BVIA - BV INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS E GESTÃO DE RECURSOS S.A.

CNPJ 12.770.190/0001-05

Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 6º andar, Conjunto 604, Vila Gertrudes, São Paulo/SP, Brasil, CEP 04794-000

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras da BV Investimentos Alternativos e Gestão de Recursos S.A., relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 2015, acompanhadas das notas explicativas.

A BV Investimentos Alternativos e Gestão de Recursos S.A. é uma companhia de capital fechado que tem por objeto social, principalmente, (i) administrar carteira de valores mobiliários, (ii) prestar consultoria em gestão empresarial e de investimentos, e (iii) participar em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, como sócia, quotista ou acionista, bem como em fundos de investimento, regulamentados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

No encerramento do exercício de 2016, a BV Investimentos Alternativos e Gestão de Recursos S.A. registrou lucro líquido de R$ 13,6 milhões, ante R$ 6,7 milhões em 2015. Já o patrimônio líquido evoluiu de R$ 34,8 milhões no encerramento de 2015 para R$ 130,3 milhões no final de 2016.

Aos acionistas da BV Investimentos Alternativos e Gestão de Recursos S.A. é assegurado um dividendo mínimo obrigatório, correspondente a 25% do lucro de cada período, deduzido da reserva legal. Conforme Ata de Reunião de Diretoria de 31 de dezembro de 2016, a Administração propôs a distribuição de dividendos mínimos obrigatórios sobre o lucro do exercício de 2016 no valor de R$ 3,2 milhões.

Agradecemos aos nossos acionistas, clientes e parceiros pelo sucesso alcançado em 2016.

São Paulo, 09 de fevereiro de 2017

A Diretoria

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015
(Em milhares de Reais)

		Individual		Consolidado	
	Nota	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
ATIVO CIRCULANTE		**25.879**	**16.797**	**111.617**	**16.797**
Caixa e equivalentes de caixa	3	893	213	1.140	213
Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado	4a	23.831	13.657	23.831	13.657
Empréstimos e recebíveis		519	33	519	33
Ativos tributários correntes	5	107	2.630	107	2.630
Outros ativos	6	529	264	86.020	264
ATIVO NÃO CIRCULANTE		**110.015**	**24.278**	**24.280**	**24.278**
Participações em empreendimentos	7	85.735	–	–	–
Ativos intangíveis	8	24.280	24.278	24.280	24.278
TOTAL DO ATIVO		**135.894**	**41.075**	**135.897**	**41.075**

		Individual		Consolidado	
	Nota	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
PASSIVO CIRCULANTE		**5.599**	**6.313**	**5.602**	**6.313**
Passivos tributários correntes	9	946	3.529	949	3.529
Dividendos a pagar	11c	3.224	1.593	3.224	1.593
Outros passivos	10	1.429	1.191	1.429	1.191
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		**130.295**	**34.762**	**130.295**	**34.762**
Capital social	11a	128.963	34.109	128.963	34.109
Reservas		1.332	653	1.332	653
TOTAL DO PASSIVO		**135.894**	**41.075**	**135.897**	**41.075**

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - PERÍODO DE 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015
(Valores expressos em milhares de Reais)

		Capital Social	Reservas de Lucros		
EVENTOS	Nota	Capital realizado	Reserva Legal	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31.12.2014		**29.331**	**318**	**–**	**29.649**
Lucro líquido do período		–	–	6.706	6.706
Destinações:					
Reserva legal		–	335	(335)	–
Aumento de capital	11a	4.778	–	(4.778)	–
Dividendos mínimos obrigatórios	11c	–	–	(1.593)	(1.593)
Saldos em 31.12.2015		**34.109**	**653**	**–**	**34.762**
Mutações do período		**4.778**	**335**	**–**	**5.113**
Saldos em 31.12.2015		**34.109**	**653**	**–**	**34.762**
Aumento de capital		85.182	–	–	85.182
Lucro líquido do período		–	–	13.575	13.575
Destinações:					
Reserva legal		–	679	(679)	–
Aumento de capital	11a	9.672	–	(9.672)	–
Dividendos mínimos obrigatórios	11c	–	–	(3.224)	(3.224)
Saldos em 31.12.2016		**128.963**	**1.332**	**–**	**130.295**
Mutações do período		**94.854**	**679**	**–**	**95.533**

O Lucro por Ação está divulgado na Demonstração do Resultado.

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015
(Valores expressos em milhares de Reais)

		Individual				Consolidado			
	Nota	Exercício/2016		Exercício/2015		Exercício/2016		Exercício/2015	
Receitas		**22.794**		**18.425**		**22.801**		**18.425**	
Receitas de prestação de serviços	8	20.457		17.299		20.457		17.299	
Receitas de juros	4b	2.417		1.145		2.417		1.145	
Outros resultados operacionais	12	(80)		(19)		(73)		(19)	
Insumos Adquiridos de Terceiros		**(5.188)**		**(6.717)**		**(5.195)**		**(6.717)**	
Publicações	12	(142)		(31)		(142)		(31)	
Processamento de dados	12	(990)		(1.809)		(990)		(1.809)	
Propaganda e publicidade	12	(3.310)		(4.383)		(3.310)		(4.383)	
Serviços técnicos especializados	12	(739)		(455)		(743)		(455)	
Outras	12	(7)		(39)		(10)		(39)	
Valor Adicionado Bruto		**17.606**		**11.708**		**17.606**		**11.708**	
Despesa de amortização	12	(20)		–		(20)		–	
Valor Adicionado Líquido Produzido pela Entidade		**17.586**		**11.708**		**17.586**		**11.708**	
Valor adicionado a distribuir		17.586	100,00%	11.708	100,00%	17.586	100,00%	11.708	100,00%
Valor Adicionado Distribuído		**17.586**	**100,00%**	**11.708**	**100,00%**	**17.586**	**100,00%**	**11.708**	**100,00%**
Impostos, Taxas e Contribuições		**3.994**	**22,71%**	**4.986**	**42,59%**	**3.994**	**22,71%**	**4.986**	**42,59%**
Federais		3.973		4.971		3.973		4.971	
Municipais		21		15		21		15	
Remuneração de Capitais de Terceiros		**17**	**0,10%**	**16**	**0,14%**	**17**	**0,10%**	**16**	**0,14%**
Aluguéis	12	17		16		17		16	
Remuneração de Capitais Próprios		**13.575**	**77,19%**	**6.706**	**57,27%**	**13.575**	**77,19%**	**6.706**	**57,27%**
Dividendos		3.224		1.593		3.224		1.593	
Lucro retido	11c	10.351		5.113		10.351		5.113	

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado)

		Individual		Consolidado	
	Nota	Exercício/ 2016	Exercício/ 2015	Exercício/ 2016	Exercício/ 2015
Receita de serviços	8	20.457	17.299	20.457	17.299
Receitas de juros	4b	2.417	1.145	2.417	1.145
RECEITA BRUTA		**22.874**	**18.444**	**22.874**	**18.444**
Despesas tributárias	9b	(929)	(1.754)	(929)	(1.754)
LUCRO BRUTO		**21.945**	**16.690**	**21.945**	**16.690**
DESPESAS OPERACIONAIS		**(5.305)**	**(6.752)**	**(5.305)**	**(6.752)**
Outras despesas administrativas	12	(5.225)	(6.733)	(5.232)	(6.733)
Resultado líquido de serviços e comissões		(73)	(19)	(73)	(19)
Resultado de participação em controladas	7	(7)	–	–	–
RESULTADO ANTES DA TRIBUTAÇÃO SOBRE O LUCRO E PARTICIPAÇÕES		**16.640**	**9.938**	**16.640**	**9.938**
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	13	**(3.065)**	**(3.232)**	**(3.065)**	**(3.232)**
Impostos e contribuições sobre a renda correntes		(3.065)	(3.232)	(3.065)	(3.232)
LUCRO LÍQUIDO		**13.575**	**6.706**	**13.575**	**6.706**
Lucro líquido por lote de mil ações - R$		179,22	270,39		
Quantidade de ações (lote de mil)		75.758	24.801		

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015
(Valores expressos em milhares de Reais)

	Individual e Consolidado	
	Exercício/2016	Exercício/2015
LUCRO LÍQUIDO	**13.575**	**6.706**
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL	**13.575**	**6.706**
Atribuível aos acionistas controladores	13.575	6.706

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015
(Valores expressos em milhares de Reais)

		Individual		Consolidado	
	Nota	Exercício/ 2016	Exercício/ 2015	Exercício/ 2016	Exercício/ 2015
Fluxos de caixa provenientes das operações					
Resultado antes da tributação sobre o lucro e participações		**16.640**	**9.938**	**16.640**	**9.938**
Ajustes ao lucro líquido:		**20**	**–**	**20**	**–**
Amortização		20	–	20	–
Variações patrimoniais		**(13.812)**	**(8.374)**	**(99.300)**	**(8.374)**
Variação líquida em ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado		(10.174)	(6.666)	(10.174)	(6.666)
Variação líquida em empréstimos e recebíveis		(486)	26	(486)	26
Variação líquida em impostos correntes		(3.125)	(110)	(3.122)	(110)
Pagamentos de caixa referentes a passivos tributários correntes		–	(2.637)	–	(2.637)
Outras variações ativas		(265)	(165)	(85.756)	(165)
Outras variações passivas		238	1.178	238	1.178
CAIXA GERADO (UTILIZADO) PELAS OPERAÇÕES		**2.848**	**1.564**	**(82.640)**	**1.564**
Fluxos de caixa provenientes das atividades de investimento					
(Aquisição) de participações em empreendimentos		(85.735)	–	–	–
(Aquisição) de ativos intangíveis		(22)	–	(22)	–
CAIXA GERADO (UTILIZADO) PELAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		**(85.757)**	**–**	**(22)**	**–**
Fluxos de caixa provenientes das atividades de financiamento					
Aumento de capital		85.182	–	85.182	–
Dividendos/Juros sobre o capital próprio pagos		(1.593)	(1.509)	(1.593)	(1.509)
CAIXA GERADO (UTILIZADO) PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		**83.589**	**(1.509)**	**83.589**	**(1.509)**
Variação Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa		**680**	**55**	**927**	**55**
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		213	158	213	158
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	3	893	213	1.140	213
Aumento/(Redução) no Caixa e Equivalentes de Caixa		**680**	**55**	**927**	**55**

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS *(Em milhares de Reais)*

1. A BVIA - BV INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS E GESTÃO DE RECURSOS E SUAS OPERAÇÕES

A BVIA - BV Investimentos Alternativos e Gestão de Recursos S.A. é uma Companhia de Capital fechado que, tem como objetivo social a administração e gestão de carteira de valores mobiliários e consultoria em gestão empresarial e de investimentos, bem como a participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, como sócia, quotista ou acionista, bem como em fundos de investimento, regulamentados pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

A Companhia atua como fornecedora de capital em empreendimentos ou incorporações imobiliárias para obter benefício econômico sobre as vendas dos projetos imobiliários construídos. O objetivo dessa estrutura é exclusivamente para venda das unidades imobiliárias dos empreendimentos, com o encerramento das atividades previsto após a venda total das unidades imobiliárias, tendo como principal retorno ao final do projeto o recebimento dos dividendos provenientes dos empreendimentos imobiliários. As controladas consolidadas têm como principal objetivo a incorporação, exploração comercial e a administração de imóveis.

Em face da característica dessas participações e investimentos, esses recursos são apresentados como ativos não circulantes, já que a expectativa inicial da Administração é de não negociá-los no curto prazo. As operações são conduzidas no contexto das instituições que compõem o Conglomerado Financeiro Votorantim e atuam integradamente, inclusive em relação ao gerenciamento de riscos.

a) Declaração de conformidade

As Demonstrações Financeiras foram elaboradas conforme as disposições previstas na legislação societária vigente, tendo a sua base de preparação as práticas contábeis adotadas no Brasil.

b) Base de reconhecimento e mensuração

As compras e as vendas regulares de instrumentos financeiros são reconhecidos na data de negociação - data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo.

Os instrumentos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa dos investimentos tenham expirado ou tenham sido transferidos; neste último caso, desde que a Companhia tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios da propriedade do instrumento financeiro.

Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são, subsequentemente, contabilizados pelo valor justo.

Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são apresentados na Demonstração do Resultado em Receitas/ Despesas financeiras no exercício em que ocorrem.

Os valores justos dos ativos financeiros com cotação pública são baseados nos preços atuais de compra e venda. Se o mercado de um ativo financeiro não estiver ativo, a Companhia estabelece o valor justo através de técnicas de avaliação. Essas técnicas incluem o uso de operações recentes contratadas com terceiros, a referência a outros instrumentos que são substancialmente similares, a análise de fluxos de caixa descontados e os modelos de precificação de opções que fazem o maior uso possível de informações geradas pelo mercado e contam o mínimo possível com informações geradas pela Administração.

A Companhia avalia, regularmente, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou um grupo de ativos financeiros indique perda por redução ao seu valor recuperável.

c) Moeda funcional e moeda de apresentação

As Demonstrações Financeiras estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

d) Base de consolidação

As Demonstrações Financeiras consolidadas compreendem a BV Investimentos Alternativos e Gestão de Recursos S.A. e suas controladas, a seguir relacionadas:

	Percentual de participação	
	31.12.2016	31.12.2015
Parque Valença Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.	99,99	–
Marquês de Monte Santo Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.	99,99	–

e) Transações eliminadas na consolidação

Os saldos e transações intragrupo, bem como quaisquer receitas ou despesas derivadas de transações intragrupo são eliminados na preparação das demonstrações financeiras consolidadas. Os ganhos não realizados oriundos de transações com companhias investidas, registrados por equivalência patrimonial, são eliminados contra o investimento na proporção da participação da Companhia na investida. Os prejuízos não realizados são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

f) Posição patrimonial das controladas

Em 31 de dezembro de 2016

	Parque Valença Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.	Marquês de Monte Santo Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.
Ativo circulante	51.739	33.999
Total do ativo	**51.739**	**33.999**
Passivo circulante	3	–
Patrimônio Líquido	51.736	33.999
Total do passivo	**51.739**	**33.999**

g) Estimativas contábeis e julgamento

A elaboração das Demonstrações Financeiras requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Administração revisa as estimativas e premissas regularmente.

h) Autorização das Demonstrações Financeiras

A emissão das Demonstrações Financeiras foi autorizada pela Administração em 09 de fevereiro de 2017.

2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Apuração do resultado

As receitas compreendem as contraprestações recebidas ou a receber pela prestação do serviço, e são reconhecidas pelo regime de competência.

As receitas e despesas financeiras são registradas de acordo com o regime de competência e são contabilizadas pelo critério "pro rata" dia, calculadas com base no método exponencial.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados por disponibilidades e depósitos bancários.

c) Ativos financeiros ao valor justo

Os títulos e valores mobiliários são registrados pelo valor efetivamente pago reduzido da provisão para perda, quando julgado necessário, e classificados em função da intenção da Administração em três categorias distintas:

i. Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado - mantidos para negociação - os ativos adquiridos e incorridos principalmente com a intenção de serem negociados no curto prazo ou quando fazem parte de um portfólio de instrumentos financeiros que são administrados como um todo e para os quais existe evidência de um histórico recente de vendas no curto prazo.

Um ativo financeiro é classificado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação, ou seja, designado como tal no momento do reconhecimento inicial.

As mudanças do seu valor justo são reconhecidas no resultado do período e apresentadas na Demonstração do Resultado como resultado de ativos financeiros mantidos ao valor justo por meio do resultado.

ii. Ativos financeiros disponíveis para venda - Ativos financeiros disponíveis para venda são títulos que não se enquadrem para negociação nem como mantidos até o vencimento. As mudanças do seu valor justo, que não sejam perdas por redução no valor recuperável, são reconhecidas líquidas dos efeitos tributários dentro do Patrimônio Líquido como ajustes de avaliação patrimonial. Quando um investimento é baixado, o resultado acumulado no Patrimônio Líquido é transferido para o resultado do período.

iii. Ativos financeiros mantidos até o vencimento - Ativos adquiridos com a intenção e capacidade financeira para sua manutenção em carteira até o vencimento. São registrados pelo custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos em contrapartida ao resultado do período. Nesta categoria, os títulos não são ajustados ao seu valor justo.

A metodologia de avaliação ao valor justo foi estabelecida com observância de critérios consistentes e verificáveis, que levam em consideração o preço médio de negociação no dia da apuração ou, na falta desse, o valor de ajuste diário das operações de mercado futuro divulgados por fontes externas ou o valor líquido provável de realização obtido com a utilização de curvas de valores futuros de taxas de juros, taxas de câmbio, índice de preços e moedas, além de eventuais ajustes nos preços de títulos de baixa liquidez.

Os rendimentos auferidos com os ativos financeiros, independentemente da categoria em que estão classificados, são calculados "pro rata" dia, com base na variação do indexador e na taxa efetiva de juros, pelo método exponencial ou linear, até a data do vencimento ou da venda definitiva do título, sendo reconhecidos diretamente no resultado do período.

d) Participações em empreendimentos

Registram-se como participações em empreendimentos as aquisições de ações e cotas de capital de empresas cuja expectativa de realização do ativo ocorra após o término do exercício seguinte.

As participações em empreendimentos, registradas no ativo não circulante, são avaliadas mensalmente pelo método da equivalência patrimonial. Outras participações que não se enquadrem na categoria anterior são registradas pelo custo de aquisição deduzido de provisão para desvalorização, quando aplicável.

e) Ativos e passivos tributários

O Imposto de Renda foi apurado com base na alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10% e a Contribuição Social foi apurada com base na alíquota de 9%, ambas, aplicáveis ao Lucro tributável.

A constituição do crédito tributário do Imposto de Renda e da Contribuição Social está fundamentado em estudo técnico comprobatório da capacidade de sua realização preparado pela Administração.

O PIS (Programa Integração Social) foi apurado com base nas alíquotas de 0,65% (regime cumulativo) e 1,65% (regime não cumulativo), ambos aplicáveis sobre as receitas auferidas pela Companhia, reduzida das exclusões e deduções permitidas pela legislação em vigor.

A COFINS (Contribuição para Financiamento da Seguridade Social) foi apurada com base na alíquota de 4% (regime cumulativo) e 7,6% (regime cumulativo e não cumulativo), ambos aplicáveis sobre as receitas auferidas pela Companhia, reduzida das exclusões e deduções permitidas pela legislação em vigor.

Impostos correntes ativos e impostos correntes passivos somente são compensados e o valor líquido é reportado no Balanço Patrimonial quando há um direito legalmente aplicável de compensar os valores reconhecidos e há uma intenção de liquidá-los numa base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

f) Outros ativos e outros passivos

Outros ativos estão demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidas (em base "pro rata" dia) e provisão para perda, quando julgada necessária. Outros passivos estão demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos encargos e das variações monetárias e cambiais incorridas (em base "pro rata" dia).

3. COMPOSIÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Individual		Consolidado	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Disponibilidades	893	213	1.140	213
Total	**893**	**213**	**1.140**	**213**

4. ATIVOS FINANCEIROS AO VALOR JUSTO POR MEIO DO RESULTADO - MANTIDOS PARA NEGOCIAÇÃO

a. Composição por categoria

	31.12.2016			31.12.2015		
Individual e Consolidado	Valor de custo	Valor justo (contábil)	Ganho/ (Perda) não realizado	Valor de custo	Valor justo (contábil)	Ganho/ (Perda) não realizado
Certificado de Depósito Bancário	23.831	23.831	–	13.657	13.657	–
Total	**23.831**	**23.831**	**–**	**13.657**	**13.657**	**–**

b. Receita de juros

Individual e Consolidado	Exercício/2016	Exercício/2015
Receitas com ativos financeiros	**2.417**	**1.145**
Títulos de renda fixa	2.417	1.145
Total	**2.417**	**1.145**

5. ATIVOS TRIBUTÁRIOS CORRENTES

Individual e Consolidado	31.12.2016	31.12.2015
Imposto de Renda a Compensar	–	1.924
Imposto de Renda a Recuperar	63	6
Contribuição Social a Compensar	44	700
Total	**107**	**2.630**
Ativo circulante	107	2.630

6. OUTROS ATIVOS

	Individual		Consolidado	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Despesas antecipadas	529	264	529	264
Outros valores e bens - Bens não de uso - Imóveis	–	–	85.491	–
Total	**529**	**264**	**86.020**	**264**
Ativo circulante	529	264	86.020	264

7. PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS

a) Composição dos investimentos

Individual	31.12.2015 Valor do investimento	Aquisição	Resultado de Equivalência	31.12.2016 Valor do investimento	% Participação 2016
Controladas					
Parque Valença Empreendimento Imobiliário	**–**	51.740	(4)	51.736	99,99%
Marques de Monte Santo Empreendimento Imobiliário	–	34.002	(3)	33.999	99,99%
Total	**–**	**85.742**	**(7)**	**85.735**	

8. ATIVOS INTANGÍVEIS

Individual e Consolidado	31.12.2015 Saldo contábil	Exercício 2016 Movimentações	Amortização	31.12.2016 Valor de custo	Amortização acumulada	Saldo contábil
Website Meu Carro Novo	24.278	–	–	24.278	–	24.278
Licenças de uso	–	22	(20)	22	(20)	2
Total	**24.278**	**22**	**(20)**	**24.300**	**(20)**	**24.280**

O *site* Meu Carro Novo gerou um resultado de R$ 20.457 no exercício findo em 31 de dezembro de 2016 (R$ 17.299 no exercício findo em 31 de dezembro de 2015) registrado na linha de Receita de Serviços.

9. PASSIVOS TRIBUTÁRIOS CORRENTES

a. Composição patrimonial

	Individual		Consolidado	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Impostos e contribuições sobre o lucro a pagar	864	3.354	864	3.354
PIS	11	26	11	26
COFINS	52	120	52	120
Impostos e contribuições sobre serviços de terceiros	16	22	19	22
CIDE	3	7	3	7
Total	**946**	**3.529**	**949**	**3.529**
Passivo circulante	946	3.529	949	3.529

b. Despesas Tributárias

Individual e Consolidado	Exercício/2016	Exercício/2015
IR	(68)	(39)
PIS	(141)	(295)
COFINS	(651)	(1.364)
CIDE	(43)	(30)
ISS	(21)	(15)
Outras	(5)	(11)
Total	**(929)**	**(1.754)**

10. OUTROS PASSIVOS

Individual e Consolidado	31.12.2016	31.12.2015
Provisão para despesas administrativas	2	2
Valores a pagar a sociedades ligadas	–	34
Valores recebidos - Meu Carro Novo	1.427	1.155
Total	**1.429**	**1.191**
Passivo circulante	1.429	1.191

11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a. Capital Social

O Capital Social, totalmente subscrito e integralizado, no montante de R$ 128.963 (R$ 34.109 em 31 de dezembro de 2015), é representado por 75.758.216 ações (24.801.000 ações em 31 de dezembro de 2015), subscritas e inteiramente integralizadas, ordinárias e nominativas sem valor nominal.

Conforme Assembleia Geral Extraordinária realizada em 06 de abril de 2015, foi deliberado e aprovado o aumento do Capital Social no montante de R$ 4.530, mediante a incorporação da reserva especial de lucros sem a emissão de novas ações.

Conforme Assembleia Geral Extraordinária realizada em 15 de julho de 2016, foi deliberado e aprovado o aumento do Capital Social no montante de R$ 85.182, mediante a emissão de 50.957.216 novas ações ordinárias, sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas.

b. Reservas de Lucros

Reserva legal

Constituída obrigatoriamente à base de 5% do Lucro líquido do período, até atingir o limite de 20% do Capital Social. A Reserva legal poderá deixar de ser constituída quando, acrescida do montante das Reservas de Capital, exceder 30% do Capital Social. A Reserva legal somente poderá ser utilizada para aumento de Capital ou para compensar prejuízos.

c. Dividendos

Aos acionistas é assegurado um dividendo mínimo obrigatório, correspondente a 25% do lucro de cada período, deduzido da Reserva legal. A Administração propõe a distribuição sobre o Lucro do período no montante de R$ 3.224 referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016 (R$1.593 no exercício findo em 31 de dezembro de 2015).

Individual e Consolidado	Exercício/2016 Valor (R$ mil)	Exercício/2015 Valor (R$ mil)
Lucro líquido do período	**13.575**	**6.706**
Reserva legal	(679)	(335)
Base de cálculo	**12.896**	**6.371**
Dividendo mínimo obrigatório	3.224	1.593
Valor proposto	**3.224**	**1.593**
% sobre a base de cálculo	25%	25%

12. OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS

	Individual		Consolidado	
Individual e Consolidado	Exercício/2016	Exercício/2015	Exercício/2016	Exercício/2015
Aluguéis	(17)	(16)	(17)	(16)
Processamento de dados	(990)	(1.809)	(990)	(1.809)
Propaganda e publicidade	(3.310)	(4.383)	(3.310)	(4.383)
Publicações	(142)	(31)	(142)	(31)
Serviços técnicos especializados	(739)	(455)	(743)	(455)
Amortização	(20)	–	(20)	–
Outras	(7)	(39)	(10)	(39)
Total	**(5.225)**	**(6.733)**	**(5.232)**	**(6.733)**

13. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

a. Demonstração das despesas de IR e CSLL

Individual e Consolidado	Exercício/2016	Exercício/2015
Valores correntes	**(3.065)**	**(3.232)**
IR e CSLL no País - Corrente	(3.065)	(3.355)
IR e CSLL no País - Exercícios anteriores	–	123
Total das despesas	**(3.065)**	**(3.232)**

b. Conciliação dos encargos de IR e CSLL

Individual e Consolidado	Exercício/2016	Exercício/2015
Resultado antes dos tributos e participações	**16.640**	**9.938**
Despesa de Imposto de Renda e Contribuição Social	**(3.065)**	**(3.232)**
Encargo total do IR (alíquota de 25%) e CSLL (alíquota de 9%)	(5.658)	(3.379)
Outros valores	2.593	147

14. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os valores justos dos ativos e passivos financeiros, juntamente com os valores contábeis apresentados no Balanço Patrimonial, são os seguintes:

	31.12.2016			31.12.2015		
Individual	Valor de custo	Valor justo	Ganho/ (Perda) não realizado	Valor de custo	Valor justo	Ganho/ (Perda) não realizado
Ativos						
Caixa e equivalentes de caixa	893	893	–	213	213	–
Ativos financeiros	23.831	23.831	–	13.657	13.657	–

	31.12.2016			31.12.2015		
Consolidado	Valor de custo	Valor justo	Ganho/ (Perda) não realizado	Valor de custo	Valor justo	Ganho/ (Perda) não realizado
Ativos						
Caixa e equivalentes de caixa	1.140	1.140	–	213	213	–
Ativos financeiros	23.831	23.831	–	13.657	13.657	–

15. PARTES RELACIONADAS

a. Sumário das transações com partes relacionadas

As operações com partes relacionadas compreendem as empresas que compõem o Conglomerado Financeiro Banco do Brasil e a Votorantim S.A. (dentre as principais empresas destacam-se: Votorantim Finanças, Votorantim Cimentos, Votorantim Metais, Votorantim Siderurgia, Votorantim Energia, Fibria e Citrosuco).

	31.12.2016			
Consolidado	Conglomerado Banco do Brasil	Conglomerado Votorantim	Controladora	Total
Ativos				
Caixa e equivalentes de caixa	30	–	1.110	**1.140**
Ativos financeiros	–	–	23.831	**23.831**
Passivos				
Dividendos a pagar	–	–	(3.224)	**(3.224)**
	Exercício/2016			
Resultado				
Receitas de juros	–	–	2.417	**2.417**

	31.12.2015			
Consolidado	Conglomerado Banco do Brasil	Conglomerado Votorantim	Controladora	Total
Ativos				
Caixa e equivalentes de caixa	2	–	211	**213**
Ativos financeiros	–	–	13.657	**13.657**
Passivos				
Dividendos a pagar	–	–	(1.593)	**(1.593)**
Outros passivos	–	–	(34)	**(34)**
	Exercício/2015			
Resultado				
Receitas de juros	–	–	1.142	**1.142**

16. PASSIVOS CONTINGENTES

A Companhia não é parte em processos judiciais, decorrentes do curso normal das operações, envolvendo questões tributárias, cíveis e trabalhistas.

A DIRETORIA

Alexei De Bona
Contador - PR-036459/O-3