

BRPR 57 Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A.



CNPJ 06.137.674/0001-19

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

BALANÇO PATRIMONIAL - 31 DE DEZEMBRO DE 2016

(Em milhares de Reais)

Ativo	31/12/2016	Passivo	31/12/2016
Circulante	3.464	Empréstimos e financiamentos	10.627
Caixa e equivalentes de caixa	413	Empréstimos e financiamentos	10.322
Contas a receber de clientes	3.027	Contas a pagar	4
Tributos a recuperar	9	Obrigações fiscais	90
Despesas antecipadas	15	Provisão para imposto de renda e contribuição social	211
Não circulante	78.800	Não circulante	18.261
Propriedades para investimentos	78.800	Imposto de renda e contribuição social diferidos	18.261
		Patrimônio líquido	53.375
		Capital social	6.203
		Reservas de lucros	47.172
Total do Ativo	82.263	Total do Passivo	82.263

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

31 DE DEZEMBRO DE 2016

(Em milhares de Reais)

	31/12/2016
Receita operacional líquida	11.254
Lucro bruto	11.254
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas gerais e administrativas	(79)
Resultado com valor justo das propriedades para investimento	(2.800)
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	127
Resultado antes das receitas e despesas financeiras	8.502
Receitas financeiras	73
Despesas financeiras	(2.657)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	5.918
Imposto de renda e contribuição social	(1.790)
Lucro líquido do exercício	4.128

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016

(Em milhares de Reais)

	Capital social subscrito e integralizado	Capital social a integralizar	Reserva de Capital	Reserva de Capital	Reserva legal	Reservas de lucro	Reservas de lucro	Lucros acumulados	Lucros Total
						Reserva de lucros a realizar	Retenção de lucros		
Saldos em 31 de dezembro de 2015	3.603	1.000	35.011	347	3.877	4.400	-	-	48.238
Subscrição de capital	1.500	(1.000)	-	-	-	-	-	-	500
Adiantamento para futuro aumento de capital aportado por outros sócios	-	1.100	-	-	-	-	-	-	1.100
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	4.128	4.128
Constituição de reserva legal no exercício	-	-	-	206	-	-	-	(206)	-
Deliberação de juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-	-	(591)	-	(591)
Constituição de reserva de retenção de lucros	-	-	-	-	-	-	3.922	(3.922)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2016	5.103	1.100	35.011	553	3.877	7.731	-	-	53.375

DIRETORIA

André Berenguer - Diretor Financeiro

CONTADOR

Felipe Carneiro Alves - CRC 1SP296.093/O-9