
(a) + (b) ÷ Receita Líquida	16,8%	13,1%	3,7 p.p.

¹ Considera as participações no resultado e honorários da Diretoria

EBITDA

O EBITDA Ajustado atingiu R\$ 98 milhões no trimestre com margem EBITDA Ajustada de 20,0%.

R\$ milhões	1T14	1T13	Var.(%)
Lucro (Prejuízo) Líquido	6,8	(10,0)	N/A
(+/-) Despesas (Receitas) Financeiras, Líq.	19,1	12,2	57,6%
(+) Provisão IR e Contribuição Social	11,1	18,0	-38,5%
(+) Depreciação e Amortização	1,7	1,7	0,0%
EBITDA ¹	38,7	21,8	77,2%
(+) Encargos Financeiros alocados ao custo	55,2	68,1	-18,9%
(+) Plano de opções	3,9	4,6	-16,1%
EBITDA Ajustado²	97,8	94,5	3,4%
<i>Margem EBITDA Ajustada (%)</i>	<i>20,0%</i>	<i>17,4%</i>	<i>2,6 p.p.</i>

¹ EBITDA conforme instrução CVM 527/2012.

² EBITDA Ajustado pelas despesas que não representam desembolso efetivo de caixa. Para mais detalhes consulte o glossário no final deste documento.

Release de Resultados

Resultado Financeiro Líquido

O resultado financeiro líquido foi uma despesa de R\$ 19 milhões, sendo o principal impacto referente aos descontos concedidos a clientes para acelerar o repasse e consequentemente a geração de caixa

Resultado Financeiro (R\$ milhões)	1T14	1T13	Var.(%)
Receitas Financeiras	31,0	29,9	3,8%
Despesas Financeiras	(50,2)	(42,1)	19,3%
Resultado Financeiro	(19,1)	(12,2)	57,6%

Outras Receitas/Despesas Operacionais Líquidas

As outras receitas operacionais líquidas totalizaram R\$ 7 milhões em função principalmente do impacto da desmobilização de ativos no valor de R\$ 15 milhões.

Lucro Líquido

No trimestre a Rossi apurou um lucro líquido de R\$ 7 milhões com margem líquida de 1,4%, em função dos impactos descritos nas seções anteriores.

R\$ milhões	1T14	1T13	Var.(%)
Lucro Líquido	6,8	(10,0)	N/A
<i>Margem Líquida (%)</i>	<i>1,4%</i>	<i>-1,8%</i>	<i>2,5 p.p.</i>

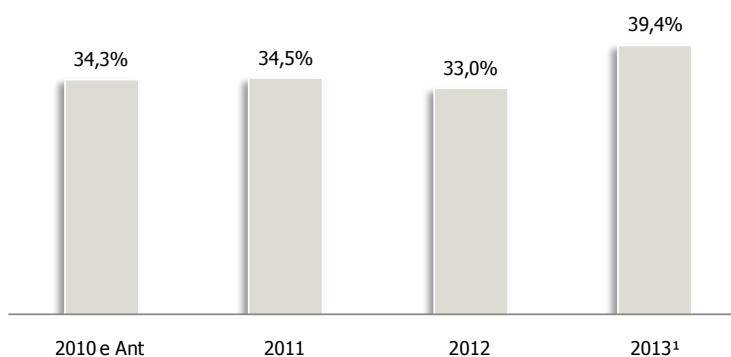
Resultado a Apropriar

A tabela a seguir apresenta os resultados a apropriar, brutos de PIS e COFINS e não considera os valores dos juros apropriados ao custo.

Resultados a Apropriar (R\$ milhões)	1T14	4T13	Var.(%)
Receita Bruta a Apropriar	1.306,3	1.424,4	-8,3%
Custos (s/ encargos financeiros)	(836,3)	(942,2)	-11,2%
Lucro Bruto a Apropriar	470,0	482,1	-2,5%
<i>Margem a Apropriar (%)</i>	<i>36,0%</i>	<i>33,8%</i>	<i>2,1 p.p.</i>

O gráfico detalha a margem a apropriar em função do ano de lançamento. A margem do projeto lançado em 2014 é menor em relação à média em função da característica do produto, que em contrapartida possui um ciclo menor e portanto uma maior taxa de retorno.

Margem a Apropriar | Ano de Lançamento

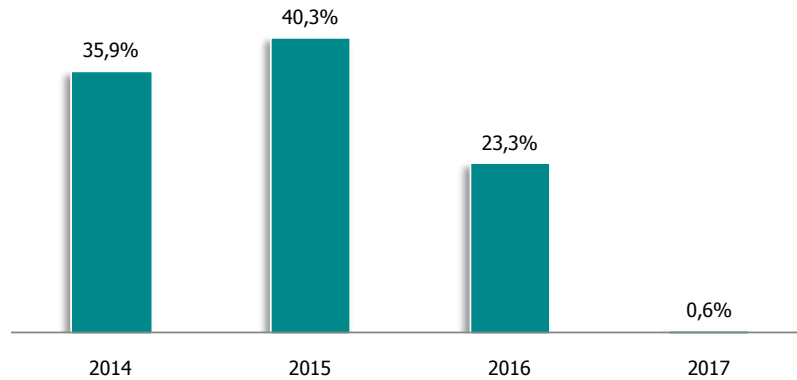


¹ não considera o Entreverdes Campinas

Release de Resultados

O gráfico a seguir apresenta o cronograma dos custos a incorrer. No Anexo I é apresentado o cronograma que será apropriado ao resultado por meio da equivalência patrimonial.

Cronograma dos Custos a Incorrer



Contas a Receber

O saldo de contas a receber de clientes, mais o saldo decorrente de incorporação imobiliária a ser apropriado pelo PoC (reconhecimento de receitas e respectivos custos e despesas decorrentes de operações de incorporação imobiliária durante o andamento da obra) totalizou R\$ 3,9 bilhões.

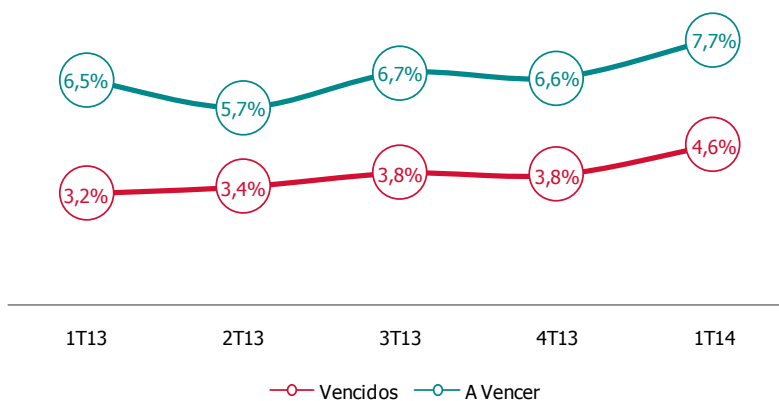
R\$ milhões	1T14	4T13	Var.(%)
Curto Prazo	1.726,7	1.950,7	-11,5%
Unidades em obra	1.322,2	1.128,5	17,2%
Unidades prontas	326,1	759,5	-57,1%
Terrenos a Receber	78,5	62,7	25,2%
Longo Prazo	818,5	608,5	34,5%
Unidades em obra	626,8	352,0	78,0%
Unidades prontas	191,8	235,5	-18,6%
Terrenos a Receber	-	20,9	N/A
Total	2.545,3	2.559,2	-0,5%
Recebíveis de Incorporação a serem apropriados no balanço pelo POC			
Curto Prazo	886,3	1.088,9	-18,6%
Longo Prazo	420,2	339,7	23,7%
Total	1.306,5	1.428,5	-8,5%
Total de Contas a Receber	3.851,8	3.987,7	-3,4%

Release de Resultados

Taxa de Inadimplência

O índice de inadimplência (Vencidos + a Vencer) apresenta ligeira elevação em relação aos dados históricos. Em termos absolutos, a carteira inadimplente segue estável, sendo a elevação da taxa devido à redução da carteira de recebíveis. O índice representa o saldo total dos clientes com qualquer atraso superior a 90 dias. Adicionalmente, inclui a parcela a vencer dos contratos, representando uma visão bastante conservadora do índice.

Taxa de Inadimplência | Inadimplência / Carteira Total



Imóveis a Comercializar

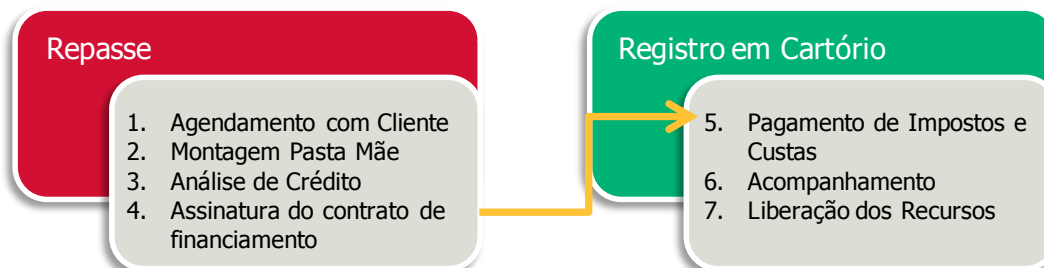
A tabela a seguir detalha os Imóveis a Comercializar contabilizados no balanço patrimonial ao preço de seu custo histórico:

Imóveis a Comercializar (R\$ milhões)	1T14	4T13	Var.(%)
Imóveis concluídos	139,3	92,1	51,3%
Imóveis em construção	658,3	675,0	-2,5%
Terrenos para futuras incorporações	461,3	486,3	-5,1%
Gasto com novos projetos	14,9	15,7	-5,5%
Materiais	19,1	21,5	-10,9%
Adiantamento de fornecedores	43,4	41,6	4,2%
Encargos capitalizados	125,4	167,4	-25,1%
Total	1.461,7	1.499,7	-2,5%

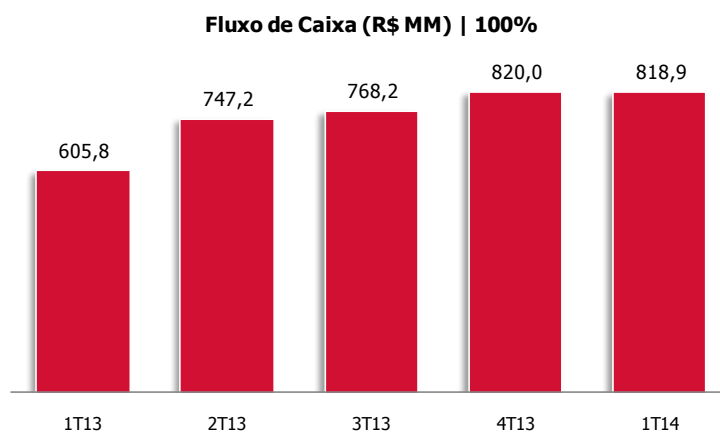
Release de Resultados

Repasse e Rossi Fácil

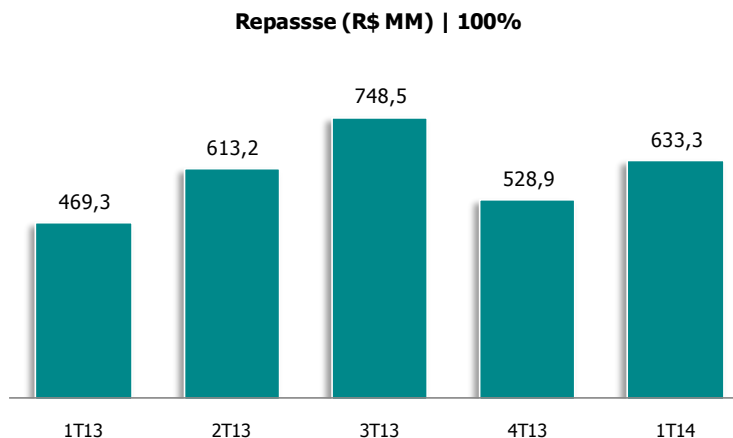
Ao final de 2013 foi realizada uma reestruturação da Rossi Fácil, a partir da qual todas as etapas do processo de repasse passaram a ser geridas como uma esteira de produção, o que permite identificar os gargalos em cada uma das etapas e monitorar os respectivos prazos de duração. Foram criados também cronogramas e *checklists* detalhados para acompanhamento das diversas etapas, não apenas referentes à construção, mas também as questões envolvendo a incorporação e documentações diversas, que envolvem a obtenção do habite-se, CND e pasta mãe, condições precedentes para o repasse. A figura a seguir detalha as principais atividades para cada fase:



O gráfico a seguir detalha o histórico das entradas de caixa no ano provenientes dos repasses, que totalizaram R\$ 819 bilhões (100%) no trimestre. É importante destacar que durante o 1T14 o volume ficou estável em relação ao 4T13, e uma elevação de 35% quando comparado com o 1T13 ano anterior, o que demonstra ganhos de produtividade em função das mudanças realizadas.



O gráfico a seguir detalha a evolução das assinaturas de repasses e quitações, onde se observa um crescimento de 35% no primeiro trimestre de 2014 em relação ao mesmo período de 2013.



Release de Resultados

Desmobilização e Venda de Ativos

O total de vendas de ativos assinados desde dezembro de 2012 atingiu R\$ 193 milhões sendo que no 1T14 foram R\$ 20 milhões. Foram recebidos R\$ 45 milhões no trimestre, portanto ainda faltam receber R\$ 90 milhões nos próximos 18 meses. Conforme apresentado na tabela de Contas a Receber na página 16, já foram contabilizados R\$ 78 milhões, sendo que o saldo de R\$ 12 milhões possui cláusulas resolutivas.

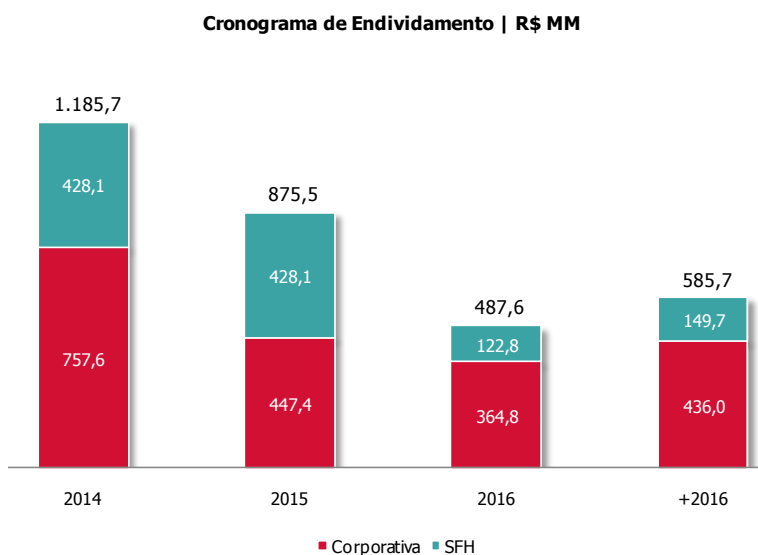
Endividamento e Fluxo de Caixa

A Rossi encerrou o 1T14 com uma posição de caixa de R\$ 973 milhões, com endividamento total de R\$ 3,1 bilhões. A geração de caixa mensurada pela variação da dívida líquida foi de R\$ 168 milhões e a dívida líquida em relação ao patrimônio reduziu 7 pontos percentuais para 89,9%. A rolagem de R\$ 450 milhões com o Banco Bradesco foi assinada no 1T14.

As operações de crédito imobiliário são compostas por financiamentos à produção (SFH) e cédulas de crédito Bancário (CCB) que serão utilizados para a construção e desenvolvimento de empreendimentos habitacionais pré-determinados.

R\$ milhões	1T14	4T13	Var (%)
Curto Prazo	1.343,0	1.734,7	-22,6%
Financiamentos para construção	842,2	1.234,9	-31,8%
Capital de giro	172,8	181,5	-4,8%
Cessão de Crédito	9,6	9,4	2%
Debêntures	318,4	308,8	3,1%
Longo Prazo	1.791,6	1.384,1	29,4%
Financiamentos para construção	1.379,1	948,8	45,4%
Capital de giro	147,8	166,4	-11,2%
Cessão de Crédito	14,7	19	-22%
Debêntures	250,0	250,0	0,0%
Total do Endividamento	3.134,6	3.118,8	0,5%
Disponibilidades financeiras	973,0	789,7	23,2%
Endividamento Líquido	2.161,6	2.329,1	-7,2%
Endividamento Líquido ÷ Patrimônio Líquido	89,9%	97,3%	-7,4 p.p.
Geração (Consumo) de Caixa	167,5	197,1	-15,0%

O gráfico a seguir apresenta o cronograma de vencimentos:



Release de Resultados

Anexo I | Indicadores em IFRS

Informações classificadas como ("Consolidado") representam apenas os valores das operações consolidadas segundo o IFRS, e ("Total") representa a soma dos dois valores. Para facilitar a comparabilidade com informações históricas, os dados desde 2009 também estão disponíveis no site da Rossi.

VSO Trimestral Total	1T14
Estoque Inicial	4.737,2
Lançamentos	157,8
EI + Lançamentos	4.895,1
Vendas Brutas Contratadas	553,4
VSO do período (%)	11,3%
Rescisão	231,1
Estoque final do período	4.572,8

VSO Trimestral Consolidado	1T14
Estoque Inicial	2.991,7
Lançamentos	63,2
EI + Lançamentos	3.054,9
Vendas Brutas Contratadas	350,8
VSO do período (%)	11,5%
Rescisão	142,0
Estoque final do período	2.846,1

VSO Trimestral Total	1T13	2T13	3T13	4T13
Estoque Inicial	5.371,2	4.948,7	4.757,6	4.925,7
Lançamentos	-	163,6	706,7	358,2
EI + Lançamentos	5.371,2	5.112,3	5.464,2	5.284,0
Vendas Brutas Contratadas	586,9	558,6	761,1	710,1
VSO do período (%)	10,9%	10,9%	13,9%	13,4%
Rescisão	164,5	203,8	222,6	163,4
Estoque final do período	4.948,7	4.757,6	4.925,7	4.737,2

VSO Trimestral Consolidado	1T13	2T13	3T13	4T13
Estoque Inicial	3.507,7	3.219,8	3.165,2	3.029,5
Lançamentos	-	163,6	249,1	358,2
EI + Lançamentos	3.507,7	3.383,4	3.414,3	3.387,8
Vendas Brutas Contratadas	387,2	350,4	524,3	482,0
VSO do período (%)	11,0%	10,4%	15,4%	14,2%
Rescisão	99,3	132,2	139,5	85,9
Estoque final do período	3.219,8	3.165,2	3.029,5	2.991,7

Release de Resultados

Anexo I | Indicadores em IFRS (cont.)

VSO Trimestral Total	1T12	2T12	3T12	4T12
Estoque Inicial	4.847,5	4.846,9	4.946,3	5.151,5
Lançamentos	659,1	863,5	486,2	335,6
EI + Lançamentos	5.506,5	5.710,4	5.432,4	5.487,1
Vendas Brutas Contratadas	876,8	1.117,7	676,9	539,7
VSO do período (%)	15,9%	19,6%	12,5%	9,8%
Rescisão	217,1	353,5	395,9	423,8
Estoque final do período	4.846,9	4.946,3	5.151,5	5.371,2

VSO Trimestral Consolidado	1T12	2T12	3T12	4T12
Estoque Inicial	3.536,6	3.535,7	3.306,5	3.480,1
Lançamentos	403,4	181,2	346,2	117,7
EI + Lançamentos	3.940,0	3.716,9	3.652,7	3.597,8
Vendas Brutas Contratadas	547,4	643,1	409,5	336,5
VSO do período (%)	13,9%	17,3%	11,2%	9,4%
Rescisão	143,1	232,6	236,9	246,4
Estoque final do período	3.535,7	3.306,5	3.480,1	3.507,7

VSO Trimestral Total	1T11	2T11	3T11	4T11
Estoque Inicial	3.325,8	3.304,2	4.162,9	4.087,3
Lançamentos	704,5	1.631,1	736,4	1.636,7
EI + Lançamentos	4.030,3	4.935,4	4.899,3	5.724,0
Vendas Brutas Contratadas	872,6	947,0	999,3	1.018,6
VSO do período (%)	21,7%	19,2%	20,4%	17,8%
Rescisão	146,4	174,5	187,2	142,1
Estoque final do período	3.304,2	4.162,9	4.087,3	4.847,5

VSO Trimestral Consolidado	1T11	2T11	3T11	4T11
Estoque Inicial	2.023,4	2.216,8	3.064,5	3.156,5
Lançamentos	622,4	1.343,0	572,0	874,0
EI + Lançamentos	2.645,8	3.559,8	3.636,5	4.030,5
Vendas Brutas Contratadas	520,5	617,3	610,6	602,1
VSO do período (%)	19,7%	17,3%	16,8%	14,9%
Rescisão	91,6	122,0	130,6	108,1
Estoque final do período	2.216,8	3.064,5	3.156,5	3.536,6

Release de Resultados

Anexo I | Indicadores em IFRS (cont.)

VSO Trimestral Total	1T10	2T10	3T10	4T10
Estoque Inicial	2.596,9	2.582,4	2.621,6	2.834,1
Lançamentos	656,3	860,7	1.143,1	1.606,2
EI + Lançamentos	3.253,2	3.443,0	3.764,7	4.440,3
Vendas Brutas Contratadas	774,0	959,0	1.041,6	1.306,0
VSO do período (%)	23,8%	27,9%	27,7%	29,4%
Rescisão	103,1	137,6	110,9	191,6
Estoque final do período	2.582,4	2.621,6	2.834,1	3.325,8

VSO Trimestral Consolidado	1T10	2T10	3T10	4T10
Estoque Inicial	1.927,6	2.011,9	1.816,8	1.899,5
Lançamentos	556,9	456,9	565,7	723,2
EI + Lançamentos	2.484,5	2.468,8	2.382,4	2.622,7
Vendas Brutas Contratadas	547,1	745,2	560,7	743,0
VSO do período (%)	22,0%	30,2%	23,5%	28,3%
Rescisão	74,4	93,2	77,8	143,7
Estoque final do período	2.011,9	1.816,8	1.899,5	2.023,4

VSO Trimestral Total	1T09	2T09	3T09	4T09
Estoque Inicial	2.520,7	2.485,3	2.217,6	2.390,0
Lançamentos	298,4	220,8	749,0	936,9
EI + Lançamentos	2.819,1	2.706,2	2.966,6	3.327,0
Vendas Brutas Contratadas	381,6	559,5	663,7	800,5
VSO do período (%)	13,5%	20,7%	22,4%	24,1%
Rescisão	47,9	70,9	87,2	70,4
Estoque final do período	2.485,3	2.217,6	2.390,0	2.596,9

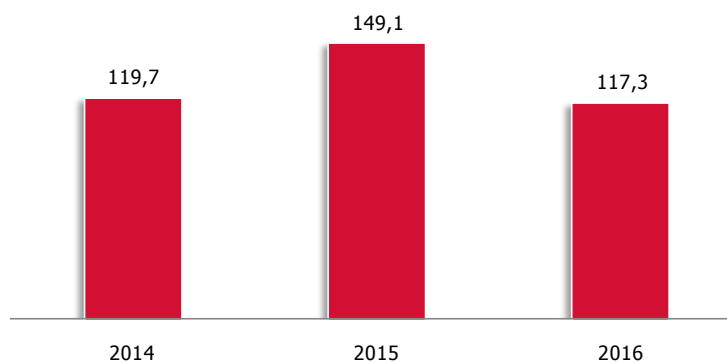
VSO Trimestral Consolidado	1T09	2T09	3T09	4T09
Estoque Inicial	1.735,9	1.790,9	1.627,7	1.702,9
Lançamentos	298,4	189,6	467,8	711,3
EI + Lançamentos	2.034,3	1.980,5	2.095,4	2.414,2
Vendas Brutas Contratadas	278,7	403,1	449,8	531,4
VSO do período (%)	13,7%	20,4%	21,5%	22,0%
Rescisão	35,3	50,3	57,2	44,9
Estoque final do período	1.790,9	1.627,7	1.702,9	1.927,6

Release de Resultados

Anexo I | Indicadores em IFRS (cont.)

Além dos resultados operacionais em IFRS detalhado nas seções anteriores, é apresentado cronograma esperado de apropriação do custo a incorrer pela equivalência patrimonial:

Cronograma dos Custos a Incorrer | Equivalência



Release de Resultados

Demonstração do Resultado- R\$ mil

	1T14	1T13	Var.(%)
Receita Operacional Bruta			
Venda de Imóveis e Serviços	501.085	558.066	↓ -10,2%
Impostos sobre vendas	(12.741)	(15.547)	↓ -18,0%
Receita Operacional Líquida	488.344	542.519	↓ -10,0%
Custo dos Imóveis e Serviços	(391.624)	(462.909)	↓ -15,4%
Obras+ terrenos	(335.441)	(394.831)	↓ -15,0%
Encargos Financeiros	(56.183)	(68.078)	↓ -17,5%
Lucro Bruto	96.720	79.610	↑ 21,5%
Margem Bruta	19,8%	14,7%	↑ 5,1 p.p.
Despesas Operacionais	(55.793)	(56.259)	↓ -0,8%
Administrativas	(46.031)	(42.039)	↑ 9,5%
Comerciais	(35.926)	(28.772)	↑ 24,9%
Depreciação e Amortização	(1.667)	(1.667)	→ 0,0%
Resultado de equivalência patrimonial	21.240	35.253	↓ -39,7%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	6.591	(19.034)	N/A
Lucro antes do Resultado Financeiro	40.927	23.351	↑ 75,3%
Resultado Financeiro	(19.144)	(12.150)	↑ 57,6%
Receita Financeira	31.043	29.917	↑ 3,8%
Despesas Financeira	(50.187)	(42.067)	↑ 19,3%
Lucro (Prejuízo) Operacional	21.783	11.201	↑ 94,5%
Margem Operacional	4,5%	2,1%	↑ 2,4 p.p.
Provisão para IR e Contribuição Social	(8.678)	(9.990)	↓ -13,1%
IR e Contribuição Social diferido	(2.386)	(8.009)	↓ -70,2%
Minoritários	(4.887)	(3.172)	↑ 54,1%
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	5.832	(9.970)	N/A
Margem Líquida	1,2%	-1,8%	↑ 3,0 p.p.

Release de Resultados

Balanco Patrimonial | Ativo – R\$ mil

ATIVO	1T14	4T13	Var.(%)
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes	562.037	367.149	↑ 53,1%
Títulos mantidos para negociação	36.687	162.480	↓ -77,4%
Contas a receber de clientes	1.726.722	1.950.729	↓ -11,5%
Imóveis a comercializar	1.048.383	1.182.302	↓ -11,3%
Outros créditos	916.611	880.281	↑ 4,1%
Total do Ativo Circulante	4.290.440	4.542.941	↓ -5,6%
NÃO CIRCULANTE			
Títulos mantidos para negociação	374.266	260.076	↑ 43,9%
Contas a receber de clientes	818.549	608.471	↑ 34,5%
Depósitos Judiciais	53.838	52.010	↑ 3,5%
Imóveis a comercializar	413.340	317.361	↑ 30,2%
Partes relacionadas	323.476	381.217	↓ -15,1%
Total do Realizável a Longo Prazo	1.983.469	1.619.135	↑ 22,5%
Imobilizado	1.490.527	1.381.747	↑ 7,9%
Intangível	55.174	49.070	↑ 12,4%
Total do não circulante	3.529.170	3.049.952	↑ 15,7%
TOTAL DO ATIVO	7.819.610	7.592.893	↑ 3,0%

Release de Resultados

Balanco Patrimonial | Passivo e Patrimônio Líquido – R\$ mil

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1T14	4T13		Var.(%)
CIRCULANTE				
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	842.179	1.234.947	↓	-31,8%
Empréstimo para Capital de Giro	182.324	190.982	↓	-4,5%
Debêntures	318.418	308.761	↑	3,1%
Fornecedores	89.875	86.518	↑	3,9%
Contas a pagar por aquisição de terrenos	211.259	211.795	↓	-0,3%
Salários e encargos sociais	27.747	30.621	↓	-9,4%
Impostos e contribuições a recolher	34.838	30.669	↑	13,6%
Participação dos administradores e empregados a pagar	7.584	5.551	↑	36,6%
Adiantamento de clientes	102.277	124.795	↓	-18,0%
Partes relacionadas	1.049.788	808.838	↑	29,8%
Impostos e contribuições diferidos	136.344	151.036	↓	-9,7%
Passivo a descoberto e outras contas a pagar	50.053	55.407	↓	-9,7%
Total do Circulante	3.052.686	3.239.920	↓	-5,8%
NÃO CIRCULANTE				
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	1.379.072	948.790	↑	45,4%
Empréstimo para Capital de Giro	162.445	185.306	↓	-12,3%
Debêntures	250.000	250.000	↔	0,0%
Contas a pagar por aquisição de terrenos	47.323	54.890	↓	-13,8%
Impostos e contribuições a recolher	25.554	25.554	↔	0,0%
Provisões para riscos	69.465	66.861	↑	3,9%
Provisões para garantias de obras	44.268	41.050	↑	7,8%
Impostos e contribuições diferidos	64.724	47.111	↑	37,4%
Passivo a descoberto e outras contas a pagar	244.007	268.641	↓	-9,2%
Total do não circulante	2.286.858	1.888.203	↑	21,1%
PATRIMONIO LIQUIDO				
Capital social	2.611.390	2.611.390	↔	0,0%
Ações em tesouraria	(82.618)	(82.331)	↑	0,3%
Reservas de capital	58.431	54.567	↑	7,1%
Lucros (Prejuízo) acumulados	(183.876)	(190.708)	↓	-3,6%
Total do Patrimônio Líquido	2.403.327	2.392.918	↑	0,4%
Participação dos não controladores	76.739	71.852	↑	6,8%
TOTAL DO PASSIVO	7.819.610	7.592.893	↑	3,0%

Release de Resultados

Glossário

Consumo de Caixa - Medido pela variação da dívida líquida, ajustado aos aumentos de capital, dividendo pagos e gastos não recorrentes.

CPC – Comitê de pronunciamentos contábeis - Criado pela Resolução CFC nº 1.055/05, o CPC tem como objetivo "o estudo, o preparo e a emissão de Pronunciamentos Técnicos sobre procedimentos de Contabilidade e a divulgação de informações dessa natureza, para permitir a emissão de normas pela entidade reguladora brasileira, visando à centralização e uniformização do seu processo de produção, levando sempre em conta a convergência da Contabilidade Brasileira aos padrões internacionais".

EBITDA – Lucro Líquido do exercício ajustado ao imposto de renda e contribuição social sobre o lucro, das despesas de depreciação e amortização e dos encargos financeiros alocados nos custos dos imóveis vendidos. O EBITDA não é uma medida de desempenho financeiro segundo as Práticas Contábeis Adotadas no Brasil, tampouco deve ser considerada isoladamente, ou como uma alternativa ao lucro líquido, como medida de desempenho operacional, ou alternativa aos fluxos de caixa operacionais, ou como medida de liquidez. A metodologia do cálculo do EBITDA da Rossi está de acordo com a definição adotada pela CVM, conforme Instrução nº CVM 527 de 4 de outubro de 2012.

EBITDA ajustado – Apurado a partir do Lucro líquido ajustado ao imposto de renda e contribuição social sobre o lucro, das despesas de depreciação e amortização, dos encargos financeiros alocados nos custos dos imóveis vendidos, dos juros capitalizados no CMV, dos gastos com emissão de ações, das despesas com plano de opções e outras despesas não operacionais. O EBITDA Ajustado não é uma medida de desempenho financeiro segundo as Práticas Contábeis Adotadas no Brasil, tampouco deve ser considerada isoladamente, ou como uma alternativa ao lucro líquido, como medida de desempenho operacional, ou alternativa aos fluxos de caixa operacionais, ou como medida de liquidez. O EBITDA Ajustado não possui significado padronizado e a definição da Rossi de EBITDA Ajustado pode não ser comparável àquela utilizada por outras cias.

INCC – Índice Nacional de Custo da Construção, medido pela Fundação Getúlio Vargas.

Land Bank – Banco de Terrenos para futuros empreendimentos adquiridos em dinheiro ou por meio de permutas.

Margem de Resultados a Apropriar – Equivalente a "Resultados a Apropriar" dividido pelas "Receitas a Apropriar" a serem reconhecidas em períodos futuros.

Método PoC – As receitas, custos e despesas relacionadas a empreendimentos imobiliários, são apropriadas com base no método contábil do custo incorrido ("PoC"), medindo-se o progresso da obra pelos custos reais incorridos versus os gastos totais orçados para cada fase do empreendimento, de acordo com orientação técnica OCP 04 - Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileira.

Permuta – Sistema de compra de terreno pelo qual o dono do terreno recebe em troca um determinado número de unidades ou percentual da receita do empreendimento a ser construído no mesmo. Adquirindo terreno por meio de permutas, objetivamos a redução da necessidade de recursos financeiros e o conseqüente aumento do retorno.

Receitas de Vendas a Apropriar – As receitas a apropriar correspondem às vendas contratadas cuja receita é apropriada em períodos futuros, em função do andamento da obra e não no momento da assinatura dos contratos. Desta forma, o saldo de Receitas a Apropriar corresponde às receitas a serem reconhecidos em períodos futuros relativas a vendas passadas.

Minha Casa Minha Vida (MCMV) – Programa habitacional lançado em 2009 com unidades de até R\$170 mil/unidade.

Recursos do SFH – Recursos do SFH são originados do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) dos depósitos de caderneta de poupança. Os bancos comerciais são obrigados a investir 65% desses depósitos no setor imobiliário, para a aquisição de imóvel por pessoa física ou para os incorporadores a taxas menores que o mercado comum de vendas.

Resolução CFC nº963/03 e Método POC (Percentage of Completion) – A receita, bem como os custos e despesas relativos à atividade de incorporação, são apropriados ao resultado ao longo do período de construção do empreendimento imobiliário, à medida da evolução do custo incorrido, de acordo com a Resolução CFC N.º 963/03.

Resultados de Vendas a Apropriar – Em função do reconhecimento de receitas e custos em função do andamento de obra (Método PoC) e não no momento da assinatura dos contratos, reconhecemos receitas e despesas de incorporação de contratos assinados em períodos futuros. Desta forma, o saldo de Resultados a Apropriar corresponde às receitas menos custos a serem reconhecidos em períodos futuros relativos a vendas passadas.

Segmento Econômico (s/MCMV) – Unidades com valor médio entre R\$170 a R\$200 mil.

Venda Contratada – É cada contrato resultante de vendas de unidades durante certo período de tempo, incluindo unidades em lançamento e unidades em estoque. As vendas contratadas serão reconhecidas como receitas de acordo com andamento da obra (método PoC).

VGv – Valor Geral de Vendas.

VGv Lançado – Valor Geral de Vendas correspondente ao valor total a ser potencialmente obtido pela companhia proveniente da venda de todas as unidades lançadas de determinado empreendimento imobiliário a determinado preço.

VGv Rossi – Valor Geral de Vendas obtido ou a ser obtido pela Rossi na venda de todas as unidades de um determinado empreendimento imobiliário, a preço pré-determinado no lançamento, proporcionalmente à nossa participação no empreendimento.

VSO – Vendas sobre oferta

Notas Explicativas

***Rossi Residencial S.A. e
Controladas***

*Informações contábeis intermediárias
referentes ao trimestre findo
em 31 de março de 2014*

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE MARÇO DE 2014

(Em milhares de reais - R\$)

<u>ATIVOS</u>	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/03/2014	31/12/2013	31/03/2014	31/12/2013
CIRCULANTES					
Caixa e equivalentes de caixa	5	326.661	123.469	562.037	367.149
Títulos e valores mobiliários	6	25.962	93.729	36.687	162.480
Contas a receber de clientes	7	168.693	183.431	1.726.722	1.950.729
Imóveis a comercializar	8	20.931	12.903	1.048.383	1.182.302
Outros créditos	9	833.997	779.523	916.611	880.281
Total dos ativos circulantes		<u>1.376.244</u>	<u>1.193.055</u>	<u>4.290.440</u>	<u>4.542.941</u>
NÃO CIRCULANTES					
Títulos e valores mobiliários	6	170.434	170.258	374.266	260.076
Contas a receber de clientes	7	79.225	68.952	818.549	608.471
Imóveis a comercializar	8	23.402	28.902	413.340	317.361
Depósitos judiciais	17	40.012	39.486	53.838	52.010
Partes relacionadas	19	2.034.212	2.022.014	323.476	381.217
Investimentos	10	3.989.651	3.832.783	1.438.554	1.327.853
Imobilizado	11	26.854	28.133	51.973	53.894
Intangível	12	52.866	46.967	55.174	49.070
Total dos ativos não circulantes		<u>6.416.656</u>	<u>6.237.495</u>	<u>3.529.170</u>	<u>3.049.952</u>
TOTAL DOS ATIVOS		<u><u>7.792.900</u></u>	<u><u>7.430.550</u></u>	<u><u>7.819.610</u></u>	<u><u>7.592.893</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas S.A. e ControladasROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE MARÇO DE 2014

(Em milhares de reais - R\$)

PASSIVOS	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/03/2014	31/12/2013	31/03/2014	31/12/2013
CIRCULANTES					
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	13	245.148	691.483	842.179	1.234.947
Empréstimos para capital de giro	13	179.390	180.937	182.324	190.982
Debêntures	14	318.418	308.761	318.418	308.761
Fornecedores		19.797	20.940	89.875	86.518
Contas a pagar por aquisição de terrenos	15	6.732	6.253	211.259	211.795
Salários e encargos sociais		6.416	12.485	27.747	30.621
Impostos e contribuições a recolher		6.100	1.788	34.838	30.669
Participação dos administradores e empregados a pagar	24	7.584	5.551	7.584	5.551
Adiantamentos de clientes	15	11.917	13.059	102.277	124.795
Partes relacionadas	19	2.321.958	1.976.832	1.049.788	808.838
Impostos e contribuições diferidos	18	5.332	5.968	136.344	151.036
Outras contas a pagar	16	2.763	3.009	50.053	55.407
Total dos passivos circulantes		<u>3.131.555</u>	<u>3.227.066</u>	<u>3.052.686</u>	<u>3.239.920</u>
NÃO CIRCULANTES					
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	13	847.099	397.301	1.379.072	948.790
Empréstimos para capital de giro	13	157.869	178.291	162.445	185.306
Debêntures	14	250.000	250.000	250.000	250.000
Contas a pagar por aquisição de terrenos	15	-	-	47.323	54.890
Impostos e contribuições a recolher	17	21.356	21.356	25.554	25.554
Provisões para riscos	17	66.919	64.315	69.465	66.861
Provisões para garantias de obras		43.699	40.699	44.268	41.050
Impostos e contribuições diferidos	18	2.600	2.243	64.724	47.111
Passivo a descoberto das investidas e outros	16	868.476	856.361	244.007	268.641
Total dos passivos não circulantes		<u>2.258.018</u>	<u>1.810.566</u>	<u>2.286.858</u>	<u>1.888.203</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Capital social	25	2.611.390	2.611.390	2.611.390	2.611.390
Ações em tesouraria	25	(82.618)	(82.331)	(82.618)	(82.331)
Reserva de capital	25	58.431	54.567	58.431	54.567
Prejuízos acumulados		(190.708)	(190.708)	(190.708)	(190.708)
Resultado do período		6.832	-	6.832	-
Total do patrimônio líquido atribuível a acionistas controladores		<u>2.403.327</u>	<u>2.392.918</u>	<u>2.403.327</u>	<u>2.392.918</u>
Participação dos não controladores		-	-	76.739	71.852
Total do patrimônio líquido		<u>2.403.327</u>	<u>2.392.918</u>	<u>2.480.066</u>	<u>2.464.770</u>
TOTAL DOS PASSIVOS E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u><u>7.792.900</u></u>	<u><u>7.430.550</u></u>	<u><u>7.819.610</u></u>	<u><u>7.592.893</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
 PARA O TRIMESTRE FINDO EM 31 DE MARÇO DE 2014
 (Em milhares de reais - R\$, exceto o lucro (prejuízo) por ação)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/3/2014	31/3/2013	31/3/2014	31/3/2013
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	20	17.723	39.572	488.344	542.519
CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS E SERVIÇOS PRESTADOS	21	(5.279)	(41.883)	(390.624)	(462.909)
LUCRO BRUTO		12.444	(2.311)	97.720	79.610
(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS					
Administrativas	22	(29.368)	(34.141)	(43.193)	(41.018)
Comerciais	22	(9.230)	(5.064)	(35.926)	(28.772)
Participações nos resultados		(2.033)	-	(2.033)	-
Honorários da diretoria		(805)	(1.021)	(805)	(1.021)
Depreciações e amortizações		(1.632)	(1.634)	(1.667)	(1.667)
Resultado de equivalência patrimonial	10	46.247	61.972	21.240	35.253
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	22	4.815	(17.276)	6.591	(19.034)
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		20.438	525	41.927	23.351
RECEITAS FINANCEIRAS	23	15.305	20.997	31.043	29.917
DESPESAS FINANCEIRAS	23	(28.911)	(31.492)	(50.187)	(42.067)
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DOS IMPOSTOS		6.832	(9.970)	22.783	11.201
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	18				
Correntes		-	-	(8.678)	(9.990)
Diferidos		-	-	(2.386)	(8.009)
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		6.832	(9.970)	11.719	(6.798)
Lucro (prejuízo) líquido atribuível a:					
Acionistas controladores		-	-	6.832	(9.970)
Acionistas não controladores		-	-	4.887	3.172
LUCRO (PREJUÍZO) POR AÇÃO ATRIBUÍDO AOS ACIONISTAS DA COMPANHIA (EXPRESSO EM R\$ POR AÇÃO)					
Básico	25	0,0163	(0,0238)		
Diluído	25	0,0159	(0,0237)		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas S.A. e ControladasROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE
 PARA O TRIMESTRE FINDO EM 31 DE MARÇO DE 2014
 (Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2014	31/12/2013	31/12/2013	31/12/2013
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	6.832	(9.970)	11.719	(6.798)
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	-	-	-	-
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	<u>6.832</u>	<u>(9.970)</u>	<u>11.719</u>	<u>(6.798)</u>
Resultado abrangente do exercício atribuível a:				
Acionistas controladores	-	-	6.832	(9.970)
Acionistas não controladores	-	-	4.887	3.172

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADASDEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE MARÇO DE 2014

(Em milhares de reais - R\$)

	Nota explicativa	Capital social	Ações em tesouraria	Reserva de capital	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido	Participação dos não controladores	Patrimônio líquido consolidado
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012		2.573.526	(80.870)	37.222	(231.766)	2.298.112	94.131	2.392.243
Aumento de capital social	26	36.804	-	-	-	36.804	-	36.804
Redução de capital por não controladores		-	-	-	-	-	(26.470)	(26.470)
Ágio na emissão de ações		-	-	17	-	17	-	17
Gastos com emissão de ações	26	(657)	-	-	-	(657)	-	(657)
Remuneração em ações	26	-	-	4.605	-	4.605	-	4.605
Prejuízo líquido do período	26	-	-	-	(9.970)	(9.970)	3.172	(6.798)
SALDOS EM 31 DE MARÇO DE 2013		<u>2.609.673</u>	<u>(80.870)</u>	<u>41.844</u>	<u>(241.736)</u>	<u>2.328.911</u>	<u>70.833</u>	<u>2.399.744</u>
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013		2.611.390	(82.331)	54.567	(190.708)	2.392.918	71.852	2.464.770
Lucro líquido do período		-	-	-	6.832	6.832	4.887	11.719
Ações em tesouraria	26	-	(287)	-	-	(287)	-	(287)
Remuneração em ações	26	-	-	3.864	-	3.864	-	3.864
SALDOS EM 31 DE MARÇO DE 2014		<u><u>2.611.390</u></u>	<u><u>(82.618)</u></u>	<u><u>58.431</u></u>	<u><u>(183.876)</u></u>	<u><u>2.403.327</u></u>	<u><u>76.739</u></u>	<u><u>2.480.066</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas A. e ControladasROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADASDEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA O TRIMESTRE FINDO EM 31 DE MARÇO DE 2014
(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2014	31/03/2013	31/03/2014	31/03/2013
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	6.832	(9.970)	22.783	11.201
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa:				
Depreciações e amortizações	1.457	1.634	3.301	6.345
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	1.059	(5.229)	1.059	(5.229)
Provisões para riscos	2.604	2.901	2.604	2.900
Provisão para garantias de obras	3.000	(4.373)	3.218	(4.373)
Provisão para remuneração em opções de ações	3.864	4.605	3.864	4.605
Provisão para participações no resultado	-	482	-	482
Resultado de equivalência patrimonial	(46.247)	(61.972)	(21.240)	(35.253)
Ganho na alienação de investimentos	(15.357)	3.722	(15.357)	10.716
Realização do excedente ao valor contábil na compra	6.485	10.684	3.556	5.341
Impostos e contribuições diferidos	(279)	426	535	2.976
Alienação de imobilizado	531	-	531	-
Juros e encargos financeiros, líquidos	20.275	4.016	7.620	(22.340)
	(15.776)	(53.074)	12.474	(22.629)
Variações nos ativos e passivos operacionais:				
Redução em contas a receber de clientes	18.763	340	28.227	8.492
Redução (aumento) em imóveis a comercializar	(2.528)	32.589	37.940	58.681
Redução (aumento) em outros créditos, líquidos de itens classificados no passivo	(78.375)	(133.892)	(67.973)	(53.457)
Redução (aumento) nos demais ativos	(526)	(427)	(1.828)	(448)
Redução de contas a pagar por aquisição de terrenos	479	(3.481)	(8.103)	(12.188)
Aumento (redução) de impostos e contribuições	4.311	139	8.361	(2.146)
Aumento (redução) de adiantamento de clientes	(1.142)	772	(22.518)	(15.580)
Redução da participação dos administradores e empregados a pagar	2.033	(5.008)	2.033	(5.008)
Aumento (redução) dos demais passivos	(7.211)	2.146	484	20.377
Outros:				
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(10.237)	(12.191)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(79.972)	(159.896)	(21.140)	(36.097)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO				
Aquisição de investimentos	(64.836)	(212.045)	(77.811)	(181.480)
Recebimentos de dividendos	18.073	74.474	13.113	50.943
Resgate de títulos e valores mobiliários	67.591	230.764	11.603	136.936
Aquisição de bens do imobilizado	(97)	(1.117)	(1.297)	(1.336)
Aquisição de softwares	(6.511)	(3.475)	(6.513)	(3.484)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento	14.220	88.601	(60.905)	1.579
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Transações com partes relacionadas	332.928	(54.799)	298.691	160.330
Pagamento de dividendos	-	-	-	(9.794)
Aumento de capital	-	36.804	-	36.804
Ágio na emissão de ações	-	17	-	17
Gastos com emissão de ações	-	(23.889)	-	(23.889)
Ações em tesouraria	(287)	-	(287)	-
Participação dos acionistas não controladores	-	-	-	(26.470)
Empréstimos e financiamentos:				
Captações	-	-	244.725	182.008
Amortizações	(58.915)	(110.757)	(261.414)	(579.856)
Debêntures:				
Amortizações	(4.782)	(7.829)	(4.782)	(7.829)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	268.944	(160.453)	276.933	(268.679)
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	203.192	(231.748)	194.888	(303.197)
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA				
No início do período	123.469	351.820	367.149	776.893
No fim do período	326.661	120.072	562.037	473.696
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	203.192	(231.748)	194.888	(303.197)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE MARÇO DE 2014
(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2014	31/03/2013	31/03/2014	31/03/2013
RECEITAS				
Vendas de imóveis e serviços prestados	19.267	42.745	501.085	558.066
Baixa (provisão) para créditos de liquidação duvidosa	(1.059)	5.229	(1.059)	5.229
	<u>18.208</u>	<u>47.974</u>	<u>500.026</u>	<u>563.295</u>
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS				
Custos dos imóveis vendidos	(2.585)	(9.486)	(306.508)	(366.182)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(1.989)	(20.921)	(25.083)	(40.757)
	<u>(4.574)</u>	<u>(30.407)</u>	<u>(331.591)</u>	<u>(406.939)</u>
VALOR ADICIONADO BRUTO	<u>13.634</u>	<u>17.567</u>	<u>168.435</u>	<u>156.356</u>
RETENÇÕES				
Depreciações e amortizações	(1.457)	(1.634)	(3.301)	(6.345)
Realização do excedente ao valor contábil na compra	(6.485)	(10.684)	(3.556)	(5.341)
Valor líquido produzido pela entidade	<u>(7.942)</u>	<u>(12.318)</u>	<u>(6.857)</u>	<u>(11.686)</u>
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM				
Resultado de equivalência patrimonial	46.247	61.972	21.240	35.253
Receitas financeiras	15.370	20.997	31.043	29.917
Outros itens	-	37	-	37
	<u>61.617</u>	<u>83.006</u>	<u>52.283</u>	<u>65.207</u>
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	<u>67.309</u>	<u>88.255</u>	<u>213.861</u>	<u>209.877</u>
Distribuição do valor adicionado				
Despesas com pessoal				
Remuneração direta	18.337	19.464	43.409	40.935
Benefícios	2.309	3.480	5.656	9.277
F.G.T.S.	994	1.339	3.201	2.968
	<u>21.640</u>	<u>24.283</u>	<u>52.266</u>	<u>53.180</u>
Impostos, taxas e contribuições				
Federais	4.540	7.672	28.339	41.741
Estaduais	-	-	-	511
Municipais	793	322	6.061	8.045
	<u>5.333</u>	<u>7.994</u>	<u>34.400</u>	<u>50.297</u>
Remuneração de capitais de terceiros				
Juros	27.596	57.985	80.339	95.289
Aluguéis	2.008	2.438	2.908	3.053
Outros	3.900	5.525	32.228	14.856
	<u>33.504</u>	<u>65.948</u>	<u>115.475</u>	<u>113.198</u>
Remuneração de capitais próprios				
Lucros retidos (Prejuízos incorridos)	6.832	(9.970)	6.832	(9.970)
Participação dos não controladores nos lucros retidos	-	-	4.888	3.172
	<u>6.832</u>	<u>(9.970)</u>	<u>11.720</u>	<u>(6.798)</u>
	<u>67.309</u>	<u>88.255</u>	<u>213.861</u>	<u>209.877</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas A. e Controladas

ROSSI RESIDENCIAL S.A. E CONTROLADAS
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS
PARA O TRIMESTRE FINDO EM 31 DE MARÇO DE 2014
(Em milhares de reais, exceto valores por ações ou quando mencionado de outra forma)

1. INFORMAÇÕES GERAIS

As operações da Rossi Residencial S.A. (“Companhia” ou “Rossi Residencial”) e de suas investidas compreendem: (a) a incorporação, a construção e a comercialização de imóveis residenciais e comerciais e de loteamentos de terrenos; e (b) a prestação de serviços de engenharia civil, por meio das operações próprias e das participações em Sociedades de Propósito Específico - SPEs e em consórcios.

A Companhia é uma sociedade anônima, domiciliada no Brasil, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, 5200, Ed. Miami, Morumbi, São Paulo, Capital, com registro na Comissão de Valores Mobiliários - CVM, desde 1º de julho de 1997, e ações negociadas na Bolsa de Valores de São Paulo (BM&FBOVESPA - RSID3).

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Rossi Residencial para o trimestre findo em 31 de março de 2014 tiveram sua divulgação autorizada pelo Conselho de Administração em 12 de maio de 2014, em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480/09.

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS**2.1. Declaração de conformidade**

As informações contábeis intermediárias da Companhia compreendem:

- a) As informações intermediárias individuais da controladora preparadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, identificadas como “Controladora”, e;
- b) As informações intermediárias consolidadas preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, conforme o Pronunciamento Técnico CPC 26 (R1) – Apresentação das Demonstrações Contábeis e a norma internacional IAS 1 – Presentation of Financial Statements emitida pelo IASB (“IFRS”), que contempla a orientação técnica OCPC 04 sobre a aplicação da interpretação técnica ICPC 02 à Entidade de incorporação imobiliária no Brasil emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), identificadas como “Consolidado”.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC e pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

As informações contábeis intermediárias individuais apresentam a avaliação dos investimentos em controladas, em empreendimentos controlados em conjunto e em

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

coligadas pelo método da equivalência patrimonial, de acordo com a legislação brasileira vigente. Dessa forma, essas informações contábeis intermediárias individuais não são consideradas como estando em conformidade com as IFRSs, que exigem a avaliação desses investimentos nas demonstrações separadas da controladora pelo seu valor justo ou pelo custo.

Como não existe diferença entre o patrimônio líquido consolidado e o resultado consolidado atribuíveis aos acionistas da controladora, constantes nas informações contábeis intermediárias consolidadas preparadas de acordo com as IFRSs e as práticas contábeis adotadas no Brasil, e o patrimônio líquido e resultado da controladora, constantes nas informações contábeis intermediárias individuais preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a Companhia optou por apresentar essas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas em um único conjunto, lado a lado.

2.2. Base de elaboração

As informações contábeis intermediárias foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

Para a preparação das informações contábeis intermediárias, em conformidade com as IFRSs, aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, foram utilizadas estimativas contábeis e julgamento por parte da Administração da Companhia. As áreas das quais as premissas e estimativas são significativas para as informações contábeis intermediárias estão divulgadas na nota explicativa nº 3.

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas Informações Trimestrais – ITR individuais e consolidadas são consistentes com as práticas descritas na nota explicativa nº 2 das demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2013. As práticas contábeis foram aplicadas de maneira uniforme em todos os períodos apresentados.

A Companhia desenvolve seus empreendimentos a partir de estruturas societárias de Sociedades de Propósito Específico - SPE e de consórcios, com a segregação dos ativos relativos a esses empreendimentos através dessas estruturas.

2.3. Novas normas, alterações e interpretações de normas – normas e interpretações revisadas

- a) Normas, alterações e interpretações de normas que entraram em vigor a partir de 1º de janeiro de 2014, e não impactaram significativamente as informações contábeis intermediárias

Modificações às IFRS 10,12 e IAS 27	<i>Entidades de Investimento</i>
Modificações à IAS 32	<i>Compensação de Ativos e Passivos Financeiros</i>

A Companhia avaliou o impacto dessas novas normas e não identificou efeitos significativos em suas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

- b) Normas, alterações e interpretações de normas que ainda não entraram em vigor para o período findo em 31 de março de 2014

A Companhia não adotou as IFRSs novas e revisadas a seguir, já emitidas e ainda não adotadas:

Notas Explicativas A. e Controladas

IFRS 9
 Modificações às IFRS 9 e IFRS 7

Instrumentos Financeiros¹
Data de Aplicação Mandatória da IFRS 9 e Divulgações de Transição¹

¹ Em vigor para períodos anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2015.

A Administração da Companhia ainda não avaliou as novas normas, mas não espera impactos significativos.

3. JULGAMENTOS, ESTIMATIVAS E PREMISSAS CONTÁBEIS SIGNIFICATIVOS

Na elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras operações. As informações contábeis intermediárias incluem, portanto, várias estimativas referentes à seleção da vida útil de bens do imobilizado, às provisões para riscos, à determinação de provisões para tributos, aos custos orçados e ao andamento de obras, à apropriação de despesas com vendas e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

As principais estimativas são as seguintes:

a) Redução ao valor recuperável dos ativos

Para determinar se o excedente ao valor contábil na compra de entidades apresenta um valor maior em seu valor recuperável, é necessário fazer estimativas do fluxo de caixa futuro da unidade geradora de caixa onde esse excedente foi alocado. O cálculo do valor justo é baseado em estimativas de fluxos de caixa futuros esperados com uma taxa de desconto que represente o custo de capital médio da Companhia.

O excedente ao valor contábil na compra é gerado a partir da aquisição de investidas e é alocado como mais-valia de ativos. Nas informações contábeis intermediárias consolidadas, o excedente é reclassificado para as rubricas dos respectivos ativos adquiridos.

b) Remuneração baseada em ações

As provisões da remuneração dos Programas de Opções de Compra de Ações e do Plano de Opção de Compra de Ações Restritas estão registradas pelo valor justo da opção, o qual é calculado pela Companhia com base no modelo “Black & Scholes”.

c) Valor justo de instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros são inicialmente mensurados ao seu valor justo. A Companhia determina a classificação dos seus instrumentos financeiros quando estes se tornam parte das disposições contratuais do instrumento.

d) Provisões para riscos

A Companhia reconhece provisão para demandas cíveis e trabalhistas. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos.

As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

e) Custos orçados dos empreendimentos

Os custos orçados totais são revisados periodicamente no decorrer das obras, e o efeito destas revisões nas estimativas afetam os resultados da Companhia, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudanças de Estimativas e Retificações de Erros.

4. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

a) Análise dos instrumentos financeiros

A Companhia e suas investidas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento permanente das taxas contratadas versus as vigentes no mercado.

Não são realizadas operações envolvendo instrumentos financeiros com finalidade especulativa.

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo, acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão (quando aplicável). Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço, de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros.

A Companhia restringe a exposição a riscos de crédito associados a bancos e a caixa e equivalentes de caixa efetuando seus investimentos em instituições financeiras que possuam capacidade de crédito. Os riscos de crédito em contas a receber são administrados por normas específicas de análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente.

Os instrumentos financeiros estão registrados em contas patrimoniais e são representados por aplicações financeiras, empréstimos e financiamentos e debêntures, cujos valores estimados de mercado são substancialmente similares aos seus respectivos valores contábeis, exceto as ações em tesouraria. Adicionalmente, as contas a receber de clientes, quando relativas a obras concluídas e em andamento, podem ser negociadas em operações de securitização e/ou cessão.

Até 31 de março de 2014, não foram contratadas operações com instrumentos financeiros derivativos.

b) Categoria de instrumentos financeiros

Notas Explicativas A. e Controladas

Categoria	Controladora		Consolidado		
	31/03/2014	31/12/2013	31/03/2014	31/12/2013	
Ativo financeiros					
Caixa e equivalentes de caixa	Empréstimos e recebíveis	326.661	123.469	562.037	367.149
Títulos e valores mobiliários	Empréstimos e recebíveis	196.396	237.537	403.188	347.462
Contas a receber de clientes	Empréstimos e recebíveis	247.918	252.383	2.545.271	2.559.200
Partes relacionadas	Empréstimos e recebíveis	2.034.212	2.022.014	389.132	381.217
Títulos e valores mobiliários	Mantidos para negociação	-	26.450	7.765	75.094
Passivos financeiros					
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	Outros passivos financeiros	1.092.247	1.088.784	2.221.251	2.183.737
Empréstimos para capital de giro	Outros passivos financeiros	337.259	359.228	344.769	376.288
Debêntures	Outros passivos financeiros	568.418	558.761	568.418	558.761
Fornecedores	Outros passivos financeiros	19.797	20.940	89.875	86.518
Contas a pagar por aquisição de terrenos	Outros passivos financeiros	6.732	6.253	258.582	266.685
Partes relacionadas	Outros passivos financeiros	2.321.958	1.976.832	1.162.757	808.838
Outras contas a pagar	Outros passivos financeiros	2.763	214.156	50.053	214.156

Os ativos e passivos financeiros citados acima, os quais estão mensurados pelo custo amortizado, são atualizados monetariamente com base nos índices e juros contratados até a data de fechamento das informações contábeis intermediárias, e não apresentam divergências significativas em relação ao valor de mercado.

c) Fatores de risco que podem afetar os negócios da Companhia e de suas controladas

Os principais riscos a que a Companhia está exposta na condução de suas atividades são:

Risco de liquidez

Os controles de liquidez e do fluxo de caixa da Companhia são acompanhados constantemente, a fim de garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessárias, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos.

Risco de crédito

A Companhia leva em consideração, para o risco de crédito de contas a receber de clientes, as parcelas de alienações fiduciárias, uma vez que a carteira possui a garantia do próprio imóvel objeto da venda. O valor do risco efetivo de eventuais perdas encontra-se apresentado como perda no valor recuperável (vide nota explicativa nº 7).

Risco de mercado

- (i) Risco de taxas de juros e inflação - o risco de taxa de juros decorre da parcela da dívida referenciada à Taxa Referencial - TR, ao Certificado de Depósito Interbancário - CDI e ao Índice Nacional do Custo de Construção - INCC, de aplicações financeiras referenciadas ao CDI e de contas a pagar remuneradas ao INCC e Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, que podem afetar negativamente as receitas ou despesas financeiras caso ocorra um movimento desfavorável nas taxas de juros e na inflação. A Companhia definiu três cenários (provável, possível e remoto) a serem simulados. No provável foram definidas pela Administração as taxas divulgadas pela BM&FBOVESPA, e no cenário possível e no remoto uma deterioração de 25% e 50%, respectivamente, nas variáveis. A base de cálculo utilizada é o valor apresentado nas notas explicativas de caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários, contas a receber, empréstimos e financiamentos, debêntures, contas a pagar e contas a pagar por aquisição de terrenos.

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

Fator de risco	Controladora				
	Base	Cenário provável	Cenário possível	Cenário remoto	
Ativos financeiros :					
Caixa e equivalentes de caixa:					
CDBs	CDI	235.477	18.986	14.240	9.493
Caderneta de poupança	TR	1.961	6	4	3
Títulos e valores mobiliários:					
Fundos de investimentos - DI	CDI	26.668	2.150	1.613	1.075
Operações compromissadas - DI	CDI	165.083	13.311	9.983	6.655
CDBs	CDI	2.644	213	160	107
Títulos de capitalização	TR	2.002	6	4	3
Títulos do tesouro - LTFs e NTNs	SELIC	-	-	-	-
Contas a receber de clientes:					
Unidades em construção	INCC	148.032	11.942	8.956	5.971
Unidades concluídas	IGP-M	99.886	5.519	4.140	2.760
Passivos financeiros :					
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	TR	1.092.247	(3.093)	(3.867)	(4.640)
Empréstimos para capital de giro	CDI	320.866	(25.871)	(32.339)	(38.807)
Cessão de crédito	INCC e IGP-M	16.393	(1.322)	(1.653)	(1.984)
Contas a pagar por aquisição de terrenos	INCC e IGP-M	6.732	(543)	(679)	(815)
Debêntures	CDI e TR	568.418	(33.891)	(42.364)	(50.837)
Outras contas a pagar	INCC	2.763	(223)	(279)	(334)

Fator de risco	Consolidado				
	Base	Cenário provável	Cenário possível	Cenário remoto	
Ativos financeiros :					
Caixa e equivalentes de caixa:					
CDBs	CDI	280.176	22.590	16.943	11.295
Caderneta de poupança	TR	32.404	92	69	46
Títulos e valores mobiliários:					
Fundos de investimentos - DI	CDI	26.668	2.150	1.613	1.075
Operações compromissadas - DI	CDI	339.997	27.414	20.560	13.707
CDBs	CDI	5.474	441	331	221
Títulos de capitalização	TR	2.002	6	4	3
Títulos do tesouro - LTFs e NTNs	SELIC	36.812	3.024	2.268	1.512
Contas a receber de clientes:					
Unidades em construção	INCC	1.948.923	157.219	117.914	78.609
Unidades concluídas	IGP-M	596.347	32.952	24.714	16.476
Passivos financeiros :					
Financiamentos para construção - crédito imobiliário	TR	2.221.251	(6.291)	(7.863)	(9.436)
Empréstimos para capital de giro	CDI	320.479	(25.840)	(32.300)	(38.760)
Cessão de crédito	INCC e IGP-M	24.290	(1.959)	(2.449)	(2.939)
Contas a pagar por aquisição de terrenos	INCC e IGP-M	258.582	(20.860)	(26.075)	(31.290)
Debêntures	CDI e TR	568.418	(33.891)	(42.364)	(50.837)
Outras contas a pagar	INCC	50.053	(4.038)	(5.047)	(6.057)

Devido à natureza, à complexidade e ao isolamento de uma única variável, as estimativas apresentadas podem não representar fielmente o valor da perda, caso a variável em questão tenha a deterioração estimada.

Notas Explicativas A. e Controladas

- (ii) Risco de taxas de câmbio - a Companhia não possui operações em moedas estrangeiras.
- (iii) Operações com derivativos - a Companhia não possui operações com derivativos nem de risco semelhante.

5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Os valores de caixa e equivalentes de caixa são representados, substancialmente, por saldos bancários, investimentos financeiros em títulos privados (Certificados de Depósito Bancário - CDBs e operações compromissadas - DI) e aplicação em fundo de investimento exclusivo, emitidos ou geridos por instituições financeiras, com rentabilidade média de 98% a 101% do DI CETIP CDI.

As aplicações financeiras registradas como caixa e equivalentes de caixa são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2014	31/12/2013	31/03/2014	31/12/2013
Caixa e bancos	89.223	85.337	249.457	268.034
Aplicações financeiras:				
CDBs	235.477	35.496	280.176	75.347
Caderneta de poupança	1.961	2.636	32.404	23.768
	<u>326.661</u>	<u>123.469</u>	<u>562.037</u>	<u>367.149</u>

6. TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2014	31/12/2013	31/03/2014	31/12/2013
Circulante:				
Títulos mantidos para negociação	-	26.450	7.765	75.094
Empréstimos e recebíveis	25.962	67.279	28.922	87.386
	<u>25.962</u>	<u>93.729</u>	<u>36.687</u>	<u>162.480</u>
Não circulante-				
Empréstimos e recebíveis	170.434	170.258	374.266	260.076
	<u>196.396</u>	<u>263.987</u>	<u>410.953</u>	<u>422.556</u>

a) Títulos mantidos para negociação

Os títulos mantidos para negociação consistem em cotas de fundos de investimentos exclusivos mantidas em instituições financeiras. São representados por títulos públicos prefixados e pós-fixados, indexados à taxa Selic.

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

Os fundos são ajustados ao valor de mercado, com as alterações em seu valor justo refletidas no resultado das operações.

b) Empréstimos e recebíveis

Os valores contabilizados aproximam-se dos valores de mercado e estão classificados como empréstimos e recebíveis, e, portanto, contabilizados pelo método de “custo amortizado”, ou seja, os juros são reconhecidos pela taxa efetiva de cada instrumento, exceto para os fundos exclusivos classificados como ativos financeiros registrados ao valor justo por meio do resultado. Esses títulos possuem rentabilidade de 111,88% a 112,1% do DI CETIP CDI. O saldo de fundos exclusivos é de R\$26.093 em 31 de março de 2014 (R\$35.603 em 31 de dezembro de 2013).

Do montante do não circulante de R\$170.434 (R\$172.339 no Consolidado), R\$165.100 são provenientes da obtenção de Cédulas de Créditos Bancários - CCBs, cujo recurso está destinado à desenvolvimento de projetos imobiliários, e somente poderão ser liberados após formalização dos terrenos fornecidos em garantia.

7. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

São representadas por:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2014	31/12/2013	31/03/2014	31/12/2013
Unidades em construção	100.329	69.401	1.961.957	1.492.662
Ajustes a valor presente	(443)	(410)	(13.034)	(12.108)
Venda de terrenos	43.020	45.574	78.454	83.613
Unidades concluídas	130.883	162.630	543.799	1.019.879
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	<u>(25.871)</u>	<u>(24.812)</u>	<u>(25.905)</u>	<u>(24.846)</u>
	<u>247.918</u>	<u>252.383</u>	<u>2.545.271</u>	<u>2.559.200</u>
Circulante	168.693	183.431	1.726.722	1.950.729
Não circulante	79.225	68.952	818.549	608.471

O ajuste a valor presente foi calculado sobre as contas a receber de unidades em construção, utilizando-se a taxa média de desconto de 3,15% ao ano em 31 de março de 2014 (3,43% ao ano em 31 de dezembro de 2013).

A segregação de contas a receber de clientes por vencimento está assim representada:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2014	31/12/2013	31/03/2014	31/12/2013
Vencidas:				
Até 60 dias	7.903	12.724	117.519	238.625
De 61 a 90 dias	2.877	3.965	43.085	75.400
De 91 a 180 dias	8.030	10.483	117.142	84.527
Acima de 181 dias	<u>34.486</u>	<u>79.387</u>	<u>164.922</u>	<u>309.509</u>
	<u>53.296</u>	<u>106.559</u>	<u>442.667</u>	<u>708.061</u>

Notas Explicativas A. e Controladas

A vencer:				
Até 1 ano	115.397	76.872	1.283.803	1.242.668
De 2 a 3 anos	44.978	29.941	553.386	333.717
Acima de 3 anos	<u>34.247</u>	<u>39.011</u>	<u>265.415</u>	<u>274.754</u>
	<u>194.622</u>	<u>145.824</u>	<u>2.102.604</u>	<u>1.851.139</u>
	<u>247.918</u>	<u>252.383</u>	<u>2.545.271</u>	<u>2.559.200</u>

A movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa está assim representada:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2013	24.812	24.846
Adições	3.710	3.710
Reversões	<u>(2.651)</u>	<u>(2.651)</u>
Saldo em 31 de março de 2014	<u>25.871</u>	<u>25.905</u>

Operações de cessão de créditos

A Companhia possui operações de cessão de créditos, com instituições financeiras, com cláusulas de garantia sobre eventuais perdas futuras. Consequentemente, a Companhia manteve integralmente os saldos dessas cessões em contas a receber de clientes e reconheceu o montante recebido nessa transferência como cessão de créditos no passivo. Em 31 de março de 2014, o valor contábil do respectivo passivo é de R\$24.289 (R\$28.329 em 31 de dezembro de 2013).

8. IMÓVEIS A COMERCIALIZAR

São representados por:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/03/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/03/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Imóveis concluídos	5.321	3.814	139.294	92.065
Imóveis em construção	-	-	658.258	675.018
Terrenos para futuras incorporações	6.283	14.500	461.346	486.339
Gastos com novos projetos	15.380	7.222	14.885	15.746
Materiais	372	63	19.123	21.456
Adiantamento a fornecedores	1.900	1.952	43.373	41.615
Juros capitalizados	<u>15.077</u>	<u>14.254</u>	<u>125.444</u>	<u>167.424</u>
	<u>44.333</u>	<u>41.805</u>	<u>1.461.723</u>	<u>1.499.663</u>
Circulante	20.931	12.903	1.048.383	1.182.302
Não circulante	23.402	28.902	413.340	317.361

Os gastos com novos projetos são classificados como custos de terrenos, pois são necessários à aquisição de terrenos já em negociação e com qualificação para futuros empreendimentos da Companhia. Caso a negociação não seja concretizada, os gastos são baixados como despesas com desenvolvimento de projetos, na rubrica “Despesas comerciais”. Não foram reconhecidas despesas dessa natureza durante o período findo em 31 de março de 2014 (em 31 de dezembro de 2013 totalizaram R\$2.462 na Controladora e R\$2.495 no Consolidado).

Os custos financeiros de financiamentos são capitalizados aos terrenos para futuras incorporações e apropriados ao resultado proporcionalmente às unidades vendidas.

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

9. OUTROS CRÉDITOS

São representados por:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2014	31/12/2013	31/03/2014	31/12/2013
Adiantamentos a parceiros de negócios	675.376	630.811	587.425	550.946
Dividendos a receber	97.669	93.762	46.888	42.981
Impostos a recuperar	19.548	17.008	55.961	49.497
Repasses de clientes	14.952	21.796	187.799	216.996
Despesas antecipadas	8.109	1.185	15.385	1.415
Outros	<u>18.343</u>	<u>14.961</u>	<u>23.153</u>	<u>18.446</u>
	<u>833.997</u>	<u>779.523</u>	<u>916.611</u>	<u>880.281</u>

Os saldos de adiantamentos a parceiros de negócios referem-se aos aportes realizados em montantes maiores que a participação da Companhia nos empreendimentos, os quais são compensados ao longo da execução desses empreendimentos. Parte desses adiantamentos, é remunerada por juros que variam de 2% a 5% acima do CDI.

A Companhia possui transações de aquisição de cotas de investidas que, em virtude de características contratuais específicas, acerca da retenção de certos riscos pela outra parte, estão registradas no ativo como adiantamentos a parceiros de negócios, com remuneração pela taxa de INCC-G mais 14% ao ano. O saldo dessas transações era de R\$50.401 em 31 de março de 2014 (R\$48.120 em 31 de dezembro de 2013).

Os repasses de clientes referem-se a créditos provenientes de contas a receber de clientes, cujas obras foram concluídas e que estão em trâmite de liberação para vinculação e repasse às instituições financeiras que financiaram o projeto.

10. INVESTIMENTOS

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2014	31/12/2013	31/03/2014	31/12/2013
Controladas:				
Integrais	2.189.889	2.146.843	-	-
Por gestão das atividades relevantes	<u>250.232</u>	<u>226.023</u>	-	-
	<u>2.440.121</u>	<u>2.372.866</u>	-	-
Não controladas-				
Por não possuir a gestão das atividades relevantes	<u>1.261.111</u>	<u>1.168.742</u>	<u>1.268.229</u>	<u>1.175.698</u>
Excedente ao valor contábil na compra	132.460	138.947	114.483	118.245
Juros capitalizados	<u>155.959</u>	<u>152.228</u>	<u>55.842</u>	<u>33.910</u>
	<u>3.989.651</u>	<u>3.832.783</u>	<u>1.438.554</u>	<u>1.327.853</u>

Os investimentos em investidas com o patrimônio líquido negativo foram reclassificados para a rubrica "Provisão para passivo a descoberto das investidas" (nota explicativa nº 16).

Notas Explicativas A. e Controladas

Os juros alocados aos empreendimentos imobiliários das investidas são capitalizados aos respectivos investimentos na Controladora e no Consolidado para as entidades não controladas. O efeito no Consolidado das entidades controladas está alocado na rubricas de estoques.

Os investimentos e os saldos de ativos e passivos, patrimônio líquido e resultados do período das investidas, estão detalhados no anexo I destas informações contábeis intermediárias.

A movimentação dos investimentos no período findo em 31 de março de 2014 pode ser assim apresentada:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2013	3.832.783	1.327.853
Adições aos investimentos	64.836	77.811
Realização do excedente ao valor contábil na compra	(6.485)	(3.761)
Resultado de equivalência patrimonial	46.247	21.240
Juros capitalizados	34.573	29.503
Dividendos declarados	(21.980)	(17.020)
Transferência para passivo a descoberto das investidas	<u>39.677</u>	<u>2.928</u>
Saldo em 31 de março de 2014	<u>3.989.651</u>	<u>1.438.554</u>

Excedente ao valor contábil na compra

É gerado a partir da aquisição de SPEs, proveniente da mais-valia de ativos, estando demonstrado a seguir:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/03/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/03/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Intangível	<u>3.074</u>	<u>3.114</u>	<u>781</u>	<u>1.012</u>
Imóveis a comercializar:				
Imóveis em construção	58.529	65.535	43.516	47.390
Terrenos para futuras incorporações	<u>70.857</u>	<u>70.298</u>	<u>70.186</u>	<u>69.843</u>
	<u>129.386</u>	<u>135.833</u>	<u>113.702</u>	<u>117.233</u>
	<u>132.460</u>	<u>138.947</u>	<u>114.483</u>	<u>118.245</u>

11. IMOBILIZADO

É representado por:

	Taxa anual de depreciação - %	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
		<u>31/03/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/03/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Terrenos	-	-	-	1.577	1.577
Máquinas e equipamentos	10	24.909	25.440	35.850	36.581
Móveis e utensílios	10	3.370	3.345	4.197	4.172
Instalações	10	12.430	12.358	14.090	14.018
Equipamentos de Tecnologia da Informação – TI	20	133	133	209	209
Estandes de vendas	50	-	-	18.856	21.002
Outras imobilizações	-	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>239</u>	<u>162</u>

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

		<u>40.842</u>	<u>41.276</u>	<u>75.018</u>	<u>77.721</u>
Depreciações acumuladas	-	<u>(13.988)</u>	<u>(13.143)</u>	<u>(23.045)</u>	<u>(23.827)</u>
		<u>26.854</u>	<u>28.133</u>	<u>51.973</u>	<u>53.894</u>

Movimentação do imobilizado

	Controladora				
	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Equipamento de TI	Total
Saldo em 31/12/2013	18.387	1.946	7.739	61	28.133
Aquisições	-	25	72	-	97
Baixas	(531)	-	-	-	(531)
Depreciação	<u>(459)</u>	<u>(102)</u>	<u>(277)</u>	<u>(7)</u>	<u>(845)</u>
Saldo em 31/03/2014	<u>17.397</u>	<u>1.869</u>	<u>7.534</u>	<u>54</u>	<u>26.854</u>

	Consolidado							
	Máquinas e Equipamentos	Móveis e Utensílios	Instalações	Equipamento de TI	Estandes	Terrenos	Outras	Total
Saldo em 31/12/2013	26.825	2.532	8.805	102	13.891	1.577	162	53.894
Aquisições	-	25	72	-	1.123	-	77	1.297
Baixas	(531)	-	-	-	-	-	-	(531)
Depreciação	<u>(738)</u>	<u>(121)</u>	<u>(318)</u>	<u>(9)</u>	<u>(1.500)</u>	<u>-</u>	<u>(1)</u>	<u>(2.687)</u>
Saldo em 31/03/2014	<u>25.556</u>	<u>2.436</u>	<u>8.559</u>	<u>93</u>	<u>13.514</u>	<u>1.577</u>	<u>238</u>	<u>51.973</u>

12. INTANGÍVEL

É representado por:

	Taxa anual de amortização - %	Controladora		Consolidado	
		<u>31/03/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/03/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Excedente ao valor contábil na compra	-	-	-	2.307	2.102
Softwares	20	60.539	54.028	60.542	54.029
Amortizações acumuladas	-	<u>(7.673)</u>	<u>(7.061)</u>	<u>(7.675)</u>	<u>(7.061)</u>
		<u>52.866</u>	<u>46.967</u>	<u>55.174</u>	<u>49.070</u>

Movimentação do intangível

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2013	46.967	49.070
Adição do excedente ao valor contábil na compra	-	205
Softwares – aquisições	6.511	6.513
Softwares – amortizações	<u>(612)</u>	<u>(614)</u>
Saldo em 31 de março de 2014	<u>52.866</u>	<u>55.174</u>

Notas Explicativas A. e Controladas

13. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

São representados por:

	Controladora		Consolidado	
	31/04/2014	31/12/2013	31/04/2014	31/12/2013
Circulante:				
Créditos imobiliários	245.148	691.483	842.179	1.234.947
Cessão de crédito	6.299	4.360	9.620	9.447
Empréstimos para capital de giro	<u>173.091</u>	<u>176.577</u>	<u>172.704</u>	<u>181.535</u>
	<u>424.538</u>	<u>872.420</u>	<u>1.024.503</u>	<u>1.425.929</u>
Não circulante:				
Créditos imobiliários	847.099	397.301	1.379.072	948.790
Cessão de crédito	10.094	11.868	14.670	18.882
Empréstimos para capital de giro	<u>147.775</u>	<u>166.423</u>	<u>147.775</u>	<u>166.424</u>
	<u>1.004.968</u>	<u>575.592</u>	<u>1.541.517</u>	<u>1.134.096</u>
	<u>1.429.506</u>	<u>1.448.012</u>	<u>2.566.020</u>	<u>2.560.025</u>

a) Créditos imobiliários

Correspondem a financiamentos para construção de imóveis, sujeitos a juros que variam de 8,00% a 12,00% ao ano, indexados pela TR, com fluxo de amortizações até 2017. Esses financiamentos estão garantidos por hipotecas e recebíveis dos respectivos imóveis. O saldo consolidado, em 31 de março de 2014 é de R\$1.128.960 (R\$1.094.953 em 31 de dezembro de 2013).

A Companhia possui modalidades de Cédulas de Créditos Bancários - CCBs, adquiridas para utilização no desenvolvimento de projetos imobiliários. Essas linhas de financiamentos estão sujeitas a encargos financeiros que variam de 111,32% a 126,70% do CDI. O principal é amortizado em parcelas trimestrais, semestrais e anuais, iniciando-se em 2013 e com liquidação final em 2016. O saldo na controladora e no consolidado, em 31 de março de 2014 é de R\$1.092.291 (R\$1.088.784 em 31 de dezembro de 2013).

Em fevereiro de 2014 a Companhia efetuou renegociação dos prazos de vencimento de CCBs no montante de R\$450.000 com vencimento original em 2014, os quais passaram a ter vencimentos em parcelas iguais em fevereiro de 2016, 2017 e 2018.

b) Cessão de créditos

Representa operações de créditos cedidos às instituições financeiras, oriundos de contratos de vendas de unidades imobiliárias, sujeitos a juros de 12% ao ano (12,68% ao ano em 2013), mais variação do INCC ou IGP-M. O produto das respectivas cobranças das parcelas mensais está mantido em conta de titularidade da Companhia. As perdas esperadas nos contratos cedidos estão garantidas ao cessionário.

c) Empréstimos para capital de giro

Utilizados para o desenvolvimento de projetos imobiliários, estão sujeitos à variação integral do CDI e acrescidos de juros que variam até 1,94% ao ano (até 1,94% ao ano em 2013). Os juros incorridos são liquidados mensal ou trimestralmente, e a amortização do principal iniciou-se em maio de 2010, com liquidação final em 2017. Estão garantidos pelos acionistas controladores, por meio de cartas de avaliação e também por notas promissórias emitidas pela Companhia.

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

d) Cronograma de vencimentos

A tabela a seguir apresenta o cronograma de vencimentos dos empréstimos e financiamentos existentes em 31 de março de 2014:

<u>Ano</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
2014	437.598	867.261
2015	330.785	760.532
2016	353.819	477.998
2017	152.698	303.541
Acima de 2017	<u>154.606</u>	<u>156.688</u>
	<u>1.429.506</u>	<u>2.566.020</u>

O total dos juros incorridos em 31 de março de 2014 foi de R\$52.887 na controladora e R\$82.167 no consolidado. Desse total, foi capitalizado na rubrica “Imóveis a comercializar” o montante de R\$37.556 na controladora e R\$66.538 no consolidado. Em 31 de março de 2014, foram incorridos R\$210.541 na controladora e R\$328.623 no consolidado em juros. Destes, foram capitalizados R\$110.516 na controladora e R\$273.358 no consolidado.

14. DEBÊNTURES

Os saldos (controladora e consolidado) estão assim distribuídos:

	<u>31/03/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Públicas (a)	312.314	303.134
Privadas (b)	<u>256.104</u>	<u>255.627</u>
	<u>568.418</u>	<u>558.761</u>
Circulante	318.418	308.761
Não circulante	250.000	250.000

O cronograma de vencimentos das debêntures em 31 de março de 2014 está assim representado:

<u>Ano</u>	<u>R\$</u>
2014	318.418
2015	114.928
2016	9.588
2017	9.588
Acima de 2017	<u>115.896</u>
	<u>568.418</u>

O total dos juros incorridos em 31 de março de 2014 foi de R\$11.676. Desse total, o montante de R\$11.140 foi capitalizado na rubrica “Imóveis a comercializar”. Em 31 de março de 2014, foram incorridos R\$64.307. Destes, foram capitalizados R\$33.403.

a) Emissão pública

Notas Explicativas A. e Controladas

Primeira emissão

Em 25 de julho de 2007, a Companhia realizou sua primeira emissão de 30.000 debêntures simples, não conversíveis em ações, de espécie quirografária, em série única, sem possibilidade de repactuação, com valor nominal unitário (em reais) de R\$10.080,24, com prazo de vigência de sete anos a contar da data de emissão, totalizando o montante de R\$302.407, com remuneração de juros correspondentes a 106,6% do CDI, expressas na forma de percentual ao ano-base 252 dias úteis, calculadas e divulgadas pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos.

b) Emissão privada

Terceira emissão

Em 5 de maio de 2010, foi aprovada a emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, com garantia real da Companhia, no total de 50.000 títulos ao valor nominal unitário (em reais) de R\$10.000, com vencimento em maio de 2015. Sendo amortizada em cinco parcelas semestrais a partir de 1º de maio de 2013.

Os valores relativos à remuneração são pagos semestralmente e rendem juros correspondentes à variação acumulada da TR, acrescida de cupom de 8,75% ao ano.

Quarta emissão

Em 29 de abril de 2011, foi aprovada a emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, com garantia real da Companhia, no total de 675 títulos ao valor nominal unitário de (em reais) R\$300.000. A liquidação financeira ocorreu em 28 de setembro de 2011, com a entrada dos recursos no montante de R\$150.000, correspondendo a 500 títulos, com vencimento em 27 de setembro de 2021. As debêntures não integralizadas foram canceladas pela Emissora.

A remuneração das debêntures é paga em parcelas semestrais e rendem juros correspondentes à variação acumulada de 100% das taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros - DI de um dia, “over” extragrupo, expressa na forma de percentual ao ano e acrescida de uma sobretaxa de 1,40% ao ano.

c) Cláusulas contratuais - “covenants”

Os instrumentos particulares de escrituração da primeira, terceira e quarta emissões de debêntures simples possuem cláusulas restritivas, determinando níveis máximos de endividamento e alavancagem, bem como níveis mínimos de cobertura de parcelas a vencer e custos a incorrer.

Além desses compromissos financeiros, existem outros compromissos assumidos, entre os quais:

- Não deixar de renovar autorizações e licenças, inclusive ambientais.
- Não transformar-se em sociedade limitada.
- Não deixar de cumprir decisões judiciais transitadas em julgado.
- Não reduzir o capital social que não para a absorção de prejuízos.
- Não transferir ou ceder o controle acionário.

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

- Não realizar alterações na estrutura societária, como fusões, cisões e incorporações em transações que excedam a 10% do patrimônio líquido.

Essas cláusulas contratuais foram cumpridas em 31 de março de 2014.

15. CONTAS A PAGAR POR AQUISIÇÃO DE TERRENOS E ADIANTAMENTOS DE CLIENTES

a) Contas a pagar por aquisição de terrenos

O fluxo de desembolso está assim distribuído:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2014	31/12/2013	31/03/2014	31/12/2013
2014 (nove meses)	5.013	6.340	52.936	213.866
2015	1.759	-	178.543	23.935
2016	-	-	29.639	29.791
2017	-	-	<u>6.256</u>	<u>13.045</u>
	<u>6.772</u>	<u>6.340</u>	<u>267.374</u>	<u>280.637</u>
Ajuste a valor presente	<u>(40)</u>	<u>(87)</u>	<u>(8.792)</u>	<u>(13.952)</u>
	<u>6.732</u>	<u>6.253</u>	<u>258.582</u>	<u>266.685</u>
Circulante	6.732	6.253	211.259	211.795
Não circulante	-	-	47.323	54.890

Do total de R\$6.732 (R\$258.582 no consolidado), o montante de R\$351 (R\$212.337 no consolidado) será liquidado por meio da participação na receita do empreendimento a ser desenvolvido no respectivo terreno. O restante de R\$6.381 (R\$58.713 no consolidado) será pago em moeda corrente, corrigido monetariamente (substancialmente, por IGP-M ou INCC), conforme o fluxo de pagamentos. Essas contas a pagar estão garantidas por notas promissórias, fianças ou seguro-garantia de entrega do próprio imóvel, no caso de permutas físicas.

O ajuste a valor presente está contabilizado em contrapartida de imóveis a comercializar, considerando a taxa média de desconto de 3,15% ao ano em 31 de março de 2014 (3,43% ao ano em 31 de dezembro de 2013), de acordo com as cláusulas contratuais de juros e atualização monetária dos saldos a pagar.

b) Adiantamentos de clientes

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2014	31/12/2013	31/03/2014	31/12/2013
Adiantamento de clientes	11.917	13.059	53.915	74.088
Adiantamento de clientes – permutas	-	-	<u>48.362</u>	<u>50.707</u>
	<u>11.917</u>	<u>13.059</u>	<u>102.277</u>	<u>124.795</u>

Os adiantamentos de clientes representam a parcela excedente dos recebimentos de clientes, quando estes forem superiores aos valores reconhecidos de receitas.

Notas Explicativas A. e Controladas

Os adiantamentos de clientes - permutas representam terrenos adquiridos por meio de permutas físicas em empreendimentos, cujas cláusulas contratuais resolutivas foram atendidas, e estão contabilizados ao seu valor justo.

16. PASSIVO A DESCOBERTO DAS INVESTIDAS E OUTROS

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2014	31/12/2013	31/03/2014	31/12/2013
Contas a pagar - parceiros de negócios (a)	186.594	214.156	186.594	214.156
Provisão para passivo a descoberto das investidas (b)	681.882	642.205	57.413	54.485
Valores a pagar por rescisões de clientes	1.812	2.052	13.398	11.778
Retenções contratuais de fornecedores	527	530	35.871	34.564
Outros	424	427	784	9.065
	<u>871.239</u>	<u>859.370</u>	<u>294.060</u>	<u>324.048</u>
Circulante	2.763	3.009	50.053	55.407
Não circulante	868.476	856.361	244.007	268.641

- (a) A Companhia realizou transações de alienação de cotas de investidas que, em virtude de características contratuais específicas, acerca da retenção de certos riscos por parte dela, registradas no passivo - contas a pagar - parceiros de negócios, com remuneração pela taxa de INCC-DI mais 12% ou 14,80% ao ano.
- (b) Os investimentos reclassificados para passivo a descoberto e os saldos de ativos e passivos, patrimônio líquido e resultados do período das investidas, estão detalhados no Anexo I destas informações contábeis intermediárias.

17. PROVISÕES PARA RISCOS**a) Questões trabalhistas**

A Companhia e suas investidas têm a responsabilidade por certos processos judiciais, perante diversos tribunais, advindos principalmente de solidariedade em relação a determinados empreiteiros, para os quais a Companhia monitora os controles utilizados por estes a fim de reduzir sua exposição, bem como realiza retenções contratuais para fazer frente a esses desembolsos. Em conformidade com a avaliação dos assessores jurídicos da Companhia e as retenções contratuais realizadas, são realizados complementos na provisão quando há risco de perdas prováveis. Os processos dessa natureza classificados como risco de perda possível não são provisionados pela Companhia e totalizaram R\$37.157 em 31 de março de 2014 (R\$35.655 em 31 de dezembro de 2013).

b) Questões cíveis

A Companhia e suas investidas são rés em ações judiciais cíveis, principalmente em matérias relacionadas à rescisão de contratos de venda de unidades residenciais, resultando, em caso de condenação, na devolução aos compradores de parte das parcelas recebidas, bem como em ações de reparação por responsabilidade civil. Quando os riscos de perda são considerados prováveis, são realizados complementos na provisão. Os processos dessa natureza classificados como risco de perda possível não são provisionados pela Companhia e totalizaram R\$42.232 em 31 de março de 2014 (R\$37.904 em 31 de dezembro de 2013).

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

c) Questões tributárias

Em 27 e 30 de novembro de 2009, a Companhia e sua investida América Properties Ltda. aderiram, respectivamente, ao parcelamento de débitos na Receita Federal e na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, no Programa de Parcelamento Especial chamado REFIS IV, instituído pela Lei nº 11.941, de 27 de maio de 2009.

Os débitos são aqueles originados de questionamentos judiciais sobre a constitucionalidade de tributos federais com relação à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social -COFINS e ao Programa de Integração Social -PIS, especificamente quanto à extensão de bases e incidência dos referidos tributos sobre as receitas auferidas nas vendas de imóveis, anteriormente à Lei nº 9.718/98, para os quais existe depósito judicial.

Na data da opção pelo parcelamento, o montante atualizado da dívida era de R\$21.356, sendo R\$18.026 referentes à parcela do principal e R\$3.330 referentes às parcelas de multas e juros.

Em 30 de setembro de 2011, a Companhia entrou com pedido na Receita Federal e na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional para consolidação dos referidos débitos. Até a emissão deste relatório, não houve nenhuma manifestação dos órgãos responsáveis acerca desse pedido.

O sumário das provisões constituídas, dos parcelamentos de débitos (REFIS) e dos depósitos judiciais efetuados está demonstrado a seguir:

	31/03/2014		31/12/2013	
	<u>Depósito judicial</u>	<u>Provisão</u>	<u>Depósito judicial</u>	<u>Provisão</u>
<u>Controladora</u>				
Cíveis	1.417	43.417	1.504	43.417
Trabalhistas	<u>3.730</u>	<u>23.502</u>	<u>3.117</u>	<u>20.898</u>
	<u>5.147</u>	<u>66.919</u>	<u>4.621</u>	<u>64.315</u>
REFIS IV	<u>34.865</u>	<u>21.356</u>	<u>34.865</u>	<u>21.356</u>
	<u>40.012</u>	<u>88.275</u>	<u>39.486</u>	<u>85.671</u>
	31/03/2014		31/12/2013	
<u>Consolidado</u>	<u>Depósito judicial</u>	<u>Provisão</u>	<u>Depósito judicial</u>	<u>Provisão</u>
Cíveis	8.107	46.317	6.948	45.963
Trabalhistas	<u>4.219</u>	<u>23.148</u>	<u>3.549</u>	<u>20.898</u>
	<u>12.326</u>	<u>69.465</u>	<u>10.497</u>	<u>66.861</u>
REFIS IV	34.865	21.356	34.865	21.356
Tributário	<u>6.647</u>	<u>4.198</u>	<u>6.648</u>	<u>4.198</u>
	<u>41.512</u>	<u>25.554</u>	<u>41.513</u>	<u>25.554</u>
	<u>53.838</u>	<u>95.019</u>	<u>52.010</u>	<u>92.415</u>

A movimentação dos depósitos judiciais e das provisões pode ser assim resumida:

<u>Depósitos judiciais</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
----------------------------	---------------------	--------------------

Notas Explicativas A. e Controladas

Saldo em 31 de dezembro de 2013	39.486	52.010
Depósitos efetuados	2.546	4.307
Depósitos baixados	<u>(2.020)</u>	<u>(2.479)</u>
Saldo em 31 de março de 2014	<u>40.012</u>	<u>53.838</u>

<u>Provisões</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2013	85.671	92.415
Provisões para riscos cíveis e trabalhistas	3.354	3.354
Baixas	<u>(750)</u>	<u>(750)</u>
Saldo em 31 de março de 2014	<u>88.275</u>	<u>95.019</u>

18. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES DIFERIDOS

Os saldos das contas patrimoniais estão apresentados a seguir:

	<u>Controladora</u>	
	<u>31/03/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
<u>Passivo</u>		
Impostos e contribuições diferidos sobre a diferença de apropriação do lucro imobiliário- Empresas tributadas pelo lucro real- COFINS e PIS	<u>7.932</u>	<u>8.211</u>
Circulante	5.332	5.968
Não circulante	2.600	2.243

	<u>Consolidado</u>	
	<u>31/03/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
<u>Passivo</u>		
Impostos e contribuições diferidos sobre a diferença de apropriação do lucro imobiliário- Empresas tributadas pelo lucro real: Imposto de renda e contribuição social COFINS e PIS	96.679 45.165	94.156 44.961
Empresas tributadas pelo lucro presumido e patrimônio de afetação: Imposto de renda e contribuição social COFINS e PIS	27.104 <u>32.120</u>	27.015 <u>32.015</u>
	<u>201.068</u>	<u>198.147</u>
Circulante	136.344	151.036
Não circulante	64.724	47.111

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

A base de cálculo dos impostos diferidos está representada pela diferença de prática de reconhecimento de lucro na atividade imobiliária para fins tributários (regime de caixa) e contábeis (regime de competência).

Os valores de imposto de renda e contribuição social no resultado estão assim distribuídos:

	<u>Consolidado</u>	
	<u>31/03/2014</u>	<u>31/03/2013</u>
Impostos correntes sobre:		
Empresas tributadas pelo lucro real	(2.918)	(2.467)
Empresas tributadas pelo lucro presumido	<u>(5.760)</u>	<u>(7.523)</u>
Total de impostos correntes	<u>(8.678)</u>	<u>(9.990)</u>
Diferença de apropriação do lucro imobiliário:		
Empresas tributadas pelo lucro real	(2.277)	(7.371)
Empresas tributadas pelo lucro presumido	<u>(109)</u>	<u>(638)</u>
	<u>(2.386)</u>	<u>(8.009)</u>
Total de impostos diferidos	<u>(2.386)</u>	<u>(8.009)</u>

Os valores de imposto de renda e contribuição social (correntes e diferidos) demonstrados no resultado do período apresentam a seguinte reconciliação em seus valores, à alíquota nominal:

	<u>Controladora</u>	
	<u>31/03/2014</u>	<u>31/03/2013</u>
Resultado antes dos impostos	6.832	(9.970)
Alíquota vigente	<u>34%</u>	<u>34%</u>
Expectativa de imposto de renda e contribuição social	<u>(2.332)</u>	<u>3.390</u>
Resultado de equivalência patrimonial	15.724	21.070
Créditos tributários de empresas optantes pelo lucro real não constituídos	<u>(13.401)</u>	<u>(24.460)</u>
Despesa reconhecida ao resultado	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>Consolidado</u>	
	<u>31/03/2014</u>	<u>31/03/2013</u>
Receita do período de empresas optantes pelo lucro presumido	<u>183.149</u>	<u>264.968</u>
Alíquota efetiva - 3,08%	(5.641)	(8.161)
Resultado líquido do período de empresas optantes pelo lucro real	<u>15.951</u>	<u>28.935</u>
Alíquota - 34%	<u>(5.423)</u>	<u>(9.838)</u>
Despesa reconhecida no resultado	<u>(11.064)</u>	<u>(17.999)</u>

19. INFORMAÇÕES SOBRE PARTES RELACIONADAS**a) Contas-correntes de empreendimentos**

A Companhia desenvolve projetos através de Sociedades de Propósito Específico (SPEs) e participa do desenvolvimento de empreendimentos em conjunto com outros parceiros de

Notas Explicativas A. e Controladas

forma direta, via execução de empreendimentos em conjunto ou por meio de participação societária ou consórcios.

A estrutura de administração desses empreendimentos e a gerência de caixa são centralizadas na Rossi Residencial, que fiscaliza o desenvolvimento das obras e os orçamentos. Assim, a Rossi Residencial assegura que as aplicações de recursos necessários sejam feitas e alocadas de acordo com o planejado. As origens e aplicações de recursos do empreendimento estão refletidas nesses saldos, com observação do respectivo percentual de participação, os quais não estão sujeitos à atualização ou a encargos financeiros e não possuem vencimento predeterminado.

O prazo médio de desenvolvimento e finalização dos empreendimentos em que se encontram aplicados os recursos é de três anos, sempre com base nos projetos e cronogramas físico-financeiros de cada obra.

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2014	31/12/2013	31/03/2014	31/12/2013
Ativo com partes relacionadas				
classificados no não circulante:				
Controladas integrais	1.604.266	1.545.438	-	-
Controladas por gestão das atividades relevantes	123.950	119.734	-	-
Não controladas	<u>305.996</u>	<u>356.842</u>	<u>323.476</u>	<u>381.217</u>
	<u>2.034.212</u>	<u>2.022.014</u>	<u>323.476</u>	<u>381.217</u>
Passivo com partes relacionadas				
classificados no circulante:				
Controladas integrais	1.089.689	973.324	-	-
Controladas por gestão das atividades relevantes	222.780	208.518	-	-
Não controladas	<u>1.009.489</u>	<u>794.990</u>	<u>1.049.788</u>	<u>808.838</u>
	<u>2.321.958</u>	<u>1.976.832</u>	<u>1.049.788</u>	<u>808.838</u>

Os saldos de ativos e passivos do período entre partes relacionadas estão detalhados no anexo II destas informações financeiras intermediárias.

As transações com partes relacionadas foram negociadas com base em condições acordadas entre partes, as quais poderiam ser diferentes caso tivessem sido realizadas com partes não relacionadas.

b) Remuneração da Administração e Diretoria

A verba global e anual autorizada da remuneração fixa e variável pela Assembleia Geral Ordinária, para o exercício de 2014, foi fixada em até R\$9.797 (R\$12.000 em 2013) para os membros do Conselho de Administração, Conselho Fiscal e Diretoria. Atualmente, os membros do Conselho de Administração e da Diretoria detêm, em conjunto, 3.588.254 ações da Companhia.

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

O montante apropriado da remuneração acumulada foi assim distribuído nos períodos:

	31/03/2014			31/03/2013		
	Fixa	Variável	Total	Fixa	Variável	Total
Remuneração:						
Conselheiros	-	-	-	262	-	262
Diretores estatutários	<u>805</u>	<u>268</u>	<u>1.073</u>	<u>759</u>	<u>1.117</u>	<u>1.876</u>
	<u>805</u>	<u>268</u>	<u>1.073</u>	<u>1.021</u>	<u>1.117</u>	<u>2.138</u>

Alguns funcionários possuem opções de compra de ações, conforme nota explicativa nº 24.c.

20. RECEITAS

A composição da receita operacional líquida está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2014	31/03/2013	31/03/2014	31/03/2013
Venda de Imóveis	18.418	42.539	499.594	557.612
Serviços prestados	849	206	1.491	454
Impostos sobre vendas e serviços	<u>(1.544)</u>	<u>(3.173)</u>	<u>(12.741)</u>	<u>(15.547)</u>
	<u>17.723</u>	<u>39.572</u>	<u>488.344</u>	<u>542.519</u>

21. CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS E SERVIÇOS PRESTADOS

A composição do custo dos imóveis vendidos e serviços prestados está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2014	31/03/2013	31/03/2014	31/03/2013
Custos de obra e incorporação	-	(14.238)	(268.780)	(369.115)
Terrenos	-	-	(63.662)	(30.089)
Provisões para garantia de obras	(2.757)	4.373	(2.999)	4.373
Encargos financeiros alocados ao custo	<u>(2.522)</u>	<u>(32.018)</u>	<u>(55.183)</u>	<u>(68.078)</u>
	<u>(5.279)</u>	<u>(41.883)</u>	<u>(390.624)</u>	<u>(462.909)</u>

Notas Explicativas A. e Controladas**22. (DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS**

a) Despesas administrativas

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2014	31/03/2013	31/03/2014	31/03/2013
Salários e benefícios a empregados	(13.340)	(21.006)	(23.730)	(25.429)
Remuneração em ações	(3.864)	(4.605)	(3.864)	(4.605)
Serviços de terceiros	(7.147)	(3.494)	(8.088)	(4.624)
Aluguéis	(2.033)	(2.438)	(2.574)	(2.786)
Energia, água e comunicação	(1.052)	(904)	(1.248)	(1.138)
Outras despesas	<u>(1.932)</u>	<u>(1.694)</u>	<u>(3.689)</u>	<u>(2.436)</u>
	<u>(29.368)</u>	<u>(34.141)</u>	<u>(43.193)</u>	<u>(41.018)</u>

b) Despesas comerciais

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2014	31/03/2013	31/03/2014	31/03/2013
Marketing e publicidade	(9.226)	(2.683)	(34.422)	(21.994)
Estandes de vendas	-	-	(1.500)	(4.397)
Gastos com novos projetos	<u>(4)</u>	<u>(2.381)</u>	<u>(4)</u>	<u>(2.381)</u>
	<u>(9.230)</u>	<u>(5.064)</u>	<u>(35.926)</u>	<u>(28.772)</u>

c) Outras despesas operacionais líquidas

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2014	31/03/2013	31/03/2014	31/03/2013
Ganho (perda) na alienação de investimentos	15.357	(3.722)	15.357	(10.716)
Realização do valor excedente ao contábil na compra	(6.485)	(10.684)	(4.708)	(5.341)
Provisões para riscos	(3.354)	(2.901)	(3.354)	(2.900)
Outras receitas (despesas), líquidas	<u>(703)</u>	<u>31</u>	<u>(704)</u>	<u>(77)</u>
	<u>4.815</u>	<u>(17.276)</u>	<u>6.591</u>	<u>(19.034)</u>

23. RESULTADO FINANCEIRO

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2014	31/03/2013	31/03/2014	31/03/2013
Receitas financeiras:				
Rendimentos de aplicações financeiras	5.452	14.427	16.314	24.038
Juros ativos sobre mútuos e clientes	9.220	5.465	10.651	2.790

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

Outras receitas financeiras	<u>633</u>	<u>1.105</u>	<u>4.078</u>	<u>3.089</u>
	<u>15.305</u>	<u>20.997</u>	<u>31.043</u>	<u>29.917</u>
Despesas financeiras:				
Despesas bancárias	(579)	(212)	(1.295)	(761)
Imposto sobre Operações Financeiras – IOF	(855)	(866)	(1.542)	(1.425)
Encargos sobre capital de giro	(21.699)	(19.122)	(21.781)	(20.366)
Juros sobre debêntures	(3.375)	(6.845)	(3.375)	(6.845)
Descontos concedidos	(1.042)	(1.576)	(16.230)	(8.374)
Outras despesas financeiras	<u>(1.361)</u>	<u>(2.871)</u>	<u>(5.964)</u>	<u>(4.296)</u>
	<u>(28.911)</u>	<u>(31.492)</u>	<u>(50.187)</u>	<u>(42.067)</u>
	<u>(13.606)</u>	<u>(10.495)</u>	<u>(19.144)</u>	<u>(12.150)</u>

24. DESPESAS COM BENEFÍCIOS A EMPREGADOS**a) Programa de participação nos resultados**

A participação dos empregados e administradores nos lucros ou resultados será objeto de deliberação pela Assembleia Geral, na forma disposta pelo inciso XV do artigo 21 do estatuto social da Companhia.

b) Plano de previdência complementarRossi Prev

Nos termos do regulamento do plano de benefícios (contribuição definida), as contribuições dos empregados participantes podem variar de 1% a 8% do salário nominal, a contribuição da Companhia corresponderá ao valor resultante da aplicação de percentual de 50% a 100% da contribuição do participante, de acordo com o tempo de empresa, e os custos são alocados durante a carreira ativa do participante.

No caso de desligamento de empregados ou dirigentes beneficiários, as contribuições do participante serão integralmente liberadas, e as contribuições da Companhia serão liberadas de acordo com o tempo de empresa do participante.

O montante das contribuições realizadas pela Companhia e pelos participantes está assim distribuído nos períodos divulgados:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/03/2014</u>	<u>31/03/2013</u>	<u>31/03/2014</u>	<u>31/03/2013</u>
Companhia	253	365	527	509
Participantes	<u>310</u>	<u>433</u>	<u>633</u>	<u>603</u>
	<u>563</u>	<u>798</u>	<u>1.160</u>	<u>1.112</u>

c) Plano de opção de compra de ações**c.1) Programas de opções de compra de ações - “Programas”**“Programa 2008”

Em 26 de maio de 2009, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o programa de opção de compra de ações de 2008 (“Programa 2008”), que outorgou o

Notas Explicativas A. e Controladas

total de 544.012 opções. Nos termos do Plano, como pré-condição, os participantes investiram 10% ou 20% de sua remuneração variável anual em ações da Companhia (“Ações investidas”) e autorizaram o bloqueio de tais ações para negociação. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de ações investidas, iniciando-se o prazo para o primeiro exercício em 26 de maio de 2011 com término em maio de 2014. O preço de exercício foi definido em R\$4,22 e não será corrigido monetariamente.

“Programa 2009”

Em 23 de abril de 2010, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2009 (“Programa 2009”), em que foram outorgadas 456.520 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de Ações investidas. O preço de exercício de cada opção desse “Programa 2009” foi de R\$12,56 e não será corrigido monetariamente. O “Programa 2009” teve início de vigência em 1º de setembro de 2010 com término em maio de 2015, e sua liquidação dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no “Programa 2008”.

“Programa 2010”

Em 16 de maio de 2011, o Conselho de Administração aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2010 (“Programa 2010”), em que foram outorgadas 618.150 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de Ações investidas. Os preços de exercício de cada opção desse programa foram de R\$1,00 e R\$12,05 e não serão corrigidos monetariamente. A liquidação do “Programa 2010” dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no “Programa 2008”.

“Programa 2011”

Em 24 de abril de 2012, o Conselho de Administração aprovou o Programa de Opção de Compra de Ações de 2011 (“Programa 2011”), em que foram outorgadas 859.904 opções. Foi fixado em 4 o múltiplo de opções a serem outorgadas a cada participante em virtude do número de Ações investidas. Os preços de exercício de cada opção desse programa foram de R\$1,00 e R\$9,17 e não serão corrigidos monetariamente. A liquidação do “Programa 2011” dar-se-á nas mesmas condições já estabelecidas no “Programa 2008”.

Em 31 de março de 2014, foram incorridos no resultado R\$499 desses programas (R\$746 em 31 de março de 2013).

A movimentação dos saldos está representada a seguir:

	<u>Programa 2008</u>	<u>Programa 2009</u>	<u>Programa 2010</u>	<u>Programa 2011</u>	<u>Total</u>
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2013	191.426	247.892	339.451	526.938	1.305.707
Liberações	-	-	(119.672)	(60.095)	(179.767)
Cancelamentos	<u>(8.384)</u>	<u>(8.376)</u>	<u>(16.400)</u>	<u>(26.620)</u>	<u>(59.780)</u>
Opções não exercidas em 31 de março de 2014	<u>183.042</u>	<u>239.516</u>	<u>203.379</u>	<u>440.223</u>	<u>1.066.160</u>

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

c.2) Plano de opção de compra de ações restritas - “Ações restritas”

O direito de alienar as ações resultantes do exercício das opções estará sujeito a prazo de carência (“vesting”) e ocorrerá em quatro parcelas anuais, iguais e consecutivas de 25%, sendo a primeira parcela a partir do segundo aniversário de outorga das opções e as demais parcelas a partir dos aniversários subsequentes. Enquanto permanecer como executivo da Companhia, o participante terá de manter um investimento mínimo em ações resultantes do exercício das opções (“Guideline”), de acordo com o seu cargo e o respectivo nível de retenção, que será definido pelo Conselho de Administração. Se não cumprido esse período de permanência, seja por demissão, seja por falecimento, tampouco o “Guideline”, a Companhia poderá exercer uma opção de compra dessas ações, desde que não tenham atingido a condição “vested”, pelo valor do preço de exercício - R\$1,00 por ação, sem qualquer correção monetária.

Ações restritas 2009

Em 21 de dezembro de 2009, o Conselho de Administração, em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, aprovou o Plano e a consecutiva outorga de 1.820.000 opções de Ações restritas, constantes do saldo de ações em tesouraria (nota explicativa nº 26.b)), para diretores estatutários e executivos-chave da Companhia. O Plano está limitado ao máximo de opções que resulte em uma diluição de até 3% do capital social da Companhia.

Ações restritas 2011

Em 28 de março de 2011, o Conselho de Administração aprovou a outorga de 1.600.000 opções de Ações restritas e autorizou a emissão de 1.600.000 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Ações restritas 2012

Em 4 de setembro de 2012, o Conselho de Administração aprovou a outorga de 8.148.000 opções de Ações restritas e autorizou a emissão de 8.148.000 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Ações restritas 2013

Em 22 de abril de 2013, o Conselho de Administração aprovou a outorga de 1.716.956 opções de Ações restritas e autorizou a emissão de 1.716.956 ações ordinárias, nominativas e escriturais, dentro dos limites do capital autorizado, com exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia.

Em 31 de março de 2014, foram incorridos no resultado R\$3.365 do plano de Ações restritas (R\$3.861 em 31 de março de 2013).

Notas Explicativas A. e Controladas

A movimentação dos saldos está representada a seguir:

	<u>Ações</u> <u>restritas 2009</u>	<u>Ações</u> <u>restritas 2011</u>	<u>Ações</u> <u>restritas 2012</u>	<u>Ações</u> <u>restritas 2013</u>	<u>Ações</u> <u>restritas 2014</u>	<u>Total</u>
Opções não exercidas em 31 de dezembro de 2013	1.130.000	1.030.000	5.937.000	1.644.333	-	9.741.333
Ingressos	-	-	-	-	360.000	360.000
Exercícios	(675.713)	(257.500)	-	-	-	(933.213)
Cancelamentos	<u>-</u>	<u>(22.500)</u>	<u>(179.000)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(201.500)</u>
Opções não exercidas em 31 de março de 2014	<u>454.287</u>	<u>750.000</u>	<u>5.758.000</u>	<u>1.644.333</u>	<u>360.000</u>	<u>8.966.620</u>

25. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado é de R\$2.635.279 em 31 de março de 2014 e 31 de dezembro de 2013, representado por 428.833.420 ações ordinárias nominativas (428.473.420 ações ordinárias nominativas em 31 de dezembro de 2013). O capital social autorizado é de 500.000.000 de ações ordinárias.

O capital social está assim representado em 31 de março de 2014 e 31 de dezembro de 2013:

Capital social subscrito	2.635.279
Gastos com emissão de ações	<u>(23.889)</u>
Capital social	<u>2.611.390</u>

Em 16 de novembro de 2012, o Conselho de Administração aprovou o aumento de capital de 150.000.000 de ações no valor de R\$600.000, e o capital social subscrito passou de R\$2.033.563 para R\$2.633.563, representado por 426.756.464 ações ordinárias.

Em 31 de março de 2013 a Companhia homologou o aumento de capital de R\$600.000. O valor adicional obtido pela Companhia no leilão de sobras, que totaliza R\$17 e ultrapassa a parte do preço de emissão das ações destinada à formação do capital social, foi destinado à reserva de capital, em conta de ágio na subscrição de ações. Adicionalmente, as comissões e demais despesas com a emissão foram classificadas em conta de gastos com emissão de ações, totalizando R\$23.889, retificadora de capital social.

O saldo remanescente no montante de R\$36.805 foi totalmente integralizado em 28 de fevereiro de 2013.

Em 22 de abril de 2013, o Conselho de Administração aprovou a emissão de 1.716.956 ações ordinárias que serão subscritas pelos participantes do Programa de ações restritas (“Ações restritas 2012”) nos termos do Plano de Opção de Compra de Ações Restritas da Companhia. Com a emissão, o capital social passou de R\$2.633.563 para R\$2.635.279.

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

b) Ações em tesouraria

Até 31 de março de 2014, haviam sido adquiridas e permaneciam em tesouraria 9.673.223 ações ordinárias, no montante de R\$82.618 (9.386.223 ações ordinárias, no montante de R\$82.331, em 31 de dezembro de 2013). Os custos mínimo, médio ponderado e máximo por ação são, respectivamente, de R\$1,00, R\$9,33 e R\$25,32, e o valor de mercado dessas ações em 31 de março de 2014 era de R\$1,57 por ação ordinária nominativa (R\$2,04 em 31 de dezembro de 2013). As aquisições estão limitadas ao valor de reservas e a destinação poderá ser alienação ou cancelamento.

c) Reservas de capital

Incluem as parcelas de reconhecimento das outorgas de plano de opção de ações.

d) Lucro por ação

O cálculo básico do lucro por ação e do lucro diluído por ação, sobre o resultado do período em bases individual e consolidada, está demonstrado a seguir:

<u>Básico</u>	<u>31/03/2014</u>	<u>31/03/2013</u>
Lucro (prejuízo) líquido do período	6.832	(9.970)
Média ponderada de ações em circulação	<u>418.844</u>	<u>418.831</u>
Lucro por ação - básico (expresso em R\$)	<u>0,0163</u>	<u>(0,0238)</u>
<u>Diluído</u>	<u>31/03/2014</u>	<u>31/03/2013</u>
Lucro (prejuízo) líquido do período	6.832	(9.970)
Média ponderada de ações em circulação	418.844	418.831
Número médio de opções outorgadas	9.733	984
Média ponderada de ações em circulação, ajustada pelos efeitos dos planos de opções de ações	<u>428.577</u>	<u>419.815</u>
Lucro por ação - diluído (expresso em R\$)	<u>0,0159</u>	<u>(0,0237)</u>

26. DESTINAÇÕES DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

O lucro líquido do exercício, após as compensações e deduções previstas em lei e consoante previsão estatutária, quando aplicável, tem a seguinte destinação:

- 5% para reserva legal, até atingir 20% do capital social integralizado ou 30% das reservas totais.
- 25% do saldo, após a apropriação para reserva legal, será destinado aos pagamentos de dividendo mínimo obrigatório a todos os acionistas. Os dividendos não recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de três anos, contados da data em que tenham sido postos à disposição do acionista, e reverterão em favor da Companhia.

27. OBRAS EM ANDAMENTO

Notas Explicativas A. e Controladas

A Companhia e suas controladas adotaram os procedimentos estabelecidos pela Deliberação CVM nº 624/10 (orientação técnica OCPC 01 (R1) - Entidades de Incorporação Imobiliária) para reconhecimento contábil dos resultados auferidos nas operações imobiliárias. Em decorrência disso, os saldos de custos orçados a incorrer das unidades vendidas e o resultado de vendas de imóveis a apropriar, além do saldo integral de contas a receber de clientes por incorporação de imóveis, não estão refletidos nas informações financeiras intermediárias.

Os principais saldos consolidados, desconsiderando custos financeiros, não refletidos nas informações financeiras intermediárias, estão demonstrados a seguir:

a) Resultados de vendas de imóveis a apropriar

	<u>31/03/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Vendas contratadas, líquidas de distratos	4.437.830	4.093.161
Receitas brutas apropriadas	<u>(3.131.498)</u>	<u>(2.668.791)</u>
Receitas com vendas de imóveis a apropriar	1.306.332	1.424.370
Custos orçados dos imóveis vendidos	2.743.507	2.667.656
Custos incorridos apropriados	<u>(1.907.202)</u>	<u>(1.725.423)</u>
Custos orçados a incorrer	836.305	942.233
Resultados de vendas de imóveis a apropriar	<u>470.027</u>	<u>482.137</u>

b) Expectativa de desembolsos a incorrer das unidades vendidas

	<u>31/03/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Curto prazo	613.952	728.543
Longo prazo	<u>222.353</u>	<u>213.690</u>
	<u>836.305</u>	<u>942.233</u>

28. TRANSAÇÕES QUE NÃO ENVOLVEM CAIXA OU EQUIVALENTES DE CAIXA

A Companhia e suas investidas realizaram as seguintes atividades de investimento e financiamento que não envolveram caixa ou equivalentes de caixa, e essas atividades não foram incluídas na demonstração dos fluxos de caixa:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/03/2014</u>	<u>31/03/2013</u>	<u>31/03/2014</u>	<u>31/03/2013</u>
(Baixa) aumento de adiantamento de clientes - permuta	-	(2.345)	-	(2.967)

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

29. SEGUROS

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos. A Companhia considera que tem um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e as suas operações.

As coberturas de seguros eram:

- a) Riscos de engenharia - R\$ 4.524.653
 - i) Responsabilidade cível - Cobertura por danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros, decorrentes da execução da obra, das instalações e das montagens no local objeto do seguro.
 - ii) Danos físicos ao imóvel (obras financiadas) - Cobertura para avarias, perdas e danos materiais decorrentes de acidentes de origem súbita e imprevista ao imóvel.
- b) Incêndio - R\$997.250 - Raio e explosão na matriz e nos escritórios regionais.
- c) Seguro término de obras - R\$336.841 - Garante a entrega da obra aos promitentes compradores.
- d) Seguro de responsabilidade civil para executivos (D&O) - R\$30.000 - Cobertura de custos de defesa em eventuais processos judiciais e câmaras de arbitragem.

As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de revisão das informações financeiras intermediárias; conseqüentemente, não foram revisadas pelos auditores independentes da Companhia.

30. EVENTOS SUBSEQUENTES

Em Reunião do Conselho de Administração realizada em 25 de abril de 2014, foi proposta a alteração da repactuação das Debêntures da 4ª emissão programada de 27 de junho de 2014 para 27 de junho de 2017. Adicionalmente, foi alterada a sobretaxa da remuneração de 1,4% para 1% ao ano. Todas as demais condições permaneceram inalteradas.

=

Notas Explicativas A. e Controladas

ANEXO I

Resumo das principais informações dos investimentos em 31 de março de 2014.

	Março de 2014									
	Ativo	Passivo	Patr. Lq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em Investimentos
Controladas										
Abadir Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.496	27.317	(4.821)	(463)	99,90	(463)	(4.816)	-	4.816	-
Abeguar Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.103	3.257	(1.154)	(538)	99,90	(537)	(1.153)	-	1.153	-
Abramites Empreendimentos Imobiliários Ltda	593	599	(6)	(2)	99,90	(2)	(6)	-	6	-
Abrotano Empreendimentos Imobiliários Ltda	351	24	327	-	99,90	-	326	-	-	326
Absirto Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.257	10.226	1.031	751	99,90	750	1.030	-	-	1.030
Açafate Empreendimento S/A	30.130	13.674	16.456	707	99,99	707	16.456	-	-	16.456
Acapurana Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Acaulis Empreendimentos S/A	132	141	(9)	-	99,90	-	(9)	-	9	-
Acer Participações S/A	31.063	16.909	14.154	(3)	99,90	(3)	14.140	-	-	14.140
Acragante Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.849	1.852	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Adiantum Empreendimentos Imobiliários Ltda	31.759	28.489	3.270	(18)	50,00	(9)	1.635	2.530	-	4.165
Afine Empreendimentos S/A	-	11	(11)	-	99,90	-	(11)	-	11	-
Afragola Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Africano Empreendimentos Imobiliários Ltda	864	879	(15)	-	99,90	-	(15)	-	15	-
Aglaonema Empreendimentos S/A	15.522	7.268	8.254	(20)	99,99	(20)	8.254	-	-	8.254
Agnes Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Agraecum Empreendimentos S/A	15.491	8.061	7.430	30	99,90	30	7.423	-	-	7.423
Aisar Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	4	(3)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Aisne Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.080	4.102	1.978	811	99,90	810	1.977	-	-	1.977
Ajacis Empreendimentos S/A	-	16	(16)	(1)	99,90	(1)	(16)	-	16	-
Ajuga Empreendimentos Imobiliários Ltda	129	129	-	(1)	99,90	(1)	-	-	-	-
Alamanada Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	523	(522)	-	99,90	-	(521)	-	521	-
Alanje Empreendimentos Imobiliários Ltda	152	160	(8)	-	99,90	-	(8)	-	8	-
Alcaçus Empreendimentos Imobiliários Ltda	449	657	(208)	(1)	99,90	(1)	(207)	-	207	-
Alcea Empreendimentos Imobiliários Ltda	207.402	35.924	171.478	14.373	99,99	14.372	171.476	-	-	171.476
Alcines Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.934	976	958	-	99,90	-	958	-	-	958
Aldrovandi Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.506	9.582	2.924	928	99,90	927	2.921	-	-	2.921
Alisso Empreendimentos S/A	71	80	(9)	-	99,90	-	(9)	-	9	-
Alium Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.656	1.627	9.029	9	99,99	9	9.029	-	-	9.029
Allure Desenvolvimento Imobiliário Ltda	13.507	2.088	11.419	(39)	99,99	(39)	11.419	-	-	11.419
Almeirim Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Alpen Haus Desenvolvimento Imobiliário S/A	9.950	9.141	809	6	70,00	4	566	-	-	566
Alpen Haus Negócios Imobiliários S/A	15.981	12.925	3.056	(42)	70,00	(29)	2.139	213	-	2.352
Alpínia Desenvolvimento Imobiliário Ltda	43.524	13.549	29.975	(118)	99,99	(118)	29.975	-	-	29.975
Alquenila Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.649	8.447	11.202	100	99,99	100	11.202	-	-	11.202
Alteia Empreendimentos Imobiliários Ltda	33.160	8.508	24.652	(226)	99,99	(226)	24.652	-	-	24.652
Altenau Empreendimentos Imobiliários Ltda	540	567	(27)	-	99,90	-	(27)	-	27	-
Altermantera Empreendimentos Imobiliários Ltda	80.166	44.469	35.697	1.803	99,90	1.801	35.662	-	-	35.662
Amapola Empreendimentos Imobiliários Ltda	537	562	(25)	-	99,90	-	(25)	-	25	-
Ambassador Empreendimentos S/A	6.038	2.373	3.665	(1)	50,00	(1)	1.833	-	-	1.833
Ambato Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.020	2.986	(966)	-	99,90	-	(965)	-	965	-
América Piqueri Incorporadora S/A	4.896	4.203	693	50	20,00	10	139	1	-	140
América Properties Ltda	41.037	33.297	7.740	(571)	99,99	(571)	7.740	-	-	7.740
Anniso Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.076	2.579	(503)	(72)	99,90	(72)	(503)	-	503	-
Anabi Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.610	4.512	(902)	(192)	99,90	(192)	(901)	-	901	-
Anacardium Empreendimentos S/A	-	11	(11)	-	99,90	-	(11)	-	11	-
Anadia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.409	1.639	(230)	(219)	99,90	(219)	(229)	-	229	-
Anagalide Empreendimentos S/A	59.513	66.584	(7.071)	(2.714)	99,90	(2.711)	(7.064)	7.210	-	146
Anapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.417	5.194	2.223	513	99,90	512	2.221	-	-	2.221
Anauro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	138	(138)	-	99,90	-	(138)	-	138	-
Ancusa Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.134	15.878	12.256	(16)	99,90	(16)	12.244	-	-	12.244
Aniene Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.013	10.212	5.801	(75)	99,90	(75)	5.796	-	-	5.796
Anigro Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.044	14.377	(333)	244	99,90	244	(332)	-	332	-
Anloga Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.703	3.849	5.854	1.377	70,00	964	4.098	-	-	4.098
Anteros Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.381	2.742	6.639	95	99,99	95	6.639	-	-	6.639
Antigua Empreendimentos S/A	2	13	(11)	-	99,90	-	(11)	-	11	-
Antirinum Empreendimentos S/A	(1)	111	(112)	-	99,90	-	(112)	-	112	-
Antocleista Empreendimentos S/A	7.371	7.211	160	83	70,00	58	112	-	-	112
Antronapiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Aparine Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.433	1.480	(47)	-	99,90	-	(47)	-	47	-

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Março de 2014								
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de investimentos	Transf. passivo a AFAC's descoberto	Total em Investimentos
Controladas									
Apelotes Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.289	2.309	(20)	-	99,90	-	(20)	-	20
Apidano Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.713	27.648	(6.935)	116	99,90	116	(6.928)	-	6.928
Apistograma Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3
Apuléia Empreendimentos Imobiliários Ltda	55.355	50.913	4.442	(1.674)	99,99	(1.674)	4.442	-	4.442
Aqueronte Empreendimentos Imobiliários Ltda	5	8	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3
Aralia Empreendimentos S/A	3	19	(16)	(1)	99,90	(1)	(16)	-	16
Araticum Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.472	10.424	2.048	64	99,90	64	2.046	-	2.046
Araucaia Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.762	4.539	31.223	67	99,90	67	31.192	-	31.192
Araure Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.203	8.242	(1.039)	(91)	80,00	(73)	(831)	-	831
Arborea Empreendimentos S/A	46	71	(25)	-	99,90	-	(25)	-	25
Arbustiva Empreendimentos S/A	32	46	(14)	-	99,90	-	(14)	-	14
Ardesco Empreendimentos Imobiliários Ltda	133	136	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3
Arielle Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	4	(3)	-	80,00	-	(3)	-	3
Aristasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.988	22.524	464	(14)	99,99	(14)	464	-	464
Aristata Empreendimentos S/A	21.470	8.195	13.275	(117)	99,93	(117)	13.265	-	13.265
Arizona Empreendimentos Imobiliários Ltda	98	122	(24)	(1)	99,90	(1)	(24)	-	24
Arkansas Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.315	1.654	9.661	50	99,90	50	9.651	-	9.651
Aronis Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2
Arquitotis Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.774	14.834	22.940	(1)	99,99	(1)	22.940	-	22.940
Artocarpus Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.459	2.101	14.358	89	99,90	89	14.344	-	14.344
Arundina Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.596	1.220	376	-	33,93	-	128	-	128
Asopo Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.205	3.416	789	624	65,00	406	513	-	513
Asterion Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.865	5.559	3.306	1.292	99,99	1.292	3.306	8	3.314
Astir Ass. Téc. Imob. Part. Ltda	3.242	17.109	(13.867)	(3.310)	99,90	(3.307)	(13.853)	-	13.853
Atenor Empreendimentos Imobiliários Ltda	(748)	1.147	(1.895)	(1.893)	99,90	(1.891)	(1.893)	-	1.893
Atinidia Empreendimentos Imobiliários Ltda	16	3.784	(3.768)	(3.602)	99,90	(3.598)	(3.765)	-	3.765
Atromeia Empreendimentos S/A	56.003	29.461	26.542	285	99,90	285	26.516	-	26.516
Autentic Desenvolvimento Imobiliário S/A	5.623	3.818	1.805	1	70,00	1	1.263	-	1.263
Autentic Empreendimentos S/A	5.825	5.014	847	2	70,00	1	593	-	593
Aven Empreendimentos Imobiliários Ltda	100.851	103.444	(2.593)	(1.023)	99,90	(1.022)	(2.590)	12.041	9.451
Bafira Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.011	8.255	(244)	2	65,00	1	(159)	1.196	1.037
Balderico Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1
Balerta Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	1	-	-	99,90	-	-	-	-
Balsemão Empreendimentos Imobiliários Ltda	448	453	(5)	-	99,90	-	(5)	-	5
Barão do Café Empreendimentos Imobiliários S/A	1.444	362	1.082	1	50,00	1	541	-	541
Barão do Café Incorporadora S/A	3.464	1.333	2.131	(2)	50,00	(1)	1.065	-	1.065
Barbana Empreendimentos Imobiliários Ltda	36	83	(47)	-	99,90	-	(47)	-	47
Bartica Empreendimentos Imobiliários Ltda	448	582	(134)	-	99,90	-	(133)	-	133
Basileu Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.969	44	3.925	-	99,99	-	3.925	-	3.925
Basiliana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2
Basílico Empreendimentos S/A	48.786	59.161	(10.375)	231	70,00	162	(7.262)	-	7.262
Bazagueda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3
BCP Empreendimentos Imobiliários Ltda	36.588	4.772	31.816	84	99,99	84	31.816	-	31.816
Belisário Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.824	3.194	(370)	45	99,90	45	(369)	-	369
Benitoite Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2
Beselga Empreendimentos Imobiliários Ltda	87	90	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3
Beuvron Empreendimentos Imobiliários Ltda	288	292	(4)	-	99,90	-	(4)	-	4
Bidasoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.455	12.276	(821)	(180)	99,90	(180)	(820)	-	820
Bipinatus Empreendimentos S/A	4.712	9.695	(4.983)	-	99,90	-	(4.978)	-	4.978
Bitinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.295	35.887	(3.592)	(132)	99,90	(132)	(3.588)	-	3.588
Bocholte Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4	(4)	-	99,90	-	(4)	-	4
Boditi Empreendimentos Imobiliários Ltda	150	863	(713)	-	99,90	-	(713)	-	713
Bolero Empreendimentos S/A	27.423	30.057	(2.634)	(491)	99,90	(491)	(2.631)	-	2.631
Bonina Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.878	23.967	(1.089)	37	99,90	37	(1.088)	-	1.088
Bordo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.481	508	7.973	(1)	99,90	(1)	7.965	-	7.965
Boristenes Empreendimentos Imobiliários Ltda	131	134	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3
Bouvardia Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.908	3.943	965	574	99,90	573	964	-	964
Bresbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.399	3.884	1.515	915	65,00	595	985	-	985
Brionia Empreendimentos Imobiliários Ltda	30	31	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1
Brossasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1

Notas Explicativas A. e Controladas

	Março de 2014								
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de investimentos	Transf. passivo a descoberto	Total em Investimentos
Controladas									
Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	19	(18)	-	99,90	-	(18)	18	-
Brutio Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.864	17.180	(1.316)	(191)	65,00	(124)	(855)	1.927	1.072
Burgendi Empreendimentos Imobiliários Ltda	353	364	(11)	-	99,90	-	(11)	-	-
Butajira Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.565	8.064	(499)	-	99,90	-	(498)	498	-
Cabudare Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	-
Cacatua Empreendimentos Imobiliários Ltda	312	315	(3)	-	99,90	-	(3)	-	-
Caerulea Empreendimentos S/A	7.972	1.493	6.479	1.407	99,90	1.406	6.473	-	6.473
Cainara Empreendimentos Imobiliários Ltda	463	350	113	-	99,90	-	113	-	113
Cairica Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.875	2.510	365	-	80,00	-	292	-	292
Calêndula Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.353	1.803	18.550	-	99,99	-	18.550	-	18.550
Caliandra Incorporadora Ltda	92.421	69.835	22.586	(503)	99,95	(503)	22.575	-	22.575
Califônia 5 Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.083	4.174	13.909	151	99,99	151	13.909	-	13.909
Caliméria Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	-	99,90	-	(2)	-	-
Campainha Empreendimentos S/A	11.741	8.253	3.488	(185)	70,00	(130)	2.442	164	2.606
Capuchinha Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.076	8.976	100	(7)	99,99	(7)	100	-	100
Cardunculus Empreendimentos Imobiliários Ltda	835	2.105	(1.270)	(1)	99,90	(1)	(1.268)	1.268	-
Cargese Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	-
Carimbosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	68.105	79.958	(11.853)	(122)	99,90	(122)	(11.841)	11.841	-
Caroba Empreendimentos S/A	708	20	688	(1)	99,90	(1)	687	-	687
Cartamus Empreendimentos Imobiliários Ltda	156.451	152.050	4.401	407	99,99	407	4.401	-	4.401
Cartatica Empreendimentos Imobiliários Ltda	38.786	27.471	11.315	42	99,99	42	11.315	-	11.315
Cascade Empreendimentos S/A	60	70	(10)	-	99,90	-	(10)	-	-
Cassia Empreendimentos S/A	-	25	(25)	-	99,90	-	(25)	-	-
Casuar Empreendimentos Imobiliários Ltda	933	1.457	(524)	-	99,90	-	(523)	-	523
Catalina Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.555	2.694	(139)	(1)	99,90	(1)	(138)	-	138
Catarantus Empreendimentos S/A	105.772	98.390	7.382	(38)	50,00	(19)	3.691	2.807	6.498
Caudata Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.208	14.409	10.799	100	99,99	100	10.799	-	10.799
Cavour Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	-
Cedrela Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.464	13.329	7.135	4	99,99	4	7.135	-	7.135
Cedren Empreendimentos Imobiliários Ltda	607	620	(13)	-	99,90	-	(13)	-	-
Celebrete Empreendimentos S/A	22.118	18.594	3.524	34	99,90	34	3.521	-	3.521
Celebrete Empreendimentos S/A - SCP Celebrete	129.948	122.320	7.628	69	50,00	35	3.814	17.334	21.148
Celebrity Icaraf Desenvolvimento Imobiliário Ltda	35.683	13.829	21.854	267	99,99	267	21.854	-	21.854
Celebrity Icaraf Negócios Imobiliários Ltda	57.648	60.651	(3.003)	27	99,99	27	(3.003)	-	3.003
Celeni Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	-	99,90	-	(2)	-	-
Celosia Empreendimentos S/A	676	1.339	(663)	-	99,90	-	(662)	-	662
Centalo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	-
Centáurea Empreendimentos S/A	-	17	(17)	(1)	99,90	(1)	(17)	-	-
Ceressa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	-
Chácara Santo Antonio Vivanti Desenvolvimento Imobiliário Ltda	17.296	1.507	15.789	(1)	99,99	(1)	15.789	-	15.789
Cheflera Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.913	738	10.175	9	99,98	9	10.174	-	10.174
Chialomberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	-
Chiapera Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	-
Chilibre Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.309	5.911	(1.602)	(15)	99,90	(15)	(1.601)	1.601	-
Chilodus Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.463	19.671	(2.208)	(307)	99,90	(307)	(2.206)	-	2.206
Chilon Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	-	99,90	-	(2)	-	-
Ciconia Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.239	26.267	(2.028)	(156)	99,90	(156)	(2.026)	-	2.026
Cineraria Empreendimentos S/A	-	10	(10)	-	99,90	-	(10)	-	-
Citrus Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.300	1.395	14.905	1	99,99	1	14.905	-	14.905
Clarinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	7	(6)	-	99,90	-	(6)	-	-
Clarquia Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.326	4.480	(154)	6	80,00	5	(123)	86	37
Clematis Empreendimentos S/A	-	89	(89)	-	99,90	-	(89)	-	-
Climenia Empreendimentos Imobiliários Ltda	276	526	(250)	(82)	99,90	(82)	(250)	-	250
Clube Tuiuti Empreendimentos S/A	4.172	3.147	1.025	24	60,00	14	615	-	615
Cocinea Empreendimentos S/A	1	12	(11)	-	99,90	-	(11)	-	-
Colocasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.837	2.263	3.574	738	99,99	738	3.574	-	3.574
Colorata Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.429	1.994	15.435	622	99,99	622	15.435	-	15.435
Cond. das Palmeiras Empreendimentos S/A	10.289	6.634	3.655	(43)	70,00	(30)	2.558	-	2.558
Congea Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.397	17.749	17.648	(110)	99,99	(110)	17.648	-	17.648
Congorsa Empreendimentos S/A	13.559	11.283	2.276	(70)	99,90	(70)	2.274	-	2.274

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Março de 2014								
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de investimentos	Transf. passivo a AFAC's descoberto	Total em Investimentos
Controladas									
Congossa Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.959	21.212	3.747	(200)	99,90	(200)	3.743	-	3.743
Consolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.220	13.599	5.621	506	99,90	505	5.616	-	5.616
Cordifolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.370	2.300	2.070	7	99,90	7	2.068	-	2.068
Coribante Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.642	3.671	5.971	751	99,99	751	5.971	-	5.971
Coridora Empreendimentos Imobiliários Ltda	591	602	(11)	(1)	99,90	(1)	(11)	-	11
Cortemila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1
Cronios Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7	(7)	-	99,90	-	(7)	-	7
Cucumis Empreendimentos S/A	70	4	66	(1)	99,90	(1)	66	-	66
Cucurbita Empreendimentos S/A	1	18	(17)	(1)	99,90	(1)	(17)	-	17
Daciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2
Dalmazo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1
Damaris Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	6	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2
Damiane Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2
Danion Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	2	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1
Dangila Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.578	31.086	(508)	111	70,00	78	(356)	5.307	4.951
Del Monte Desenvolvimento Imobiliário Ltda	12.554	4.715	7.839	22	99,99	22	7.839	-	7.839
Del Monte Negócios Imobiliários S/A	11.240	11.108	132	40	99,90	40	132	-	132
Delcine Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2
Delfino Empreendimentos S/A	-	14	(14)	-	99,90	-	(14)	-	14
Demetris Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2
Deodoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2
Derveni Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.946	167	1.779	-	99,99	-	1.779	-	1.779
Dessau Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	5	(4)	-	99,90	-	(4)	-	4
Dilber Empreendimentos Imobiliários Ltda	746	747	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1
Dinarte Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2
Diomedes Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2
Diomen Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2
Dions Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2
Dipladênia Empreendimentos Imobiliários Ltda	47.366	29.341	18.025	1.830	50,00	915	9.013	-	9.013
Drito Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.334	783	1.551	-	99,99	-	1.551	-	1.551
Dorinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2
Doubs Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.912	3.537	7.375	903	99,90	902	7.367	-	7.367
Dranci Empreendimentos Imobiliários Ltda	47.943	50.573	(2.630)	(510)	70,00	(357)	(1.841)	8.877	7.036
Driope Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.142	13.500	2.642	(258)	99,90	(258)	2.640	-	2.640
Duetto Desenv. Imobiliário Ltda	7.242	7.070	172	94	50,00	47	86	-	86
Duetto Negócios Imobiliários S/A	9.258	10.335	(1.077)	175	50,00	88	(538)	1.181	643
Dunedine Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.943	25.203	(260)	-	99,90	-	(260)	-	260
Egeon Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2
Eitorfe Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.618	3.668	(50)	(1)	99,90	(1)	(50)	-	50
Elida Empreendimentos Imobiliários Ltda	46.162	40.391	5.771	111	99,90	111	5.766	-	5.766
Embua Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.546	13.139	(5.593)	97	99,90	97	(5.587)	1.204	4.383
Empreendimento Imobiliário Jaguaré SPE Ltda	67.234	55.894	11.340	1.495	99,99	1.495	11.340	-	11.340
Entradero Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3
Envigado Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	4	(4)	-	99,90	-	(4)	-	4
Epiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.199	8.553	(6.354)	-	99,90	-	(6.347)	-	6.347
Equinacia Empreendimentos S/A	27.681	31.499	(3.818)	(90)	99,99	(90)	(3.818)	-	3.818
Equio Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	230	(229)	(1)	99,90	(1)	(229)	-	229
Ercilio Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2
Eritreia Empreendimentos Imobiliários Ltda	25	20	5	(1)	99,90	(1)	5	-	5
Ermesinde Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3
Escabiosa Empreendimentos S/A	36.919	36.401	518	424	99,90	424	518	-	518
Escalda Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.629	12.243	(2.614)	(366)	99,90	(366)	(2.612)	-	2.612
Esculenta Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.710	8.886	5.824	125	99,90	125	5.818	-	5.818
Espinello Empreendimentos Imobiliários Ltda	317	465	(148)	-	99,90	-	(148)	-	148
Esqueria Empreendimentos Imobiliários Ltda	545	1.594	(1.049)	-	99,90	-	(1.048)	-	1.048
Estense Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1
Estifítia Empreendimentos Imobiliários Ltda	205	229	(24)	(1)	99,90	(1)	(24)	-	24
Estige Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.274	2.893	(1.619)	-	99,90	-	(1.617)	-	1.617
Estramoio Empreendimentos S/A	28.635	19.605	9.030	(61)	99,99	(61)	9.030	-	9.030
Estrumosa Empreendimentos S/A	2.813	2.110	703	-	99,90	-	702	-	702

Notas Explicativas da Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Março de 2014									
	Ativo	Passivo	Patr. Líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em Investimentos
Controladas										
Etolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.749	3.915	(1.166)	(747)	99,90	(746)	(1.165)	-	1.165	-
Euforbia Empreendimentos S/A	12.734	12.696	38	45	99,90	45	38	-	-	38
Euriabe Empreendimentos S/A	43.655	36.381	7.274	(271)	99,90	(271)	7.267	-	-	7.267
Eustoma Empreendimentos S/A	19.328	17.506	1.822	(113)	80,00	(90)	1.457	3.569	-	5.026
Fabrice Empreendimentos Imobiliários Ltda	257	(18)	275	228	99,90	228	275	-	-	275
Facatativa Empreendimentos Imobiliários Ltda	371	719	(348)	(1)	99,90	(1)	(348)	-	348	-
Facelia Empreendimentos S/A	1.608	1.558	50	(1)	99,90	(1)	50	-	-	50
Faon Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Faraji Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Felicia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	28	(27)	-	99,90	-	(27)	-	27	-
Fiumicino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Florença Participações S/A	51.562	12.320	39.242	4.390	99,90	4.386	39.203	-	-	39.203
Frigia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.476	60	1.416	-	99,90	-	1.415	51	-	1.466
Fruticosa Empreendimentos S/A	5	30	(25)	-	99,90	-	(25)	-	25	-
Fubelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Furano Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.641	91	5.550	(58)	99,99	(58)	5.550	-	-	5.550
Gabrio Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	3	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Galeria Boulevard Desenvolvimento Imobiliário S/A	28.925	25.347	3.578	2	50,00	1	1.789	-	-	1.789
Galeria Boulevard Negócios Imobiliários S/A	79.184	67.120	12.064	(9)	50,00	(5)	6.032	116	-	6.148
Galeso Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.634	15.638	(4)	-	99,90	-	(4)	-	4	-
Ganges Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.014	1.111	(97)	(67)	99,90	(67)	(96)	-	96	-
Ganimedes Empreendimentos Imobiliários Ltda	143	147	(4)	-	99,90	-	(4)	-	4	-
Garden Up Desenvolvimento Imobiliário Ltda	6.952	5.880	1.072	-	50,00	-	536	-	-	536
Garden Up Negócios Imobiliários S/A	9.827	9.543	284	44	50,00	22	142	630	-	772
Gardênia Participações S/A	4.525	1.230	3.295	65	50,00	33	1.648	1	-	1.649
Garesaio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Garona Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	5	(4)	-	99,90	-	(4)	-	4	-
Gazania Empreendimentos Imobiliários Ltda	97.631	70.043	27.588	207	99,90	207	27.561	-	-	27.561
Gelsemino Empreendimentos Ltda	5.538	296	5.242	(1)	99,99	(1)	5.242	-	-	5.242
Gemelinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	12	13	(1)	(11)	99,90	(11)	(1)	-	1	-
General Rondon Incorporadora Ltda	7.317	2.859	4.458	78	50,00	39	2.229	36	-	2.265
Gerbreras Empreendimentos S/A	192	439	(247)	(1)	99,90	(1)	(247)	-	247	-
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S/A	531	56	475	(1)	50,00	(1)	238	-	-	238
Giardino Empreendimentos Imobiliários S/A	691	128	563	(1)	50,00	(1)	282	-	-	282
Giochino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Gionata Empreendimentos Imobiliários Ltda	841	1.824	(983)	(61)	99,90	(61)	(982)	-	982	-
Girassol Incorporadora Ltda	4.022	1.074	2.948	-	99,99	-	2.947	-	-	2.947
Glicério Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Glicínia Desenvolvimento Imobiliário Ltda	3.269	1.057	2.212	5	99,99	5	2.212	-	-	2.212
Glinde Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.600	6.461	(861)	-	99,90	-	(860)	-	860	-
Goivo Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.261	3.127	(866)	13	99,90	13	(865)	-	865	-
Gondomar Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	4	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Gonfrena Empreendimentos Imobiliários Ltda	257.016	237.005	20.011	91	99,90	91	19.991	-	-	19.991
Graminea Desenvolvimento Imobiliário S/A	141	4	137	-	99,99	-	137	-	-	137
Gran Vita Desenvolvimento Imobiliário Ltda	(44)	155	(199)	-	99,99	-	(199)	-	199	-
Granda Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	4	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Grandiflora Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.098	16.972	126	48	99,90	48	126	-	-	126
Grimentz Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Guaraná Empreendimentos S/A	37.628	39.388	(1.760)	(83)	99,99	(83)	(1.760)	-	1.760	-
Helicônias Desenvolvimento Imobiliário Ltda	1.456	14	1.442	5	99,95	5	1.442	-	-	1.442
Helitropo Empreendimentos S/A	-	15	(15)	-	99,90	-	(15)	-	15	-
Hibisco Incorporadora Ltda	6.974	5.512	1.462	46	99,99	46	1.462	-	-	1.462
Hirtela Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.480	1.945	22.535	258	99,90	258	22.512	-	-	22.512
Ianira Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	10	(9)	-	99,90	-	(9)	-	9	-
Iberidifolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	88.319	62.585	25.734	710	99,90	709	25.708	-	-	25.708
Ibero Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.143	6.398	(1.255)	313	99,90	313	(1.254)	-	1.254	-
Ibicela Empreendimentos S/A	4.052	5.008	(956)	(9)	24,26	(2)	(232)	-	232	-
Iguatemi Porto Alegre Desenvolvimento Imobiliário Ltda	12.379	4.746	7.633	8	99,99	8	7.633	-	-	7.633
Impatiens Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.107	10.271	836	640	99,90	639	835	-	-	835
Ipomoea Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.853	2.205	28.648	65	99,90	65	28.620	-	-	28.620

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Março de 2014								
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de investimentos	Transf. passivo a descoberto	Total em Investimentos
Controladas									
Isle Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1
Ismeno Empreendimentos Imobiliários Ltda	11	32	(21)	-	99,90	-	(21)	-	21
Iturbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.814	19.846	2.968	3.064	99,90	3.061	2.965	-	2.965
Jacobina Empreendimentos Imobiliários Ltda	24	26	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2
Jamino Empreendimentos Imobiliários Ltda	409	413	(4)	-	99,90	-	(4)	-	4
Jardim das Margaridas Empreendimentos imobiliários Ltda	11.602	1.415	10.187	690	99,99	690	10.187	-	10.187
Jardins de Londres Desenvolvimento Imobiliário Ltda	374	547	(173)	-	99,99	-	(173)	-	173
Jester Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11	(11)	(1)	99,90	(1)	(11)	-	11
Jetirana Empreendimentos S/A	57.033	15.482	41.551	5.627	50,00	2.814	20.776	4.315	25.091
Kansas Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.084	12.528	556	(1)	50,00	(1)	278	552	830
Kidia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1
Laciniata Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.306	10	1.296	(1)	99,99	(1)	1.296	-	1.296
Lacrima Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.591	40.536	(4.945)	24	99,90	24	(4.940)	8.785	3.845
Lamberti Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1
Lamego Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	4	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3
Latacunga Empreendimentos Imobiliários Ltda	100	104	(4)	-	99,90	-	(4)	-	4
Lavatera Empreendimentos S/A	5.988	2.737	3.251	40	50,00	20	1.625	74	1.699
Levaldige Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1
Liepaja Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.801	1.033	5.768	867	99,99	867	5.768	-	5.768
Linania Empreendimentos Imobiliários Ltda	195.744	232.578	(36.834)	(164)	99,90	(164)	(36.797)	-	36.797
Linum Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.169	1.378	15.791	298	99,90	298	15.776	-	15.776
Litodora Empreendimentos Imobiliários Ltda	17	1.632	(1.615)	(40)	99,90	(40)	(1.613)	-	1.613
Lobulama Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.250	5.469	1.781	345	99,99	345	1.781	-	1.781
Lonicera Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.270	5.204	7.066	51	99,90	51	7.059	-	7.059
Lourosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3
Luandre Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.044	1.046	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2
Lucita Empreendimentos Imobiliários Ltda	610	618	(8)	-	99,90	-	(8)	-	8
Luisiane Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.093	3.302	(209)	(1)	99,90	(1)	(209)	-	209
Lutea Empreendimentos Imobiliários Ltda	54	65	(11)	(1)	99,90	(1)	(11)	-	11
Macaracas Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	4	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3
Machibongo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	4	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3
Maculata Empreendimentos S/A	-	27	(27)	-	99,90	-	(27)	-	27
Mafuane Empreendimentos Imobiliários Ltda	7	1.361	(1.354)	(1.353)	99,90	(1.352)	(1.352)	-	1.352
Magiorino Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	4	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3
Malagueta Empreendimentos S/A	13.848	9.378	4.470	2.948	99,90	2.945	4.465	-	4.465
Mallorca Empreendimentos Imobiliários Ltda	60	64	(4)	-	99,90	-	(4)	-	4
Malvasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.323	24.437	12.886	15	99,90	15	12.873	-	12.873
Mandevila Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.885	209	1.676	(1)	99,99	(1)	1.676	-	1.676
Mandisa Empreendimentos Imobiliários Ltda	38	40	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2
Mangualde Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.097	9.238	8.859	2.772	99,90	2.769	8.850	-	8.850
Manjerição Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.684	1.692	(8)	-	99,90	-	(8)	-	8
Mansoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.105	16.076	(2.971)	(316)	99,90	(316)	(2.969)	-	2.969
Maracaja Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.053	2.582	(1.529)	-	99,90	-	(1.527)	-	1.527
Mardigras Empreendimentos S/A	1.385	2.208	(823)	(1)	99,90	(1)	(823)	-	823
Marene Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1
Marginata Empreendimentos Imobiliários Ltda	546	629	(83)	(1)	99,90	(1)	(83)	-	83
Matioca Empreendimentos Imobiliários Ltda	88.351	76.531	11.820	364	99,99	364	11.820	204	12.024
Maurin Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1
Meandro Empreendimentos Imobiliários Ltda	583	1.221	(638)	-	99,90	-	(638)	-	638
Melampodio Empreendimentos S/A	707	793	(86)	-	99,90	-	(86)	-	86
Melisenda Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.970	5.125	4.845	-	99,99	-	4.845	-	4.845
Mesembrianteme Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.333	28.809	(2.476)	5	99,90	5	(2.473)	-	2.473
Míncio Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.073	35.582	1.491	489	99,90	489	1.489	-	1.489
Minulo Empreendimentos S/A	211.601	229.848	(18.247)	182	99,90	182	(18.229)	-	18.229
Molie Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.715	16.474	6.241	34	99,90	34	6.235	-	6.235
Monazita Empreendimentos Imobiliários Ltda	21	281	(260)	-	99,90	-	(259)	-	259
Moscatu Empreendimentos S/A	67.401	46.039	21.362	333	99,99	333	21.362	-	21.362
Mosela Empreendimentos Imobiliários Ltda	4	233	(229)	(223)	99,90	(223)	(229)	-	229
Mosteiros Empreendimentos Imobiliários Ltda	3	201	(198)	(195)	99,90	(195)	(198)	-	198
Mulatupo Empreendimentos Imobiliários Ltda	297	125	172	-	99,90	-	171	-	171

Notas Explicativas da e Controladas

	Março de 2014								
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de investimentos	Transf. passivo a descoberto	Total em Investimentos
Controladas									
Muricata Empreendimentos S/A	1	17	(16)	(1)	99,90	(1)	(16)	-	16
Nagolde Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	6	(5)	-	99,90	-	(5)	-	5
Naiades Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.443	3.447	(4)	-	99,90	-	(4)	40	-
Narzole Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1
Nemuro Empreendimentos Imobiliários Ltda	8	215	(207)	-	99,90	-	(207)	-	207
Nenufar Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.649	2.295	6.354	2.231	99,99	2.231	6.354	-	-
Nepeta Empreendimentos S/A	55.395	36.154	19.241	(8)	99,90	(8)	19.222	-	-
Nicandra Empreendimentos S/A	221.250	136.292	84.958	176	99,90	176	84.873	-	-
Nicotiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.643	27.977	(3.334)	537	99,99	537	(3.334)	-	3.334
Nicuri Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.171	5.279	(108)	17	99,90	17	(108)	-	108
Nidus Empreendimentos S/A	83.573	90.596	(7.023)	(3)	70,00	(2)	(4.916)	2.670	2.246
Nierenbergia Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.513	8.246	(733)	(10)	99,90	(10)	(732)	-	732
Nievre Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.482	32.918	(8.436)	(2.051)	99,90	(2.049)	(8.428)	-	8.428
Nigela Empreendimentos S/A	4.936	5.313	(377)	43	50,00	22	(188)	190	-
Novara Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1
Odivelas Empreendimentos Imobiliários Ltda	763	766	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3
Oelde Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.178	7.190	2.988	1.564	70,00	1.095	2.091	-	-
Oise Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	119	(118)	-	99,90	-	(118)	-	118
Olerácea Empreendimentos S/A	19.339	18.350	989	9	50,00	5	495	-	-
Onagra Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.358	18.063	19.295	(86)	99,90	(86)	19.276	-	-
Orquídea Incorporadora Ltda	348.150	417.050	(68.900)	(760)	99,99	(760)	(68.900)	-	68.900
Oviedo Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.005	4.140	865	-	99,99	-	864	-	-
Pachira Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.326	107	6.219	62	99,90	62	6.212	-	-
Pacino Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.352	17.849	(1.497)	18	99,90	18	(1.496)	-	1.496
Paludosum Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.877	24.853	(4.976)	(64)	99,90	(64)	(4.971)	-	4.971
Pamparo Empreendimentos Imobiliários Ltda	20	400	(380)	(372)	99,90	(372)	(379)	-	379
Panaque Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.715	11.047	6.668	243	99,99	243	6.668	-	-
Papaver Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	9	(8)	-	99,90	-	(8)	-	8
Pelargonium Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.101	204	2.897	(1)	99,99	(1)	2.897	-	-
Peloponeso Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.271	2.736	(465)	(2)	99,90	(2)	(465)	-	465
Peltatum Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.461	13.714	747	(107)	99,90	(107)	746	-	-
Pepo Empreendimentos S/A	32.855	33.446	(591)	86	99,90	86	(590)	-	590
Perpetuas Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.276	1.196	4.080	972	99,99	972	4.080	-	-
Perudia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1
Pervinca Empreendimentos S/A	53.775	57.950	(4.175)	19	99,93	19	(4.172)	-	4.172
Petrea Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.715	32	1.683	(1)	99,99	(1)	1.683	-	-
Piacenza Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1
Pietraporzio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1
Pimento Empreendimentos S/A	-	42	(42)	-	99,90	-	(42)	-	42
Pinerolo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1
Pinhel Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.205	1.387	(182)	-	99,90	-	(182)	-	182
Piper Empreendimentos S/A	11.883	12.232	(349)	115	60,00	69	(210)	2.990	-
Piracanta Empreendimentos S/A	38.356	39.092	(736)	(188)	33,33	(63)	(245)	1.908	-
Piripiri Empreendimentos S/A	9.410	6.226	3.184	35	99,90	35	3.180	-	-
Pitalito Empreendimentos Imobiliários Ltda	100	42	58	(1)	99,90	(1)	58	-	-
Plinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.313	6.525	23.788	77	99,99	77	23.788	-	-
Plomeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	4	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3
Poejo Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.396	4.550	6.846	4	99,90	4	6.839	-	-
Porto Central Desenvolvimento Imobiliário Ltda	1.918	19	1.899	(1)	99,99	(1)	1.899	-	-
Porto Paradiso Empreendimentos S/A	6.806	5.196	1.610	23	99,95	23	1.609	-	-
Porto Paradiso Incorporadora S/A	7.348	9.580	(2.232)	(53)	99,99	(53)	(2.232)	1.661	571
Pozuoli Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1
Praça Capital Desenvolvimento Imobiliário Ltda	11.590	9.792	1.798	103	99,99	103	1.798	-	-
Praça Capital Empreendimentos Dois S/A	4.152	4.126	26	16	99,90	16	26	-	-
Praça Capital Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.330	5.308	22	1	99,90	1	22	-	-
Praça Capital Negócios Imobiliários Ltda	25.558	21.727	3.831	(28)	99,99	(28)	3.831	10	-
Praça Vila Romana Desenvolvimento Imobiliário Ltda	32.704	30.644	2.060	15	33,33	5	687	-	-
Prelude Empreendimentos S/A	12.890	11.203	1.687	833	99,90	832	1.685	-	-
Primulino Empreendimentos Imobiliários Ltda	79	245	(166)	-	99,90	-	(166)	-	166
Procumbens Empreendimentos Imobiliários Ltda	110	617	(507)	(1)	99,90	(1)	(506)	-	506

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Março de 2014								
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de investimentos	Transf. passivo a AFAC's descoberto	Total em Investimentos
Controladas									
Quibor Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.695	11.791	(96)	-	99,90	-	(96)	-	96
Radamanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	6	(5)	-	99,90	-	(5)	-	5
Raniona Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.346	12.038	(692)	255	99,90	255	(692)	-	692
Rarítá Desenvolvimento Imobiliário Ltda	7.268	7.104	164	-	99,99	-	164	-	164
Rarítá Negócios Imobiliários Ltda	7.929	6.738	1.191	(8)	99,99	(8)	1.191	1	1.192
Ratisbona Empreendimentos Imobiliários Ltda	434	682	(248)	-	99,90	-	(248)	-	248
RCI Consultoria de Imóveis Ltda	6.374	886	5.488	185	99,90	185	5.483	-	5.483
Recreio Desenvolvimento Imobiliário Ltda	21.120	15.984	5.136	26	99,90	26	5.131	-	5.131
Recreio Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.008	11.981	17.027	82	99,99	82	17.027	-	17.027
Rilstone Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.183	10.784	2.399	(12)	99,90	(12)	2.397	-	2.397
Rimasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1
Reservato Negócios Imobiliários Ltda	1.714	12	1.702	(1)	99,99	(1)	1.702	-	1.702
Rivulo Empreendimentos Imobiliários Ltda	862	1.106	(244)	-	99,90	-	(243)	-	243
Rocanige Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1
Rodolita Empreendimentos Imobiliários Ltda	219	265	(46)	-	99,90	-	(45)	-	45
Rodostomo Empreendimentos Imobiliários Ltda	14	17	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3
Rosalba Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.709	603	8.106	-	99,99	-	8.106	-	8.106
Rossi Commercial Properties S/A	14.134	14.636	(502)	(9)	99,90	(9)	(501)	-	501
Rossi Consultoria de Imóveis Ltda	8.662	4.891	3.771	145	99,99	145	3.771	-	3.771
Rossi Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.996	1.133	1.863	(1)	99,99	(1)	1.863	-	1.863
Rossi Ind. de Art. de Concreto Ltda	22.764	31.924	(9.160)	(390)	99,90	(390)	(9.151)	-	9.151
Rossi Montante Incorporadora S/A	54.219	57.739	(3.520)	133	70,00	93	(2.464)	8.518	6.054
Rossi Morumbi Incorporadora S/A	108.446	116.797	(8.351)	(79)	99,99	(79)	(8.351)	-	8.351
Rossi Oscar Porto Incorporadora Ltda	128.129	107.248	20.881	56	99,95	56	20.871	-	20.871
Rossi S/A	1.611	1.623	(12)	(7)	99,99	(7)	(12)	-	12
Rossi Securities Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.088	8.395	19.693	109	99,99	109	19.693	-	19.693
Rossi Trust e Participações Ltda	58.864	54.033	4.831	36	99,99	36	4.831	-	4.831
RRTI Desenvolvimento Imobiliário Ltda	20.679	7.098	13.581	7	99,99	7	13.581	-	13.581
Rubrum Empreendimentos Imobiliários Ltda	51.534	56.649	(5.115)	(952)	99,90	(951)	(5.110)	-	5.110
Rubus Empreendimentos S/A	401	426	(25)	-	99,90	-	(25)	-	25
Sabanalarga Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.925	18.465	4.460	(288)	99,90	(288)	4.456	-	4.456
Sambre Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.933	7.094	4.839	1.157	99,90	1.156	4.834	-	4.834
Sampeire Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	2	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1
Sândalo Desenvolvimento Imobiliário Ltda	152.058	24.218	127.840	2.758	99,99	2.758	127.840	-	127.840
Sândalo Empreendimentos Ltda	44.478	55.765	(11.287)	(106)	99,99	(106)	(11.287)	-	11.287
Sanderae Empreendimentos Imobiliários Ltda	149.017	173.568	(24.551)	(387)	99,90	(387)	(24.526)	-	24.526
Sanquezia Empreendimentos Imobiliários Ltda	85.190	64.983	20.207	36	70,00	25	14.145	-	14.145
Santa Adelaide Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.196	3.021	2.175	(101)	50,00	(51)	1.087	-	1.087
Santa Agia Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.585	26.086	(3.501)	(374)	99,90	(374)	(3.497)	-	3.497
Santa Alda Empreendimentos Imobiliários Ltda	19	30	(11)	(1)	99,90	(1)	(11)	-	11
Santa Alfreda Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.786	2.238	4.548	269	99,90	269	4.543	-	4.543
Santa Amanda Empreendimentos Imobiliários Ltda	69.792	69.664	128	(525)	40,00	(210)	51	8.893	8.944
Santa Anastácia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	12	(11)	(1)	99,90	(1)	(11)	-	11
Santa Apolonia Empreendimentos Imobiliários Ltda	48.743	17.762	30.981	397	99,90	397	30.950	-	30.950
Santa Avelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.688	10.832	(144)	-	99,90	-	(144)	1.058	914
Santa Bernadete Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	347	(347)	-	99,90	-	(347)	-	347
Santa Bertila Empreendimentos Imobiliários Ltda	380	487	(107)	-	99,90	-	(107)	-	107
Santa Brigida Empreendimentos Imobiliários Ltda	(14)	277	(291)	-	99,90	-	(291)	-	291
Santa Camila Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.326	26.173	(847)	(163)	50,00	(82)	(423)	2.117	1.694
Santa Capitolina Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.688	3.691	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3
Santa Caridade Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.447	4.061	12.386	1.899	99,90	1.897	12.374	-	12.374
Santa Caríssima Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	16	(14)	(1)	99,90	(1)	(14)	-	14
Santa Celestina Empreendimentos Imobiliários Ltda	104.456	107.446	(2.990)	(707)	99,90	(706)	(2.987)	-	2.987
Santa Dionísia Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.818	19.179	(4.361)	937	99,90	936	(4.356)	-	4.356
Santa Dominica Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9	(9)	(1)	99,90	(1)	(9)	-	9
Santa Doroteia Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.014	3.550	4.464	1.459	99,99	1.459	4.464	-	4.464
Santa Duna Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.353	3.364	(11)	(1)	99,90	(1)	(11)	-	11
Santa Edite Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.963	34.364	(1.401)	(634)	99,90	(633)	(1.400)	-	1.400
Santa Elenice Empreendimentos Imobiliários Ltda	411	1.926	(1.515)	-	99,90	-	(1.514)	-	1.514
Santa Erasma Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.560	3.510	3.050	(122)	50,00	(61)	1.525	-	1.525

Notas Explicativas S/A. e Controladas

	Março de 2014								
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de investimentos	Transf. passivo a descoberto	Total em Investimentos
Controladas									
Santa Esperança Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.639	46.911	(9.272)	(452)	99,90	(452)	(9.262)	9.262	-
Santa Estefania Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.937	26.140	(1.203)	224	99,90	224	(1.202)	1.202	-
Santa Eufrosina Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.076	571	1.505	442	99,90	442	1.503	-	1.503
Santa Eulalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	2	132	(130)	-	99,90	-	(129)	129	-
Santa Exuperia Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.984	6.785	8.199	-	99,99	-	8.199	-	8.199
Santa Fausta Empreendimentos Imobiliários Ltda	944	982	(38)	(1)	99,90	(1)	(38)	38	-
Santa Florinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	9	(8)	-	99,90	-	(8)	8	-
Santa Genoveva Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.103	902	4.201	729	99,90	728	4.197	-	4.197
Santa Georgia Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.453	664	3.789	246	99,90	246	3.786	-	3.786
Santa Gontilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.248	17.215	(4.967)	(666)	99,90	(665)	(4.962)	4.962	-
Santa Hildegarda Empreendimentos Imobiliários Ltda	7	18	(11)	(1)	99,90	(1)	(11)	11	-
Santa Irene Empreendimentos Imobiliários Ltda	224	85	139	(1)	99,90	(1)	139	-	139
Santa Iza Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.928	801	9.127	548	40,00	219	3.651	-	3.651
Santa Joconda Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.999	20.376	(3.377)	(132)	99,90	(132)	(3.374)	3.374	-
Santa Justina Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.157	2.168	(11)	(1)	99,90	(1)	(11)	11	-
Santa Manuela Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.606	24.711	2.895	625	99,90	624	2.892	-	2.892
Santa Marcela Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	12	(11)	-	99,90	-	(11)	11	-
Santa Margarete Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.793	7.056	5.737	1.315	99,90	1.314	5.731	-	5.731
Santa Mariana Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.301	756	545	20	99,90	20	544	-	544
Santa Marianela Empreendimentos Imobiliários S/A	74.201	69.685	4.516	(602)	90,00	(542)	4.064	4.169	8.233
Santa Matilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.964	12.555	9.409	92	99,90	92	9.399	-	9.399
Santa Maura Empreendimentos Imobiliários Ltda	36.961	37.453	(492)	(158)	87,50	(138)	(431)	13.454	13.023
Santa Melania Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.371	36.341	(6.970)	58	99,90	58	(6.963)	6.963	-
Santa Mena Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.048	1.222	1.826	(31)	99,90	(31)	1.824	-	1.824
Santa Narcisa Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.970	3.061	6.909	27	99,90	27	6.903	-	6.903
Santa Natalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.923	760	2.163	957	99,90	956	2.161	-	2.161
Santa Nina Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.543	15.461	(1.918)	(14)	99,90	(14)	(1.916)	1.916	-
Santa Noemia Empreendimentos Imobiliários Ltda	53.775	60.374	(6.599)	(45)	99,90	(45)	(6.593)	6.593	-
Santa Odete Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.209	2.153	3.056	(26)	99,99	(26)	3.056	-	3.056
Santa Odília Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.967	11.909	11.058	93	99,99	93	11.058	-	11.058
Santa Olga Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.940	20.129	8.811	431	99,99	431	8.811	-	8.811
Santa Otavia Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.075	3.927	14.148	804	99,99	804	14.148	-	14.148
Santa Paloma Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.703	18.757	10.946	89	99,90	89	10.935	-	10.935
Santa Patrícia Empreendimentos Imobiliários Ltda	64.780	72.112	(7.332)	(408)	99,90	(408)	(7.325)	7.325	-
Santa Quilônia Participações e Empreendimentos Ltda	483	504	(21)	-	99,90	-	(21)	21	-
Santa Quitéria Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.237	9.016	6.221	51	99,90	51	6.215	-	6.215
Santa Rafaela Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	4	(3)	-	99,90	-	(3)	3	-
Santa Rebeca Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.375	968	3.407	272	99,90	272	3.404	-	3.404
Santa Rosana Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	13	(12)	(1)	99,90	(1)	(12)	12	-
Santa Ruth Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.143	2.913	12.230	111	99,90	111	12.218	-	12.218
Santa Sabina Empreendimentos Imobiliários Ltda	61.757	56.770	4.987	1.086	99,90	1.085	4.982	-	4.982
Santa Sueli Empreendimentos Imobiliários Ltda	41	139	(98)	-	99,90	-	(98)	98	-
Santa Susana Empreendimentos Imobiliários S/A	42.503	68.008	(25.505)	(16)	99,90	(16)	(25.479)	25.479	-
Santa Taciana Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.125	6.667	458	(1)	99,90	(1)	457	-	457
Santa Tarcila Empreendimentos Imobiliários Ltda	128.935	121.825	7.110	272	50,00	136	3.555	12.406	15.961
Santa Tatiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	390	407	(17)	(2)	99,90	(2)	(17)	17	-
Santa Veneranda Empreendimentos Imobiliários Ltda	314	523	(209)	(34)	99,90	(34)	(209)	209	-
Santa Veronica Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.464	8.302	162	(159)	80,00	(127)	129	174	303
Santa Zenaide Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.843	15.479	14.364	1.562	99,90	1.560	14.349	-	14.349
Santa Zenobia Empreendimentos Imobiliários Ltda	38.168	30.136	8.032	247	99,90	247	8.024	-	8.024
Santa Zita Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.034	21.657	1.377	76	50,00	38	688	-	688
Santa Zoraide Empreendimentos Imobiliários Ltda	686	762	(76)	(1)	99,90	(1)	(76)	76	-
Santa Priscila Empreendimentos Imobiliários Ltda	43.743	35.356	8.387	(230)	99,90	(230)	8.379	-	8.379
Santo Adalberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	65	600	(535)	(1)	99,90	(1)	(535)	535	-
Santo Aauto Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10	(10)	-	99,90	-	(10)	10	-
Santo Agapito Empreendimentos Imobiliários Ltda	28	212	(184)	(1)	99,90	(1)	(184)	184	-
Santo Albino Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.528	366	3.162	13	99,99	13	3.161	-	3.161
Santo Ambrosio Empreendimentos Imobiliários S/A	29.591	36.968	(7.377)	(867)	99,90	(866)	(7.369)	7.369	-
Santo Anastacio Empreendimentos Imobiliários S/A	24.186	35.628	(11.442)	(2.667)	99,90	(2.664)	(11.430)	11.430	-
Santo Angelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.127	6.530	4.597	1.470	99,99	1.470	4.597	-	4.597

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Março de 2014									
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de investimentos	Transf. passivo a descoberto	Total em Investimentos	
Controladas										
Santo Anselmo Empreendimentos Imobiliários S/A	1.304	2.640	(1.336)	(1)	99,90	(1)	(1.335)	-	1.335	-
Santo Antônio Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.249	1.459	(210)	(19)	99,90	(19)	(210)	-	210	-
Santo Atanasio Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.210	5.765	6.445	426	99,90	426	6.438	-	-	6.438
Santo Audifax Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.220	5.162	58	(1)	99,90	(1)	58	-	-	58
Santo Aureliano Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.144	4.385	(241)	(48)	99,90	(48)	(241)	-	241	-
Santo Eduardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.251	32.470	(2.219)	(536)	99,90	(535)	(2.217)	-	2.217	-
Santo Elias Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.020	1.223	(203)	(1)	99,90	(1)	(202)	-	202	-
Santo Erasmo Empreendimentos Imobiliários Ltda	185.171	189.332	(4.161)	(126)	99,90	(126)	(4.157)	-	4.157	-
Santo Estandislaus Empreendimentos Imobiliários Ltda	67.160	71.975	(4.815)	(1.113)	99,90	(1.112)	(4.810)	-	4.810	-
Santo Estevão Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.090	7.058	5.032	789	99,90	788	5.027	-	-	5.027
Santo Eugenio Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.305	8.463	1.842	112	80,00	90	1.474	-	-	1.474
Santo Eusebio Empreendimentos Imobiliários Ltda	31.193	32.573	(1.380)	(253)	99,90	(253)	(1.378)	-	1.378	-
Santo Evaristo Empreendimentos Imobiliários Ltda	85.103	93.568	(8.465)	(2.412)	99,90	(2.410)	(8.456)	-	8.456	-
Santo Exuperancio Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.744	9.193	10.551	1.758	99,90	1.756	10.540	-	-	10.540
Santo Herculano Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.468	8.226	242	(124)	80,00	(99)	193	-	-	193
Santo Higino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.728	4	2.724	(1)	99,90	(1)	2.722	-	-	2.722
Santo Hilario Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	13	(12)	-	99,90	-	(12)	-	12	-
Santo Humberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	41.222	25.688	15.534	164	99,90	164	15.518	-	-	15.518
Santo Inacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.306	27.116	190	(256)	99,90	(256)	190	-	-	190
Santo Inocencio Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.968	8.762	206	(28)	80,00	(22)	164	-	-	164
Santo Irineu Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.189	11.195	7.994	93	87,50	81	6.995	-	-	6.995
Santo Ivo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.644	4.641	(2.997)	-	99,90	-	(2.994)	-	2.994	-
Santo Lorenzo Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.774	19.213	11.561	(74)	99,90	(74)	11.549	-	-	11.549
Santo Olavo Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.392	2.550	(158)	-	99,90	-	(158)	-	158	-
Santo Onesimo Empreendimentos Imobiliários Ltda	551	632	(81)	(1)	99,90	(1)	(81)	-	81	-
Santo Onofre Empreendimentos Imobiliários Ltda	6	1.965	(1.959)	(2)	99,90	(2)	(1.957)	-	1.957	-
Santo Osvaldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	9	(8)	-	99,90	-	(8)	-	8	-
Santo Ovidio Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.136	2.403	(267)	(2)	99,90	(2)	(267)	-	267	-
Santo Ulrico Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.420	1.426	(6)	-	99,90	-	(6)	-	6	-
Santo Uriel Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.376	13.231	(1.855)	(15)	99,90	(15)	(1.853)	-	1.853	-
São Bartolomeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	9	(8)	-	99,90	-	(8)	-	8	-
São Benigno Empreendimentos Imobiliários Ltda	789	1.040	(251)	-	99,90	-	(251)	-	251	-
São Benildo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.421	9.626	(1.205)	11	99,90	11	(1.204)	-	1.204	-
São Benito Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	11	(10)	(1)	99,90	(1)	(10)	-	10	-
São Bertino Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.296	39.878	(4.582)	(692)	99,90	(691)	(4.577)	-	4.577	-
São Bessario Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.558	13.336	1.222	(177)	80,00	(142)	978	2.968	-	3.946
São Bonifácio Empreendimentos Imobiliários S/A	979	1.198	(219)	(1)	99,90	(1)	(219)	-	219	-
São Braulio Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.362	13.677	5.685	1.104	99,90	1.103	5.680	-	-	5.680
São Bruno Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.981	9.104	1.877	14	99,90	14	1.875	-	-	1.875
São Caemon Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.400	18.598	(1.198)	(10)	50,00	(5)	(599)	1.802	-	1.203
São Calisto Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7	(7)	-	99,90	-	(7)	-	7	-
São Canuto Empreendimentos Imobiliários Ltda	(4)	28	(32)	(1)	99,90	(1)	(32)	-	32	-
São Celestino Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.884	27.565	319	100	99,90	100	319	-	-	319
São Cesario Empreendimentos Imobiliários Ltda	40.640	40.435	205	(410)	99,90	(410)	205	-	-	205
São Cirilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	13	(12)	(1)	99,90	(1)	(12)	-	12	-
São Cornelio Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.852	524	1.328	538	99,99	538	1.328	-	-	1.328
São Crisanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.736	17.735	(1.999)	37	99,90	37	(1.997)	-	1.997	-
São Crisogono Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11	(11)	(1)	99,90	(1)	(11)	-	11	-
São Crispim Empreendimentos Imobiliários Ltda	66.940	50.141	16.799	4.591	99,90	4.586	16.783	-	-	16.783
São Crispiniano Empreendimentos Imobiliários Ltda	101.596	112.337	(10.741)	(2.589)	99,90	(2.586)	(10.730)	-	10.730	-
São Damaso Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.277	3.062	(785)	(17)	99,90	(17)	(784)	-	784	-
São Desiderio Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.686	3.305	3.381	(42)	99,90	(42)	3.377	-	-	3.377
São Dionisio Empreendimentos Imobiliários Ltda	34.632	35.845	(1.213)	(279)	80,00	(223)	(970)	10.388	-	9.418
São Dubricio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8	(8)	-	99,90	-	(8)	-	8	-
São Fabiano Empreendimentos Imobiliários Ltda	759	1.517	(758)	-	99,90	-	(757)	-	757	-
São Fidenciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	45	54	(9)	-	99,90	-	(9)	-	9	-
São Geraldo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	10.586	763	9.823	(117)	99,90	(117)	9.813	-	-	9.813
São Gerônimo Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.179	3.434	5.745	160	70,00	112	4.022	-	-	4.022
São Gonzalo Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.171	21.781	(1.610)	(877)	70,00	(614)	(1.127)	3.119	-	1.992

Notas Explicativas A. e Controladas

	Março de 2014									
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de investimentos	Transf. passivo a descoberto	Total em Investimentos	
Controladas										
São Gotardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.798	6.775	(1.977)	(1)	99,90	(1)	(1.975)	-	1.975	-
São Loureano Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.175	8.658	(483)	410	99,90	410	(482)	-	482	-
São Mamede Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	27	(27)	(1)	99,90	(1)	(27)	-	27	-
São Mancio Empreendimentos Imobiliários Ltda	50.738	60.901	(10.163)	(1.062)	99,90	(1.061)	(10.153)	-	10.153	-
São Marçal Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.713	10.764	949	(146)	80,00	(117)	759	1.193	-	1.952
São Marcio Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.001	2.004	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
São Mariano Empreendimentos Imobiliários Ltda	863	1.760	(897)	(1)	99,90	(1)	(896)	-	896	-
São Mario Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.519	12.285	1.234	(39)	80,00	(31)	988	1.863	-	2.851
São Martin Empreendimentos Imobiliários Ltda	88.570	120.303	(31.733)	(618)	99,90	(617)	(31.701)	-	31.701	-
São Mauricio Empreendimentos Imobiliários Ltda	97.930	129.638	(31.708)	(2.359)	99,90	(2.357)	(31.676)	-	31.676	-
São Maurilio Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.106	3.216	14.890	(218)	99,90	(218)	14.875	-	-	14.875
São Mucio Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.987	8.826	1.776	29	99,90	29	(1.837)	-	1.837	-
São Narcisio Empreendimentos Imobiliários Ltda	7	29	(22)	(1)	99,90	(1)	(22)	-	22	-
São Nazario Empreendimentos Imobiliários Ltda	857	1.955	(1.098)	(1)	99,90	(1)	(1.097)	-	1.097	-
São Pelagio Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.018	1.632	5.386	959	99,90	958	5.380	-	-	5.380
São Procopio Empreendimentos Imobiliários Ltda	48.446	53.434	(4.988)	(450)	99,90	(450)	(4.983)	5.775	-	792
São Quirino Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.212	33.436	1.776	46	99,90	46	1.774	-	-	1.774
São Ranieri Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8	(8)	-	99,90	-	(8)	-	8	-
São Remigio Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.455	8.550	8.905	2.033	99,99	2.033	8.905	-	-	8.905
São Ricardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.619	10.214	405	4	60,00	2	243	421	-	664
São Rodrigo Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.313	9.263	50	3	60,00	2	30	-	-	30
São Severo Empreendimentos Imobiliários Ltda	394	3.320	(2.926)	(1)	99,90	(1)	(2.924)	-	2.924	-
São Silvestre Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.675	1.323	6.352	67	99,90	67	6.346	-	-	6.346
São Tarcisio Empreendimentos Imobiliários Ltda	26	461	(435)	(1)	99,90	(1)	(435)	-	435	-
São Telmo Empreendimentos Imobiliários Ltda	9	25	(16)	-	99,90	-	(16)	-	16	-
São Teodorico Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.115	20.016	(2.901)	(385)	99,90	(385)	(2.899)	-	2.899	-
São Teofilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.309	2.694	2.615	1.218	99,90	1.217	2.612	-	-	2.612
São Torquato Empreendimentos Imobiliários Ltda	249	291	(42)	(2)	99,90	(2)	(42)	-	42	-
São Columbano Empreendimentos Imobiliários Ltda	558	490	68	(1)	99,90	(1)	67	-	-	67
São Norberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.288	3.295	(7)	-	99,90	-	(7)	-	7	-
São Prudencio Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.613	2.545	6.068	(10)	99,90	(10)	6.062	-	-	6.062
Saratoga Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.466	23.070	3.396	(1)	99,90	(1)	3.392	-	-	3.392
Sarita Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.661	30.558	2.103	(303)	99,90	(303)	2.101	-	-	2.101
Sativus Empreendimentos S/A	1	23	(22)	(1)	50,00	(1)	(11)	-	11	-
SCP Campinas	43	-	43	-	99,99	-	43	-	-	43
Seixal Empreendimentos Imobiliários Ltda	519	525	(6)	-	99,90	-	(6)	-	6	-
Sempione Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Sempreflores Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.030	4.620	(1.590)	(4)	99,90	(4)	(1.589)	-	1.589	-
Senecio Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.260	3.353	25.907	192	99,99	192	25.907	-	-	25.907
Serpa Empreendimentos Imobiliários Ltda	435	444	(9)	-	99,90	-	(9)	-	9	-
Shuarbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.625	30.314	311	(207)	99,99	(207)	311	-	-	311
Shuarbe Incorporações de Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.925	5.450	12.475	84	99,99	84	12.475	-	-	12.475
Sibipuruna Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.024	5.283	6.741	(113)	99,99	(113)	6.741	-	-	6.741
Sincelejo Empreendimentos Imobiliários Ltda	5	44	(39)	-	99,90	-	(39)	-	39	-
Sinuatum Empreendimentos Imobiliários Ltda	37.098	46.451	(9.353)	(476)	99,90	(476)	(9.344)	-	9.344	-
Sisiano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2	(2)	-	99,90	-	(2)	-	2	-
Sogamoso Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.812	10.666	1.146	253	99,90	253	1.145	-	-	1.145
Somme Empreendimentos Imobiliários Ltda	13	17	(4)	-	99,90	-	(4)	-	4	-
SPE Pier Empreendimentos Imobiliários Ltda	39.128	9.450	29.678	619	99,99	619	29.678	-	-	29.678
Tabebuia Empreendimentos S/A	1.875	1.588	287	-	99,90	-	287	-	-	287
Tacarigua Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	4	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Tadoma Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.533	13.712	(1.179)	625	99,90	624	(1.178)	-	1.178	-
Tainacam Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.250	9.272	(22)	-	99,90	-	(22)	-	22	-
Talauma Empreendimentos S/A	4.726	4.661	65	-	24,26	-	16	-	-	16
Tamboata Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Tanais Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.504	13.520	(16)	-	99,90	-	(16)	-	16	-
Tarragona Empreendimentos Imobiliários Ltda	11	14	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Taumante Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	4	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Tauranga Empreendimentos Imobiliários Ltda	34.379	41.177	(6.798)	(56)	99,90	(56)	(6.791)	-	6.791	-
Tavira Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	5	(4)	-	99,90	-	(4)	-	4	-

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Março de 2014									
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em Investimentos
Controladas										
Temiscira Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.500	1.913	2.587	1.021	50,00	511	1.293	-	-	1.293
Tenela Empreendimentos S/A	15.141	811	14.330	14	99,99	14	14.330	-	-	14.330
Termodonte Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Tessalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	49.662	49.660	2	345	99,90	345	2	-	-	2
Teutrania Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.434	1.697	(263)	(6)	99,90	(6)	(263)	-	263	-
Tieze Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Tindaro Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.627	7.618	2.009	313	99,90	313	2.007	-	-	2.007
Titaresso Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	4	(3)	-	80,00	-	(2)	-	2	-
Tracia Empreendimentos Imobiliários Ltda	903	1.127	(224)	-	99,90	-	(224)	-	224	-
Trespodia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.135	(2.135)	-	99,90	-	(2.133)	-	2.133	-
Trevoro Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	4	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Trifila Empreendimentos S/A	2	10	(8)	(1)	99,90	(1)	(8)	-	8	-
Trimestis Empreendimentos S/A	2.490	2.496	(6)	(1)	99,90	(1)	(6)	-	6	-
Troade Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.417	913	8.504	-	99,90	-	8.496	864	-	9.360
Trofa Empreendimentos Imobiliários Ltda	169	172	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Trombeta Empreendimentos Imobiliários Ltda	48.581	32.993	15.588	(1.762)	99,99	(1.762)	15.588	-	-	15.588
Tropicana Empreendimentos S/A	1	241	(240)	(1)	99,90	(1)	(240)	-	240	-
Tulipa Incorporadora Ltda	17.107	28.430	(11.323)	(970)	99,99	(970)	(11.323)	-	11.323	-
Tunico Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.946	32.839	(5.893)	(361)	99,90	(361)	(5.888)	-	5.888	-
Turnero Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	4	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Uliginosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.970	5.182	7.788	2.083	99,90	2.081	7.780	-	-	7.780
Uribia Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.848	16.269	2.579	(590)	99,99	(590)	2.579	231	-	2.810
Valeriana Empreendimentos Imobiliários Ltda	315	321	(6)	(1)	99,90	(1)	(6)	-	6	-
Valladolid Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	4	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Valpaços Empreendimentos S/A	11	15	(4)	-	99,90	-	(4)	-	4	-
Valpeline Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	2	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Vanzone Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	2	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Venaria Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Venusta Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.639	1.163	1.476	(1)	99,99	(1)	1.476	-	-	1.476
Vemante Empreendimentos S/A	11.997	2.842	9.155	(1.264)	99,99	(1.264)	9.155	-	-	9.155
Vernonia Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.509	14.302	11.207	(10)	99,99	(10)	11.207	-	-	11.207
Vicença Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.334	12.806	(472)	20	50,00	10	(236)	1.572	-	1.336
Viene Empreendimentos Imobiliários Ltda	630	2.281	(1.651)	-	99,90	-	(1.650)	-	1.650	-
Vigevano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	2	(1)	-	99,90	-	(1)	-	1	-
Vila Albani Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.450	1.290	21.160	19	99,99	19	21.160	-	-	21.160
Vila Flora Hortolândia Empreendimentos Imobiliários Ltda	170.790	129.100	41.690	940	99,90	939	41.648	-	-	41.648
Vila Solo Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.057	4.133	15.924	27	99,99	27	15.924	-	-	15.924
Vilaine Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	921	(920)	-	99,90	-	(919)	-	919	-
Vinadio Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.823	4.653	170	172	99,90	172	170	-	-	170
Viterbo Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.464	8.318	146	147	99,90	147	146	-	-	146
Vitis Empreendimentos S/A	52.251	55.954	(3.703)	56	99,90	56	(3.700)	-	3.700	-
Voerde Empreendimentos Imobiliários Ltda	9	12	(3)	-	99,90	-	(3)	-	3	-
Volturno Empreendimentos Imobiliários Ltda	340	598	(258)	-	99,90	-	(258)	-	258	-
Zaculeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.299	11.338	7.961	2.300	99,99	2.300	7.961	-	-	7.961
Zadoque Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.517	5.492	(975)	99	90,00	89	(878)	-	878	-
Zapopan Empreendimentos Imobiliários Ltda	105	111	(6)	-	99,90	-	(6)	-	6	-
Zinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	22	1.066	(1.044)	-	99,90	-	(1.043)	-	1.043	-
Zitau Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6	(6)	-	99,90	-	(11)	-	11	-
Zuquini Empreendimentos S/A	14.768	13.732	1.036	(49)	80,00	(39)	829	422	-	1.251
Outros						-	-	3	-	3
Excedente ao valor contábil na compra						-	19.476	-	-	19.476
Juros capitalizados						(23.292)	91.497	-	-	91.497
						25.007	1.755.329	171.299	624.469	2.551.097

Notas Explicativas A. e Controladas

	Março de 2014									
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em Investimentos
Não controladas										
Abelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.178	54	1.124	-	33,93	-	381	1	-	382
Acalantis Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.959	2.136	2.823	779	50,00	390	1.412	2	-	1.414
Acalifa Empreendimentos S/A	22.374	22.905	(531)	(25)	60,00	(15)	(319)	865	-	546
Acauã – Investimentos Imobiliários Ltda	6.078	372	5.706	989	70,00	692	3.994	-	-	3.994
Acidantera Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.170	43	1.127	-	33,93	-	382	-	-	382
Adenium Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.178	55	1.123	-	33,93	-	381	-	-	381
Adoncia Empreendimentos Imobiliários Ltda	49.288	55.283	(5.995)	(566)	50,00	(283)	(2.998)	8.946	-	5.948
Afelandra Empreendimentos S/A	19.624	21.952	(2.328)	20	75,00	15	(1.746)	42	1.704	-
Agave Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.141	35	1.106	-	33,93	-	375	-	-	375
Agerato Empreendimentos S/A	39.141	36.795	2.346	(200)	70,00	(140)	1.642	4.918	-	6.560
Aliberti Empreendimentos S/A	9.953	8.122	1.831	20	75,00	15	1.373	74	-	1.447
Alocasia Empreendimentos S/A	43.963	47.665	(3.702)	(302)	70,00	(211)	(2.592)	1.615	977	-
Amarelinha Empreendimentos S/A	1.512	1.177	335	(48)	33,93	(16)	114	116	-	230
Anagalis Empreendimentos S/A	45	599	(554)	(7)	50,00	(4)	(277)	-	277	-
Aneliasia Empreendimentos S/A	1.707	1.326	381	(1)	50,00	(1)	190	78	-	268
Anemone Empreendimentos S/A	1.224	851	373	(10)	33,93	(3)	127	55	-	182
Anona Empreendimentos S/A	26.915	29.325	(2.410)	112	45,00	50	(1.084)	180	904	-
Apetenia Empreendimentos Imobiliários Ltda	51.262	63.865	(12.603)	51	70,00	36	(8.822)	-	8.822	-
Ardisia Empreendimentos S/A	81.731	96.949	(15.218)	(1.052)	90,00	(947)	(13.696)	30.373	-	16.677
Argentea Empreendimentos S/A	290.875	310.308	(19.433)	2.981	80,00	2.385	(15.546)	71.046	-	55.500
Aridarum Empreendimentos S/A	13.143	8.075	5.068	(32)	50,00	(16)	2.534	2	-	2.536
Asistásia Empreendimentos S/A	9.693	5.506	4.187	3	48,52	1	2.032	-	-	2.032
Asmiscada Empreendimentos S/A	18.002	14.559	3.443	13	70,00	9	2.410	-	-	2.410
Asperula Empreendimentos S/A	4	15	(11)	-	50,00	-	(6)	-	6	-
Astilbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.577	89	1.488	-	33,93	-	505	9	-	514
Auriculata Empreendimentos S/A	19.953	19.962	(9)	173	50,00	87	(5)	3.147	-	3.142
Bantri Empreendimentos Imobiliários Ltda	401	415	(14)	(1)	50,00	(1)	(7)	1	6	-
Barbarea Empreendimentos Imobiliários Ltda	12	15	(3)	-	70,00	-	(2)	4	-	2
Beaumontia Empreendimentos S/A	31.712	34.871	(3.159)	(23)	50,00	(12)	(1.579)	996	583	-
Belinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.505	30.577	1.928	97	50,00	49	964	791	-	1.755
Betonica Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.301	999	1.302	(368)	50,00	(184)	651	616	-	1.267
Bétula Empreendimentos S/A	73.856	62.823	11.033	(285)	70,00	(200)	7.723	-	-	7.723
Bisira Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.564	4.532	32	655	70,00	459	23	867	-	890
Borago Empreendimentos S/A	78.525	81.238	(2.713)	(118)	50,00	(59)	(1.356)	6.815	-	5.459
Brassica Empreendimentos S/A	61.980	60.334	1.646	(491)	70,00	(344)	1.152	4.705	-	5.857
Cabinas Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.847	11.452	(1.605)	(154)	70,00	(108)	(1.124)	397	727	-
Caima Empreendimentos Imobiliários Ltda	456	548	(92)	-	70,00	-	(64)	1	63	-
Calaminta Empreendimentos S/A	7.092	6.619	473	2	50,00	1	236	1.372	-	1.608
Calibracoa Empreendimentos S/A	12.378	7.328	5.050	6	50,00	3	2.525	-	-	2.525
Campanula Empreendimentos S/A	7.823	7.316	507	12	75,00	9	381	-	-	381
Campos Sales Empreendimentos Imobiliários Ltda	31.328	14.502	16.826	97	40,00	39	6.710	-	-	6.710
Capital Rossi Empreendimentos S/A	893.996	662.142	231.854	23.255	50,00	11.628	115.927	160.854	-	276.781
Cariniana Empreendimentos S/A	18.500	22.948	(4.448)	21	70,00	15	(3.113)	286	2.827	-
Centela Empreendimentos S/A	5.675	2.190	3.485	65	65,00	42	2.265	2.543	-	4.808
Certima Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.928	764	1.164	522	75,00	392	873	-	-	873
Chenopodio Empreendimentos S/A	86.053	80.902	5.151	6	41,67	3	2.147	7.163	-	9.310
Cianus Empreendimentos S/A	62.328	58.961	3.367	38	50,00	19	1.684	2	-	1.686
Ciclame Desenvolvimento Imobiliário S/A	30.149	6.004	24.145	512	94,41	483	22.795	-	-	22.795
Ciclame Empreendimentos S/A	2.167	69	2.098	14	70,00	10	1.469	12	-	1.481
Cinara Empreendimentos S/A	26.235	4.155	22.080	(172)	70,00	(120)	15.456	-	-	15.456
Cladeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.429	6.850	(2.421)	(147)	70,00	(103)	(1.695)	70	1.625	-
Clarence Empreendimentos Imobiliários Ltda	866	934	(68)	(56)	70,00	(39)	(48)	97	-	49
Cleomeia Empreendimentos S/A	63.468	20.642	42.826	1.156	60,00	694	25.696	-	-	25.696
Convulata Empreendimentos S/A	44	81	(37)	-	50,00	-	(19)	2	17	-
Coreópolis Empreendimentos S/A	113.540	121.651	(8.111)	394	47,50	187	(3.853)	92	3.761	-
Coriandrum Empreendimentos S/A	2.709	2.525	184	-	50,00	-	92	422	-	514
Costa São Caetano Empreendimentos S/A	136.146	93.407	42.739	2.349	50,00	1.175	21.370	3.121	-	24.491
Courgete Empreendimentos S/A	11.136	23.916	(12.780)	(349)	50,00	(175)	(6.390)	-	6.390	-
Cravina Empreendimentos S/A	25.884	36.672	(10.788)	(264)	70,00	(185)	(7.552)	13.590	-	6.038
Dália Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.938	(1.260)	8.198	-	50,00	-	4.099	-	-	4.099

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Março de 2014									
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em Investimentos
Não controladas										
Damacena Empreendimentos S/A	271.998	301.084	(29.086)	(3.740)	65,00	(2.431)	(18.906)	45.383	-	26.477
Diantus Empreendimentos S/A	81.440	77.303	4.137	13	50,00	7	2.068	11.425	-	13.493
Difusa Empreendimentos S/A	89.230	45.368	43.862	3.041	65,00	1.977	28.510	-	-	28.510
Donovan Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.131	354	777	-	50,00	-	389	18	-	407
Duarte - Edifício Vila Boa Vista Ltda	3.062	1.014	2.048	743	50,00	372	1.024	-	-	1.024
Elvas Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.970	32.648	(3.678)	(2.465)	65,00	(1.602)	(2.391)	-	2.391	-
Erimanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.430	26.453	(3.023)	(420)	70,00	(294)	(2.116)	6.647	-	4.531
Erinus Empreendimentos S/A	7.826	14.397	(6.571)	(9)	80,00	(7)	(5.257)	495	4.762	-
Erioteca Empreendimentos S/A	1.210	1.233	(23)	7	50,00	4	(11)	-	-	(11)
Evre Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.545	2.945	3.600	(63)	50,00	(32)	1.800	-	-	1.800
Exacum Empreendimentos Imobiliários Ltda	31	73	(42)	-	50,00	-	(21)	-	21	-
Falcatus Empreendimentos S/A	14.167	4.859	9.308	9	80,00	7	7.446	53	-	7.499
Feacios Empreendimentos Imobiliários Ltda	42.847	42.950	(103)	7	70,00	5	(72)	10.090	-	10.018
Fiaes Empreendimentos Imobiliários Ltda	150	153	(3)	-	50,00	-	(2)	-	2	-
Freamunde Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.346	7.493	5.853	1.521	65,00	989	3.804	-	-	3.804
Fucsia Empreendimentos S/A	166.893	189.022	(22.129)	450	60,00	270	(13.278)	25.049	-	11.771
Gabier Empreendimentos Imobiliários Ltda	10	14	(4)	-	50,00	-	(2)	-	2	-
Gestia Empreendimentos S/A	29.323	24.456	4.867	(126)	70,00	(88)	3.407	49	-	3.456
Glicínia Empreendimentos S/A	1.557	1.488	69	15	70,00	11	48	-	-	48
Gustávia Empreendimentos S/A	1.117	654	463	(1)	70,00	(1)	324	11	-	335
Ideal Matão Negócios Imobiliários Ltda	1.089	1.090	(1)	-	49,95	-	(1)	1	-	-
Imbrasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	80.304	78.155	2.149	(9)	86,00	(8)	1.848	14.858	-	16.706
Incana Empreendimentos S/A	18.190	13.044	5.146	(1)	50,00	(1)	2.573	3.310	-	5.883
Indre Empreendimentos Imobiliários Ltda	31.107	30.749	358	(962)	80,00	(770)	286	5.253	-	5.539
Inhame Empreendimentos S/A	564	728	(164)	5	50,00	3	(82)	-	82	-
Lacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.674	11.594	(1.920)	(189)	75,00	(142)	(1.440)	6.006	-	4.566
Lagos Empreendimentos S/A	623	627	(4)	-	50,00	-	(2)	93	-	91
Laion Empreendimentos Imobiliários Ltda	33.398	2.383	31.015	2.342	86,00	2.014	26.673	-	-	26.673
LHM Participação S/A	2	24	(22)	-	50,00	-	(11)	1	10	-
Lobelia Empreendimentos S/A	20.926	17.475	3.451	6	60,00	4	2.071	2.100	-	4.171
Londres Empreendimentos S/A	204.443	135.547	68.896	2.137	50,00	1.069	34.448	14.201	-	48.649
Malmequer Empreendimentos S/A	122.478	76.224	46.254	363	47,50	172	21.971	-	-	21.971
Mandarin Empreendimentos Imobiliários Ltda	45.808	47.254	(1.446)	(435)	65,00	(283)	(940)	5.543	-	4.603
Manãtia Empreendimentos S/A	4.329	4.405	(76)	18	70,00	13	(53)	7	46	-
Marianinha Empreendimentos S/A	105.629	123.285	(17.656)	(41)	70,00	(29)	(12.359)	9.988	2.371	-
Mergonia Empreendimentos S/A	887	2.062	(1.175)	(22)	24,26	(5)	(285)	55	230	-
Messina Incorporação SPE Ltda	94.333	68.896	25.437	2.154	40,00	862	10.175	882	-	11.057
Moinho Velho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	10.658	482	10.176	-	50,00	-	5.088	-	-	5.088
Monstera Empreendimentos S/A	95.261	46.255	49.006	290	80,00	232	39.205	2.176	-	41.381
Mostardeira Empreendimentos S/A	312	326	(14)	-	50,00	-	(7)	2	5	-
Mucuna Empreendimentos S/A	4.807	4.820	(13)	-	70,00	-	(9)	472	-	463
Nemofila Empreendimentos Imobiliários Ltda	564	819	(255)	-	50,00	-	(128)	-	128	-
Nigra Empreendimentos S/A	50.045	30.594	19.451	78	70,00	55	13.616	-	-	13.616
Nonacris Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.778	3.950	17.828	2.984	50,00	1.492	8.914	-	-	8.914
Norcon Rossi Empreendimentos, S/A	292.140	146.810	145.330	4.571	70,00	3.200	101.731	2.642	-	104.373
North York Empreendimentos S/A	2.404	79	2.325	13	50,00	7	1.163	-	-	1.163
North York Negócios Imobiliários S/A	2.063	2.692	(629)	16	50,00	8	(314)	1	313	-
Papoila Empreendimentos S/A	40.721	25.013	15.708	404	50,00	202	7.854	-	-	7.854
Peônia Empreendimentos Imobiliários S/A	73.186	25.511	47.675	(15)	33,70	(5)	16.067	293	-	16.360
Praça Paris Desenvolvimento Imobiliário S/A	16.152	10.148	6.004	44	90,00	40	5.403	-	-	5.403
Praça Paris Incorporadora S/A	13.245	17.247	(4.002)	(97)	90,00	(87)	(3.602)	717	2.885	-
Prunus Empreendimentos S/A	14.149	10.699	3.450	345	42,50	147	1.466	-	-	1.466
Pulchela Empreendimentos S/A	22.678	28.723	(6.045)	(105)	50,00	(53)	(3.023)	6.405	-	3.382
Pumila Empreendimentos S/A	12.431	15.226	(2.795)	1	48,52	-	(1.356)	352	1.004	-
Purpurata Empreendimentos S/A	16.519	3.588	12.931	385	70,00	270	9.051	116	-	9.167
Quadra B-3 Incorporadora Ltda	32.345	37.326	(4.981)	137	50,00	69	(2.491)	6.218	-	3.727
Quenopodio Empreendimentos S/A	16.314	13.339	2.975	60	75,00	45	2.231	188	-	2.419
RCG Urbanismo Ltda	11.756	11.767	(11)	(1)	50,00	(1)	(5)	1.430	-	1.425
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S/A	67	297	(230)	-	60,00	-	(138)	3	135	-
Risaralka Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.395	6.483	4.912	1.206	70,00	844	3.438	700	-	4.138

Notas Explicativas da Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Março de 2014									
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em Investimentos
Não controladas										
Rossi Melnick Desenvolvimento Imobiliário S/A	1.936	1.891	45	4	70,00	3	32	480	-	512
Rossi Melnick Empreendimentos S/A	325	103	222	-	70,00	-	155	-	-	155
Rype SPE 3 - Empreendimentos Imobiliário Ltda	23.995	6.276	17.719	4	60,00	2	10.632	-	-	10.632
Salmiana Empreendimentos S/A	48.262	41.334	6.928	34	50,00	17	3.464	299	-	3.763
Santa Agape Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.586	1.021	8.565	379	40,00	152	3.426	-	-	3.426
Santa Agueda Empreendimentos Imobiliários Ltda	38	41	(3)	-	50,00	-	(2)	-	2	-
Santa Alice Empreendimentos Imobiliários Ltda	9	12	(3)	-	50,00	-	(2)	-	2	-
Santa Antonina Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.370	1.072	298	66	80,00	53	239	1	-	240
Santa Aurelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.524	32.950	2.574	(17)	60,00	(10)	1.544	1.354	-	2.898
Santa Beatriz Empreendimentos Imobiliários Ltda	155.855	162.116	(6.261)	(1.499)	55,00	(824)	(3.444)	23.189	-	19.745
Santa Bibiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.030	9.653	3.377	41	50,00	21	1.688	11	-	1.699
Santa Brenda Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.937	29.697	(1.760)	(5)	50,00	(3)	(880)	2.577	-	1.697
Santa Enriqueta Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.460	14.776	(316)	169	80,00	135	(253)	3.051	-	2.798
Santa Felipa Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.477	1.540	6.937	1.338	80,00	1.070	5.549	-	-	5.549
Santa Flavia Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.589	10.198	(609)	8	75,00	6	(457)	-	457	-
Santa Francisca Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.910	12.038	872	26	75,00	20	654	3.916	-	4.570
Santa Gaudencia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.599	1.632	(33)	-	50,00	-	(16)	79	-	63
Santa Gisela Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.206	3.525	(1.319)	(1)	90,00	(1)	(1.187)	63	1.124	-
Santa Gundelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.207	9.529	3.678	(5)	50,00	(3)	1.839	-	-	1.839
Santa Hermelinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.561	1.747	(186)	(1)	50,00	(1)	(93)	80	13	-
Santa Kilian Empreendimentos Imobiliários Ltda	28.418	31.086	(2.668)	(48)	80,00	(38)	(2.134)	8.017	-	5.883
Santa Lucrecia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.471	5.127	(3.656)	-	90,00	-	(3.290)	90	3.200	-
Santa Silvana Empreendimentos Imobiliários Ltda	27.321	6.884	20.437	(17)	55,00	(9)	11.240	29	-	11.269
Santa Silvia Empreendimentos Imobiliários Ltda	49.890	57.467	(7.577)	(1.000)	55,00	(550)	(4.167)	9.541	-	5.374
Santa Sofia Empreendimentos Imobiliários Ltda	78.330	78.616	(286)	199	10,00	20	(29)	6.829	-	6.800
Santa Solange Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.772	2.272	4.500	1.774	10,00	177	450	-	-	450
Santa Tais Empreendimentos Imobiliários Ltda	1	13	(12)	(1)	50,00	(1)	(6)	2	4	-
Santa Teodata Empreendimentos Imobiliários Ltda	91.987	94.427	(2.440)	(1.893)	70,00	(1.325)	(1.708)	4.578	-	2.870
Santo Abaco Empreendimentos Imobiliários Ltda	349	360	(11)	(1)	50,00	(1)	(6)	-	6	-
Santo Adriano Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.675	2.399	3.276	(63)	60,00	(38)	1.965	-	-	1.965
Santo Agostinho Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.286	47.433	(12.147)	(328)	60,00	(197)	(7.288)	2.536	4.752	-
Santo Alberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.130	5.309	(179)	(1)	70,00	(1)	(126)	853	-	727
Santo Alexandre Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.624	1.712	(88)	(2)	50,00	(1)	(44)	53	-	9
Santo Amadeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.566	5.636	15.930	290	95,00	276	15.133	-	-	15.133
Santo Aniceto Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.709	5.560	3.149	(486)	50,00	(243)	1.574	-	-	1.574
Santo Atiliano Empreendimentos Imobiliários Ltda	320	1.197	(877)	(2)	50,00	(1)	(439)	13	426	-
Santo Egidio Empreendimentos Imobiliários Ltda	47.528	55.199	(7.671)	(395)	50,00	(198)	(3.835)	5.916	-	2.081
Santo Eliseu Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.826	70	6.756	(1)	50,00	(1)	3.378	-	-	3.378
Santo Expedito Empreendimentos Imobiliários S/A	53.942	60.670	(6.727)	(1.744)	50,00	(872)	(3.364)	6.176	-	2.812
Santo Isidro Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.410	1.442	(32)	(6)	65,00	(4)	(21)	-	21	-
Santo Orestes Empreendimentos Imobiliários Ltda	283	288	(5)	-	60,00	-	(3)	6	-	3
Santo Orlando Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.204	3.754	9.450	157	70,00	110	6.615	-	-	6.615
São Basilio Empreendimentos Imobiliários Ltda	21.733	26.366	(4.633)	(605)	70,00	(424)	(3.243)	6.213	-	2.970
São Beltran Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.688	28.653	(3.965)	(417)	50,00	(209)	(1.983)	2.429	-	446
São Boris Empreendimentos Imobiliários Ltda	132	142	(10)	(1)	65,00	(1)	(7)	1	6	-
São Felix Empreendimentos Imobiliários Ltda	62.242	30.890	31.352	1.907	55,00	1.049	17.243	-	-	17.243
São Fidelis Empreendimentos Imobiliários Ltda	29.453	29.328	125	(341)	50,00	(171)	63	7.276	-	7.339
São Gabino Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.065	4.843	4.222	(39)	50,00	(20)	2.111	-	-	2.111
São Genciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.868	17.515	(1.647)	116	50,00	58	(823)	883	-	60
São Gildasio Empreendimentos Imobiliários Ltda	388	1.018	(630)	(2)	50,00	(1)	(315)	19	296	-
São Hipolito Empreendimentos Imobiliários Ltda	48.453	50.212	(1.759)	148	10,00	15	(176)	1.218	-	1.042
São Leopoldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	15.210	3.499	11.711	2.256	10,00	226	1.171	-	-	1.171
São Marcelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	731	1.035	(304)	(2)	50,00	(1)	(152)	-	152	-
São Nicodemus Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.046	6.409	2.637	(21)	50,00	(11)	1.318	-	-	1.318
São Petronius Empreendimentos Imobiliários Ltda	19	29	(10)	-	60,00	-	(6)	-	6	-
São Placido Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.663	2.824	(161)	-	40,00	-	(64)	-	64	-
São Ponciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.210	3.691	(1.481)	(1)	40,00	-	(593)	-	593	-
São Ramiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.453	887	2.566	858	50,00	429	1.283	-	-	1.283
São Severino Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.792	2.822	5.970	42	80,00	34	4.776	-	-	4.776
São Teobaldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.365	15.963	14.402	880	90,00	792	12.962	-	-	12.962

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Março de 2014									
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de investimentos	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total em Investimentos
Não controladas										
São Tranquilino Empreendimentos Imobiliários Ltda	53.552	55.582	(2.030)	(638)	40,00	(255)	(812)	3.903	-	3.091
Saponaria Empreendimentos S/A	3.364	3.335	29	5	70,00	4	20	-	-	20
Sarapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.558	15.213	(2.655)	(12)	50,00	(6)	(1.328)	3.231	-	1.903
SCP Cyrela	580	552	28	-	50,00	-	14	-	-	14
Seina Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.284	11.781	(1.497)	54	50,00	27	(748)	935	-	187
Sobradinho I Desenvolvimento Imobiliário Ltda	663	703	(40)	-	50,00	-	(20)	-	20	-
Sobradinho II Desenvolvimento Imobiliário Ltda	110	150	(40)	-	50,00	-	(20)	-	20	-
SPE Alto da Boa Vista Empreendimentos Imobiliários T Ltda	15.304	7.953	7.351	3.414	70,00	2.390	5.146	920	-	6.066
SPE Condomínio Jardins da França Ltda	21.544	1.653	19.891	3.630	70,00	2.541	13.923	4	-	13.927
SPE Condomínio Recanto das Árvores Ltda	49.104	51.099	(1.995)	(141)	70,00	(99)	(1.397)	1.864	-	467
SPE Condomínio Vila Das Artes Ltda	34.231	33.347	884	226	70,00	158	618	525	-	1.143
SPE Parque Sementieras Empreendimentos Imobiliários T Ltda	70.592	73.813	(3.221)	(232)	70,00	(162)	(2.254)	736	1.518	-
Talassa Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.121	3.720	7.401	507	65,00	330	4.811	-	-	4.811
Tapiriri Empreendimentos S/A	34.308	35.606	(1.298)	(2)	50,00	(1)	(649)	707	-	58
Tibouchina Empreendimentos S/A	20.626	10.109	10.517	175	50,00	88	5.259	6	-	5.265
Tintoria Empreendimentos S/A	1	27	(26)	-	24,26	-	(6)	-	6	-
Toctao-Rossi Empreendimentos Imobiliários S/A	1.098	6.956	(5.858)	(450)	50,00	(225)	(2.929)	1.288	1.641	-
Tumbergia Empreendimentos S/A	23.671	1.827	21.844	30	50,00	15	10.922	-	-	10.922
Tunja Empreendimentos Imobiliários Ltda	98	105	(7)	(1)	50,00	(1)	(8)	-	8	-
Vardaman Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.707	6.267	8.440	105	50,00	53	4.220	-	-	4.220
Visnaga Empreendimentos S/A	19.190	12.123	7.067	57	45,00	26	3.180	-	-	3.180
Excedente ao valor contábil na compra						-	112.984	-	-	112.984
Juros capitalizados						(7.421)	64.462	-	-	64.462
						21.240	759.723	621.418	57.413	1.438.554
						46.247	2.515.052	792.717	681.882	3.989.651

Notas Explicativas e Controladas

Resumo das principais informações dos investimentos em 31 de dezembro de 2013.

	Dezembro 2013									
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Abadir Emp. Imob. Ltda	3.800	8.158	(4.358)	(1.997)	99,90	(1.995)	(4.354)	-	4.354	-
Abeguar Empr. Imob. Ltda	2.151	2.767	(616)	(614)	99,90	(613)	(615)	-	615	-
Abramites Empr. Imob. Ltda	473	477	(4)	(2)	99,90	(2)	(4)	-	4	-
Abrotano Emp. Imob. Ltda	350	23	327	(1)	99,90	(1)	327	-	-	327
Absirto Emp. Imob. Ltda	11.010	10.730	280	94	99,90	94	280	-	-	280
Açafate Emp. S/A	29.243	13.493	15.750	4.831	99,99	4.831	15.750	-	-	15.750
Acapurana Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Acaulis Empr. S/A	132	141	(9)	(1)	99,90	(1)	(9)	-	9	-
Acer Participações S/A	30.993	16.836	14.157	(12)	99,90	(12)	14.143	-	-	14.143
Acragante Empr. Imob. Ltda	1.946	1.949	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Adiantum Emp. S/A	31.771	28.482	3.289	290	50,00	145	1.644	2.518	-	4.162
Afine Empr. S/A	1	11	(10)	(4)	99,90	(4)	(10)	-	10	-
Afragola Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Africano Empr. Imob. Ltda	864	879	(15)	(4)	99,90	(4)	(15)	-	15	-
Aglaonema Emp. S/A	14.407	6.133	8.274	2.504	99,99	2.504	8.274	-	-	8.274
Agnes Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Agraeum Emp. S/A	14.766	7.366	7.400	2.759	99,90	2.756	7.393	-	-	7.393
Aisar Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Aisne Empr. Imob. Ltda	3.515	2.348	1.167	1.168	99,90	1.167	1.166	-	-	1.166
Ajajis Empr. S/A	1	17	(16)	(4)	99,90	(4)	(16)	-	16	-
Ajuga Empr. Imob. Ltda	129	129	-	(4)	99,90	(4)	-	-	-	-
Alamanada Emp. Imob. Ltda	-	521	(521)	(210)	99,90	(210)	(521)	-	521	-
Alanje Empr. Imob. Ltda	152	160	(8)	(2)	99,90	(2)	(8)	-	8	-
Alcaçus Emp. Imob. Ltda	450	657	(207)	(3)	99,90	(3)	(206)	-	206	-
Alcea Emp. Imob. Ltda	189.676	32.571	157.105	36.790	99,99	36.786	157.105	-	-	157.105
Alcines Emp. Imobiliarios Ltda	1.934	975	959	(1)	99,90	(1)	958	-	-	958
Aldrovandi Emp. Imob. Ltda	11.776	9.780	1.996	1.637	99,90	1.635	1.994	-	-	1.994
Alisso Empr. S/A	71	80	(9)	(1)	99,90	(1)	(9)	-	9	-
Alium Emp. S/A	10.656	1.636	9.020	(11)	99,99	(11)	9.020	-	-	9.020
Allure Des. Imob. S/A	13.508	2.051	11.457	(308)	99,99	(308)	11.457	-	-	11.457
Almeirim Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Alpen Haus Des. Imob. S/A	9.944	9.141	803	79	70,00	55	562	-	-	562
Alpen Haus Neg. Imob. S/A	15.996	12.898	3.098	(408)	70,00	(286)	2.168	207	-	2.375
Alpínia Des. Imob. Ltda	43.175	13.082	30.093	1.030	99,99	1.030	30.093	-	-	30.093
Alquemila Emp. S/A	19.433	8.331	11.102	709	99,99	709	11.102	-	-	11.102
Alteia Emp. Ltda	33.367	8.489	24.878	(626)	99,99	(626)	24.878	-	-	24.878
Altenau Empr. Imob. Ltda	541	567	(26)	(2)	99,90	(2)	(26)	-	26	-
Alternantera Emp. S/A	76.057	42.163	33.894	7.141	99,90	7.134	33.861	-	-	33.861
Amapola Empr. Imob. Ltda	537	562	(25)	(24)	99,90	(24)	(25)	-	25	-
Ambassador Emp. S/A	6.039	2.373	3.666	(8)	50,00	(4)	1.833	-	-	1.833
Ambato Emp. Imob. Ltda	2.020	2.986	(966)	(2)	99,90	(2)	(965)	-	965	-
América Piqueri Incorp. S/A	4.741	4.099	642	149	20,00	30	128	-	-	128
América Properties Ltda	40.777	32.467	8.310	(5.258)	99,99	(5.257)	8.310	-	-	8.310
Amniso Empr. Imob. Ltda	2.077	2.508	(431)	(430)	99,90	(430)	(431)	-	431	-
Amoneti Emp. Imob. Ltda	7.930	29	7.901	(1)	99,99	(1)	7.901	-	-	7.901
Anabi Empr. Imob. Ltda	3.739	4.449	(710)	(537)	99,90	(536)	(709)	-	709	-
Anacardium Empr. S/A	1	11	(10)	(4)	99,90	(4)	(10)	-	10	-
Anadia Empr. Imob. Ltda	1.798	1.809	(11)	(1)	99,90	(1)	(11)	-	11	-
Anapo Empr. Imob. Ltda	6.857	5.147	1.710	1.916	99,90	1.914	1.709	-	-	1.709
Anauro Empr. Imob. Ltda	-	138	(138)	(7)	99,90	(7)	(138)	-	138	-
Ancusa Emp. S/A	27.179	14.907	12.272	212	99,90	212	12.259	-	-	12.259
Aniene Emp. Imob. Ltda	7.659	1.782	5.877	3.615	99,90	3.611	5.871	-	-	5.871
Anigro Emp. Imob. Ltda	13.725	14.302	(577)	(319)	99,90	(319)	(576)	-	576	-
Anloga Empr. Imob. Ltda	8.234	3.757	4.477	4.811	70,00	3.368	3.134	-	-	3.134
Anteros Emp. Imob. Ltda	9.371	2.130	7.241	4.138	99,99	4.138	7.241	-	-	7.241
Antirinum Empr. S/A	-	112	(112)	(4)	99,90	(4)	(112)	-	112	-
Antocleista Empr. S/A	7.363	7.287	76	(9)	70,00	(6)	53	-	-	53
Antronapiana Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Aparine Empr. Imob. Ltda	1.232	1.279	(47)	(47)	99,90	(47)	(47)	-	47	-
Apelotes Empr. Imob. Ltda	2.266	2.286	(20)	(1)	99,90	(1)	(20)	-	20	-
Apidano Emp. Imob. Ltda	17.973	25.025	(7.052)	(3.066)	99,90	(3.063)	(7.045)	-	7.045	-
Apistograma Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	-	3	-
Apuléia Emp. Ltda	56.795	50.678	6.117	(1.927)	99,99	(1.927)	6.117	-	-	6.117
Aqueronte Empr. Imob. Ltda	5	8	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Aralia Empr. S/A	3	18	(15)	(3)	99,90	(3)	(15)	-	15	-

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Dezembro 2013									
	Ativo	Passivo	Patr. lq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Araticum Emp. S/A	11.348	9.364	1.984	244	99,90	244	1.982	-	-	1.982
Araucaia Emp. S/A	35.710	4.554	31.156	251	99,90	251	31.125	-	-	31.125
Araure Empr. Imob. Ltda	6.970	7.918	(948)	(946)	80,00	(757)	(759)	-	759	-
Arborea Empr. S/A	47	72	(25)	(4)	99,90	(4)	(25)	-	25	-
Arbustiva Empr. S/A	32	46	(14)	(1)	99,90	(1)	(14)	-	14	-
Ardesco Empr. Imob. Ltda	133	136	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Arielle Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(2)	80,00	(2)	(3)	-	3	-
Aristasia Empr. S/A	22.956	22.477	479	127	99,99	127	479	-	-	479
Aristata Empr. S/A	21.595	8.204	13.391	2.549	99,93	2.547	13.381	-	-	13.381
Arizona Empr. Imob. Ltda	98	121	(23)	(3)	99,90	(3)	(23)	-	23	-
Arkansas Empr. S/A	10.815	1.204	9.611	874	99,90	873	9.601	-	-	9.601
Aronis Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Arquitotis Empr. S/A	37.775	14.835	22.940	(773)	99,99	(773)	22.940	-	-	22.940
Artocarpus Empr. S/A	16.350	2.081	14.269	1.929	99,90	1.927	14.255	-	-	14.255
Arundina Empr. Imob. Ltda	1.596	1.220	376	3	33,93	1	128	-	-	128
Asopo Empr. Imob. Ltda	3.537	3.372	165	1.046	65,00	680	107	-	-	107
Asterion Empr. Imob. Ltda	7.066	1.393	5.673	3.116	99,99	3.116	5.673	8	-	5.681
Astir Ass. Téc. Imob. Part. Ltda	3.576	14.132	(10.556)	(12.087)	99,90	(12.075)	(10.546)	-	10.546	-
Atenor Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Atinidia Empr. Imob. Ltda	8.064	8.231	(167)	(30)	99,90	(30)	(167)	-	167	-
Atromeia Empr. S/A	55.700	29.442	26.258	1.223	99,90	1.222	26.231	-	-	26.231
Autentic Des. Imobiliário S/A	5.622	3.818	1.804	10	70,00	7	1.263	-	-	1.263
Autentic Empr. S/A	5.859	5.014	845	7	70,00	5	591	-	-	591
Bafira Empr. Imob. Ltda	7.029	7.275	(246)	64	65,00	42	(160)	1.196	-	1.036
Balderico Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Balerta Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Balsemão Empr. Imob. Ltda	448	452	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Barão do Café Empr. Imob. S/A	1.443	361	1.082	(3)	50,00	(2)	541	-	-	541
Barão do Café Incorp. S/A	3.465	1.332	2.133	74	50,00	37	1.066	-	-	1.066
Barbana Empr. Imob. Ltda	36	83	(47)	(1)	99,90	(1)	(47)	-	47	-
Bartica Empr. Imob. Ltda	448	582	(134)	(9)	99,90	(9)	(133)	-	133	-
Basileu Empr. Imob. Ltda	3.969	43	3.926	(19)	99,99	(19)	3.926	-	-	3.926
Basiliana Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Basilico Empr. S/A	48.219	58.825	(10.606)	366	70,00	256	(7.424)	-	7.424	-
Bazagueda Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
BCP Empr. Imob. Ltda	36.179	4.447	31.732	503	99,99	503	31.732	-	-	31.732
Belisário Empr. Imob. Ltda	3.270	3.685	(415)	(413)	99,90	(413)	(414)	-	414	-
Benitoite Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Beselga Empr. Imob. Ltda	87	90	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Beuvron Empr. Imob. Ltda	288	292	(4)	(2)	99,90	(2)	(4)	-	4	-
Bidasoa Empr. Imob. Ltda	9.570	10.210	(640)	(212)	99,90	(212)	(639)	-	639	-
Bipinatus Empr. S/A	4.715	9.698	(4.983)	76	99,90	76	(4.978)	-	4.978	-
Bitinia Empr. Imob. Ltda	31.145	34.605	(3.460)	(775)	99,90	(774)	(3.456)	-	3.456	-
Bocholte Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Boditi Empr. Imob. Ltda	151	864	(713)	(711)	99,90	(710)	(712)	-	712	-
Bolero Empr. S/A	27.189	29.332	(2.143)	(1.678)	99,90	(1.676)	(2.141)	-	2.141	-
Bonina Empr. Imob. Ltda	19.292	20.418	(1.126)	(717)	99,90	(716)	(1.125)	-	1.125	-
Bordo Empr. S/A	8.495	521	7.974	(269)	99,90	(269)	7.966	-	-	7.966
Boristenes Empr. Imob. Ltda	129	132	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Bouvardia Empr. Imob. Ltda	4.254	3.863	391	779	99,90	778	390	-	-	390
Bresbe Empr. Imob. Ltda	4.411	3.810	601	1.374	65,00	893	391	-	-	391
Brionia Empr. Imob. Ltda	29	30	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Brossasco Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Brumalia Empr. Imob. Ltda	1	19	(18)	(7)	99,90	(7)	(18)	-	18	-
Brutio Empr. Imob. Ltda	13.447	14.572	(1.125)	(426)	65,00	(277)	(731)	1.927	-	1.196
Burgendi Empr. Imob. Ltda	352	363	(11)	(4)	99,90	(4)	(11)	-	11	-
Butajira Empr. Imob. Ltda	7.489	7.988	(499)	(360)	99,90	(360)	(498)	-	498	-
Cabudare Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Cacatua Empr. Imob. Ltda	312	315	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Caerulea Empr. S/A	6.366	1.293	5.073	5.060	99,90	5.055	5.067	-	-	5.067
Cainara Empr. Imob. Ltda	461	348	113	114	99,90	114	113	-	-	113
Cairica Empr. S/A	2.901	2.536	365	5	80,00	4	292	-	-	292
Calêndula Empr. Ltda	20.352	1.802	18.550	22	99,99	22	18.550	-	-	18.550

Notas Explicativas S.A. e Controladas

	Dezembro 2013									
	Ativo	Passivo	Patr. Líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Caliandra Incorp. Ltda	87.499	64.410	23.089	(689)	99,95	(689)	23.077	-	-	23.077
Califórnia 5 Emp. Ltda	17.626	3.867	13.759	1.258	99,99	1.258	13.759	-	-	13.759
Caliméria Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Campainha Emp. S/A	11.577	7.904	3.673	411	70,00	288	2.571	164	-	2.735
Capuchinha Empr. Imob. Ltda	9.075	8.968	107	45	99,99	45	107	-	-	107
Cardunculus Emp. Imob. Ltda	836	2.105	(1.269)	(366)	99,90	(366)	(1.268)	-	1.268	-
Cargese Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Carimboza Emp. S/A	67.869	79.599	(11.730)	(473)	99,90	(473)	(11.719)	-	11.719	-
Caroba Emp. S/A	708	19	689	(4)	99,90	(4)	688	-	-	688
Cartamus Emp. S/A	155.925	151.931	3.994	742	99,99	742	3.994	-	-	3.994
Cartatica Emp. Ltda	38.468	27.196	11.272	2.941	99,99	2.941	11.272	-	-	11.272
Cascade Empr. S/A	61	71	(10)	(4)	99,90	(4)	(10)	-	10	-
Cassia Empr. S/A	1	26	(25)	(3)	99,90	(3)	(25)	-	25	-
Casuar Emp. Imob. Ltda	933	1.457	(524)	(2)	99,90	(2)	(523)	-	523	-
Catalina Empr. Imob. Ltda	2.556	2.694	(138)	(137)	99,90	(137)	(138)	-	138	-
Catarantus Emp. S/A	98.979	91.559	7.420	(283)	50,00	(142)	3.710	2.807	-	6.517
Caudata Emp. Ltda	24.887	14.188	10.699	367	99,99	367	10.699	-	-	10.699
Cavour Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Cedrela Emp. Ltda	20.185	13.054	7.131	1.007	99,99	1.007	7.131	-	-	7.131
Cedren Empr. Imob. Ltda	607	619	(12)	(1)	99,90	(1)	(12)	-	12	-
Celebrete Emp. S/A	20.365	16.875	3.490	2.717	99,90	2.714	3.487	-	-	3.487
Celebrity Icaraf Des. Imob. Ltda	27.960	6.372	21.588	(1.295)	99,99	(1.295)	21.588	-	-	21.588
Celebrity Icaraf Neg. Imob. S/A	57.529	60.559	(3.030)	1.020	99,99	1.020	(3.030)	-	3.030	-
Celeni Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Celosia Emp. S/A	676	1.339	(663)	(8)	99,90	(8)	(662)	-	662	-
Centalo Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Centáurea Empr. S/A	1	17	(16)	(4)	99,90	(4)	(16)	-	16	-
Ceressa Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Chác. Sto. Antonio Vivanti Des. Imob. Ltda	17.296	1.506	15.790	(4)	99,99	(4)	15.790	-	-	15.790
Cheflera Emp. S/A	11.058	892	10.166	409	99,98	409	10.164	-	-	10.164
Chialomberto Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Chiapera Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Chilibre Emp. Imob. Ltda	3.325	4.912	(1.587)	(216)	99,90	(216)	(1.586)	-	1.586	-
Chilodus Emp. Imob. Ltda	9.170	11.072	(1.902)	(921)	99,90	(920)	(1.900)	-	1.900	-
Chilon Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Ciconia Emp. Imob. Ltda	21.786	23.659	(1.873)	(790)	99,90	(789)	(1.871)	-	1.871	-
Cineraria Empr. S/A	1	11	(10)	(4)	99,90	(4)	(10)	-	10	-
Citrus Emp. S/A	16.300	1.395	14.905	(10)	99,99	(10)	14.905	-	-	14.905
Clarinda Empr. Imob. Ltda	-	6	(6)	(4)	99,90	(4)	(6)	-	6	-
Clarquia Emp. Imob. Ltda	4.318	4.478	(160)	47	80,00	38	(128)	85	43	-
Clematis Empr. S/A	1	90	(89)	(3)	99,90	(3)	(88)	-	88	-
Climena Empr. Imob. Ltda	270	439	(169)	(168)	99,90	(168)	(168)	-	168	-
Clube Tuiuti Emp. S/A	4.145	3.144	1.001	76	60,00	46	600	-	-	600
Cocinea Empr. S/A	1	11	(10)	(4)	99,90	(4)	(10)	-	10	-
Colocasia Emp. Imob. Ltda	5.334	4.928	406	2.836	99,99	2.836	406	-	-	406
Colorata Emp. Imob. Ltda	17.455	1.795	15.660	11.056	99,99	11.055	15.660	-	-	15.660
Cond. das Palmeiras Emp. S/A	10.334	6.636	3.698	166	70,00	116	2.588	-	-	2.588
Congea Emp. S/A	34.935	17.177	17.758	658	99,99	658	17.758	-	-	17.758
Congorsa Emp. S/A	13.625	11.279	2.346	(2.316)	99,90	(2.314)	2.344	-	-	2.344
Congossa Emp. S/A	24.874	20.928	3.946	(782)	99,90	(781)	3.942	-	-	3.942
Consolda Emp. S/A	18.455	13.340	5.115	580	99,90	579	5.110	-	-	5.110
Cordifolia Emp. S/A	4.362	2.299	2.063	49	99,90	49	2.061	-	-	2.061
Coribante Emp. Imob. Ltda	8.849	2.278	6.571	2.837	99,99	2.837	6.571	-	-	6.571
Coridora Empr. Imob. Ltda	591	601	(10)	(2)	99,90	(2)	(10)	-	10	-
Cortemila Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Costa Andrade Incorp. 1 Ltda	10.736	1.239	9.497	2.517	99,99	2.517	9.497	-	-	9.497
Cronios Empr. Imob. Ltda	-	7	(7)	(6)	99,90	(6)	(7)	-	7	-
Cucumis Empr. S/A	70	4	66	(4)	99,90	(4)	66	-	-	66
Cucurbita Empr. S/A	1	17	(16)	(4)	99,90	(4)	(16)	-	16	-
Daciano Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Dalmazo Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Damaris Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Damiane Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Damion Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Dezembro 2013									
	Ativo	Passivo	Patr. Líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Dangila Emp. Imob. Ltda	25.409	26.028	(619)	(147)	70,00	(103)	(433)	4.882	-	4.449
Del Monte Des. Imob. Ltda	12.530	4.713	7.817	66	99,99	66	7.817	-	-	7.817
Del Monte Neg. Imob. S/A	11.182	11.089	93	92	99,90	92	93	-	-	93
Delcine Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Delfinio Empr. S/A	1	14	(13)	(4)	99,90	(4)	(13)	-	13	-
Demetris Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Deodoro Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Derveni Emp. Imob. Ltda	1.946	167	1.779	(1)	99,99	(1)	1.779	-	-	1.779
Dessau Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Dilber Empr. Imob. Ltda	747	748	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Dinarte Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Diomedes Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Diomen Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Dions Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Dipladônia Emp. Imob. Ltda	44.053	27.858	16.195	5.900	50,00	2.950	8.098	-	-	8.098
Drito Emp. Imob. Ltda	2.233	682	1.551	(126)	99,99	(126)	1.551	-	-	1.551
Dorinda Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Doubs Emp. Imob. Ltda	9.941	3.469	6.472	5.893	99,90	5.887	6.465	-	-	6.465
Dranci Emp. Imob. Ltda	16.241	18.360	(2.119)	(1.908)	70,00	(1.336)	(1.484)	8.330	-	6.846
Driope Emp. Imob. Ltda	15.249	12.348	2.901	(927)	99,90	(926)	2.898	-	-	2.898
Dueto Desenv. Imobiliário Ltda	7.141	7.063	78	(51)	50,00	(26)	39	-	-	39
Dueto Neg. Imob. S/A	8.993	10.245	(1.252)	(615)	50,00	(308)	(626)	1.156	-	530
Dunedine Emp. Imob. Ltda	24.935	25.195	(260)	(197)	99,90	(197)	(260)	-	260	-
Egeon Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Eitorfe Empr. Imob. Ltda	2.214	2.263	(49)	(46)	99,90	(46)	(49)	-	49	-
Elida Emp. Imob. Ltda	45.037	39.377	5.660	365	99,90	365	5.654	-	-	5.654
Elvas Emp. Imob. Ltda	27.289	28.502	(1.213)	(837)	65,00	(544)	(788)	-	788	-
Embua Emp. Imob. Ltda	7.554	13.244	(5.690)	(4.885)	99,90	(4.880)	(5.684)	1.204	4.480	-
Emp. Imob. Jaguaré SPE Ltda	56.866	47.021	9.845	8.628	99,99	8.627	9.845	-	-	9.845
Entradero Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Envigado Empr. Imob. Ltda	-	4	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Epiro Emp. Imob. Ltda	2.199	8.553	(6.354)	(1.493)	99,90	(1.492)	(6.347)	-	6.347	-
Equinacia Emp. S/A	27.769	31.496	(3.727)	(4.185)	99,99	(4.185)	(3.727)	-	3.727	-
Equio Emp. Imob. Ltda	1	230	(229)	(4)	99,90	(4)	(228)	-	228	-
Ercílio Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Eritreia Empr. Imob. Ltda	25	19	6	10	99,90	10	6	-	-	6
Ermesinde Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Escabiosa Emp. S/A	34.458	34.364	94	823	99,90	822	94	-	-	94
Escalda Emp. Imob. Ltda	6.947	9.195	(2.248)	(995)	99,90	(994)	(2.246)	-	2.246	-
Esculenta Emp. S/A	14.577	8.878	5.699	(48)	99,90	(48)	5.694	-	-	5.694
Espinelio Empr. Imob. Ltda	317	465	(148)	(1)	99,90	(1)	(148)	-	148	-
Esqueria Emp. Imob. Ltda	459	1.508	(1.049)	(2)	99,90	(2)	(1.048)	-	1.048	-
Estense Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Estifitia Empr. Imob. Ltda	206	230	(24)	(4)	99,90	(4)	(24)	-	24	-
Estige Emp. Imob. Ltda	1.274	2.893	(1.619)	(1)	99,90	(1)	(1.617)	-	1.617	-
Estramoio Emp. S/A	26.977	17.886	9.091	3.122	99,99	3.122	9.091	-	-	9.091
Estrumosa Emp. S/A	2.900	2.197	703	(4)	99,90	(4)	703	-	-	703
Etolia Empr. Imob. Ltda	1.562	1.981	(419)	(418)	99,90	(418)	(419)	-	419	-
Euforbia Empr. S/A	12.297	12.304	(7)	(8)	99,90	(8)	(7)	-	7	-
Euriabe Emp. S/A	41.363	33.818	7.545	649	99,90	648	7.537	-	-	7.537
Eustoma Emp. S/A	19.301	17.367	1.934	56	80,00	45	1.547	3.190	-	4.737
Fabrice Emp. Imob. Ltda	50	3	47	284	99,90	284	47	-	-	47
Facatativa Empr. Imob. Ltda	372	719	(347)	(345)	99,90	(345)	(347)	-	347	-
Faon Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Faraji Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Felicia Empr. Imob. Ltda	-	27	(27)	(2)	99,90	(2)	(27)	-	27	-
Fiumicino Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Florença Participações S/A	46.687	11.835	34.852	23.635	99,90	23.611	34.817	-	-	34.817
Frigia Emp. Imob. Ltda	1.475	58	1.417	(1)	99,90	(1)	1.415	51	-	1.466
Fruticosa Empr. S/A	6	30	(24)	(3)	99,90	(3)	(24)	-	24	-
Fubelo Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Furano Emp. Imob. Ltda	5.636	28	5.608	(1)	99,99	(1)	5.608	-	-	5.608

Notas Explicativas S.A. e Controladas

	Dezembro 2013									
	Ativo	Passivo	Patr. Líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Gabrio Empr. Imob. Ltda	1	3	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Galeria Boulevard Des. Imob. S/A	28.924	25.348	3.576	52	50,00	26	1.788	-	-	1.788
Galeria Boulevard Neg. Imob. S/A	79.005	66.932	12.073	(416)	50,00	(208)	6.037	116	-	6.153
Galeso Empr. Imob. Ltda	15.041	15.045	(4)	(4)	99,90	(4)	(4)	-	4	-
Ganges Empr. Imob. Ltda	902	931	(29)	(3)	99,90	(3)	(29)	-	29	-
Garden Up Des. Imob. Ltda	6.940	5.868	1.072	15	50,00	8	536	-	-	536
Garden Up Negócios Imob. S/A	9.767	9.526	241	157	50,00	79	120	630	-	750
Gardênia Participações S/A	4.466	1.236	3.230	(75)	50,00	(38)	1.615	1	-	1.616
Garessaio Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Garoná Empr. Imob. Ltda	1	5	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Gazania Emp. S/A	96.639	69.258	27.381	3.922	99,90	3.918	27.354	-	-	27.354
Gelsemino Emp. Ltda	5.538	296	5.242	(3)	99,99	(3)	5.242	-	-	5.242
Gerberas Emp. S/A	201	448	(247)	(1)	99,90	(1)	(247)	-	247	-
Giardino Des. Imob. S/A	530	54	476	-	50,00	-	238	-	-	238
Giardino Emp. Imob. S/A	692	128	564	(4)	50,00	(2)	282	-	-	282
Giochino Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Gionata Emp. Imob. Ltda	619	1.541	(922)	(855)	99,90	(854)	(921)	-	921	-
Girassol Incorp. Ltda	3.995	1.047	2.948	(2)	99,99	(2)	2.948	-	-	2.948
Glicério Empr. Imob. Ltda	-	2	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Glicínia Des. Imob. Ltda	3.265	1.058	2.207	6	99,99	6	2.207	-	-	2.207
Glinde Emp. Imob. Ltda	5.557	6.417	(860)	(3)	99,90	(3)	(860)	-	860	-
Goivo Emp. Imob. Ltda	2.256	3.135	(879)	(12)	99,90	(12)	(878)	-	878	-
Gondomar Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Gonfrena Emp. Imob. Ltda	245.785	225.865	19.920	(7.147)	99,90	(7.140)	19.900	-	-	19.900
Graminea Des. Imob. S/A	141	4	137	(3)	99,99	(3)	137	-	-	137
Gran Vita Des. Imobiliário Ltda	12	211	(199)	4	99,99	4	(199)	-	199	-
Granda Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Grandiflora Emp. Imob. Ltda	16.981	16.903	78	(145)	99,90	(145)	78	-	-	78
Grimetz Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Guaraná Emp. S/A	37.524	39.201	(1.677)	(1.019)	99,99	(1.019)	(1.677)	-	1.677	-
Helicônias Des. Imob. S/A	1.449	12	1.437	14	99,95	14	1.436	-	-	1.436
Helitropo Empr. S/A	1	16	(15)	(4)	99,90	(4)	(14)	-	14	-
Hibisco Incorp. Ltda	7.028	5.612	1.416	(11)	99,99	(11)	1.416	-	-	1.416
Hirtela Emp. S/A	24.196	1.919	22.277	5.669	99,90	5.663	22.255	-	-	22.255
Ianira Empr. Imob. Ltda	1	10	(9)	(1)	99,90	(1)	(9)	-	9	-
Iberidifolia Emp. Imob. Ltda	66.228	41.204	25.024	526	99,90	525	24.999	-	-	24.999
Ibero Emp. Imob. Ltda	4.919	6.490	(1.571)	(189)	99,90	(189)	(1.569)	-	1.569	-
Ibicela Emp. S/A	4.063	5.010	(947)	(58)	24,26	(14)	(230)	-	230	-
Iguatemi Porto Alegre Des. Imob. Ltda	12.551	4.925	7.626	(164)	99,99	(164)	7.626	-	-	7.626
Impatiens Emp. Imob. Ltda	10.865	10.670	195	(416)	99,90	(416)	195	-	-	195
Ipomoea Emp. S/A	30.785	2.201	28.584	333	99,90	333	28.555	-	-	28.555
Isele Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(2)	99,90	(2)	(1)	-	1	-
Ismeno Empr. Imob. Ltda	11	32	(21)	(2)	99,90	(2)	(21)	-	21	-
Iturbe Emp. Imob. Ltda	20.413	20.169	244	(6)	99,90	(6)	244	-	-	244
Jacobina Empr. Imob. Ltda	21	22	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Jamino Empr. Imob. Ltda	386	389	(3)	(3)	99,90	(3)	(3)	-	3	-
Jardins de Londres Des. Imob. Ltda	374	547	(173)	2	99,99	2	(173)	-	173	-
Jester Empr. Imob. Ltda	1	12	(11)	(4)	99,90	(4)	(11)	-	11	-
Jetirana Emp. S/A	43.192	7.268	35.924	8.340	50,00	4.170	17.962	787	-	18.749
Kansas Emp. Imob. Ltda	13.085	12.528	557	(601)	50,00	(301)	278	552	-	830
Kídia Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Klabin Segal Emp. Imob. SPE Ltda	7.189	2.808	4.381	(83)	50,00	(42)	2.190	-	-	2.190
Laciniata Emp. S/A	1.306	9	1.297	(4)	99,99	(4)	1.297	-	-	1.297
Lacrima Emp. Imob. Ltda	21.274	26.244	(4.970)	(1.777)	99,90	(1.775)	(4.965)	7.730	-	2.765
Lamberti Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Lamego Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Lanterninha Emp. Ltda	157.436	116.686	40.750	2.713	99,90	2.710	40.710	-	-	40.710
Latacunga Empr. Imob. Ltda	100	104	(4)	(2)	99,90	(2)	(4)	-	4	-
Lavatera Emp. S/A	5.946	2.735	3.211	(45)	50,00	(23)	1.605	74	-	1.679
Levaldige Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Liepaja Emp. Imob. Ltda	5.733	832	4.901	677	99,99	677	4.901	-	-	4.901
Linania Emp. S/A	195.700	232.370	(36.670)	6.417	99,90	6.411	(36.633)	-	36.633	-
Linum Emp. S/A	16.527	1.034	15.493	2.689	99,90	2.686	15.478	-	-	15.478
Litodora Empr. Imob. Ltda	11	1.586	(1.575)	(1.387)	99,90	(1.386)	(1.573)	-	1.573	-
Lobulama Emp. S/A	6.880	5.444	1.436	878	99,99	878	1.436	-	-	1.436

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Dezembro 2013									
	Ativo	Passivo	Patr. Líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Lonicera Emp. S/A	11.173	4.158	7.015	194	99,90	194	7.008	-	-	7.008
Lourosa Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Luandre Empr. Imob. Ltda	1.044	1.046	(2)	(1)	99,90	(1)	(2)	-	2	-
Lucita Empr. Imob. Ltda	611	619	(8)	(2)	99,90	(2)	(8)	-	8	-
Luisiane Empr. Imob. Ltda	3.093	3.301	(208)	(6)	99,90	(6)	(208)	-	208	-
Macaracas Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Machibongo Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Maculata Empr. S/A	1	27	(26)	(4)	99,90	(4)	(26)	-	26	-
Mafuane Empr. Imob. Ltda	1.360	1.361	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Magiorino Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Mallorca Empr. Imob. Ltda	59	63	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Malvaisco Emp. S/A	37.294	24.423	12.871	93	99,90	93	12.858	-	-	12.858
Mandevila Emp. Ltda	1.884	207	1.677	(4)	99,99	(4)	1.677	-	-	1.677
Mandisa Empr. Imob. Ltda	39	40	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Mangualde Empr. Imob. Ltda	15.119	9.032	6.087	8.635	99,90	8.626	6.081	-	-	6.081
Manjeriçãõ Empr. Imob. Ltda	1.621	1.629	(8)	(3)	99,90	(3)	(8)	-	8	-
Mansoa Emp. Imob. Ltda	8.529	11.184	(2.655)	(936)	99,90	(935)	(2.652)	-	2.652	-
Maracaja Emp. Imob. Ltda	1.053	2.581	(1.528)	4	99,90	4	(1.527)	-	1.527	-
Mardigras Emp. S/A	1.386	2.209	(823)	(4)	99,90	(4)	(822)	-	822	-
Marene Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Marginata Empr. Imob. Ltda	546	628	(82)	(4)	99,90	(4)	(82)	-	82	-
Matiooca Emp. Imob. Ltda	84.398	72.942	11.456	12.305	99,99	12.304	11.456	204	-	11.660
Maurin Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Meandro Emp. Imob. Ltda	584	1.222	(638)	(5)	99,90	(5)	(637)	-	637	-
Melampodio Empr. S/A	656	742	(86)	(41)	99,90	(41)	(86)	-	86	-
Mesembrianteme Emp. Imob. Ltda	26.887	29.368	(2.481)	(703)	99,90	(702)	(2.479)	-	2.479	-
Mincio Emp. Imob. Ltda	32.672	31.670	1.002	1.361	99,90	1.360	1.001	-	-	1.001
Minulo Emp. S/A	218.096	236.524	(18.428)	(14.720)	99,90	(14.705)	(18.410)	-	18.410	-
Molie Emp. Imob. Ltda	22.677	16.470	6.207	2.250	99,90	2.248	6.200	-	-	6.200
Monazita Emp. Imob. Ltda	21	281	(260)	(1)	99,90	(1)	(259)	-	259	-
Moscatu Emp. S/A	55.342	34.347	20.995	3.083	99,99	3.083	20.995	-	-	20.995
Mosela Empr. Imob. Ltda	200	206	(6)	(1)	99,90	(1)	(6)	-	6	-
Mosteiros Empr. Imob. Ltda	176	179	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Mulatupo Empr. Imob. Ltda	305	133	172	(1)	99,90	(1)	171	-	-	171
Muricata Empr. S/A	-	15	(15)	(3)	99,90	(3)	(15)	-	15	-
Nagolde Empr. Imob. Ltda	1	5	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-
Naiades Emp. Imob. Ltda	3.428	3.432	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	36	-	32
Narzole Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Natura Recreio Des. Imob. S/A	21.430	16.321	5.109	92	99,90	92	5.104	-	-	5.104
Natura Recreio Emp. Ltda	28.920	11.975	16.945	411	99,99	411	16.945	-	-	16.945
Nemuro Emp. Imob. Ltda	8	215	(207)	(1)	99,90	(1)	(207)	-	207	-
Nenufar Emp. Imob. Ltda	5.680	862	4.818	3.542	99,99	3.542	4.818	-	-	4.818
Nepeta Emp. S/A	49.544	30.294	19.250	2.335	99,90	2.333	19.230	-	-	19.230
Nicandra Emp. S/A	203.582	118.800	84.782	6.383	99,90	6.377	84.697	-	-	84.697
Nicotiana Emp. Imob. Ltda	23.436	27.306	(3.870)	(1.516)	99,99	(1.516)	(3.870)	-	3.870	-
Nicuri Empr. Imob. Ltda	4.110	4.235	(125)	(125)	99,90	(125)	(125)	-	125	-
Nidus Emp. S/A	83.390	90.410	(7.020)	(372)	70,00	(260)	(4.914)	2.670	2.244	-
Nierembergia Emp. Imob. Ltda	7.363	8.086	(723)	(52)	99,90	(52)	(722)	-	722	-
Nievre Emp. Imob. Ltda	25.682	32.067	(6.385)	(2.544)	99,90	(2.541)	(6.379)	-	6.379	-
Nigela Emp. S/A	4.860	5.280	(420)	(11)	50,00	(6)	(210)	190	20	-
Novara Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Odivelas Empr. Imob. Ltda	763	766	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	-	3	-
Oelde Emp. Imob. Ltda	8.521	7.097	1.424	3.097	70,00	2.168	997	-	-	997
Oise Empr. Imob. Ltda	2	120	(118)	(2)	99,90	(2)	(117)	-	117	-
Olerácea Emp. S/A	19.329	18.349	980	418	50,00	209	490	-	-	490
Olomuc Emp. Imob. Ltda	8.801	7	8.794	(2)	99,99	(2)	8.794	-	-	8.794
Onagra Emp. S/A	36.559	17.178	19.381	557	99,90	556	19.362	-	-	19.362
Orquídea Incorp. Ltda	330.829	398.969	(68.140)	(25.235)	99,99	(25.232)	(68.140)	-	68.140	-
Oviedo Emp. Imob. Ltda	5.045	4.180	865	(1)	99,99	(1)	865	-	-	865
Pachira Emp. Imob. Ltda	6.320	163	6.157	(2)	99,90	(2)	6.151	-	-	6.151
Pacino Emp. Imob. Ltda	16.127	17.642	(1.515)	(112)	99,90	(112)	(1.514)	-	1.514	-
Paludosum Emp. Imob. Ltda	18.531	23.444	(4.913)	(1.319)	99,90	(1.318)	(4.908)	-	4.908	-
Pamparo Empr. Imob. Ltda	386	394	(8)	(1)	99,90	(1)	(8)	-	8	-
Panaque Emp. Imob. Ltda	15.858	9.434	6.424	(152)	99,99	(152)	6.424	-	-	6.424
Papaver Empr. Imob. Ltda	-	8	(8)	(3)	99,90	(3)	(8)	-	8	-

Notas Explicativas S.A. e Controladas

	Dezembro 2013									
	Ativo	Passivo	Patr. Líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAc's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Pelargonium Emp. Imob. Ltda	3.101	204	2.897	(72)	99,99	(72)	2.897	-	-	2.897
Peloponeso Emp. Imob. Ltda	2.271	2.734	(463)	(211)	99,90	(211)	(463)	-	463	-
Peltatum Emp. Imob. Ltda	13.989	13.135	854	(371)	99,90	(371)	854	-	-	854
Pepo Emp. S/A	49.825	50.502	(677)	(3.033)	99,90	(3.030)	(676)	-	676	-
Perpetuas Emp. Imob. Ltda	4.224	1.116	3.108	1.612	99,99	1.612	3.108	-	-	3.108
Perudia Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Pervinca Emp. S/A	54.190	58.384	(4.194)	(4.195)	99,93	(4.192)	(4.191)	-	4.191	-
Petrea Emp. Ltda	1.715	31	1.684	(4)	99,99	(4)	1.684	-	-	1.684
Piacenza Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Pietraporzio Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Pimento Empr. S/A	1	42	(41)	(4)	99,90	(4)	(41)	-	41	-
Pinerolo Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Pinhel Empr. Imob. Ltda	1.205	1.387	(182)	(2)	99,90	(2)	(182)	-	182	-
Piper Emp. S/A	12.312	12.776	(464)	343	60,00	206	(278)	2.990	-	2.712
Piracanta Emp. S/A	38.444	38.992	(548)	(739)	33,33	(246)	(183)	1.867	-	1.684
Piripiri Emp. S/A	9.196	6.047	3.149	23	99,90	23	3.146	-	-	3.146
Pitalito Empr. Imob. Ltda	100	41	59	(10)	99,90	(10)	59	-	-	59
Plinia Emp. Imob. Ltda	30.224	6.514	23.710	333	99,99	333	23.710	-	-	23.710
Plomeu Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(3)	99,90	(3)	(3)	-	3	-
Poejo Emp. S/A	10.758	3.915	6.843	230	99,90	230	6.836	-	-	6.836
Porto Central Des. Imob. S/A	1.921	21	1.900	(17)	99,99	(17)	1.900	-	-	1.900
Porto Paradiso Emp. S/A	6.782	5.195	1.587	80	99,95	80	1.586	-	-	1.586
Porto Paradiso Incorp. S/A	7.308	9.486	(2.178)	(2.179)	99,99	(2.179)	(2.178)	1.661	517	-
Pozuoli Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Praça Capital Des. Imob. Ltda	11.420	9.724	1.696	(66)	99,99	(66)	1.696	-	-	1.696
Praça Capital Empr. Dois S/A	4.133	4.123	10	21	99,90	21	10	-	-	10
Praça Capital Empr. Imob. Ltda	5.329	5.308	21	16	99,90	16	21	-	-	21
Praça Capital Neg. Imob. S/A	25.181	21.323	3.858	605	99,99	605	3.858	10	-	3.868
Praça Vila Romana Des. Imob. Ltda	32.693	30.647	2.046	259	33,33	86	682	-	-	682
Prelude Emp. S/A	9.912	9.058	854	1.756	99,90	1.754	853	-	-	853
Primulino Empr. Imob. Ltda	79	245	(166)	(3)	99,90	(3)	(166)	-	166	-
Procumbens Emp. Imob. Ltda	111	617	(506)	(4)	99,90	(4)	(506)	-	506	-
Quibor Empr. Imob. Ltda	6.973	7.069	(96)	(4)	99,90	(4)	(95)	-	95	-
Radamanto Empr. Imob. Ltda	-	5	(5)	(2)	99,90	(2)	(5)	-	5	-
Raniona Emp. Imob. Ltda	10.893	11.840	(947)	(1.004)	99,90	(1.003)	(946)	-	946	-
Rarità Des. Imob. Ltda	7.268	7.104	164	3	99,99	3	164	-	-	164
Rarità Neg. Imob. S/A	7.940	6.740	1.200	(44)	99,99	(44)	1.200	1	-	1.201
Ratisbona Empr. Imob. Ltda	434	682	(248)	(216)	99,90	(216)	(247)	-	247	-
RCI Consultoria de Imóveis Ltda	6.198	895	5.303	1.662	99,90	1.660	5.298	-	-	5.298
Rilstone Emp. Imob. Ltda	13.113	10.702	2.411	(321)	99,90	(321)	2.409	-	-	2.409
Rimasco Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Riservato Neg. Imob. Ltda	1.715	12	1.703	(3)	99,99	(3)	1.703	-	-	1.703
Rivulo Empr. Imob. Ltda	862	1.105	(243)	(210)	99,90	(210)	(243)	-	243	-
Rocanige Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Rodolita Empr. Imob. Ltda	9	54	(45)	(8)	99,90	(8)	(45)	-	45	-
Rodostomo Empr. Imob. Ltda	14	17	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Rosalba Emp. Imob. Ltda	8.709	603	8.106	(508)	99,99	(508)	8.106	-	-	8.106
Rossi Commercial Properties S/A	12.057	12.550	(493)	(423)	99,90	(423)	(492)	-	492	-
Rossi Consultoria de Imóveis Ltda	8.641	5.015	3.626	1.998	99,99	1.998	3.625	-	-	3.625
Rossi Emp. Imob. S/A	2.996	1.133	1.863	(4)	99,99	(4)	1.863	-	-	1.863
Rossi Ind. de Art. de Concreto Ltda	23.128	31.898	(8.770)	(3.457)	99,90	(3.454)	(8.761)	-	8.761	-
Rossi Montante Incorp. S/A	51.891	55.544	(3.653)	480	70,00	336	(2.557)	8.515	-	5.958
Rossi Morumbi Incorp. S/A	108.072	116.343	(8.271)	(1.276)	99,99	(1.276)	(8.271)	-	8.271	-
Rossi Oscar Porto Incorp. Ltda	115.104	94.278	20.826	762	99,95	762	20.815	-	-	20.815
Rossi S/A	1.610	1.615	(5)	(1)	99,99	(1)	(5)	-	5	-
Rossi Securities Emp. Imob. S/A	27.119	7.535	19.584	411	99,99	411	19.584	-	-	19.584
Rossi Trust e Participações Ltda	55.652	50.857	4.795	116	99,99	116	4.795	-	-	4.795
RRTI Des. Imob. Ltda	20.353	6.779	13.574	36	99,99	36	13.574	-	-	13.574
Rubrum Emp. Imob. Ltda	49.218	53.381	(4.163)	(2.741)	99,90	(2.738)	(4.159)	-	4.159	-
Rubus Empr. S/A	401	425	(24)	(4)	99,90	(4)	(24)	-	24	-
Sabanalarga Emp. Imob. Ltda	26.458	21.710	4.748	1.238	99,90	1.237	4.743	-	-	4.743
Sambre Empr. Imob. Ltda	10.660	6.978	3.682	4.483	99,90	4.479	3.679	-	-	3.679
Sampeire Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Sândalo Des. Imob. Ltda	148.875	23.793	125.082	20.964	99,99	20.962	125.082	-	-	125.082
Sândalo Emp. S/A	44.620	55.802	(11.182)	405	99,99	405	(11.182)	-	11.182	-

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Dezembro 2013									
	Ativo	Passivo	Patr. Líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Sanderae Emp. Imob. Ltda	148.805	172.969	(24.164)	(1.228)	99,90	(1.227)	(24.140)	-	24.140	-
Sanquezia Emp. Imob. Ltda	85.149	64.978	20.171	219	70,00	153	14.119	-	-	14.119
Santa Adelaida Emp. Imob. Ltda	5.305	3.030	2.275	1.233	50,00	617	1.138	-	-	1.138
Santa Agia Emp. Imob. Ltda	23.049	26.176	(3.127)	(793)	99,90	(792)	(3.124)	-	3.124	-
Santa Alda Empr. Imob. Ltda	19	30	(11)	(5)	99,90	(5)	(11)	-	11	-
Santa Alfreda Emp. Imob. Ltda	6.494	2.215	4.279	1.288	99,90	1.287	4.275	-	-	4.275
Santa Amanda Emp. Imob. Ltda	65.558	64.905	653	1.488	40,00	595	261	6.694	-	6.955
Santa Anastácia Empr. Imob. Ltda	-	10	(10)	(4)	99,90	(4)	(10)	-	10	-
Santa Apolonia Emp. Imob. Ltda	44.308	13.725	30.583	14	99,90	14	30.553	-	-	30.553
Santa Avelina Emp. Imob. Ltda	10.678	10.822	(144)	(21)	99,90	(21)	(144)	1.055	-	911
Santa Bernadete Emp. Imob. Ltda	-	347	(347)	(2)	99,90	(2)	(346)	-	346	-
Santa Bertila Empr. Imob. Ltda	322	428	(106)	(3)	99,90	(3)	(106)	-	106	-
Santa Brigida Emp. Imob. Ltda	-	290	(290)	(3)	99,90	(3)	(290)	-	290	-
Santa Camila Emp. Imob. Ltda	21.571	22.255	(684)	(173)	50,00	(87)	(342)	1.687	-	1.345
Santa Capitolina Empr. Imob. Ltda	4.418	4.421	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Santa Caridade Emp. Imob. Ltda	14.451	3.964	10.487	4.474	99,90	4.470	10.476	-	-	10.476
Santa Caríssima Empr. Imob. Ltda	2	15	(13)	(4)	99,90	(4)	(13)	-	13	-
Santa Celestina Emp. Imob. Ltda	98.987	101.270	(2.283)	847	99,90	846	(2.280)	-	2.280	-
Santa Dionisia Emp. Imob. Ltda	19.115	24.413	(5.298)	(2.859)	99,90	(2.856)	(5.292)	-	5.292	-
Santa Dominica Empr. Imob. Ltda	1	9	(8)	(3)	99,90	(3)	(8)	-	8	-
Santa Doroteia Emp. Imob. Ltda	6.187	1.475	4.712	3.975	99,99	3.975	4.712	-	-	4.712
Santa Duna Empr. Imob. Ltda	3.344	3.355	(11)	(4)	99,90	(4)	(11)	-	11	-
Santa Edite Emp. Imob. Ltda	39.944	40.711	(767)	(3.346)	99,90	(3.343)	(766)	-	766	-
Santa Elenice Empr. Imob. Ltda	417	1.932	(1.515)	(1.502)	99,90	(1.500)	(1.513)	-	1.513	-
Santa Erasma Emp. Imob. Ltda	6.692	3.519	3.173	1.513	50,00	757	1.586	-	-	1.586
Santa Esperança Emp. Imob. Ltda	32.055	40.875	(8.820)	(3.955)	99,90	(3.951)	(8.811)	-	8.811	-
Santa Estefania Emp. Imob. Ltda	18.027	19.454	(1.427)	450	99,90	450	(1.426)	-	1.426	-
Santa Eufrosina Empr. Imob. Ltda	1.602	539	1.063	1.102	99,90	1.101	1.061	-	-	1.061
Santa Eulalia Empr. Imob. Ltda	2	131	(129)	(3)	99,90	(3)	(129)	-	129	-
Santa Exuperia Emp. Imob. Ltda	10.123	1.924	8.199	(66)	99,99	(66)	8.199	-	-	8.199
Santa Fausta Empr. Imob. Ltda	944	980	(36)	(3)	99,90	(3)	(36)	-	36	-
Santa Florinda Empr. Imob. Ltda	1	9	(8)	(1)	99,90	(1)	(8)	-	8	-
Santa Genoveva Emp. Imob. Ltda	4.322	850	3.472	2.836	99,90	2.833	3.469	-	-	3.469
Santa Georgia Emp. Imob. Ltda	4.186	642	3.544	1.491	99,90	1.490	3.540	-	-	3.540
Santa Gontilda Emp. Imob. Ltda	13.734	18.035	(4.301)	(2.151)	99,90	(2.149)	(4.297)	-	4.297	-
Santa Hildegarda Empr. Imob. Ltda	7	18	(11)	(4)	99,90	(4)	(11)	-	11	-
Santa Irene Empr. Imob. Ltda	346	206	140	(5)	99,90	(5)	140	-	-	140
Santa Iza Emp. Imob. Ltda	9.328	749	8.579	4.990	40,00	1.996	3.432	-	-	3.432
Santa Joconda Emp. Imob. Ltda	16.766	20.012	(3.246)	(1.436)	99,90	(1.435)	(3.242)	-	3.242	-
Santa Justina Empr. Imob. Ltda	2.152	2.163	(11)	(4)	99,90	(4)	(11)	-	11	-
Santa Luisa Emp. Imob. Ltda	17.419	8.626	8.793	4.051	99,90	4.047	8.784	-	-	8.784
Santa Manuela Emp. Imob. Ltda	27.656	25.386	2.270	3.189	99,90	3.186	2.267	-	-	2.267
Santa Marcela Empr. Imob. Ltda	-	11	(11)	(3)	99,90	(3)	(11)	-	11	-
Santa Margarete Emp. Imob. Ltda	11.383	6.961	4.422	4.398	99,90	4.394	4.417	-	-	4.417
Santa Mariana Empr. Imob. Ltda	1.281	756	525	529	99,90	528	524	-	-	524
Santa Marianela Emp. Imob. Ltda	80.819	75.701	5.118	(2.615)	90,00	(2.354)	4.606	4.169	-	8.775
Santa Matilda Emp. Imob. Ltda	18.997	9.680	9.317	1.843	99,90	1.841	9.308	-	-	9.308
Santa Maura Emp. Imob. Ltda	29.758	30.092	(334)	183	87,50	160	(292)	6.630	-	6.338
Santa Melania Emp. Imob. Ltda	28.956	35.983	(7.027)	(2.126)	99,90	(2.124)	(7.020)	-	7.020	-
Santa Mena Emp. Imob. Ltda	3.083	1.226	1.857	155	99,90	155	1.855	-	-	1.855
Santa Narcisa Emp. Imob. Ltda	8.430	1.548	6.882	133	99,90	133	6.875	-	-	6.875
Santa Natalia Empr. Imob. Ltda	1.878	673	1.205	1.286	99,90	1.285	1.204	-	-	1.204
Santa Nina Emp. Imob. Ltda	13.043	14.947	(1.904)	(1.028)	99,90	(1.027)	(1.902)	-	1.902	-
Santa Noemia Emp. Imob. Ltda	53.719	60.273	(6.554)	(3.073)	99,90	(3.070)	(6.547)	-	6.547	-
Santa Odete Emp. Imob. Ltda	5.107	2.024	3.083	41	99,99	41	3.083	-	-	3.083
Santa Odília Emp. Imob. Ltda	22.176	11.211	10.965	(215)	99,99	(215)	10.965	-	-	10.965
Santa Olga Emp. Imob. Ltda	28.066	19.687	8.379	2.118	99,99	2.118	8.379	-	-	8.379
Santa Otavia Emp. Imob. Ltda	16.148	2.804	13.344	3.776	99,99	3.776	13.344	-	-	13.344
Santa Paloma Emp. Imob. Ltda	28.769	17.912	10.857	1.341	99,90	1.340	10.846	-	-	10.846
Santa Patrícia Emp. Imob. Ltda	62.398	69.322	(6.924)	(4.510)	99,90	(4.505)	(6.917)	-	6.917	-
Santa Quilonia Part. e Empr. Ltda	489	510	(21)	(5)	99,90	(5)	(21)	-	21	-
Santa Quitéria Emp. Imob. Ltda	15.251	9.081	6.170	1.985	99,90	1.983	6.164	-	-	6.164
Santa Rafaela Empr. Imob. Ltda	2	5	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Santa Rebeca Emp. Imob. Ltda	4.084	949	3.135	1.826	99,90	1.824	3.132	-	-	3.132
Santa Rosana Empr. Imob. Ltda	-	12	(12)	(6)	99,90	(6)	(12)	-	12	-

Notas Explicativas S.A. e Controladas

	Dezembro 2013									
	Ativo	Passivo	Patr. Líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAc's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Santa Ruth Emp. Imob. Ltda	14.706	2.587	12.119	5.090	99,90	5.085	12.107	-	-	12.107
Santa Sabina Emp. Imob. Ltda	64.011	60.110	3.901	(1.775)	99,90	(1.773)	3.897	-	-	3.897
Santa Sueli Empr. Imob. Ltda	37	134	(97)	(3)	99,90	(3)	(97)	-	97	-
Santa Susana Emp. Imob. Ltda	37.236	62.725	(25.489)	(13.141)	99,90	(13.128)	(25.464)	-	25.464	-
Santa Taciana Emp. Imob. Ltda	7.126	6.668	458	(5)	99,90	(5)	458	-	-	458
Santa Tarcila Emp. Imob. Ltda	125.139	118.301	6.838	2.210	50,00	1.105	3.419	11.051	-	14.470
Santa Tatiana Empr. Imob. Ltda	345	361	(16)	(5)	99,90	(5)	(16)	-	16	-
Santa Veneranda Empr. Imob. Ltda	292	467	(175)	(4)	99,90	(4)	(175)	-	175	-
Santa Veronica Emp. Imob. Ltda	7.972	7.651	321	339	80,00	271	257	174	-	431
Santa Zenobia Emp. Imob. Ltda	41.139	33.354	7.785	2.195	99,90	2.193	7.777	-	-	7.777
Santa Zita Emp. Imob. Ltda	22.958	21.657	1.301	1.300	50,00	650	651	-	-	651
Santa Zoraide Empr. Imob. Ltda	686	761	(75)	(4)	99,90	(4)	(75)	-	75	-
Santa Priscila Emp. Imob. Ltda	43.876	35.258	8.618	(253)	99,90	(253)	8.609	-	-	8.609
Santo Adalberto Emp. Imob. Ltda	68	603	(535)	1	99,90	1	(534)	-	534	-
Santo Aduino Empr. Imob. Ltda	1	11	(10)	(4)	99,90	(4)	(10)	-	10	-
Santo Agapito Empr. Imob. Ltda	26	210	(184)	(4)	99,90	(4)	(183)	-	183	-
Santo Albino Emp. Imob. Ltda	3.540	400	3.140	164	99,99	164	3.140	-	-	3.140
Santo Ambrosio Emp. Imob. Ltda	28.416	34.926	(6.510)	(4.805)	99,90	(4.800)	(6.503)	-	6.503	-
Santo Anastacio Emp. Imob. Ltda	21.309	30.084	(8.775)	(9.296)	99,90	(9.287)	(8.766)	-	8.766	-
Santo Angelo Emp. Imob. Ltda	9.198	1.435	7.763	5.268	99,99	5.267	7.763	-	-	7.763
Santo Anselmo Emp. Imob. S/A	1.304	2.638	(1.334)	(29)	99,90	(29)	(1.333)	-	1.333	-
Santo Antão Empr. Imob. Ltda	1.140	1.331	(191)	(184)	99,90	(184)	(191)	-	191	-
Santo Atanasio Emp. Imob. Ltda	9.362	3.343	6.019	1.596	99,90	1.594	6.013	-	-	6.013
Santo Audifax Empr. Imob. Ltda	5.223	5.164	59	(25)	99,90	(25)	59	-	-	59
Santo Aureliano Empr. Imob. Ltda	4.142	4.335	(193)	(13)	99,90	(13)	(193)	-	193	-
Santo Eduardo Emp. Imob. Ltda	25.030	26.713	(1.683)	(1.092)	99,90	(1.091)	(1.681)	-	1.681	-
Santo Elias Empr. Imob. Ltda	868	1.070	(202)	(194)	99,90	(194)	(202)	-	202	-
Santo Erasmo Emp. Imob. Ltda	177.622	181.656	(4.034)	3.052	99,90	3.049	(4.030)	-	4.030	-
Santo Estanislau Emp. Imob. Ltda	62.191	65.893	(3.702)	(3.100)	99,90	(3.097)	(3.698)	-	3.698	-
Santo Estevão Emp. Imob. Ltda	11.219	6.976	4.243	4.323	99,90	4.319	4.239	-	-	4.239
Santo Eugenio Emp. Imob. Ltda	7.515	5.785	1.730	1.307	80,00	1.046	1.384	-	-	1.384
Santo Eusebio Emp. Imob. Ltda	32.604	33.731	(1.127)	(662)	99,90	(661)	(1.126)	-	1.126	-
Santo Evaristo Emp. Imob. Ltda	79.437	85.490	(6.053)	(3.692)	99,90	(3.688)	(6.047)	-	6.047	-
Santo Herculano Empr. Imob. Ltda	7.772	7.407	365	281	80,00	225	292	-	-	292
Santo Higinio Emp. Imob. Ltda	2.728	3	2.725	(4)	99,90	(4)	2.722	-	-	2.722
Santo Hilario Empr. Imob. Ltda	-	12	(12)	(3)	99,90	(3)	(12)	-	12	-
Santo Humberto Emp. Imob. Ltda	40.812	25.442	15.370	7.832	99,90	7.824	15.354	-	-	15.354
Santo Inacio Empr. Imob. Ltda	27.485	27.039	446	578	99,90	577	446	-	-	446
Santo Inocencio Empr. Imob. Ltda	7.443	7.209	234	261	80,00	209	187	-	-	187
Santo Irineu Emp. Imob. Ltda	10.323	2.422	7.901	1.630	87,50	1.426	6.914	-	-	6.914
Santo Ivo Emp. Imob. Ltda	1.644	4.640	(2.996)	6	99,90	6	(2.993)	-	2.993	-
Santo Olavo Empr. Imob. Ltda	2.392	2.549	(157)	(148)	99,90	(148)	(157)	-	157	-
Santo Onesimo Empr. Imob. Ltda	550	630	(80)	(26)	99,90	(26)	(80)	-	80	-
Santo Onofre Emp. Imob. Ltda	6	1.963	(1.957)	(637)	99,90	(636)	(1.955)	-	1.955	-
Santo Osvaldo Empr. Imob. Ltda	-	8	(8)	(2)	99,90	(2)	(8)	-	8	-
Santo Ovidio Emp. Imob. Ltda	2.136	2.401	(265)	(11)	99,90	(11)	(265)	-	265	-
Santo Ulrico Empr. Imob. Ltda	1.420	1.425	(5)	(3)	99,90	(3)	(5)	-	5	-
Santo Uriel Emp. Imob. Ltda	8.501	10.341	(1.840)	(446)	99,90	(446)	(1.839)	-	1.839	-
São Bartolomeu Empr. Imob. Ltda	-	8	(8)	(3)	99,90	(3)	(8)	-	8	-
São Benigno Emp. Imob. Ltda	789	1.040	(251)	(3)	99,90	(3)	(251)	-	251	-
São Benildo Emp. Imob. Ltda	8.277	9.494	(1.217)	(499)	99,90	(499)	(1.215)	-	1.215	-
São Benito Empr. Imob. Ltda	-	10	(10)	(4)	99,90	(4)	(10)	-	10	-
São Bertino Emp. Imob. Ltda	31.921	35.811	(3.890)	(1.893)	99,90	(1.891)	(3.886)	-	3.886	-
São Bessario Emp. Imob. Ltda	14.550	13.151	1.399	57	80,00	46	1.119	2.855	-	3.974
São Bonifácio Emp. Imob. S/A	974	1.192	(218)	(6)	99,90	(6)	(218)	-	218	-
São Braulio Emp. Imob. Ltda	18.188	13.606	4.582	7.454	99,90	7.447	4.577	-	-	4.577
São Bruno Emp. Imob. Ltda	5.463	3.600	1.863	488	99,90	488	1.861	-	-	1.861
São Caemon Emp. Imob. Ltda	17.885	19.073	(1.188)	599	50,00	300	(594)	1.641	-	1.047
São Calisto Empr. Imob. Ltda	1	8	(7)	(2)	99,90	(2)	(7)	-	7	-
São Canuto Empr. Imob. Ltda	1	32	(31)	(4)	99,90	(4)	(31)	-	31	-
São Celestino Empr. Imob. Ltda	22.584	22.364	220	336	99,90	336	220	-	-	220
São Cesario Emp. Imob. Ltda	44.552	43.938	614	290	99,90	290	614	-	-	614
São Cirilo Empr. Imob. Ltda	-	11	(11)	(4)	99,90	(4)	(11)	-	11	-
São Cornelio Emp. Imob. Ltda	1.965	2.589	(624)	790	99,99	790	(624)	-	624	-
São Crisanto Emp. Imob. Ltda	14.106	16.142	(2.036)	121	99,90	121	(2.034)	-	2.034	-

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Dezembro 2013									
	Ativo	Passivo	Patr. Líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
São Crisogono Empr. Imob. Ltda	1	12	(11)	(4)	99,90	(4)	(11)	-	11	-
São Crispim Emp. Imob. Ltda	61.228	49.020	12.208	21.343	99,90	21.322	12.196	-	-	12.196
São Crispiniano Emp. Imob. Ltda	89.471	97.623	(8.152)	(3.905)	99,90	(3.901)	(8.144)	-	8.144	-
São Damaso Emp. Imob. Ltda	2.097	2.865	(768)	(493)	99,90	(493)	(767)	-	767	-
São Desiderio Emp. Imob. Ltda	6.732	3.309	3.423	351	99,90	351	3.419	-	-	3.419
São Dionisio Emp. Imob. Ltda	32.534	33.468	(934)	(596)	80,00	(477)	(747)	9.974	-	9.227
São Dubricio Empr. Imob. Ltda	1	8	(7)	(2)	99,90	(2)	(7)	-	7	-
São Fabiano Emp. Imob. Ltda	756	1.513	(757)	(440)	99,90	(440)	(757)	-	757	-
São Fidenciano Empr. Imob. Ltda	45	54	(9)	(3)	99,90	(3)	(9)	-	9	-
São Geraldo Empr. Imob. Ltda.	10.659	719	9.940	3.368	99,90	3.365	9.930	-	-	9.930
São Gerônimo Emp. Imob. Ltda	9.000	3.415	5.585	2.769	70,00	1.938	3.910	-	-	3.910
São Gonzalo Emp. Imob. Ltda	20.984	21.717	(733)	(525)	70,00	(368)	(513)	3.119	-	2.606
São Gotardo Empr. Imob. Ltda	4.799	6.776	(1.977)	(1.941)	99,90	(1.939)	(1.975)	-	1.975	-
São Lorenzo Emp. Imob. Ltda	33.015	21.380	11.635	(603)	99,90	(602)	11.624	-	-	11.624
São Loureano Emp. Imob. Ltda	8.134	8.616	(482)	(452)	99,90	(452)	(482)	-	482	-
São Mamede Empr. Imob. Ltda	1	27	(26)	(7)	99,90	(7)	(26)	-	26	-
São Mancio Emp. Imob. Ltda	41.963	51.065	(9.102)	(3.753)	99,90	(3.749)	(9.093)	-	9.093	-
São Marçal Emp. Imob. Ltda	11.680	10.585	1.095	290	80,00	232	876	1.015	-	1.891
São Marcio Empr. Imob. Ltda	2.001	2.004	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
São Mariano Emp. Imob. Ltda	864	1.760	(896)	(6)	99,90	(6)	(895)	-	895	-
São Mario Emp. Imob. Ltda	13.287	12.014	1.273	385	80,00	308	1.019	1.670	-	2.689
São Martin Emp. Imob. Ltda	87.230	118.345	(31.115)	(10.672)	99,90	(10.661)	(31.084)	-	31.084	-
São Mauricio Emp. Imob. Ltda	99.783	129.132	(29.349)	(20.430)	99,90	(20.410)	(29.320)	-	29.320	-
São Maurílio Emp. Imob. Ltda	18.339	3.231	15.108	6.522	99,90	6.515	15.093	-	-	15.093
São Mucio Emp. Imob. Ltda	6.984	8.852	(1.868)	(221)	99,90	(221)	(1.866)	-	1.866	-
São Narcisio Empr. Imob. Ltda	6	27	(21)	(8)	99,90	(8)	(21)	-	21	-
São Nazario Emp. Imob. Ltda	853	1.950	(1.097)	(7)	99,90	(7)	(1.096)	-	1.096	-
São Pelagio Emp. Imob. Ltda	5.983	1.557	4.426	3.477	50,00	1.739	2.213	-	-	2.213
São Procopio Emp. Imob. Ltda	47.079	51.617	(4.538)	(1.466)	50,00	(733)	(2.269)	5.775	-	3.506
São Quirino Emp. Imob. Ltda	34.287	32.557	1.730	(447)	99,90	(447)	1.728	-	-	1.728
São Ranieri Empr. Imob. Ltda	-	7	(7)	(3)	99,90	(3)	(7)	-	7	-
São Remigio Emp. Imob. Ltda	14.795	7.199	7.596	6.551	99,99	6.550	7.596	-	-	7.596
São Ricardo Empr. Imob. Ltda	10.613	10.212	401	12	60,00	7	241	421	-	662
São Rodrigo Empr. Imob. Ltda	9.310	9.263	47	12	60,00	7	28	-	-	28
São Severo Emp. Imob. Ltda	395	3.321	(2.926)	(854)	99,90	(853)	(2.923)	-	2.923	-
São Silvestre Emp. Imob. Ltda	7.587	1.302	6.285	2.021	99,90	2.019	6.279	-	-	6.279
São Tarcisio Emp. Imob. Ltda	27	461	(434)	30	99,90	30	(434)	-	434	-
São Telmo Empr. Imob. Ltda	9	25	(16)	(1)	99,90	(1)	(16)	-	16	-
São Teodorico Emp. Imob. Ltda	15.561	18.077	(2.516)	(1.007)	99,90	(1.006)	(2.514)	-	2.514	-
São Teofilo Emp. Imob. Ltda	3.965	2.568	1.397	1.708	99,90	1.706	1.396	-	-	1.396
São Torquato Empr. Imob. Ltda	264	304	(40)	(18)	99,90	(18)	(40)	-	40	-
São Columbano Empr. Imob. Ltda	557	489	68	2	99,90	2	68	-	-	68
São Norberto Empr. Imob. Ltda	3.284	3.291	(7)	(1)	99,90	(1)	(7)	-	7	-
São Prudencio Emp. Imob. Ltda	7.913	1.835	6.078	(9)	99,90	(9)	6.072	-	-	6.072
Saratoga Emp. S/A	26.433	23.037	3.396	(4)	99,90	(4)	3.393	-	-	3.393
Sarita Emp. Imob. Ltda	28.099	25.692	2.407	(228)	99,90	(228)	2.404	-	-	2.404
Sativus Empr. S/A	-	21	(21)	(4)	50,00	(2)	(11)	-	11	-
SCP Campinas	43	-	43	-	99,99	-	43	-	-	43
SCP Celebrete - Celebrete Emp.	129.268	121.709	7.559	5.442	50,00	2.721	3.780	15.727	-	19.507
Seixal Empr. Imob. Ltda	520	525	(5)	(3)	99,90	(3)	(5)	-	5	-
Sempione Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Sempreflores Emp. Imob. Ltda	3.001	4.588	(1.587)	(31)	99,90	(31)	(1.585)	-	1.585	-
Senecio Emp. S/A	28.922	3.206	25.716	5.625	99,99	5.624	25.716	-	-	25.716
Serpa Empr. Imob. Ltda	436	445	(9)	(3)	99,90	(3)	(9)	-	9	-
Shuarbe Emp. Imob. Ltda	35.409	34.891	518	(1.087)	99,99	(1.087)	518	-	-	518
Shuarbe Incorp. de Emp. Imob. Ltda	17.817	5.426	12.391	2.426	99,99	2.426	12.391	-	-	12.391
Sibipuruna Emp. S/A	12.143	5.289	6.854	(28)	99,99	(28)	6.854	-	-	6.854
Sincelejo Empr. Imob. Ltda	-	39	(39)	(37)	99,90	(37)	(39)	-	39	-
Sinatium Emp. Imob. Ltda	31.368	40.245	(8.877)	(839)	99,90	(838)	(8.868)	-	8.868	-
Sisiano Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(2)	99,90	(2)	(1)	-	1	-
Sogamoso Emp. Imob. Ltda	11.656	10.763	893	274	99,90	274	892	-	-	892
Somme Empr. Imob. Ltda	12	15	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	-	3	-
SPE Pier Emp. Imob. Ltda	38.576	9.518	29.058	4.526	99,99	4.526	29.058	-	-	29.058
Tabebuia Emp. S/A	1.874	1.586	288	(3)	99,90	(3)	287	-	-	287
Tacarigua Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-

Notas Explicativas S.A. e Controladas

	Dezembro 2013									
	Ativo	Passivo	Patr. Líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total
Controladas										
Tadorna Emp. Imob. Ltda	11.466	13.269	(1.803)	985	99,90	984	(1.802)	-	1.802	-
Tainacam Empr. Imob. Ltda	8.909	8.931	(22)	(20)	99,90	(20)	(22)	-	22	-
Talauma Empr. S/A	4.725	4.660	65	(1)	24,26	-	16	-	-	16
Tamboata Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Tanais Empr. Imob. Ltda	13.491	13.507	(16)	(1)	99,90	(1)	(16)	-	16	-
Tarragona Empr. Imob. Ltda	11	14	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Taumante Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Tauranga Emp. Imob. Ltda	34.006	40.748	(6.742)	865	99,90	864	(6.735)	-	6.735	-
Tavira Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	-	3	-
Temiscira Emp. Imob. Ltda	3.407	1.841	1.566	2.332	50,00	1.166	783	-	-	783
Tenela Emp. S/A	14.819	503	14.316	1.891	99,99	1.891	14.316	-	-	14.316
Termodonte Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Tessalia Emp. Imob. Ltda	41.708	42.051	(343)	1.731	99,90	1.729	(342)	-	342	-
Teutrania Empr. Imob. Ltda	831	1.088	(257)	(256)	99,90	(256)	(257)	-	257	-
Tieze Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Tindaro Empr. Imob. Ltda	8.837	7.141	1.696	2.496	99,90	2.494	1.694	-	-	1.694
Titaresso Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(1)	80,00	(1)	(2)	-	2	-
Tracia Emp. Imob. Ltda	904	1.128	(224)	(2)	99,90	(2)	(223)	-	223	-
Trespodia Emp. Imob. Ltda	-	2.135	(2.135)	(6)	99,90	(6)	(2.133)	-	2.133	-
Trevoro Empr. Imob. Ltda	1	4	(3)	(2)	99,90	(2)	(3)	-	3	-
Trifila Empr. S/A	1	8	(7)	(3)	99,90	(3)	(7)	-	7	-
Trimestis Empr. S/A	2.490	2.496	(6)	(7)	99,90	(7)	(6)	-	6	-
Troade Emp. Imob. Ltda	9.036	532	8.504	(57)	99,90	(57)	8.496	473	-	8.969
Trofa Empr. Imob. Ltda	170	173	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Trombeta Emp. S/A	53.778	36.428	17.350	15.606	99,99	15.604	17.350	-	-	17.350
Tropicana Emp. S/A	1	241	(240)	(4)	99,90	(4)	(240)	-	240	-
Tulipa Incorp. Ltda	17.850	28.202	(10.352)	(7.587)	99,99	(7.586)	(10.352)	-	10.352	-
Tunico Emp. Imob. Ltda	29.737	35.269	(5.532)	(2.072)	99,90	(2.070)	(5.526)	-	5.526	-
Turnero Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Uliginosa Emp. Imob. Ltda	10.746	5.041	5.705	5.100	99,90	5.095	5.699	-	-	5.699
Uribia Emp. Imob. Ltda	18.311	10.981	7.330	2.929	99,99	2.929	7.330	231	-	7.561
Valeriana Empr. Imob. Ltda	315	320	(5)	(3)	99,90	(3)	(5)	-	5	-
Valladolid Empr. Imob. Ltda	-	3	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Valpaços Empr. S/A	10	13	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Valpeline Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Vanzone Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Venaria Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Venusta Emp. Ltda	2.639	1.163	1.476	(4)	99,99	(4)	1.476	-	-	1.476
Vernante Empr. S/A	11.496	1.077	10.419	(1.014)	99,99	(1.014)	10.419	-	-	10.419
Vernonia Emp. Ltda	25.222	14.005	11.217	(1.400)	99,99	(1.400)	11.217	-	-	11.217
Vicença Emp. Imob. Ltda	10.568	11.059	(491)	(55)	50,00	(28)	(246)	1.572	-	1.326
Viene Emp. Imob. Ltda	629	2.280	(1.651)	(5)	99,90	(5)	(1.649)	-	1.649	-
Vigevano Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Vila Albani Emp. Imob. Ltda	22.429	1.288	21.141	91	99,99	91	21.141	-	-	21.141
Vila Solo Emp. Ltda	20.028	4.131	15.897	96	99,99	96	15.897	-	-	15.897
Vilaine Emp. Imob. Ltda	-	920	(920)	(1)	99,90	(1)	(919)	-	919	-
Vinadio Empr. Imob. Ltda	1	2	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Viterbo Empr. Imob. Ltda	-	1	(1)	(1)	99,90	(1)	(1)	-	1	-
Vitis Emp. S/A	45.281	49.040	(3.759)	(18.679)	99,90	(18.660)	(3.755)	-	3.755	-
Voerde Empr. Imob. Ltda	9	12	(3)	(1)	99,90	(1)	(3)	-	3	-
Volturmo Empr. Imob. Ltda	340	598	(258)	(256)	99,90	(256)	(258)	-	258	-
Zaculeu Emp. Imob. Ltda	16.302	5.021	11.281	4.708	99,99	4.708	11.281	-	-	11.281
Zadoque Empr. Imob. Ltda	2.608	3.683	(1.075)	(1.074)	90,00	(967)	(967)	-	967	-
Zapopan Empr. Imob. Ltda	104	109	(5)	(1)	99,90	(1)	(5)	-	5	-
Zinia Empr. Imob. Ltda	21	1.064	(1.043)	(1.032)	99,90	(1.031)	(1.042)	-	1.042	-
Zitau Empr. Imob. Ltda	-	5	(5)	(1)	99,90	(1)	(5)	-	5	-
Zuquini Emp. S/A	13.797	12.712	1.085	349	80,00	279	868	422	-	1.290
						173.159	1.619.732	132.114	588.483	2.340.329

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Dezembro 2013										
	Ativo	Passivo	Patr. liq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Não Controladas											
Abelia Emp. Imob. Ltda	1.176	52	1.124	(3)	33,93	(1)	381	1	-	382	382
Acalantis Emp. Imob. Ltda	4.127	2.082	2.045	1.542	50,00	771	1.022	2	-	1.024	1.024
Acalifa Emp. S/A	22.344	22.850	(506)	56	60,00	34	(304)	847	-	543	543
Acauã – Invest. Imob. Ltda	5.009	292	4.717	2.364	70,00	1.655	3.302	-	-	3.302	3.302
Acidantera Emp. Imob. Ltda	1.170	43	1.127	(1)	33,93	-	382	-	-	382	382
Adenium Emp. Imob. Ltda	1.178	55	1.123	(1)	33,93	-	381	-	-	381	381
Adoncia Emp. Imob. Ltda	19.647	25.077	(5.430)	(1.660)	50,00	(830)	(2.715)	6.830	-	4.115	4.115
Afelandra Emp. S/A	19.251	21.599	(2.348)	(160)	75,00	(120)	(1.761)	10	1.751	-	-
Agave Emp. Imob. Ltda	1.141	35	1.106	(1)	33,93	-	375	-	-	375	375
Agerato Emp. S/A	38.614	36.069	2.545	(933)	70,00	(653)	1.782	4.547	-	6.329	6.329
Aliberti Emp. S/A	9.921	8.110	1.811	28	75,00	21	1.359	74	-	1.433	1.433
Alocasia Emp. S/A	43.267	46.667	(3.400)	(2.914)	70,00	(2.040)	(2.380)	1.615	765	-	-
Amarelinha Emp. S/A	1.434	1.051	383	(6)	33,93	(2)	130	56	-	186	186
Anagalide Emp. S/A	62.623	66.980	(4.357)	(2.628)	99,90	(2.625)	(4.353)	7.210	-	2.857	-
Anagalis Emp. S/A	65	613	(548)	(65)	50,00	(33)	(274)	-	274	-	-
Aneliasia Emp. S/A	1.675	1.293	382	(1)	50,00	(1)	191	64	-	255	255
Anemone Empr. S/A	1.209	826	383	(1)	33,93	-	130	20	-	150	150
Anona Emp. S/A	26.775	29.297	(2.522)	304	45,00	137	(1.135)	180	955	-	-
Antigua Empr. S/A	1	11	(10)	(4)	99,90	(4)	(10)	-	10	-	-
Apetenia Emp. S/A	51.205	63.858	(12.653)	260	70,00	182	(8.857)	-	8.857	-	-
Ardisia Emp. S/A	76.735	90.901	(14.166)	(6.365)	90,00	(5.729)	(12.750)	30.323	-	17.573	17.573
Argentea Emp. S/A	275.696	298.110	(22.414)	(4.885)	80,00	(3.908)	(17.931)	60.274	-	42.343	42.343
Aridarum Emp. S/A	9.547	4.447	5.100	1.022	50,00	511	2.550	2	-	2.552	2.552
Asistásia Emp. S/A	9.690	5.506	4.184	35	48,52	17	2.030	-	-	2.030	2.030
Asmiscada Emp. S/A	17.986	14.556	3.430	75	70,00	53	2.401	-	-	2.401	2.401
Asperula Empr. S/A	4	15	(11)	(1)	50,00	(1)	(5)	-	5	-	-
Astilbe Emp. Imob. Ltda	1.575	87	1.488	(1)	33,93	-	505	9	-	514	514
Auriculata Emp. S/A	19.413	19.595	(182)	260	50,00	130	(91)	3.147	-	3.056	3.056
Aven Emp. Imob. Ltda	90.312	91.882	(1.570)	(304)	99,90	(304)	(1.568)	12.041	-	10.473	-
Bantri Empr. Imob. Ltda	400	413	(13)	(1)	50,00	(1)	(6)	1	5	-	-
Barbarea Empr. Imob. Ltda	12	15	(3)	(1)	70,00	(1)	(2)	4	-	2	2
Beaumontia Emp. S/A	31.663	34.799	(3.136)	108	50,00	54	(1.568)	993	575	-	-
Belinda Emp. Imob. Ltda	30.106	28.275	1.831	(344)	50,00	(172)	916	791	-	1.707	1.707
Betonica Empr. Imob. Ltda	2.038	369	1.669	(477)	50,00	(239)	835	616	-	1.451	1.451
Bétula Emp. S/A	73.373	62.055	11.318	374	70,00	262	7.923	-	-	7.923	7.923
Bisira Emp. Imob. Ltda	3.821	4.444	(623)	(444)	70,00	(311)	(436)	830	-	394	394
Borago Emp. S/A	78.674	81.269	(2.595)	(861)	50,00	(431)	(1.298)	6.755	-	5.457	5.457
Brassica Emp. S/A	62.181	60.045	2.136	3.345	70,00	2.342	1.495	4.705	-	6.200	6.200
Cabimas Emp. Imob. Ltda	4.814	6.265	(1.451)	1.133	70,00	793	(1.016)	326	690	-	-
Caima Empr. Imob. Ltda	455	547	(92)	(88)	70,00	(62)	(64)	-	64	-	-
Calaminta Emp. S/A	7.045	6.574	471	69	50,00	35	235	1.372	-	1.607	1.607
Calibracoa Emp. S/A	12.371	7.327	5.044	291	50,00	146	2.522	-	-	2.522	2.522
Campanula Emp. S/A	7.810	7.315	495	40	75,00	30	371	-	-	371	371
Campos Sales Emp. Imob. Ltda	42.815	26.187	16.628	1.704	40,00	682	6.651	-	-	6.651	6.651
Capital Rossi Emp. S/A	754.610	546.011	208.599	85.120	50,00	42.560	104.299	135.901	-	240.200	240.200
Cariniana Emp. S/A	18.479	22.948	(4.469)	176	70,00	123	(3.128)	286	2.842	-	-
Centela Emp. S/A	5.618	2.198	3.420	206	65,00	134	2.223	2.543	-	4.766	4.766
Certima Empr. Imob. Ltda	1.370	727	643	878	75,00	659	482	-	-	482	482
Chenopódio Emp. S/A	83.574	78.429	5.145	288	41,67	120	2.144	6.000	-	8.144	8.144
Cianus Emp. S/A	59.042	35.713	23.329	4.088	50,00	2.044	11.665	2	-	11.667	11.667
Ciclame Des. Imob. S/A	29.599	5.966	23.633	3.999	94,41	3.775	22.312	-	-	22.312	22.312
Ciclame Emp. S/A	2.148	64	2.084	126	70,00	88	1.459	9	-	1.468	1.468
Cinara Emp. S/A	26.453	4.201	22.252	4.366	70,00	3.056	15.576	-	-	15.576	15.576
Cladeu Emp. Imob. Ltda	4.428	6.703	(2.275)	(799)	70,00	(559)	(1.592)	65	1.527	-	-
Clarence Empr. Imob. Ltda	783	795	(12)	(3)	70,00	(2)	(8)	-	8	-	-
Cleomeia Emp. S/A	62.300	20.630	41.670	2.073	60,00	1.244	25.002	-	-	25.002	25.002
Convulata Emp. S/A	44	81	(37)	(4)	50,00	(2)	(18)	2	16	-	-
Coreópolis Emp. S/A	111.963	120.468	(8.505)	1.459	47,50	693	(4.040)	92	3.948	-	-
Coriandrum Emp. S/A	2.709	2.525	184	(108)	50,00	(54)	92	422	-	514	514
Costa Esmeralda I SPE Ltda	187.575	147.185	40.390	18.593	50,00	9.297	20.195	3.100	-	23.295	23.295
Courgete Emp. S/A	11.473	23.904	(12.431)	(455)	50,00	(228)	(6.216)	-	6.216	-	-
Cravina Emp. S/A	25.487	36.011	(10.524)	(1.091)	70,00	(764)	(7.367)	13.590	-	6.223	6.223
Cyrela Havai Emp. Imob. Ltda	10.658	240	10.418	(3)	50,00	(2)	5.209	-	-	5.209	5.209
Dalia Emp. Imob. Ltda	6.938	(1.260)	8.198	(119)	50,00	(60)	4.099	-	-	4.099	4.099
Damacena Emp. S/A	264.792	290.138	(25.346)	(14.992)	65,00	(9.745)	(16.475)	35.918	-	19.443	19.443
Diantus Emp. S/A	77.051	72.927	4.124	(1.070)	50,00	(535)	2.062	5.225	-	7.287	7.287

Notas Explicativas da Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Dezembro 2013										
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Não Controladas											
Difusa Emp. S/A	86.217	45.396	40.821	7.392	65,00	4.805	26.533	-	-	26.533	26.533
Direcional Sodalita Emp. Imob. Ltda	2.806	241	2.565	(2)	50,00	(1)	1.283	13	-	1.296	1.296
Donovan Empr. Imob. Ltda	847	69	778	(98)	50,00	(49)	389	18	-	407	407
Duarte - Edifício Vila Boa Vista Ltda	2.267	962	1.305	1.972	50,00	986	652	-	-	652	652
Erimanto Emp. Imob. Ltda	21.059	23.663	(2.604)	(943)	70,00	(660)	(1.823)	5.803	-	3.980	3.980
Erinus Emp. S/A	7.952	14.514	(6.562)	(549)	80,00	(439)	(5.250)	471	4.779	-	-
Erioteca Empr. S/A	1.201	1.231	(30)	10	50,00	5	(15)	-	15	-	-
Evre Emp. Imob. Ltda	6.621	2.958	3.663	3.622	50,00	1.811	1.831	-	-	1.831	1.831
Exacum Empr. Imob. Ltda	31	73	(42)	(3)	50,00	(2)	(21)	-	21	-	-
Facélia Empr. S/A	1.609	1.558	51	193	99,90	193	51	-	-	51	-
Falcatus Emp. S/A	14.004	4.705	9.299	13	80,00	10	7.439	53	-	7.492	7.492
Feacios Emp. Imob. Ltda	42.618	42.727	(109)	43	70,00	30	(76)	7.812	-	7.736	7.736
Fiães Empr. Imob. Ltda	150	153	(3)	(1)	50,00	(1)	(2)	-	2	-	-
Freamunde Emp. Imob. Ltda	11.931	7.600	4.331	2.631	65,00	1.710	2.815	-	-	2.815	2.815
Fucsia Emp. S/A	163.772	186.351	(22.579)	(11.981)	60,00	(7.189)	(13.547)	24.489	-	10.942	10.942
Gabier Empr. Imob. Ltda	10	14	(4)	(1)	50,00	(1)	(2)	-	2	-	-
Ganimedes Empr. Imob. Ltda	144	148	(4)	(1)	99,90	(1)	(4)	-	4	-	-
Gestia Emp. S/A	28.595	23.602	4.993	(598)	70,00	(419)	3.495	49	-	3.544	3.544
Glicínia Empr. S/A	1.539	1.484	55	(27)	70,00	(19)	38	-	-	38	38
Gustávia Emp. S/A	1.116	653	463	(3)	70,00	(2)	324	10	-	334	334
Ideal Matão Neg. Imob. Ltda	1.088	1.089	(1)	-	49,95	-	(1)	1	-	-	-
Imbrasco Emp. Imob. Ltda	76.561	74.403	2.158	287	86,00	247	1.856	14.858	-	16.714	16.714
Incana Emp. S/A	17.974	12.827	5.147	(81)	50,00	(41)	2.573	3.189	-	5.762	5.762
Indre Emp. Imob. Ltda	32.060	30.740	1.320	1.314	80,00	1.051	1.056	4.762	-	5.818	5.818
Inhame Empr. S/A	310	479	(169)	(156)	50,00	(78)	(85)	-	85	-	-
Lacio Emp. Imob. Ltda	6.536	8.267	(1.731)	(557)	75,00	(418)	(1.298)	3.940	-	2.642	2.642
Lagos Emp. S/A	572	576	(4)	(1)	50,00	(1)	(2)	88	-	86	86
Laion Emp. Imob. Ltda	30.880	2.207	28.673	14.549	86,00	12.512	24.659	-	-	24.659	24.659
LHM Participação S/A	2	24	(22)	(1)	50,00	(1)	(11)	1	10	-	-
Lobelia Emp. S/A	20.919	17.474	3.445	26	60,00	16	2.067	2.100	-	4.167	4.167
Londres Incorp. SPE Ltda	218.307	151.548	66.759	38.323	50,00	19.162	33.380	14.201	-	47.581	47.581
Lutea Empreendimentos Imobiliários Ltda	54	65	(11)	(4)	99,90	(4)	(11)	-	11	-	-
Malagueta Empr. S/A	10.692	9.170	1.522	1.218	99,90	1.217	1.521	-	-	1.521	-
Malmequer Emp. S/A	118.932	73.041	45.891	2.175	47,50	1.033	21.798	-	-	21.798	21.798
Mandarin Emp. Imob. Ltda	44.417	45.428	(1.011)	(631)	65,00	(410)	(657)	5.255	-	4.598	4.598
Manêtia Emp. S/A	4.311	4.404	(93)	(160)	70,00	(112)	(65)	7	58	-	-
Marianinha Emp. S/A	104.393	122.008	(17.615)	68	70,00	48	(12.330)	9.988	2.342	-	-
Melisenda Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.970	5.125	4.845	3.884	99,99	3.884	4.845	-	-	4.845	-
Mergonia Emp. S/A	885	2.039	(1.154)	(184)	24,26	(45)	(280)	39	241	-	-
Messina Incorp. SPE Ltda	91.535	68.252	23.283	10.294	40,00	4.118	9.313	551	-	9.864	9.864
Monstera Emp. S/A	94.949	41.833	53.116	6.199	80,00	4.959	42.493	2.176	-	44.669	44.669
Mostardeira Emp. S/A	311	324	(13)	(4)	50,00	(2)	(7)	2	5	-	-
Mucuna Emp. S/A	4.664	4.677	(13)	(1)	70,00	(1)	(9)	387	-	378	378
Nemofila Empr. Imob. Ltda	564	819	(255)	(3)	50,00	(2)	(127)	-	127	-	-
Nigra Emp. S/A	48.489	29.116	19.373	1.668	70,00	1.168	13.561	-	-	13.561	13.561
Nonacris Emp. Imob. Ltda	18.570	3.726	14.844	(897)	50,00	(449)	7.422	-	-	7.422	7.422
Norcon Rossi Emp., S.A.	279.735	138.975	140.760	6.951	70,00	4.866	98.532	-	-	98.532	98.532
North York Emp. S/A	2.391	78	2.313	31	50,00	16	1.156	-	-	1.156	1.156
North York Negócios Imob. S/A	2.032	2.677	(645)	54	50,00	27	(322)	1	321	-	-
Papoila Emp. S/A	40.335	25.031	15.304	1.974	50,00	987	7.652	-	-	7.652	7.652
Peônia Emp. Imob. S/A	72.257	24.566	47.691	(64)	33,70	(22)	16.072	242	-	16.314	16.314
Petiolare Empr. S/A	2.414	2.227	187	(4)	50,00	(2)	93	-	-	93	93
Praça Paris Des. Imob. S/A	16.106	10.146	5.960	653	90,00	588	5.364	-	-	5.364	5.364
Praça Paris Incorp. S/A	13.221	17.126	(3.905)	(41)	90,00	(37)	(3.515)	717	2.798	-	-
Prunus Emp. S/A	13.830	10.724	3.106	736	42,50	313	1.320	-	-	1.320	1.320
Pulchela Emp. S/A	22.251	28.191	(5.940)	(3.244)	50,00	(1.622)	(2.970)	6.405	-	3.435	3.435
Pumila Emp. S/A	12.356	15.152	(2.796)	48	48,52	23	(1.357)	286	1.071	-	-
Purpurata Emp. S/A	16.131	3.585	12.546	799	70,00	559	8.782	116	-	8.898	8.898
Quadra B-3 Incorp. Ltda	31.779	36.898	(5.119)	(2.872)	50,00	(1.436)	(2.559)	6.218	-	3.659	3.659
Quenopódio Emp. S/A	16.251	13.336	2.915	(154)	75,00	(116)	2.186	188	-	2.374	2.374
RCCG Urbanismo Ltda	10.897	10.907	(10)	(3)	50,00	(2)	(5)	1.157	-	1.152	1.152
Realengo SPE Empr. Imob. S/A	62	292	(230)	(1)	60,00	(1)	(138)	-	138	-	-
Risaralda Emp. Imob. Ltda	9.249	4.543	4.706	4.669	70,00	3.268	3.294	-	-	3.294	3.294
Rossi Melnick Des. Imob. S/A	1.927	1.885	42	36	70,00	25	29	480	-	509	509
Rossi Melnick Empr. S/A	325	103	222	1	70,00	1	155	-	-	155	155
Rype SPE 3 - Emp. Imob. Ltda	23.971	6.256	17.715	5.850	60,00	3.510	10.629	-	-	10.629	10.629
Salmiana Emp. S/A	48.216	41.321	6.895	(179)	50,00	(90)	3.447	299	-	3.746	3.746

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

Dezembro 2013											
	Ativo	Passivo	Patr. líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da equiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Não Controladas											
Santa Agape Emp. Imob. Ltda	9.177	990	8.187	4.728	40,00	1.891	3.275	-	-	3.275	3.275
Santa Agueda Empr. Imob. Ltda	38	41	(3)	(1)	50,00	(1)	(2)	-	2	-	-
Santa Alice Empr. Imob. Ltda	9	12	(3)	(1)	50,00	(1)	(1)	-	1	-	-
Santa Antonina Empr. Imob. Ltda	1.329	1.097	232	38	80,00	30	186	1	-	187	187
Santa Aurelia Emp. Imob. Ltda	44.144	41.553	2.591	(16)	60,00	(10)	1.555	1.354	-	2.909	2.909
Santa Beatriz Emp. Imob. Ltda	165.425	170.188	(4.763)	(5.153)	55,00	(2.834)	(2.619)	22.167	-	19.548	19.548
Santa Bibiana Emp. Imob. Ltda	7.833	4.497	3.336	863	50,00	432	1.668	11	-	1.679	1.679
Santa Brenda Emp. Imob. Ltda	27.974	29.728	(1.754)	(816)	50,00	(408)	(877)	2.383	-	1.506	1.506
Santa Enriqueta Emp. Imob. Ltda	11.515	12.001	(486)	(85)	80,00	(68)	(389)	2.101	-	1.712	1.712
Santa Felipa Emp. Imob. Ltda	7.071	1.472	5.599	2.720	80,00	2.176	4.479	-	-	4.479	4.479
Santa Flavia Emp. Imob. Ltda	9.581	10.198	(617)	67	75,00	50	(463)	-	463	-	-
Santa Francisca Emp. Imob. Ltda	12.844	11.998	846	89	75,00	67	634	3.916	-	4.550	4.550
Santa Gaudencia Emp. Imob. Ltda	1.561	1.593	(32)	(16)	50,00	(8)	(16)	63	-	47	47
Santa Gisela Emp. Imob. Ltda	2.196	3.514	(1.318)	(4)	90,00	(4)	(1.186)	45	1.141	-	-
Santa Gundelina Emp. Imob. Ltda	6.887	3.204	3.683	1.340	50,00	670	1.841	-	-	1.841	1.841
Santa Hermelinda Emp. Imob. Ltda	1.562	1.747	(185)	(167)	50,00	(84)	(92)	80	12	-	-
Santa Kilian Emp. Imob. Ltda	15.327	17.947	(2.620)	(363)	80,00	(290)	(2.096)	5.109	-	3.013	3.013
Santa Lucrecia Emp. Imob. Ltda	1.512	5.167	(3.655)	(1)	90,00	(1)	(3.290)	90	3.200	-	-
Santa Margarida Emp. Imob. Ltda	13.542	9.094	4.448	(4)	47,49	(2)	2.112	948	-	3.060	3.060
Santa Silvana Emp. Imob. Ltda	27.335	6.882	20.453	5.617	55,00	3.089	11.249	29	-	11.278	11.278
Santa Silvia Emp. Imob. Ltda	52.396	58.973	(6.577)	(7.126)	55,00	(3.919)	(3.617)	8.623	-	5.006	5.006
Santa Sofia Emp. Imob. Ltda	38.519	39.004	(485)	(95)	10,00	(10)	(49)	3.427	-	3.378	3.378
Santa Solange Empr. Imob. Ltda	4.970	2.244	2.726	1.889	10,00	189	273	-	-	273	273
Santa Tais Emp. Imob. Ltda	-	11	(11)	(4)	50,00	(2)	(6)	2	4	-	-
Santa Teodata Emp. Imob. Ltda	93.687	94.233	(546)	(3.436)	70,00	(2.405)	(382)	4.507	-	4.125	4.125
Santa Zenaide Emp. Imob. Ltda	27.928	15.126	12.802	10.406	99,90	10.396	12.789	-	-	12.789	-
Santo Abaco Empr. Imob. Ltda	350	361	(11)	(4)	50,00	(2)	(5)	-	5	-	-
Santo Adriano Emp. Imob. Ltda	5.743	2.405	3.338	383	60,00	230	2.003	-	-	2.003	2.003
Santo Agostinho Emp. Imob. Ltda	40.043	51.862	(11.819)	(7.783)	60,00	(4.670)	(7.091)	2.536	4.555	-	-
Santo Alberto Emp. Imob. Ltda	5.058	5.237	(179)	(172)	70,00	(120)	(125)	842	-	717	717
Santo Alexandre Emp. Imob. Ltda	1.620	1.706	(86)	(12)	50,00	(6)	(43)	50	-	7	7
Santo Amadeu Emp. Imob. Ltda	21.091	5.451	15.640	2.947	95,00	2.800	14.858	-	-	14.858	14.858
Santo Aniceto Emp. Imob. Ltda	9.256	5.622	3.634	3.976	50,00	1.988	1.817	-	-	1.817	1.817
Santo Egidio Emp. Imob. Ltda	55.957	63.233	(7.276)	(4.760)	50,00	(2.380)	(3.638)	5.396	-	1.758	1.758
Santo Eliseu Emp. Imob. Ltda	6.826	70	6.756	(1)	50,00	(1)	3.378	-	-	3.378	3.378
Santo Expedito Emp. Imob. S	54.934	59.917	(4.983)	(3.207)	50,00	(1.604)	(2.492)	6.146	-	3.654	3.654
Santo Isidro Empr. Imob. Ltda	1.413	1.439	(26)	(14)	65,00	(9)	(17)	-	17	-	-
Santo Orestes Empr. Imob. Ltda	280	285	(5)	(1)	60,00	(1)	(3)	4	-	1	1
Santo Orlando Emp. Imob. Ltda	12.997	3.704	9.293	5.601	70,00	3.921	6.505	-	-	6.505	6.505
São Basilio Emp. Imob. Ltda	31.222	35.249	(4.027)	(1.328)	70,00	(930)	(2.819)	4.136	-	1.317	1.317
São Beltran Emp. Imob. Ltda	23.822	27.371	(3.549)	(2.359)	50,00	(1.180)	(1.774)	1.218	556	-	-
São Boris Empr. Imob. Ltda	132	141	(9)	(3)	65,00	(2)	(6)	1	5	-	-
São Felix Emp. Imob. Ltda	60.201	30.757	29.444	13.296	55,00	7.313	16.194	-	-	16.194	16.194
São Fidelis Emp. Imob. Ltda	14.880	14.414	466	(1.228)	50,00	(614)	233	5.365	-	5.598	5.598
São Gabino Emp. Imob. Ltda	8.759	4.497	4.262	174	50,00	87	2.131	-	-	2.131	2.131
São Genciano Emp. Imob. Ltda	15.548	17.311	(1.763)	(538)	50,00	(269)	(881)	883	-	2	2
São Gildasio Emp. Imob. Ltda	381	1.009	(628)	(15)	50,00	(8)	(314)	15	299	-	-
São Hipolito Emp. Imob. Ltda	43.024	44.932	(1.908)	333	10,00	33	(191)	974	-	783	783
São Leopoldo Emp. Imob. Ltda	12.810	3.355	9.455	5.929	10,00	593	946	-	-	946	946
São Marcelo Empr. Imob. Ltda	733	1.034	(301)	(11)	50,00	(6)	(151)	-	151	-	-
São Nicodemus Emp. Imob. Ltda	9.075	6.418	2.657	1.187	50,00	594	1.329	-	-	1.329	1.329
São Petronius Empr. Imob. Ltda	19	28	(9)	(6)	60,00	(4)	(6)	-	6	-	-
São Placido Empr. Imob. Ltda	2.642	2.802	(160)	(106)	40,00	(42)	(64)	-	64	-	-
São Ponciano Emp. Imob. Ltda	2.211	3.692	(1.481)	(3)	40,00	(1)	(592)	-	592	-	-
São Primiano Emp. Imob. Ltda	1.022	326	696	(10)	50,00	(5)	348	-	-	348	348
São Ramiro Empr. Imob. Ltda	2.534	826	1.708	1.824	50,00	912	854	-	-	854	854
São Severino Emp. Imob. Ltda	8.770	2.841	5.929	3.621	80,00	2.897	4.743	-	-	4.743	4.743
São Teobaldo Emp. Imob. Ltda	29.479	15.957	13.522	6.627	90,00	5.964	12.170	-	-	12.170	12.170
São Tiburcio Emp. Imob. Ltda	321	1.196	(875)	(17)	50,00	(9)	(438)	12	426	-	-
São Tranquino Emp. Imob. Ltda	54.292	55.683	(1.391)	336	40,00	134	(557)	3.545	-	2.988	2.988
Saponaria Empr. S/A	3.359	3.336	23	24	70,00	17	16	-	-	16	16
Sarapo Emp. Imob. Ltda	12.582	15.225	(2.643)	(1.010)	50,00	(505)	(1.322)	3.231	-	1.909	1.909
SCP Cyrela	580	552	28	-	50,00	-	14	-	-	14	14
Seina Emp. Imob. Ltda	4.496	6.046	(1.550)	(321)	50,00	(161)	(775)	860	-	85	85
Sobradinho I Des. Imob. Ltda	662	702	(40)	(1)	50,00	(1)	(20)	-	20	-	-

Notas Explicativas S.A. e Controladas

Dezembro 2013										
Ativo	Passivo	Patr. Líq.	Resultado do exerc.	Part. %	Resultado da eqüiv. patrim.	Saldo de invest.	AFAC's	Transf. passivo a descoberto	Total	Total Consolidado
Não Controladas										
Sobradinho II Des. Imob. Ltda	110	150	(40)	(1)	50,00	(1)	(20)	-	20	-
SPE Alto da Boa Vista Emp. Imob. T Ltda	12.137	8.200	3.937	6.504	70,00	4.553	2.756	920	-	3.676
SPE Cond. Jardins da França Ltda	17.637	1.377	16.260	11.004	70,00	7.703	11.382	4	-	11.375
SPE Cond. Recanto das Árvores Ltda	39.557	41.412	(1.855)	141	70,00	99	(1.298)	1.777	-	479
SPE Cond. Vila Das Artes Ltda	25.234	23.577	1.657	(260)	70,00	(182)	1.160	481	-	1.641
SPE Parque Sementeiras Emp. Imob. T Ltda	50.930	50.919	11	(1.298)	70,00	(909)	8	736	-	744
Talassa Emp. Imob. Ltda	10.588	3.693	6.895	3.040	65,00	1.976	4.481	-	-	4.481
Tapiriri Emp. S/A	34.344	35.640	(1.296)	(5)	50,00	(3)	(648)	699	-	51
Tibouchina Emp. S/A	20.239	9.897	10.342	1.176	50,00	588	5.171	6	-	5.177
Tintoria Empr. S/A	1	27	(26)	(1)	24,26	-	(6)	-	6	-
Toctao-Rossi Emp. Imob. S.A	1.157	6.565	(5.408)	(1.853)	50,00	(927)	(2.704)	1.079	1.625	-
Tumbergia Emp. S/A	23.632	1.819	21.813	317	50,00	159	10.907	-	-	10.907
Tunja Empr. Imob. Ltda	98	104	(6)	(2)	50,00	(1)	(3)	-	3	-
Vardaman Emp. Imob. Ltda	13.564	5.230	8.334	393	50,00	197	4.167	-	-	4.167
Visnaga Emp. S/A	19.127	12.116	7.011	177	45,00	80	3.155	-	-	3.155
Outros	-	-	-	-	-	(562)	(10)	-	11	-
Excedente ao valor contábil na compra	-	-	-	-	-	-	138.947	-	-	138.947
Juros capitalizados	-	-	-	-	-	(108.544)	152.228	-	-	152.228
						29.824	879.800	558.944	53.722	1.492.454
						202.983	2.499.532	691.058	642.205	3.832.783

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

ANEXO II

Resumo das principais informações de partes relacionadas em 31 de março de 2014 e 31 de dezembro de 2013:

	Março de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Abadir Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.882	-	-	-	10.908	-	-	-
Abante Empreendimentos Imobiliários Ltda	15	-	15	-	15	-	15	-
Abeguar Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.969	-	-	-	2.537	-	-	-
Abelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	51	-	51	-	51	-	51	-
Abramites Empreendimentos Imobiliários Ltda	497	-	-	-	369	-	-	-
Absirto Empreendimentos Imobiliários Ltda	49	-	-	-	49	-	-	-
Açafate Empreendimento S/A	-	12.711	-	-	-	12.487	-	-
Acalantis Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.438	-	1.438	-	1.438	-	1.438	-
Acalifa Empreendimentos S/A	-	5.115	-	5.095	-	5.125	-	5.105
Acauã – Investimentos Imobiliários Ltda	94	-	94	-	94	-	94	-
Acaulis Empreendimentos S/A	75	-	-	-	509	-	-	-
Acer Participações S/A	-	19.531	-	-	-	19.605	-	-
Acidantera Empreendimentos Imobiliários Ltda	44	-	44	-	43	-	43	-
Acragante Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.700	-	-	-	1.700	-	-	-
Adenium Empreendimentos Imobiliários Ltda	55	-	55	-	55	-	55	-
Adiantum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	14.396	-	-	-	14.390	-	-
Adoncia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	19.191	-	19.191	5.309	-	5.309	-
Afelandra Empreendimentos S/A	-	1.099	-	1.105	-	1.116	-	1.121
Africano Empreendimentos Imobiliários Ltda	888	-	-	-	888	-	-	-
Agave Empreendimentos Imobiliários Ltda	35	-	35	-	34	-	34	-
Agerato Empreendimentos S/A	-	13.833	-	13.560	-	13.801	-	13.529
Aglaonema Empreendimentos S/A	1.667	-	-	-	-	582	-	-
Agraecum Empreendimentos S/A	2.803	-	-	-	3.991	-	-	-
Aisne Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.161	-	-	-	1.575	-	-	-
Ajuga Empreendimentos Imobiliários Ltda	130	-	-	-	129	-	-	-
Alamanada Empreendimentos Imobiliários Ltda	524	-	-	-	523	-	-	-
Alanje Empreendimentos Imobiliários Ltda	157	-	-	-	157	-	-	-
Alcaçus Empreendimentos Imobiliários Ltda	469	-	-	-	468	-	-	-
Alcea Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10.272	-	-	-	1.366	-	-
Alcines Empreendimentos Imobiliários Ltda	46	-	-	-	46	-	-	-
Aldrovandi Empreendimentos Imobiliários Ltda	133	-	-	-	104	-	-	-
Aliberti Empreendimentos S/A	-	377	-	377	-	377	-	377
Alium Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.579	-	-	-	1.576	-	-	-
Allure Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	12.038	-	-	-	12.041	-	-
Alocasia Empreendimentos S/A	-	8.782	-	8.307	-	8.745	-	8.271
Alpen Haus Negócios Imobiliários S/A	-	3.065	-	-	-	3.083	-	-
Alpínia Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	29.854	-	-	-	29.846	-	-
Alquemila Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.207	-	-	-	1.273	-	-	-
Alteia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	23.679	-	-	-	23.389	-	-
Altenau Empreendimentos Imobiliários Ltda	518	-	-	-	518	-	-	-
Alternantera Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	15.879	-	-	-	13.278	-	-
Alzete Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	16.328	-	16.331	-	15.889	-	15.892
Amapola Empreendimentos Imobiliários Ltda	562	-	-	-	561	-	-	-
Amarelinha Empreendimentos S/A	55	-	55	-	54	-	54	-
Ambassador Empreendimentos S/A	-	1.894	-	-	-	1.894	-	-
Ambato Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.746	-	-	-	2.746	-	-	-
América Piqueri Incorporadora S/A	167	-	-	-	164	-	-	-
América Properties Ltda	-	12.393	-	-	-	14.709	-	-
América Urbanismo S/A	715	-	-	-	715	-	-	-
Amniso Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.185	-	-	-	2.115	-	-	-
Amoneti Empreendimentos Imobiliários Ltda	21	-	21	-	21	-	-	-
Anabi Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.419	-	-	-	4.323	-	-	-
Anadia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.076	-	-	-	1.249	-	-	-
Anagalide Empreendimentos S/A	21.214	-	-	-	20.539	-	-	-
Anagalis Empreendimentos S/A	-	128	-	128	-	128	-	128
Anapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.990	-	-	-	3.990	-	-	-
Anauro Empreendimentos Imobiliários Ltda	137	-	-	-	137	-	-	-
Ancusa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10.464	-	-	-	10.495	-	-
Aneliasia Empreendimentos S/A	1.063	-	1.063	-	1.063	-	1.063	-
Anemone Empreendimentos S/A	40	-	40	-	36	-	36	-

Notas Explicativas S.A. e Controladas

	Março de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Aniene Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.298	-	-	-	1.443	-	-	-
Anigro Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.747	-	-	-	13.747	-	-	-
Anloga Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.263	-	-	-	3.263	-	-	-
Anona Empreendimentos S/A	217	-	204	-	156	-	143	-
Anteros Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.165	-	-	-	76	-	-
Antirinum Empreendimentos S/A	88	-	-	-	88	-	-	-
Antocleista Empreendimentos S/A	-	776	-	-	-	776	-	-
Aparine Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.418	-	-	-	1.249	-	-	-
Apelotes Empreendimentos Imobiliários Ltda	470	-	-	-	470	-	-	-
Apetenia Empreendimentos Imobiliários Ltda	52.022	-	52.022	-	52.022	-	52.022	-
Apidano Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.568	-	-	-	8.036	-	-	-
Apolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.165	-	6.165	-	7.648	-	7.648
Apuléia Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.493	-	-	-	13.873	-	-	-
Aqueronte Empreendimentos Imobiliários Ltda	36	-	-	-	36	-	-	-
Araticum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.417	-	-	-	8.483	-	-
Araucária Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.516	-	-	-	4.517	-	-
Araure Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.321	-	-	-	3.290	-	-	-
Arborea Empreendimentos S/A	71	-	-	-	71	-	-	-
Ardesco Empreendimentos Imobiliários Ltda	127	-	-	-	127	-	-	-
Ardisia Empreendimentos S/A	-	12.178	-	12.871	-	1.732	-	2.426
Aretusa Empreendimentos Imobiliários Ltda	18	-	18	-	18	-	18	-
Argentea Empreendimentos S/A	-	36.142	-	94.303	-	33.494	-	77.609
Aridarum Empreendimentos S/A	-	4.317	-	4.317	-	1.357	-	1.357
Aristasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.483	-	-	-	3.483	-	-	-
Aristata Empreendimentos S/A	463	-	-	-	463	-	-	-
Arizona Empreendimentos Imobiliários Ltda	121	-	-	-	121	-	-	-
Arkansas Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	236	-	-	-	12	-	-
Arquitotis Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	22.714	-	-	-	22.714	-	-
Artocarpus Empreendimentos Imobiliários Ltda	62	-	-	-	62	-	-	-
Arundina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	881	-	-	-	881	-	-
Asistásia Empreendimentos S/A	381	-	381	-	381	-	381	-
Asmiscada Empreendimentos S/A	-	908	-	908	-	908	-	908
Asopo Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.109	-	-	-	2.109	-	-	-
Asperula Empreendimentos S/A	16	-	16	-	15	-	15	-
Asplenium Empreendimentos Imobiliários Ltda	88	-	-	-	88	-	-	-
Asterion Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	314	-	-	42	-	-	-
Astilbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	28	-	28	-	28	-	28	-
Astir Ass. Téc. Imob. Part. Ltda	5.126	-	-	-	2.549	-	-	-
Atenor Empreendimentos Imobiliários Ltda	912	-	-	-	3	-	-	-
Atinidia Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.782	-	-	-	3.769	-	-	-
Atmosfera Desenvolvimento Imobiliário S/A	232	-	-	-	232	-	-	-
Atmosfera Empreendimentos S/A	74	-	-	-	73	-	-	-
Atromeia Empreendimentos S/A	1.967	-	-	-	1.898	-	-	-
Auriculata Empreendimentos S/A	1.865	-	1.999	-	1.894	-	2.001	-
Autentic Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	1.045	-	-	-	1.045	-	-
Autentic Empreendimentos S/A	51	-	-	-	51	-	-	-
Aven Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	15.864	-	-	-	10.970	-	-
Avinon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12.485	-	12.464	-	8.811	-	8.790
Baça Empreendimentos Imobiliários Ltda	412	-	398	-	412	-	398	-
Bafira Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.351	-	-	-	-	1.490	-	-
Balsemão Empreendimentos Imobiliários Ltda	395	-	-	-	395	-	-	-
Bantri Empreendimentos Imobiliários Ltda	412	-	412	-	412	-	412	-
Barão do Café Empreendimentos Imobiliários S/A	214	-	-	-	213	-	-	-
Barão do Café Incorporadora S/A	-	2.221	-	-	-	2.221	-	-
Barbana Empreendimentos Imobiliários Ltda	52	-	-	-	52	-	-	-
Bartica Empreendimentos Imobiliários Ltda	582	-	-	-	582	-	-	-
Basileu Empreendimentos Imobiliários Ltda	233	-	-	-	230	-	-	-
Basilico Empreendimentos S/A	3.698	-	-	-	3.698	-	-	-
Batuira Empreendimentos Imobiliários Ltda	12	-	12	-	12	-	12	-
BCP Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	29.557	-	-	-	29.370	-	-

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Março de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Beaumontia Empreendimentos S/A	-	6.238	-	6.426	-	6.235	-	6.423
Belinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.189	-	2.502	-	2.173	-	2.468	-
Belisário Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.522	-	-	-	3.947	-	-	-
Berilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.168	-	3.974	-	4.164	-	3.970	-
Beselga Empreendimentos Imobiliários Ltda	89	-	-	-	89	-	-	-
Betonica Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.831	-	1.831	-	305	-	305	-
Bétula Empreendimentos S/A	-	5.521	-	5.521	-	5.521	-	5.521
Beuvron Empreendimentos Imobiliários Ltda	274	-	-	-	274	-	-	-
Bidasoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.448	-	-	-	6.611	-	-	-
Bipinatus Empreendimentos S/A	7.760	-	-	-	7.760	-	-	-
Bisira Empreendimentos Imobiliários Ltda	148	-	148	-	148	-	148	-
Bitinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.893	-	-	-	6.107	-	-	-
Boditi Empreendimentos Imobiliários Ltda	864	-	-	-	864	-	-	-
Bolero Empreendimentos S/A	16.268	-	-	-	15.649	-	-	-
Bom Sucesso Incorporação e Investimentos Imobil	2.029	-	2.127	-	2.029	-	2.126	-
Bonina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.131	-	-	1.018	-	-	-
Borago Empreendimentos S/A	-	25.391	-	18.494	-	25.670	-	18.923
Bordo Empreendimentos Imobiliários Ltda	349	-	-	-	343	-	-	-
Boristenes Empreendimentos Imobiliários Ltda	133	-	-	-	132	-	-	-
Bouvardia Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.197	-	-	-	2.197	-	-	-
Brassica Empreendimentos S/A	-	6.486	-	6.458	-	6.507	-	6.479
Bresbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.632	-	-	-	2.632	-	-	-
Brionia Empreendimentos Imobiliários Ltda	24	-	-	-	24	-	-	-
Brutio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	128	-	-	-	772	-	-
Bucaramanga Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.004	-	760	-	853	-	658	-
Bugaba Empreendimentos Imobiliários Ltda	37	-	37	-	36	-	36	-
Burgendi Empreendimentos Imobiliários Ltda	373	-	-	-	363	-	-	-
Butajira Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.090	-	-	-	8.017	-	-	-
Cabimas Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.668	-	1.661	220	-	220	-
Cacatua Empreendimentos Imobiliários Ltda	315	-	-	-	315	-	-	-
Caerulea Empreendimentos S/A	776	-	-	-	776	-	-	-
Caima Empreendimentos Imobiliários Ltda	547	-	547	-	547	-	547	-
Cainara Empreendimentos Imobiliários Ltda	382	-	-	-	379	-	-	-
Cairica Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.292	-	-	-	1.292	-	-	-
Calabozo Empreendimentos Imobiliários Ltda	718	-	718	-	718	-	718	-
Calaminta Empreendimentos S/A	-	481	-	3.995	-	481	-	3.869
Calêndula Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	18.509	-	-	-	18.510	-	-
Caliandra Incorporadora Ltda	-	17.598	-	-	-	18.945	-	-
Calibracoa Empreendimentos S/A	2.147	-	2.147	-	2.147	-	2.147	-
Califórnia 5 Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.613	-	-	-	7.120	-	-
Campainha Empreendimentos S/A	-	5.073	-	-	-	5.075	-	-
Campanula Empreendimentos S/A	283	-	283	-	283	-	283	-
Cancale Empreendimentos Imobiliários Ltda	12	-	12	-	12	-	12	-
Capsicum Empreendimentos Imobiliários Ltda	9	-	9	-	4.868	-	12.112	-
Capital Rossi Empreendimentos S/A	-	118.377	-	118.377	-	115.859	-	115.859
Capuchinha Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.715	-	-	-	4.715	-	-	-
Cardunculus Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.107	-	-	-	2.107	-	-	-
Carimbosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	21.324	-	-	-	25.435	-	-
Cariniana Empreendimentos S/A	-	8.453	-	8.453	-	8.544	-	8.544
Caroba Empreendimentos S/A	-	58	-	-	-	59	-	-
Cartamus Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.699	-	-	-	34.404	-	-	-
Cartatica Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	13.845	-	-	-	13.589	-	-
Cartaxo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.882	-	2.886	-	2.878	-	2.879
Cassia Empreendimentos S/A	25	-	-	-	25	-	-	-
Casuar Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.400	-	-	-	1.400	-	-	-
Catalina Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.564	-	-	-	2.562	-	-	-
Catarantus Empreendimentos S/A	-	3.577	-	-	-	3.717	-	-
Caudata Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.093	-	-	-	4.895	-	-
Cedrela Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.737	-	-	-	6.737	-	-
Cedren Empreendimentos Imobiliários Ltda	620	-	-	-	620	-	-	-

Notas Explicativas e Controladas

	Março de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Cefisso Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	35.024	-	35.024	583	-	585	-
Celebrete Empreendimentos S/A	18.337	-	-	-	16.617	-	-	-
Celebrete Empreendimentos S/A - SCP Celebrete	23.921	-	-	-	23.716	-	-	-
Celebrity Icaraf Desenvolvimento Imobiliário Ltda	132	-	-	-	2.390	-	-	-
Celebrity Icaraf Negócios Imobiliários Ltda	21.793	-	-	-	21.327	-	-	-
Celosia Empreendimentos S/A	664	-	-	-	1.338	-	-	-
Centela Empreendimentos S/A	-	1.846	-	3.403	-	1.852	-	3.410
Certima Empreendimentos Imobiliários Ltda	410	-	410	-	410	-	410	-
Chácara Santo Antonio Vivanti Desenvolvimento	-	15.788	-	-	-	15.789	-	-
Cheflera Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.547	-	-	-	9.543	-	-
Chenopódio Empreendimentos S/A	13.167	-	17.035	-	14.340	-	18.208	-
Chilibre Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.588	-	-	-	4.922	-	-	-
Chilodus Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.202	-	-	-	9.493	-	-	-
Cianus Empreendimentos S/A	-	32.164	-	32.164	-	20.482	-	20.482
Ciclame Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	9.951	-	9.951	-	9.951	-	9.951
Ciclame Empreendimentos S/A	-	644	-	644	-	644	-	644
Ciconia Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.656	-	-	-	4.803	-	-	-
Cinara Empreendimentos S/A	767	-	767	-	767	-	767	-
Citero Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	21.859	-	21.873	-	21.863	-	21.878
Citrus Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	14.905	-	-	-	14.905	-	-
Cladeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.054	-	5.054	-	5.054	-	5.054	-
Clarence Empreendimentos Imobiliários Ltda	800	-	800	-	800	-	800	-
Clarquia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.297	-	-	-	1.297	-	-
Clematis Empreendimentos S/A	89	-	-	-	89	-	-	-
Cleomeia Empreendimentos S/A	1.430	-	1.430	-	1.430	-	1.430	-
Clímenia Empreendimentos Imobiliários Ltda	803	-	-	-	384	-	-	-
Clube Tuiuti Empreendimentos S/A	107	-	-	-	107	-	-	-
Colocasia Empreendimentos Imobiliários Ltda	87	-	-	-	87	-	-	-
Colorata Empreendimentos Imobiliários Ltda	458	-	-	-	244	-	-	-
Cond. das Palmeiras Empreendimentos S/A	90	-	-	-	90	-	-	-
Condomínio das Palmeiras Desenvolvimento Imob	289	-	-	-	288	-	-	-
Congea Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	15.338	-	-	-	14.757	-	-
Congorsa Empreendimentos S/A	-	504	-	-	-	635	-	-
Congossa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.927	-	-	-	14.270	-	-
Consolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.957	-	-	-	9.736	-	-
Consórcio Entreverdes	-	-	1.498	-	-	-	7.924	-
Convulata Empreendimentos S/A	77	-	77	-	77	-	77	-
Cordifolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.785	-	-	-	1.786	-	-
Coreópolis Empreendimentos S/A	-	15.847	-	15.705	-	3.652	-	1.667
Coriandrum Empreendimentos S/A	1.656	-	1.656	-	1.656	-	1.656	-
Coribante Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	596	-	-	-	338	-	-
Coridora Empreendimentos Imobiliários Ltda	512	-	-	-	512	-	-	-
Costa São Caetano Empreendimentos S/A	-	28.058	-	28.058	-	10.040	-	10.040
Courgete Empreendimentos S/A	-	5.571	-	5.521	-	5.529	-	5.478
Cravina Empreendimentos S/A	-	5.048	-	4.824	-	5.031	-	4.806
Cruá Empreendimentos S/A	3.197	-	3.197	-	3.197	-	3.197	-
Cucumis Empreendimentos S/A	-	53	-	-	-	53	-	-
Cumbria Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11.162	-	11.105	-	6.601	-	6.553
Dalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	2.180	-	-	-	2.180
Damacena Empreendimentos S/A	-	5.385	-	12.445	8.411	-	8.125	-
Dangila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.768	-	-	-	6.657	-	-
Del Monte Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	3.637	-	-	-	3.637	-	-
Del Monte Negócios Imobiliários S/A	-	1.112	-	-	-	1.112	-	-
Derveni Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.770	-	-	-	1.770	-	-
Diantus Empreendimentos S/A	6.036	-	5.751	-	9.136	-	9.071	-
Difusa Empreendimentos S/A	498	-	498	-	498	-	498	-
Dilber Empreendimentos Imobiliários Ltda	726	-	-	-	726	-	-	-
Dipladênia Empreendimentos Imobiliários Ltda	870	-	-	-	825	-	-	-
Dirito Empreendimentos Imobiliários Ltda	782	-	-	-	680	-	-	-
Donovan Empreendimentos Imobiliários Ltda	100	-	100	-	68	-	68	-

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Março de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Doubs Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.828	-	-	-	2.827	-	-	-
Dranci Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.772	-	-	584	-	-	-
Driope Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.191	-	-	-	4.813	-	-
Duarte - Edifício Vila Boa Vista Ltda	339	-	339	-	323	-	323	-
Dueto Desenv. Imobiliário Ltda	997	-	-	-	997	-	-	-
Dueto Negócios Imobiliários S/A	-	2.393	-	-	-	2.395	-	-
Duitama Empreendimentos Imobiliários Ltda	85	-	85	-	85	-	85	-
Dunedine Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.211	-	-	-	23.237	-	-	-
Eitorfe Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.507	-	-	-	2.081	-	-	-
Elida Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.405	-	-	-	15.687	-	-	-
Elvas Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.143	-	1.144	841	-	840	-
Embua Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.084	-	-	-	1.084	-	-	-
Empreendimento Imobiliário Jaguaré SPE Ltda	3.834	-	-	-	2.407	-	-	-
Enipeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	13.989	-	13.992	-	13.998	-	13.996
Epiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.506	-	-	-	8.506	-	-	-
Equinacia Empreendimentos S/A	12.539	-	-	-	12.014	-	-	-
Equio Empreendimentos Imobiliários Ltda	225	-	-	-	224	-	-	-
Erasino Empreendimentos Imobiliários Ltda	180	-	180	-	180	-	180	-
Eridano Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.397	-	3.356	-	3.401	-	3.384	-
Erimanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	717	-	717	-	691	-	691	-
Erinus Empreendimentos S/A	-	4.116	-	4.128	-	4.112	-	4.124
Erioteca Empreendimentos S/A	102	-	102	-	560	-	581	-
Escabiosa Empreendimentos S/A	17.778	-	-	-	16.531	-	-	-
Escalda Empreendimentos Imobiliários Ltda	9.509	-	-	-	7.069	-	-	-
Esculenta Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.388	-	-	-	8.388	-	-
Esepo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	33.442	-	33.442	-	27.215	-	27.215
Espargos Empreendimentos Imobiliários Ltda	63	-	62	-	62	-	62	-
Espinelio Empreendimentos Imobiliários Ltda	422	-	-	-	422	-	-	-
Esqueria Empreendimentos Imobiliários Ltda	172	-	-	-	172	-	-	-
Estifitia Empreendimentos Imobiliários Ltda	229	-	-	-	229	-	-	-
Estige Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.893	-	-	-	2.894	-	-	-
Estramoio Empreendimentos S/A	-	14.211	-	-	-	13.168	-	-
Estrimon Empreendimentos Imobiliários Ltda	31	-	30	-	31	-	31	-
Estrumosa Empreendimentos S/A	1.847	-	-	-	1.847	-	-	-
Etolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.765	-	-	-	1.746	-	-	-
Euforbia Empreendimentos S/A	9.997	-	-	-	9.658	-	-	-
Euriabe Empreendimentos S/A	17.504	-	-	-	17.404	-	-	-
Eustoma Empreendimentos S/A	-	1.576	-	-	-	1.574	-	-
Evre Empreendimentos Imobiliários Ltda	19	-	-	726	19	-	-	726
Exacum Empreendimentos Imobiliários Ltda	42	-	44	-	42	-	44	-
Facatativa Empreendimentos Imobiliários Ltda	106	-	-	-	105	-	-	-
Facelia Empreendimentos S/A	-	49	-	-	-	49	-	-
Falcatus Empreendimentos S/A	2.201	-	2.201	-	2.201	-	2.201	-
Fasciata Empreendimentos Imobiliários Ltda	96	-	-	-	77	-	-	-
Feacios Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.663	-	16.663	-	16.626	-	16.626	-
Felicia Empreendimentos Imobiliários Ltda	28	-	-	-	27	-	-	-
Fiaes Empreendimentos Imobiliários Ltda	153	-	153	-	153	-	153	-
Florença Participações S/A	3.144	-	-	-	3.063	-	-	-
Freamunde Empreendimentos Imobiliários Ltda	47	-	47	-	47	-	47	-
Fruticosa Empreendimentos S/A	30	-	-	-	30	-	-	-
Fucsia Empreendimentos S/A	30.237	-	30.574	-	35.216	-	34.238	-
Furano Empreendimentos Imobiliários Ltda	28	-	-	-	28	-	-	-
Gabier Empreendimentos Imobiliários Ltda	14	-	14	-	14	-	14	-
Galeria Boulevard Desenvolvimento Imobiliário S/	45	-	-	-	45	-	-	-
Galeria Boulevard Negócios Imobiliários S/A	-	15.830	-	-	-	15.830	-	-
Galeso Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.994	-	-	-	633	-	-	-
Ganges Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.086	-	-	-	928	-	-	-
Ganimedes Empreendimentos Imobiliários Ltda	201	-	-	-	201	-	-	-
Garden Up Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	1.932	-	-	-	1.932	-	-
Garden Up Negócios Imobiliários S/A	32	-	-	-	31	-	-	-

Notas Explicativas e Controladas

	Março de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Gardênia Participações S/A	-	2.227	-	-	-	1.517	-	-
Gazania Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.226	-	-	-	6.412	-	-
Gelsemino Empreendimentos Ltda	-	5.235	-	-	-	5.235	-	-
General Rondon Incorporadora Ltda	280	-	-	-	280	-	-	-
Gerbreras Empreendimentos S/A	238	-	-	-	238	-	-	-
Gestia Empreendimentos S/A	1.871	-	1.871	-	1.871	-	1.871	-
Giardino Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	348	-	-	-	349	-	-
Giardino Empreendimentos Imobiliários S/A	-	623	-	-	-	623	-	-
Gijón Empreendimentos Imobiliários Ltda	9	-	19	-	3	-	12	-
Gionata Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.754	-	-	-	1.527	-	-	-
Grassol Incorporadora Ltda	1.030	-	-	-	1.002	-	-	-
Glicínia Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	2.948	-	-	-	2.948	-	-
Glicínia Empreendimentos S/A	888	-	90	-	888	-	88	-
Glinde Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.713	-	-	-	4.651	-	-	-
Goivo Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.128	-	-	-	3.122	-	-	-
Gonfrena Empreendimentos Imobiliários Ltda	69.694	-	-	-	64.115	-	-	-
Graminea Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	106	-	-	-	106	-	-
Gran Vita Desenvolvimento Imobiliário Ltda	152	-	-	-	151	-	-	-
Grandiflora Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.376	-	-	-	8.387	-	-	-
Guaipira Empreendimentos Imobiliários Ltda	20	-	20	-	10	-	10	-
Guaraná Empreendimentos S/A	-	4.985	-	-	-	4.528	-	-
Gustávia Empreendimentos S/A	108	-	638	-	108	-	638	-
Helicônias Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	939	-	-	-	938	-	-
Hibisco Incorporadora Ltda	-	1.309	-	-	-	1.315	-	-
Hirtela Empreendimentos Imobiliários Ltda	500	-	-	-	500	-	-	-
Housing Barão do Café Ltda	8	-	579	-	7	-	579	-
Iberidifolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.158	-	-	-	-	13.902	-	-
Ibero Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.294	-	-	-	5.293	-	-	-
Ibicela Empreendimentos S/A	53	-	-	-	53	-	-	-
Ideal Matão Negócios Imobiliários Ltda	1.089	-	1.089	-	1.088	-	1.088	-
Iguatemi Porto Alegre Desenvolvimento Imobiliár	-	7.597	-	-	-	7.540	-	-
Imbrasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	18.868	-	18.868	-	18.859	-	18.859
Impatiens Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.177	-	-	-	1.177	-	-	-
Incana Empreendimentos S/A	-	13.955	-	12.356	-	13.955	-	12.164
Indre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.802	-	5.799	-	5.801	-	5.798
Inhame Empreendimentos S/A	143	-	143	-	453	-	453	-
Ipomoea Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.103	-	-	-	1.103	-	-	-
Ismeno Empreendimentos Imobiliários Ltda	26	-	-	-	26	-	-	-
Ituni Empreendimentos Imobiliários. Ltda	207	-	169	-	207	-	168	-
Jamino Empreendimentos Imobiliários Ltda	412	-	-	-	385	-	-	-
Jardim das Margaridas Empreendimentos imobiliári	-	797	-	-	-	306	-	-
Jardins de Londres Desenvolvimento Imobiliário L	276	-	-	-	275	-	-	-
Jetirana Empreendimentos S/A	-	4.671	-	-	-	4.939	-	-
Kansas Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.856	-	-	-	2.856	-	-
Laciniata Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.296	-	-	-	1.297	-	-
Lacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	760	-	760	-	751	-	751	-
Lacrima Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10.262	-	-	2.426	-	-	-
Lagos Empreendimentos S/A	190	-	190	-	190	-	190	-
Laion Empreendimentos Imobiliários Ltda	307	-	307	-	307	-	307	-
Latacunga Empreendimentos Imobiliários Ltda	104	-	-	-	104	-	-	-
Lavatera Empreendimentos S/A	-	1.193	-	-	-	1.193	-	-
LHM Participação S/A	23	-	23	-	23	-	23	-
Liepaja Empreendimentos Imobiliários Ltda	420	-	-	-	344	-	-	-
Linania Empreendimentos Imobiliários Ltda	40.991	-	-	-	41.125	-	-	-
Linum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.507	-	-	-	93	-	-
Litodora Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.571	-	-	-	1.565	-	-	-
Living Martini Empreendimentos Imobiliários Ltd	59	-	59	-	59	-	59	-
Lobelia Empreendimentos S/A	-	4.085	-	4.085	-	4.085	-	4.085
Lobulama Empreendimentos Imobiliários Ltda	389	-	-	-	389	-	-	-
Londres Empreendimentos S/A	-	44.386	-	44.119	-	8.002	-	7.736

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Março de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Lonicera Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.301	-	-	-	2.166	-	-
Luandre Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.095	-	-	-	1.095	-	-	-
Lucita Empreendimentos Imobiliários Ltda	130	-	-	-	593	-	-	-
Luisiane Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.284	-	-	-	3.280	-	-	-
Lutea Empreendimentos Imobiliários Ltda	63	-	-	-	63	-	-	-
Machiques Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10.059	-	10.059	-	24.796	-	24.796
Maculata Empreendimentos S/A	-	87	-	-	-	52	-	-
Mafuane Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.353	-	-	-	1.353	-	-	-
Malagueta Empreendimentos S/A	225	-	-	-	225	-	-	-
Mallorca Empreendimentos Imobiliários Ltda	55	-	-	-	54	-	-	-
Malmequer Empreendimentos S/A	2.486	-	2.486	-	2.486	-	2.486	-
Malvaisco Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	13.655	-	-	-	13.615	-	-
Mandarim Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10.773	-	9.102	-	8.856	-	7.412
Mandevila Empreendimentos Imobiliários Ltda	207	-	-	-	206	-	-	-
Mandisa Empreendimentos Imobiliários Ltda	43	-	-	-	43	-	-	-
Manêtia Empreendimentos S/A	757	-	841	-	757	-	841	-
Mangualde Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.419	-	-	-	7.419	-	-	-
Manjerição Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.563	-	-	-	1.506	-	-	-
Mansoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.232	-	-	-	793	-	-
Maracaja Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.582	-	-	-	2.582	-	-	-
Mardigras Empreendimentos S/A	-	1.271	-	-	-	1.271	-	-
Marginata Empreendimentos Imobiliários Ltda	629	-	-	-	628	-	-	-
Marianinha Empreendimentos S/A	-	46.981	-	33.227	-	46.492	-	32.517
Marshall Empreendimentos Ltda	-	7.308	-	-	-	6.998	-	-
Matioca Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	27.525	-	-	-	13.095	-	-
Meandro Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.179	-	-	-	1.174	-	-	-
Melampodio Empreendimentos S/A	702	-	-	-	626	-	-	-
Melisenda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.953	-	-	-	4.539	-	-
Mergonia Empreendimentos S/A	1.802	-	1.802	-	1.799	-	1.799	-
Mesembrianteme Empreendimentos Imobiliários L	7.008	-	-	-	6.951	-	-	-
Messina Incorporação SPE Ltda	826	-	975	-	1.020	-	1.170	-
Mincio Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.983	-	-	-	13.427	-	-	-
Minulo Empreendimentos S/A	-	6.093	-	-	-	5.346	-	-
Molie Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.091	-	-	-	1.091	-	-	-
Monazita Empreendimentos Imobiliários Ltda	259	-	-	-	259	-	-	-
Monstera Empreendimentos S/A	-	5.544	-	5.544	-	5.544	-	5.544
Moscatu Empreendimentos S/A	-	23.715	-	-	-	9.421	-	-
Mosela Empreendimentos Imobiliários Ltda	228	-	-	-	206	-	-	-
Mostardeira Empreendimentos S/A	161	-	161	-	161	-	161	-
Mosteiros Empreendimentos Imobiliários Ltda	147	-	-	-	128	-	-	-
Mucuna Empreendimentos S/A	2.802	-	2.802	-	2.795	-	2.795	-
Mulatupo Empreendimentos Imobiliários Ltda	115	-	-	-	115	-	-	-
Naiades Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.308	-	-	-	3.308	-	-	-
Namegata Empreendimentos Imobiliários Ltda	34	-	34	-	34	-	34	-
Nemofila Empreendimentos Imobiliários Ltda	768	-	408	-	768	-	408	-
Nemuro Empreendimentos Imobiliários Ltda	198	-	-	-	198	-	-	-
Nenufar Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	912	-	-	1	-	-	-
Nepeta Empreendimentos S/A	-	25.446	-	-	-	18.076	-	-
Nicandra Empreendimentos S/A	15.489	-	-	-	-	230	-	-
Nicotiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.314	-	-	-	13.351	-	-	-
Nicuri Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.000	-	-	-	3.128	-	-	-
Nidus Empreendimentos S/A	-	30.507	-	-	-	30.478	-	-
Nierembergia Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.222	-	-	-	8.062	-	-	-
Nievre Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.736	-	-	-	14.571	-	-	-
Nigela Empreendimentos S/A	-	1.607	-	-	-	1.610	-	-
Nigra Empreendimentos S/A	-	2.056	-	2.056	-	1.454	-	1.454
Nonacris Empreendimentos Imobiliários Ltda	299	-	299	-	274	-	274	-
Norcon Rossi Empreendimentos S/A	-	18.675	-	19.082	-	40.355	-	40.787
North York Empreendimentos S/A	15	-	15	-	15	-	15	-
North York Negócios Imobiliários S/A	-	277	-	72	-	277	-	72

Notas Explicativas S.A. e Controladas

	Março de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Odivelas Empreendimentos Imobiliários Ltda	803	-	-	-	803	-	-	-
Oelde Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.394	-	-	-	4.394	-	-	-
Oise Empreendimentos Imobiliários Ltda	119	-	-	-	119	-	-	-
Olerácea Empreendimentos S/A	8.701	-	-	-	8.700	-	-	-
Onagra Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10.819	-	-	-	10.074	-	-
Orituco Empreendimentos Imobiliários Ltda	38	-	37	-	37	-	37	-
Orquídea Incorporadora Ltda	29.838	-	-	-	34.491	-	-	-
Oviedo Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.015	-	-	-	4.015	-	-	-
Pacarana Empreendimentos Imobiliários Ltda	113	-	113	-	113	-	113	-
Pachira Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.782	-	-	-	751	-	-
Pacino Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.850	-	-	-	2.871	-	-	-
Paderbom Empreendimentos Imobiliários Ltda	12	-	12	-	12	-	12	-
Paludosum Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.297	-	-	-	4.272	-	-	-
Pamparo Empreendimentos Imobiliários Ltda	382	-	-	-	377	-	-	-
Panaque Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.239	-	-	-	1.582	-	-	-
Papoila Empreendimentos S/A	19	-	19	-	19	-	19	-
Pelargonium Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.554	-	-	-	2.555	-	-
Peloponeso Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.643	-	-	-	2.630	-	-	-
Peltatum Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.532	-	-	-	6.087	-	-
Peônia Empreendimentos Imobiliários S/A	2.114	-	2.990	-	2.114	-	2.990	-
Pepo Empreendimentos S/A	-	18.661	-	-	-	18.847	-	-
Perpetuas Empreendimentos Imobiliários Ltda	348	-	-	-	322	-	-	-
Persefone Empreendimentos Imobiliários Ltda	31	-	31	-	31	-	31	-
Pervinca Empreendimentos S/A	1.885	-	-	-	947	-	-	-
Petrea Empreendimentos Imobiliários Ltda	32	-	-	-	30	-	-	-
Pimento Empreendimentos S/A	42	-	-	-	42	-	-	-
Pinhel Empreendimentos Imobiliários Ltda	341	-	-	-	341	-	-	-
Piper Empreendimentos S/A	1.979	-	-	-	3.243	-	-	-
Piracanta Empreendimentos S/A	-	10.961	-	-	-	10.950	-	-
Piripiri Empreendimentos S/A	3.078	-	-	-	3.255	-	-	-
Pirna Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.679	-	3.679	-	463	-	463
Pitalito Empreendimentos Imobiliários Ltda	41	-	-	-	40	-	-	-
Plinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	22.129	-	-	-	22.010	-	-
Poejo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.257	-	-	240	-	-	-
Porto Central Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	1.897	-	-	-	1.899	-	-
Porto Paradiso Empreendimentos S/A	-	945	-	-	-	945	-	-
Porto Paradiso Incorporadora S/A	-	1.291	-	-	-	1.293	-	-
Praça Capital Desenvolvimento Imobiliário Ltda	3.357	-	-	-	3.357	-	-	-
Praça Capital Empreendimentos Dois S/A	901	-	-	-	901	-	-	-
Praça Capital Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.793	-	-	-	2.791	-	-	-
Praça Capital Negócios Imobiliários Ltda	-	11.268	-	-	-	10.894	-	-
Praça Paris Desenvolvimento Imobiliário S/A	5.855	-	5.855	-	5.855	-	5.855	-
Praça Paris Incorporadora S/A	-	5.357	-	4.456	-	5.358	-	4.457
Praça Vila Romana Desenvolvimento Imobiliário I	6.422	-	-	-	6.422	-	-	-
Praia do Futuro Empreendimentos Imobiliários S/A	12	-	12	-	1.014	-	1.014	-
Prelude Empreendimentos S/A	8.000	-	-	-	8.360	-	-	-
Primulino Empreendimentos Imobiliários Ltda	247	-	-	-	246	-	-	-
Procumbens Empreendimentos Imobiliários Ltda	277	-	-	-	277	-	-	-
Prunus Empreendimentos S/A	2.695	-	2.695	-	2.693	-	2.693	-
Pulchela Empreendimentos S/A	199	-	212	-	1.478	-	1.490	-
Pumila Empreendimentos S/A	-	3.689	-	3.869	-	3.233	-	3.413
Purpurata Empreendimentos S/A	-	1.166	-	1.166	-	1.166	-	1.166
Quadra B-3 Incorporadora Ltda	-	10.383	-	10.383	-	4.029	-	4.051
Quenopodio Empreendimentos S/A	518	-	518	-	518	-	518	-
Quibor Empreendimentos Imobiliários Ltda	994	-	-	-	927	-	-	-
Ramizeri Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	831	3.639	-	-	831	3.385	-
Raniona Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.803	-	-	-	4.335	-	-	-
Rarítá Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	910	-	-	-	910	-	-
Rarítá Negócios Imobiliários Ltda	87	-	-	-	87	-	-	-
Ratisbona Empreendimentos Imobiliários Ltda	494	-	-	-	493	-	-	-

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Março de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
RCG Urbanismo Ltda	5.023	-	5.023	-	5.020	-	5.020	-
RCI Consultoria de Imóveis Ltda	-	4.795	-	-	-	4.720	-	-
Realengo SPE Empreendimento Imobiliário S/A	203	-	203	-	203	-	203	-
Recreio Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	14.254	-	-	-	9.584	-	-
Recreio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.663	-	-	-	5.522	-	-
Rilstone Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.273	-	-	-	7.292	-	-
Risaralda Empreendimentos Imobiliários Ltda	415	-	415	-	390	-	390	-
Rivulo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.106	-	-	-	1.106	-	-	-
Rodolita Empreendimentos Imobiliários Ltda	48	-	-	-	48	-	-	-
Rosalba Empreendimentos Imobiliários Ltda	603	-	-	-	603	-	-	-
Rossi Commercial Properties S/A	869	-	-	-	859	-	-	-
Rossi Consultoria de Imóveis - Goiânia Ltda	2.376	-	-	-	2.376	-	-	-
Rossi Consultoria de Imóveis Aracaju Ltda	-	1.495	-	-	-	1.511	-	-
Rossi Consultoria de Imóveis Ltda	409	-	-	-	196	-	-	-
Rossi Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.086	-	-	-	1.087	-	-
Rossi Ind. de Art. de Concreto Ltda	20.322	-	-	-	20.262	-	-	-
Rossi Melnick Desenvolvimento Imobiliário S/A	-	815	-	815	-	815	-	815
Rossi Montante Incorporadora S/A	-	1.058	-	-	-	1.843	-	-
Rossi Morumbi Incorporadora S/A	12.503	-	-	-	12.478	-	-	-
Rossi Oscar Porto Incorporadora Ltda	-	77.108	-	-	-	67.879	-	-
Rossi S/A	30	-	-	-	21	-	-	-
Rossi Securities Empreendimentos Imobiliários Ltd	-	16.397	-	-	-	16.857	-	-
Rossi Trust e Participações Ltda	1.249	-	-	-	13.166	-	-	-
RRTI Desenvolvimento Imobiliário Ltda	-	15.427	-	-	-	15.104	-	-
Rubrum Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.073	-	-	-	10.593	-	-	-
Rubus Empreendimentos S/A	425	-	-	-	424	-	-	-
Rype SPE 3 - Empreendimentos Imobiliário Ltda	966	-	966	-	966	-	966	-
Sabanalarga Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.089	-	-	-	6.169	-	-	-
Sabanitas Empreendimentos Imobiliários Ltda	216	-	101	-	216	-	101	-
Salmiana Empreendimentos S/A	-	5.411	-	5.411	-	5.419	-	5.419
Sambre Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.437	-	-	-	6.437	-	-	-
Sândalo Desenvolvimento Imobiliário Ltda	278	-	-	-	278	-	-	-
Sândalo Empreendimentos Ltda	5.986	-	-	-	5.967	-	-	-
Sanderæ Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.628	-	-	-	17.957	-	-	-
Sangario Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.208	-	2.201	-	2.208	-	2.205	-
Sanquezia Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.276	-	-	-	12.276	-	-	-
Santa Adalsinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	60	-	60	-	60	-	60	-
Santa Adelaide Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	330	-	-	-	330	-	-
Santa Adelvina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	23.138	-	23.117	-	23.124	-	23.103
Santa Agape Empreendimentos Imobiliários Ltda	322	-	322	-	322	-	322	-
Santa Agia Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.922	-	-	-	12.531	-	-	-
Santa Agueda Empreendimentos Imobiliários Ltda	41	-	41	-	41	-	41	-
Santa Alfreda Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.637	-	-	-	1.637	-	-	-
Santa Alice Empreendimentos Imobiliários Ltda	12	-	12	-	12	-	12	-
Santa Amanda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12.514	-	-	-	10.433	-	-
Santa Antonina Empreendimentos Imobiliários Ltda	11	-	11	-	11	-	11	-
Santa Apolonia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11.533	-	-	-	9.916	-	-
Santa Aurelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.243	-	3.206	-	3.220	-	3.184
Santa Avelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.529	-	-	-	4.529	-	-	-
Santa Bartolomea Empreendimentos Imobiliários Ltda	147	-	147	-	147	-	147	-
Santa Beatriz Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.660	-	2.634	2.596	-	2.622	-
Santa Belina Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.100	-	1.100	-	1.100	-	1.100	-
Santa Bernadete Empreendimentos Imobiliários Ltda	348	-	-	-	347	-	-	-
Santa Bertila Empreendimentos Imobiliários Ltda	502	-	-	-	385	-	-	-
Santa Bibiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.135	-	6.135	-	775	-	775
Santa Brenda Empreendimentos Imobiliários Ltda	177	-	175	-	614	-	612	-
Santa Brígida Empreendimentos Imobiliários Ltda	273	-	-	-	273	-	-	-
Santa Camila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.898	-	-	-	6.558	-	-
Santa Capitolina Empreendimentos Imobiliários Ltda	383	-	-	-	382	-	-	-
Santa Caridade Empreendimentos Imobiliários Ltda	144	-	-	-	144	-	-	-

Notas Explicativas S.A. e Controladas

	Março de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Santa Celestina Empreendimentos Imobiliários Ltd	36.919	-	-	-	30.665	-	-	-
Santa Cordelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	716	-	716	-	858	-	851	-
Santa Dionisia Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.435	-	-	-	18.691	-	-	-
Santa Doroteia Empreendimentos Imobiliários Ltd	-	1.061	-	-	-	29	-	-
Santa Duna Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.161	-	-	-	3.151	-	-	-
Santa Edite Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	16.095	-	-	-	18.249	-	-
Santa Elenice Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.910	-	-	-	1.910	-	-	-
Santa Henriqueta Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.134	-	1.134	446	-	446	-
Santa Erasma Empreendimentos Imobiliários Ltda	120	-	-	-	120	-	-	-
Santa Esperança Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.889	-	-	-	24.453	-	-	-
Santa Estefania Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.087	-	-	-	7.548	-	-	-
Santa Eufrosina Empreendimentos Imobiliários Ltda	392	-	-	-	392	-	-	-
Santa Eulalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	131	-	-	-	131	-	-	-
Santa Exuperia Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.488	-	-	-	682	-	-	-
Santa Fausta Empreendimentos Imobiliários Ltda	979	-	-	-	978	-	-	-
Santa Fidelmia Empreendimentos Imobiliários Ltda	82	-	82	-	82	-	82	-
Santa Flavia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.906	-	5.906	-	5.906	-	5.906
Santa Francisca Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.112	-	1.169	-	1.109	-	1.166
Santa Gaudencia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.318	-	1.318	-	1.318	-	1.318	-
Santa Genoveva Empreendimentos Imobiliários Ltda	594	-	-	-	594	-	-	-
Santa Georgia Empreendimentos Imobiliários Ltda	366	-	-	-	366	-	-	-
Santa Gisela Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.087	-	3.045	-	2.087	-	3.045	-
Santa Gontilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.454	-	-	-	12.179	-	-	-
Santa Gundelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.346	-	5.346	1.073	-	1.073	-
Santa Hermelinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.424	-	1.424	-	1.424	-	1.424	-
Santa Humbelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	269	-	269	-	269	-	269
Santa Irene Empreendimentos Imobiliários Ltda	84	-	-	-	-	12	-	-
Santa Iza Empreendimentos Imobiliários Ltda	166	-	-	-	166	-	-	-
Santa Joconda Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.442	-	-	-	10.546	-	-	-
Santa Justina Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.168	-	-	-	2.162	-	-	-
Santa Kilian Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.480	-	9.481	-	825	-	826
Santa Lucrecia Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.988	-	5.015	-	4.988	-	5.015	-
Santa Manuela Empreendimentos Imobiliários Ltda	19.353	-	-	-	21.131	-	-	-
Santa Margarete Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.021	-	-	-	1.021	-	-	-
Santa Margarida Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	87	-	-	3.645	-	3.645	-
Santa Mariana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	545	-	-	-	225	-	-
Santa Marianela Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.113	-	-	-	13.240	-	-	-
Santa Matilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	7.184	-	-	-	4.603	-	-
Santa Maura Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	14.369	-	-	-	9.230	-	-
Santa Melania Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.085	-	-	-	18.753	-	-	-
Santa Mena Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.041	-	-	-	1.041	-	-	-
Santa Narcisca Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.123	-	-	-	806	-	-
Santa Natalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	554	-	-	-	554	-	-	-
Santa Nina Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.281	-	-	-	4.034	-	-	-
Santa Noemia Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.942	-	-	-	16.709	-	-	-
Santa Odete Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.474	-	-	-	1.355	-	-
Santa Odília Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10.004	-	-	-	9.314	-	-
Santa Olga Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	18.311	-	-	-	17.611	-	-
Santa Otavia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.817	-	-	-	763	-	-
Santa Paloma Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.215	-	-	-	4.598	-	-
Santa Patrícia Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.808	-	-	-	20.640	-	-	-
Santa Quitéria Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.559	-	-	-	3.559	-	-	-
Santa Rebeca Empreendimentos Imobiliários Ltda	600	-	-	-	600	-	-	-
Santa Ruth Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.166	-	-	-	1.333	-	-	-
Santa Sabina Empreendimentos Imobiliários Ltda	22.295	-	-	-	30.248	-	-	-
Santa Silvana Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.595	-	1.595	-	1.595	-	1.595	-
Santa Silvia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.845	-	1.443	-	1.895	-	1.895
Santa Sofia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	109	-	109	-	145	-	145
Santa Sueli Empreendimentos Imobiliários Ltda	134	-	-	-	134	-	-	-
Santa Susana Empreendimentos Imobiliários S/A	-	1.980	-	-	-	1.488	-	-

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Março de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Santa Taciana Empreendimentos Imobiliários Ltda	29	-	-	-	29	-	-	-
Santa Tarcila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	8.590	-	-	-	7.094	-	-
Santa Tatiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	399	-	-	-	346	-	-	-
Santa Teodata Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	20.564	-	20.442	-	5.951	-	5.957
Santa Veneranda Empreendimentos Imobiliários Ltda	502	-	-	-	465	-	-	-
Santa Veronica Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.187	-	-	-	2.187	-	-
Santa Zenaide Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.786	-	-	-	12.378	-	-	-
Santa Zenobia Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.755	-	-	-	5.507	-	-	-
Santa Zita Empreendimentos Imobiliários Ltda	373	-	-	-	6.533	-	-	-
Santa Zoraide Empreendimentos Imobiliários Ltda	748	-	-	-	747	-	-	-
Santa Priscila Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11.605	-	-	-	11.165	-	-
Santo Abaco Empreendimentos Imobiliários Ltda	360	-	360	-	360	-	360	-
Santo Adalberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	532	-	-	-	531	-	-	-
Santo Adriano Empreendimentos Imobiliários Ltda	52	-	52	-	52	-	52	-
Santo Agapito Empreendimentos Imobiliários Ltda	209	-	-	-	203	-	-	-
Santo Agostinho Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.304	-	14.302	-	14.254	-	14.250	-
Santo Alberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.061	-	4.061	-	4.034	-	4.033	-
Santo Albino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.864	-	-	-	2.223	-	-
Santo Alexandre Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.606	-	1.606	-	1.606	-	1.606	-
Santo Amadeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.395	-	3.395	-	3.397	-	3.397
Santo Ambrosio Empreendimentos Imobiliários S/A	-	11.278	-	-	-	10.970	-	-
Santo Anastacio Empreendimentos Imobiliários S/A	2.873	-	-	-	4.138	-	-	-
Santo Angelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	79	-	-	10	-	-	-
Santo Aniceto Empreendimentos Imobiliários Ltda	37	-	37	-	37	-	37	-
Santo Anselmo Empreendimentos Imobiliários S/A	2.631	-	-	-	2.603	-	-	-
Santo Antão Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.444	-	-	-	1.296	-	-	-
Santo Artemio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	9.155	-	9.155	-	3.641	-	3.641
Santo Atanasio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.808	-	-	-	1.134	-	-
Santo Atiliano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.176	-	1.176	-	1.176	-	1.176	-
Santo Audifax Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.162	-	-	-	5.150	-	-	-
Santo Aureliano Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.350	-	-	-	4.299	-	-	-
Santo Eduardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.431	-	-	-	674	-	-	-
Santo Egidio Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.716	-	2.716	-	2.583	-	2.583	-
Santo Elias Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.173	-	-	-	998	-	-	-
Santo Eliseu Empreendimentos Imobiliários Ltda	71	-	71	-	70	-	70	-
Santo Erasmo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	36.130	-	-	-	36.491	-	-
Santo Estanislau Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.022	-	-	-	20.579	-	-	-
Santo Estevão Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.155	-	-	-	1.155	-	-	-
Santo Eugenio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.802	-	-	-	2.337	-	-
Santo Eusebio Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.413	-	-	-	5.968	-	-	-
Santo Evaristo Empreendimentos Imobiliários Ltda	31.413	-	-	-	39.388	-	-	-
Santo Exedito Empreendimentos Imobiliários S/A	-	395	-	218	-	450	-	244
Santo Exuperancio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.386	-	-	-	3.556	-	-
Santo Herculano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.159	-	-	-	1.159	-	-
Santo Higinio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.720	-	-	-	2.721	-	-
Santo Humberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.009	-	-	-	2.599	-	-	-
Santo Ildefonso Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	16.653	-	16.653	-	16.710	-	16.710
Santo Inacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	258	-	-	-	-	942	-	-
Santo Indalecio Empreendimentos Imobiliários Ltda	14	-	14	-	14	-	14	-
Santo Inocencio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	578	-	-	-	578	-	-
Santo Irineu Empreendimentos Imobiliários Ltda	966	-	-	-	966	-	-	-
Santo Isidro Empreendimentos Imobiliários Ltda	135	-	227	-	130	-	250	-
Santo Ivo Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.669	-	-	-	3.669	-	-	-
Santo Lorenzo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.747	-	-	-	3.544	-	-	-
Santo Olavo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.034	-	-	-	1.034	-	-
Santo Onesimo Empreendimentos Imobiliários Ltda	631	-	-	-	629	-	-	-
Santo Onofre Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.590	-	-	-	1.587	-	-	-
Santo Orestes Empreendimentos Imobiliários Ltda	279	-	279	-	279	-	279	-
Santo Orlando Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.149	-	2.149	-	2.149	-	2.149	-
Santo Ovidio Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.403	-	-	-	2.402	-	-	-

Notas Explicativas A. e Controladas

	Março de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Santo Ulrico Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.426	-	-	-	1.426	-	-	-
Santo Uriel Empreendimentos Imobiliários Ltda	11.819	-	-	-	8.915	-	-	-
São Basilio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11.123	-	11.067	-	6.733	-	6.742
São Beltran Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.701	-	4.701	-	5.747	-	5.747	-
São Benigno Empreendimentos Imobiliários Ltda	131	-	-	-	130	-	-	-
São Benildo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.497	-	-	-	1.125	-	-
São Bertino Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.499	-	-	-	3.577	-	-	-
São Bessario Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.787	-	-	-	4.785	-	-
São Bonifácio Empreendimentos Imobiliários S/A	1.195	-	-	-	1.170	-	-	-
São Braulio Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.890	-	-	-	5.889	-	-	-
São Bruno Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.266	-	-	-	39	-	-
São Caemon Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.516	-	-	-	5.474	-	-
São Canuto Empreendimentos Imobiliários Ltda	28	-	-	-	28	-	-	-
São Celestino Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.892	-	-	-	10.994	-	-	-
São Cesario Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.555	-	-	-	9.781	-	-	-
São Constantino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.178	-	4.178	-	4.185	-	4.185
São Cornelio Empreendimentos Imobiliários Ltda	166	-	-	-	166	-	-	-
São Crisanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.365	-	-	-	1.172	-	-	-
São Crispim Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.345	-	-	-	10.345	-	-	-
São Crispiniano Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.198	-	-	-	13.698	-	-	-
São Damaso Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.877	-	-	-	2.706	-	-	-
São Daniel Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	13.403	-	13.403	-	11.689	-	11.689
São Desiderio Empreendimentos Imobiliários Ltda	768	-	-	-	768	-	-	-
São Dionisio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10.792	-	-	-	10.750	-	-
São Fabiano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.410	-	-	-	1.409	-	-	-
São Felix Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.750	-	2.750	-	2.750	-	2.750	-
São Fiacre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	19.310	-	19.310	-	19.355	-	19.355
São Fidelis Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	5.675	-	5.704	4.424	-	4.395	-
São Fidenciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	50	-	-	-	49	-	-	-
São Gabino Empreendimentos Imobiliários Ltda	627	-	627	-	1.137	-	1.137	-
São Genciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.636	-	1.649	1.783	-	1.770	-
São Geraldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	443	-	-	-	318	-	-	-
São Gerônimo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.379	-	-	-	1.379	-	-	-
São Gildasio Empreendimentos Imobiliários Ltda	979	-	964	-	979	-	964	-
São Gonzalo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.052	-	-	-	1.753	-	-
São Gotardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.557	-	-	-	1.556	-	-	-
São Hipolito Empreendimentos Imobiliários Ltda	676	-	676	-	943	-	943	-
São Licinio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	222	-	222	-	222	-	222
São Loureano Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.716	-	-	-	7.665	-	-	-
São Mamede Empreendimentos Imobiliários Ltda	27	-	-	-	26	-	-	-
São Mancio Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.574	-	-	-	13.292	-	-	-
São Marçal Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.068	-	-	-	2.073	-	-	-
São Marcelino Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.167	3.053	-	-	3.167	2.627	-
São Marcelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.033	-	1.030	-	1.033	-	1.030	-
São Marcio Empreendimentos Imobiliários Ltda	221	-	-	-	221	-	-	-
São Mariano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.759	-	-	-	1.757	-	-	-
São Mario Empreendimentos Imobiliários Ltda	638	-	-	-	641	-	-	-
São Martim Empreendimentos Imobiliários Ltda	54.300	-	-	-	55.373	-	-	-
São Mauricio Empreendimentos Imobiliários Ltda	44.100	-	-	-	36.629	-	-	-
São Maurilio Empreendimentos Imobiliários Ltda	28	-	-	-	28	-	-	-
São Mucio Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.036	-	-	-	3.960	-	-	-
São Narcisio Empreendimentos Imobiliários Ltda	24	-	-	-	22	-	-	-
São Nazario Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.901	-	-	-	1.900	-	-	-
São Nicodemus Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	430	-	430	-	430	-	430
São Pelagio Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.155	-	-	-	1.157	-	-	-
São Petronius Empreendimentos Imobiliários Ltda	129	-	129	-	9	-	9	-
São Placido Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.285	-	1.285	-	1.285	-	1.285	-
São Ponciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.743	-	1.428	-	1.743	-	1.428	-
São Procopio Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.076	-	-	-	5.691	-	-	-
São Quirino Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.245	-	-	-	7.024	-	-	-

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Março de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
São Raimundo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.790	-	4.775	-	4.788	-	4.773
São Ramiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	64	-	64	-	64	-	64	-
São Remigio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.970	-	-	1.573	-	-	-
São Ricardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	112	-	-	-	112	-	-	-
São Rodrigo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	26	-	-	-	26	-	-
São Severino Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.602	-	1.602	-	1.602	-	1.602	-
São Severo Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.069	-	-	-	3.069	-	-	-
São Silvestre Empreendimentos Imobiliários Ltda	624	-	-	-	624	-	-	-
São Tarcisio Empreendimentos Imobiliários Ltda	461	-	-	-	461	-	-	-
São Teobaldo Empreendimentos Imobiliários Ltda	539	-	539	-	539	-	539	-
São Teodorico Empreendimentos Imobiliários Ltda	7.686	-	-	-	4.189	-	-	-
São Teofilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.360	-	-	-	2.360	-	-	-
São Torquato Empreendimentos Imobiliários Ltda	278	-	-	-	273	-	-	-
São Tranquilino Empreendimentos Imobiliários Ltda	529	-	524	-	373	-	368	-
São Columbano Empreendimentos Imobiliários Ltda	489	-	-	-	488	-	-	-
São Norberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	845	-	-	-	841	-	-	-
São Prudencio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.511	-	-	-	1.100	-	-
Saponaria Empreendimentos S/A	-	413	-	413	-	413	-	413
Sarapo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.333	-	3.332	-	3.330	-	3.328
Saratoga Empreendimentos Imobiliários Ltda	538	-	-	-	446	-	-	-
Sarita Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	6.429	-	-	-	4.861	-	-
Sarre Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	30.548	-	30.552	-	29.563	-	29.568
SCP Alegro - Araucaia Empreend.	-	369	-	-	-	369	-	-
SCP Cotegipe - Araucaia Empreend.	-	16.489	-	-	-	16.489	-	-
SCP Cyrela	15	-	15	-	15	-	15	-
Seina Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	2.234	-	2.233	-	2.164	-	2.163
Seixal Empreendimentos Imobiliários Ltda	509	-	-	-	508	-	-	-
Sempreflores Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.612	-	-	-	4.539	-	-	-
Senecio Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.225	-	-	-	1.335	-	-	-
Serpa Empreendimentos Imobiliários Ltda	375	-	-	-	375	-	-	-
Shuarbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	15.379	-	-	-	16.496	-	-
Shuarbe Incorporações de Empreendimentos Imobiliários	4.773	-	-	-	4.696	-	-	-
Sibipuruna Empreendimentos Imobiliários Ltda	922	-	-	-	922	-	-	-
Simeto Empreendimentos Imobiliários Ltda	863	-	863	-	863	-	863	-
Simois Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	3.569	-	3.569	-	2.943	-	2.943
Sincelejo Empreendimentos Imobiliários Ltda	39	-	-	-	39	-	-	-
Sinatatum Empreendimentos Imobiliários Ltda	30.167	-	-	-	34.087	-	-	-
Soacha Empreendimentos Imobiliários Ltda	462	-	449	-	442	-	429	-
Sobradinho I Desenvolvimento Imobiliário Ltda	420	-	420	-	420	-	420	-
Sobradinho II Desenvolvimento Imobiliário Ltda	154	-	154	-	154	-	154	-
Sogamoso Empreendimentos Imobiliários Ltda	92	-	-	-	92	-	-	-
SPE Accordes do Horto Empreendimentos Imobiliários	32	-	32	-	28	-	28	-
SPE Accordes Jabotiana Empreendimentos Imobiliários	200	-	200	-	180	-	180	-
SPE Accordes Universita Empreendimentos Imobiliários	111	-	111	-	90	-	90	-
SPE Alto da Boa Vista Empreendimentos Imobiliários	343	-	343	-	319	-	319	-
SPE Altos do Jabotiana Empreendimentos Imobiliários	32	-	32	-	17	-	17	-
SPE Arqui Farolândia Empreendimentos Imobiliários	51	-	51	-	26	-	26	-
SPE Centro Saúde J.M.S. Ltda	65	-	65	-	39	-	39	-
SPE Condomínio Boulevard Gustavo Dantas Ltda	1.664	-	1.664	-	656	-	656	-
SPE Condomínio Jardins da França Ltda	294	-	294	-	276	-	276	-
SPE Condomínio Recanto das Árvores Ltda	-	3.738	-	3.769	-	5.058	-	5.090
SPE Condomínio Vila Das Artes Ltda	-	4.387	-	4.383	-	4.113	-	4.108
SPE Estações Um Empreendimentos Imobiliários	26	-	26	-	1	-	1	-
SPE Jabotiana Dos Altos Empreendimentos Imobiliários	30	-	30	-	16	-	16	-
SPE Juca Sampaio Empreendimentos Imobiliários	11	-	11	-	11	-	11	-
SPE Norcon Rossi Empreendimentos Imobiliários	14	-	14	-	14	-	14	-
SPE Parque Sementeiros Empreendimentos Imobiliários	-	17.385	-	17.345	-	15.803	-	15.763
SPE Pier Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12.153	-	-	-	8.578	-	-
SPE Quadra Cinco Empreendimentos Imobiliários	136	-	136	-	126	-	126	-
SPE Quadra Dois Empreendimentos Imobiliários	157	-	156	-	77	-	76	-

Notas Explicativas e Controladas

	Março de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
SPE Quadra Seis Primeiro Empreendimentos Imobi	60	-	60	-	45	-	45	-
SPE Quadra Três Empreendimentos Imobiliários T	26	-	26	-	14	-	14	-
SPE Sancho Lote Cinco Empreendimentos Imobili	401	-	401	-	282	-	282	-
SPE Sancho Lote Dois Empreendimentos Imobiliá	20	-	20	-	3	-	3	-
SPE Sementeiras Empreendimentos Imobiliários T	143	-	143	-	171	-	171	-
SPE Sítio Bacupari Empreendimentos Imobiliários	67	-	67	-	67	-	67	-
SPE Vilas Da Aruana Empreendimentos Imobiliári	125	-	125	-	59	-	59	-
Tabebuia Empreendimentos S/A	1.304	-	-	-	1.303	-	-	-
Tadorna Empreendimentos Imobiliários Ltda	777	-	-	-	816	-	-	-
Tainacam Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.157	-	-	-	357	-	-	-
Talassa Empreendimentos Imobiliários Ltda	100	-	100	-	100	-	100	-
Talauma Empreendimentos S/A	942	-	-	-	942	-	-	-
Tanais Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.503	-	-	-	13.495	-	-	-
Tapiriri Empreendimentos S/A	33.958	-	33.958	-	33.957	-	33.957	-
Tauranga Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.175	-	-	-	12.130	-	-	-
Temiscira Empreendimentos Imobiliários Ltda	910	-	-	-	909	-	-	-
Tenela Empreendimentos S/A	-	993	-	-	-	1.166	-	-
Termesso Empreendimentos Imobiliários Ltda	57	-	57	-	57	-	57	-
Tessalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	20.128	-	-	-	23.670	-	-	-
Teutrania Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.087	-	-	-	1.082	-	-	-
Tiberino Empreendimentos Imobiliários Ltda	259	-	259	-	259	-	259	-
Tibouchina Empreendimentos S/A	-	6.725	-	6.725	1.582	-	1.582	-
Tindaro Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.715	-	-	-	5.206	-	-	-
Tintoria Empreendimentos S/A	12	-	12	-	12	-	12	-
Toctao-Rossi Empreendimentos Imobiliários S/A	3.856	-	3.856	-	3.856	-	3.856	-
Tracia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.039	-	-	-	1.039	-	-	-
Trespodia Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.138	-	-	-	2.138	-	-	-
Trimestis Empreendimentos S/A	2.187	-	-	-	2.186	-	-	-
Troade Empreendimentos Imobiliários Ltda	27	-	-	-	27	-	-	-
Trofa Empreendimentos Imobiliários Ltda	143	-	-	-	143	-	-	-
Trombeta Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	12.416	-	-	655	-	-	-
Tropicana Empreendimentos S/A	240	-	-	-	239	-	-	-
Tucupita Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.933	-	4.796	-	3.933	-	4.796	-
Tulipa Incorporadora Ltda	2.452	-	-	-	2.296	-	-	-
Tumaco Empreendimentos Imobiliários Ltda	93	-	1	-	93	-	1	-
Tumbergia Empreendimentos S/A	173	-	173	-	173	-	173	-
Tunico Empreendimentos Imobiliários Ltda	12.635	-	-	-	6.883	-	-	-
Tunja Empreendimentos Imobiliários Ltda	104	-	104	-	104	-	104	-
Uliginosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	93	-	-	-	93	-	-	-
Uribia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	11.000	-	-	-	4.900	-	-
Valeriana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	271	-	-	-	272	-	-
Vardaman Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.009	-	4.009	-	4.009	-	4.009
Velberte Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	201	-	201	-	925	-	925
Vendeia Empreendimentos Imobiliários Ltda	17	-	17	-	17	-	17	-
Venusta Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.163	-	-	-	1.162	-	-	-
Vernante Empreendimentos S/A	2.024	-	-	-	888	-	-	-
Vernonia Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.785	-	-	-	2.769	-	-	-
Vicença Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	4.228	-	-	-	4.147	-	-
Viene Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.648	-	-	-	1.647	-	-	-
Vila Albani Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	20.768	-	-	-	20.756	-	-
Vila Flora Hortolândia Empreendimentos Imobiliá	22.556	-	-	-	14.070	-	-	-
Vila Solo Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	15.868	-	-	-	15.868	-	-
Vilaine Empreendimentos Imobiliários Ltda	921	-	-	-	919	-	-	-
Vinadio Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.216	-	-	2	-	-	-
Visnaga Empreendimentos S/A	-	458	-	638	1.778	-	2.462	-
Viterbo Empreendimentos Imobiliários Ltda	751	-	-	-	2	-	-	-
Vitis Empreendimentos S/A	-	22.010	-	-	-	16.178	-	-
Volturno Empreendimentos Imobiliários Ltda	554	-	-	-	554	-	-	-
Zacapa Empreendimentos Imobiliários Ltda	710	-	710	-	710	-	710	-
Zaculeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	1.981	-	-	-	1.265	-	-

Notas Explicativas

Rossi Residencial S.A. e Controladas

	Março de 2014				Dezembro de 2013			
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Zadoque Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.818	-	-	-	3.499	-	-	-
Zapopan Empreendimentos Imobiliários Ltda	102	-	-	-	101	-	-	-
Zaraza Empreendimentos Imobiliários Ltda	249	-	206	-	230	-	186	-
Zinia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.047	-	-	-	1.046	-	-	-
Zuquini Empreendimentos S/A	-	1.922	-	-	-	1.922	-	-
Outros	2.605	37	4.676	4.199	4.918	100	1.606	98
	<u>2.034.212</u>	<u>2.321.958</u>	<u>323.476</u>	<u>1.049.788</u>	<u>2.022.014</u>	<u>1.976.832</u>	<u>381.217</u>	<u>808.838</u>

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS

Aos Acionistas, Conselheiros e Diretores da
Rossi Residencial S.A.
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Rossi Residencial S.A. ("Companhia"), identificados como controladora e consolidado, respectivamente, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2014, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2014 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária, e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) e com a norma internacional IAS 34 - "Interim Financial Reporting", emitida pelo "International Accounting Standards Board - IASB", que consideram a Orientação Técnica OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovada pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM e pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente, às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais preparadas de acordo com o CPC 21 (R1)

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais, incluídas nas informações trimestrais acima referidas, não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1), aplicável à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias consolidadas preparadas de acordo com o IAS 34, que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo CPC e aprovada pela CVM e pelo CFC

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o IAS 34, que considera a Orientação Técnica OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo CPC e aprovada pela CVM e pelo CFC, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

Ênfase

Reconhecimento de receita

Conforme descrito na nota explicativa nº 2, as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (CPC 21 (R1)), e de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRSs") aplicáveis a Entidades de incorporação imobiliária no Brasil (IAS 34, para as informações intermediárias), que consideram, adicionalmente, a Orientação Técnica OCPC 04 editada pelo CPC. Essa orientação trata do reconhecimento da receita desse setor e envolve assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e controle na venda de unidades imobiliárias. Nossa conclusão não está ressalvada em função desse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

Revisamos, também, as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2014, preparadas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as Normas expedidas pela CVM aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, tomadas em conjunto.

São Paulo, 14 de maio de 2014

DELOITTE TOUCHE TOHMATSU
Auditores Independentes
CRC nº 2 SP 011609/O-8

Tarcisio Luiz dos Santos
Contador
CRC nº 1 SP 207626/O-0

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

D E C L A R A Ç Ã O

Os Diretores da Rossi Residencial S.A., inscrita no Ministério da Fazenda sob o CNPJ nº 61.065.751/0001-80, com sede na Rua Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, 3º andar, Morumbi, São Paulo-SP, declaram para os fins do disposto no artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, que:

- i) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre a revisão de informações trimestrais reapresentadas do período findo em 31 de março de 2014; e
- ii) reviram, discutiram e concordam com as informações trimestrais reapresentadas do período findo em 31 de março de 2014.

São Paulo, 14 de maio de 2014.

A Diretoria