

Relatório da Administração

Srs. acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, a administração tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2014 e 2013. Os valores apresentados revelam os resultados alcançados no período, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Administração.

Balanças Patrimoniais (Em milhares de reais - MR\$)		
	2014	2013
ATIVO	61.767	79.917
Ativos Circulantes	61.767	79.917
Caixa e equivalentes de caixa	552	73
Aplicações financeiras	1.065	9.091
Contas a receber de clientes	17.013	37.797
Estoque de imóveis a comercializar	171	348
Antecipação de dividendos	42.779	32.381
Outros ativos	187	227
Ativos Não Circulantes	-	-
Total dos Ativos	61.767	79.917
PASSIVO	4.434	6.818
Passivos Circulantes	4.434	6.818
Empréstimos e financiamentos	2.137	4.282
Contas a pagar a fornecedores e outras	-	79
Outros passivos financeiros	2.297	2.457
Passivos Não Circulantes	17.190	34.643
Empréstimos e financiamentos	16.523	33.172
Outros passivos financeiros	667	1.471
Patrimônio Líquido	40.143	38.456
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	61.767	79.917

Demonstrações dos Resultados (Em MR\$)		
	2014	2013
Receita operacional líquida	3.846	26.569
Custos operacionais	(6.335)	(19.962)
Lucro (prejuízo) bruto	(2.489)	6.607
(Despesas) receitas operacionais	(461)	749
Despesas de vendas	(461)	749
Despesas gerais e administrativas	(15)	(27)
Outras receitas (despesas), líquidas	779	(184)
Resultado financeiro, líquido	(1.852)	126
Resultado antes do IR e contribuição social	(4.038)	7.271
Imposto de renda e contribuição social	(142)	135
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	(4.180)	7.406

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em MR\$)						
	Adiantamento para futuro aumento de capital		Reservas de Lucro		Total	
	Social	Legal	Investimento e Lucros acumulados	giro		
Saldos em 31/12/2012	9.558	1.026	14.384	-	24.968	
Aumento de capital	7.840	-	-	-	7.840	
Reserva legal	-	371	-	(371)	-	
Reserva para investimento e capital giro	-	-	5.277	(5.277)	-	
Dividendos propostos	-	-	-	(1.758)	(1.758)	
Lucro líquido do exercício	-	-	-	7.406	7.406	
Saldos em 31/12/2013	17.398	1.397	19.661	-	38.456	
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	5.867	-	-	5.867	
Reserva para investimento e capital giro	-	-	(4.180)	4.180	-	
Prejuízo do exercício	-	-	-	(4.180)	(4.180)	
Saldos em 31/12/2014	17.398	5.867	1.397	15.481	40.143	

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS: Contexto Operacional - a Sociedade tem por objetivo a incorporação de edificações próprias e em condomínio, a promoção de loteamento de imóveis próprios, a locação de bens imóveis próprios, a participação no capital de outras empresas, como sócia ou acionista e a coordenação, supervisão e fiscalização de obras civis, a organização e a administração de consórcios de imóveis, o planejamento, organização, implantação e administração de empreendimentos imobiliários próprios ou de terceiros de qualquer espécie, sejam hoteleiros, residenciais ou comerciais. **Apresentação das Demonstrações Financeiras** - as demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Intepretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM. **Caixa e Equivalentes de Caixa** - são avaliados ao valor justo na mensuração inicial e compreendem depósitos bancários a vista. **Contas a Receber** - são avaliadas e registradas pelo valor presente na data de transação sendo deduzida a provisão para créditos de liquidação

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em MR\$)		
	2014	2013
Fluxo de caixa das atividades operacionais	(4.180)	7.406
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(4.180)	7.406
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Juros e variações monetárias	8.025	768
Imposto de renda e contribuição social	142	(135)
Lucro líquido do exercício ajustado	3.987	8.039
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	15.325	15.028
Estoque de imóveis a comercializar	177	(348)
Outros ativos	(2.332)	(20.447)
(Aumento)/redução nos passivos operacionais		
Contas a pagar	(79)	(2.147)
Outros passivos	(1.106)	(13.286)
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) atividades operacionais	15.972	(13.161)
Aquisição de ativo imobilizado	-	31
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	-	31
Empréstimos de terceiros e partes relacionadas	(21.360)	6.756
Aumento de capital e adiantamento para aumento de capital	5.867	7.840
Dividendos pagos	-	(1.758)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento	(15.493)	12.838
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	479	(292)
Saldo no início do exercício	73	365
Saldo no fim do Exercício	552	73

duvidosa, que é constituída com base na análise individual dos recebíveis. **Estoque** - são registrados nesta rubrica os custos de aquisição de terreno, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e do desenvolvimento do terreno, que não excede o valor de mercado. **Capital Social** - o capital social subscrito e integralizado está representado por 17.336.000 ações ordinárias, nominativas sem valor nominal.