

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO – 2014

Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2014. Permanecemos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos necessários.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro (em milhares de reais)

Ativo	2014	2013
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 5)	27	6
Imóveis a comercializar e Terrenos a incorporar (Nota 6)	10.014	9.693
	<u>10.041</u>	<u>9.699</u>
Não circulante		
Imobilizado	647	647
	<u>647</u>	<u>647</u>
Total do ativo	<u>10.688</u>	<u>10.346</u>

Passivo e patrimônio líquido	2014	2013
Circulante		
Fornecedores e subempreiteiros	36	25
Impostos, taxas e contribuições sociais	7	51
Outros passivos	47	47
	<u>90</u>	<u>123</u>
Não circulante		
Adiantamento para futuro aumento de capital	995	618
	<u>995</u>	<u>618</u>
Patrimônio líquido (Nota 7)		
Capital social	13.210	13.210
Prejuízos acumulados	(3.607)	(3.605)
	<u>9.603</u>	<u>9.605</u>
Total do passivo e patrimônio líquido	<u>10.688</u>	<u>10.346</u>

Demonstrações dos fluxos de caixa - Exercícios findos em 31 de dezembro (em milhares de reais)

	2014	2013
Prejuízo antes do imposto e renda e contribuição social	(2)	(18)
Varição nos ativos e passivos		
Imóveis a comercializar e terrenos a incorporar	(321)	(336)
Fornecedores e subempreiteiros	11	
Impostos, taxas e contribuições sociais	(44)	(3)
Caixa líquido aplicado nas (provenientes das) atividades operacionais	<u>(356)</u>	<u>(357)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	377	338
Caixa líquido aplicado nas (proveniente das) atividades de financiamento	<u>377</u>	<u>338</u>
Aumento líquido (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>21</u>	<u>(19)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	<u>6</u>	<u>25</u>
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	<u>27</u>	<u>6</u>

Demonstrações dos Resultados – Exercícios findos em 31 de dezembro (em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Lucro (Prejuízo) bruto	2014	2013
Despesas de mercado		(15)
Despesas gerais e administrativas		(1)
Prejuízo operacional		(16)
Resultado financeiro, líquido	(2)	(2)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(2)	(18)
Prejuízo do exercício	(2)	(18)
Prejuízo por ação das operações continuadas atribuível aos acionistas da Companhia durante o exercício (expresso em R\$ por ação)	(0,0002)	(0,0013)

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido (em milhares de reais)

	Capital social	Prejuízos acumulados	Total
Em 31 de dezembro de 2012	<u>13.210</u>	<u>(3.587)</u>	<u>9.623</u>
Prejuízo do exercício		(18)	(18)
Em 31 de dezembro de 2013	<u>13.210</u>	<u>(3.605)</u>	<u>9.605</u>
Prejuízo do exercício		(2)	(2)
Em 31 de dezembro de 2014	<u>13.210</u>	<u>(3.607)</u>	<u>9.603</u>

"As demonstrações financeiras completas encontram-se arquivadas na sede da Companhia."

DIRETORIA
 Paulo Ricardo Baqueiro de Melo
 Cláudio Luiz Zafiro
 Luiz Eduardo Nogueira Porto

Sergio Bernardi Benini – Contador CRC 1SP 172182/O-2