

# Senador Dantas Empreendimento Imobiliário SPE S.A.

CNPJ/MF nº 13.812.323/0001-21

Demonstrações Financeiras - Exercícios Finais em 31 de Dezembro de 2016 e 2015 (Em Reais)

Ativo	Nota	Balancos Patrimoniais			Nota	Demonstrações de Resultados				
		2016	2015	Passivo		2016	2015	Nota	2016	2015
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>						
Caixa e equivalentes de caixa	4	1.494.510	1.876.055	Fornecedores		23.635	7.629	(Despesas) receitas operacionais:		
Estoque de imóveis	5	51.593.850	51.593.850	Impostos e contribuições a recolher		12.917	-	Despesas gerais e administrativas	13	(487.264)
Outros ativos		11.051	10.149	Obrigações a recolher		1.606	17.950	Despesas tributárias		(41.473)
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>53.099.411</b>	<b>53.480.054</b>	Outros passivos		44	44	Resultado financeiro	12	210.327
<b>Não Circulante</b>				<b>Total do passivo circulante</b>		<b>38.202</b>	<b>25.623</b>	<b>Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		<b>(318.410)</b>
Imobilizado		14.500	-	<b>Patrimônio líquido:</b>				Imposto de renda	8	(19.381)
(-) Depreciação		(242)	-	Capital social	7	54.041.616	54.041.616	Contribuição social	8	(41.173)
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>14.258</b>	<b>-</b>	Prejuízos acumulados		(966.149)	(587.185)	<b>Lucro (prejuízo) líquido do exercício</b>		<b>(378.964)</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>53.113.669</b>	<b>53.480.054</b>	<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>53.075.467</b>	<b>53.454.431</b>	<b>Lucro (prejuízo) líquido do exercício</b>		<b>(378.964)</b>
				<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>		<b>53.113.669</b>	<b>53.480.054</b>			

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

## Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

Saldos em 31 de dezembro de 2014	Nota	Capital Social			Reserva	(Prejuízo) acumulado	Total
		Capital subscrito	Capital a integralizar	Reserva lucros			
Redução de capital a integralizar		59.655.657	(3.414.038)	86.527	-	56.328.146	
Redução de capital integralizado		(3.414.037)	3.414.037	-	-	-	
Prejuízo líquido do exercício		(2.200.003)	-	-	(673.712)	(673.712)	
Absorção de prejuízo		-	-	(86.527)	86.527	-	
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2015</b>		<b>54.041.617</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>	<b>(587.185)</b>	<b>53.454.431</b>	
Prejuízo líquido do exercício		-	-	-	(378.964)	(378.964)	
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2016</b>		<b>54.041.617</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>	<b>(966.149)</b>	<b>53.075.467</b>	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

## Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

**1. Contexto operacional:** A Senador Dantas Empreendimento Imobiliário SPE S.A. ("Companhia"), é uma sociedade anônima de capital fechado e propósito específico, constituída em 28 de abril de 2011, de acordo com as leis brasileiras e domiciliada no Brasil. O endereço do escritório da Companhia é Avenida Nações Unidas 14.171, Torre A, 6º Andar, Conjunto 604, Sala B, Vila Gertrudes na Capital do Estado de São Paulo. A Companhia foi constituída com o objetivo específico de desenvolver o empreendimento imobiliário para fins comerciais nos imóveis localizados na Rua Senador Dantas, nºs 45, 45-A e 45-B, no centro da cidade do Rio de Janeiro, composto - Loja: subsolo, térreo, 1º, 2º e 3º andares, Lajes comerciais: 4º ao 12º andar. O empreendimento consiste na entrega de unidades comerciais prontas e acabadas, com as respectivas construções concluídas e averbadas no registro imobiliário, bem como sua locação e alienação, sendo que em 2014, houve apenas a venda da fração de 43,48% do imóvel para a Silva Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("Livraria Cultura"), conforme contrato firmado em 31 de julho de 2014 e pelo valor de R\$ 48.000.000,00. Em função do atual cenário econômico, as lajes corporativas da Companhia permanecem desocupadas em 31 de dezembro de 2016 e 2015. A sociedade tem por propósito específico a aquisição, restauração, construção, reforma, adequação, ampliação e modernização dos imóveis localizados na Rua do Passeio, nº 78 e na Rua das Marrecas, nº 07, descritos e caracterizados nas matrículas nºs 26.451 a 26.510 (Rua do Passeio) e nº 26.450 (Rua das Marrecas) do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro ("Imóveis") bem como sua comercialização e administração com o intuito de implantar um edifício comercial de alto padrão ("Empreendimento"). Em 05 de fevereiro de 2016 a sócia Saint Tropez Empreendimentos Imobiliários Ltda. vendeu sua participação a BV Empreendimentos e Participações S.A., que na presente data se tornou detentora de 100% das ações da Companhia.

**2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis:** a. Base de apresentação: As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem os princípios contábeis previstos na legislação societária brasileira, em consonância com a Lei nº 6.404/76, bem como alterações introduzidas com o advento da Lei nº 11.638/07 e Lei 11.941/09, nos pronunciamentos, orientações e instrumentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), especificamente o CPC para Pequenas e Médias Empresas (PME), deliberados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). As demonstrações financeiras da Senador Dantas Empreendimento Imobiliário SPE S.A. ("Companhia") para o exercício findo em 31 de dezembro de 2016 foram autorizadas para emissão pela Administração em 15 de maio de 2017.

**b. Base de mensuração:** As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto se mencionado de outra forma nas práticas contábeis descritas a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor nominal das contraprestações pagas em troca de ativos. c. Moeda funcional e de apresentação: As demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras foram apresentadas em reais e casas decimais quando existente foram arredondadas para o valor máximo mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. d. Uso de estimativas e julgamento: A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as normas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), devidamente aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. As principais premissas relativas a fontes de incertezas nas estimativas futuras, envolvendo risco de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro são: **Provisões para riscos tributários, cíveis, trabalhistas e outros:** A Companhia está sujeita no curso normal dos seus negócios a investigações, auditorias, processos judiciais e procedimentos administrativos em matérias cível, tributária, trabalhista, ambiental, societária e direito do consumidor, dentre outras. Dependendo do objeto das investigações, processos judiciais ou procedimentos administrativos que sejam movidos contra a Companhia poderão ser adversamente afetados, independentemente do respectivo resultado final. **3. Principais políticas e práticas contábeis:** As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente nas demonstrações financeiras.

**a. Caixa e equivalentes de caixa:** Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, para investimento e/ou outros fins. A Companhia considera caixa saldos em conta-corrente de movimento, aplicações financeiras de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeitas a insignificante risco de mudança de valor e resgatáveis em até 90 dias. **b. Estoque:** Os estoques são compostos pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. O custo dos estoques é composto do valor pago pelo imóvel adquirido para incorporação imobiliária, acrescido dos gastos de obra e outros oriundos da compra do imóvel. **c. Redução ao valor recuperável:** Os valores contábeis dos estoques são revisados a cada data de apresentação das demonstrações financeiras para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado. Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida caso o valor contábil exceda o valor recuperável estimado. Perdas de valor são reconhecidas no resultado. **d. Receitas e despesas:** As despesas e receitas da Companhia são reconhecidas mensalmente segundo o regime de competência e correspondem a gastos administrativos, encargos financeiros e tributos. **e. Instrumentos financeiros:** De acordo com o CPC aplicável às pequenas e médias empresas (PME) o reconhecimento, mensuração e evidência dos instrumentos financeiros ativos e passivos da Companhia são registrados ao custo amortizado. A Companhia reconhece um ativo financeiro por seu valor presente à vista, incluindo o pagamento dos juros, quando

aplicável. A Companhia reconhece títulos de dívidas emitidos e passivos subordinados inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de qualquer custo de transação atribuível. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método de juros efetivos. **f. Redução ao valor recuperável:** Os valores contábeis dos estoques são revisados a cada data de apresentação das demonstrações financeiras para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado. Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida caso o valor contábil exceda o valor recuperável estimado. Perdas de valor são reconhecidas no resultado. **g. Imposto de renda e contribuição social:** As provisões de imposto de renda e contribuição social sobre lucro fiscal são calculadas pelo regime de tributação do lucro presumido do caixa. No lucro presumido as alíquotas de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido são de 15% e 9%, respectivamente, sobre uma base reduzida, ou seja, distinta conforme receita correspondente.

**Classificação da receita**

	Percentual presumido
Arrendamento mercantil	32%
Incorporação imobiliária	8% IR a 12% CS
Receitas financeiras	100%

**4. Caixa e equivalentes de caixa:** Contemplam numerários em caixa, saldos em bancos conta-corrente e aplicações financeiras de liquidez imediata, conforme composição abaixo:

Descrição	31/12/2016	31/12/2015
Caixa e equivalente de caixa	4.830	1.296
Aplicações financeiras (I)	1.489.680	1.874.759
<b>Total</b>	<b>1.494.510</b>	<b>1.876.055</b>

(I) A aplicação financeira refere-se a CDB com remuneração atrelada ao CDI. Possui liquidez diária e sem penalização de resgate. **5. Estoques:**

Descrição	31/12/2016	31/12/2015
Custo de aquisição do imóvel	33.716.812	33.716.812
Retrofit	17.877.038	17.877.038
<b>Total</b>	<b>51.593.850</b>	<b>51.593.850</b>

O empreendimento consistiu em um retrofit do antigo Cine Vitória. Foram preservadas as fachadas, recuperados o lobby e as bilheterias, resgatando a história e a arquitetura da região. Foi instalada a Livraria Cultura no térreo, 1º e 2º pavimentos, com um teatro no subsolo do edifício, resgatando seu uso cultural. Os demais pavimentos são de uso comercial, porém, foram mantidas as características arquitetônicas da época da antiga construção, ou seja, os balcões foram restaurados, na pintura da fachada foi utilizado material equivalente ao pó de pedra e as esquadrias foram recuperadas sem descaracterizar a edificação. O endereço do empreendimento da Companhia é Rua Senador Dantas, nºs 45, 45-A, 45-B, na cidade do Rio de Janeiro, (estado do Rio de Janeiro. A certidão de aceitação do empreendimento ("habite-se") pela Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro foi concedida em 26 de fevereiro de 2014. De acordo com o Laudo de Avaliação Econômico-Financeira, emitido pela Ernst & Young Assessoria Empresarial Ltda., não existe expectativa de perda em relação ao valor recuperável dos estoques a ser registrados nas demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2016. O critério de mensuração realizado é a estimativa de valor justo da totalidade das ações da BV Empreendimentos e Participações S.A.

**6. Partes relacionadas:** É considerada como partes relacionada a BV Empreendimentos e Participações S.A., seu controlador e empresa controlada e coligada. No entanto, não houve transações entre partes relacionadas em 2016. **7. Patrimônio líquido: a. Capital social:** O capital social integralizado em 31 de dezembro de 2015 era de R\$ 54.041.617. Em 31 de dezembro de 2016, o capital social subscrito e integralizado é composto também de R\$ 54.041.617, sendo que em 05 de fevereiro de 2016 a sócia Saint Tropez Empreendimentos Imobiliários Ltda. vendeu sua participação a BV Empreendimentos e Participações S.A., que na presente data se tornou detentora de 100% das ações da Companhia.

Acionista	Nº Ações ordinárias (unidades)	Votos	Integralizado R\$
BV Empreendimentos e Participações S.A.	54.041.617	100	54.041.617
<b>Total</b>			<b>54.041.617</b>

**8. Distribuição dos resultados:** Os acionistas concordam que a Companhia deverá distribuir anualmente 100% (cem por cento) do lucro apurado no período exercício, observadas as reservas e limitações legais, conforme definido no estatuto social da companhia de 28 de abril de 2011, bem como recursos comprometidos com o cronograma de aportes da Companhia, e pagamento de financiamentos contraiídos pela Companhia, conforme previsto no Plano de Negócios aprovado parte do lucro do exercício foi utilizado para reduzir o prejuízo acumulados da Companhia. **8. Imposto de renda e contribuição social:** A Companhia é optante do regime tributário do lucro presumido. Abaixo o resumo a apuração:

	2016	2015
<b>Recebimentos no exercício:</b>		
Receita operacional	-	-
Receita de locação	-	-
Rendimentos financeiros	210.411	367.170
<b>Presunção:</b>		
Receita operacional - 8%	-	-
Receita sobre locação - 32%	-	-
Receita financeira - 100%	210.411	367.170
<b>(-) Base de apuração</b>	<b>210.411</b>	<b>367.170</b>
<b>Apuração dos impostos:</b>		
IR (15% mais adicional de 10%)	19.381	79.639
CS (9%)	41.173	35.958
<b>(-) Imposto devido</b>	<b>60.554</b>	<b>115.597</b>

## Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras

independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. A administração da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude

	2016	2015
Despesas gerais e administrativas	13	(487.264)
Despesas tributárias		(41.473)
Resultado financeiro	12	210.327
<b>Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		<b>(318.410)</b>
Imposto de renda	8	(19.381)
Contribuição social	8	(41.173)
<b>Lucro (prejuízo) líquido do exercício</b>		<b>(378.964)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

## Demonstrações de Resultados Abrangentes

	2016	2015
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	(378.964)	(673.712)
Resultado abrangente do exercício	(378.964)	(673.712)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

## Demonstrações dos Fluxos de Caixa

	2016	2015
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	(378.964)	(673.712)
Depreciação	242	-

**Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa líquido gerado pela atividades operacionais** (378.722) (673.712)

**Varição de ativos e passivos operacionais:**

Aumento/(redução) de fornecedores	16.006	(322.680)
Redução das obrigações a recolher	(16.344)	(20.857)
Impostos e contribuições a recolher	12.917	(2.912)
Aumento de outros ativos	(902)	(2.298)

**Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais** (367.045) (1.022.459)

**Fluxo de caixa das atividades de financiamento** (2.939.629)

**Aquisição de Imobilizado** (14.500) -

**Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento** (14.500) (2.939.629)

**Redução no caixa e equivalente de caixa** (381.545) (3.962.088)

Caixa e equivalente de caixa no início do exercício 1.876.055 5.838.143

Caixa e equivalente de caixa no fim do exercício 1.494.510 1.876.055

**Aumento de caixa e equivalente de caixa** (381.545) (3.962.088)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

**9. Instrumentos financeiros: Considerações gerais:** Os valores de mercado dos ativos foram determinados com base em informações de mercado disponíveis e metodologias de valorização apropriadas. O uso de diferentes premissas de mercado e/ou metodologia de estimativa poderão ter um efeito diferente nos valores estimados de mercado. Baseada nessa estimativa, a Administração entende que o valor contábil dos instrumentos financeiros equivale aproximadamente ao seu valor de mercado. Em 31 de dezembro de 2016, os principais instrumentos financeiros da Companhia incluem, basicamente, aplicações financeiras, as quais estão apresentadas a valor contábil que equivale ao valor de mercado, e estão demonstrados na nota explicativa nº 4 - Caixa é Equivalente de Caixa. **Gestão de capital:** A política da administração é manter uma sólida base de capital para manter a confiança dos acionistas, credores e mercado e manter o desenvolvimento futuro do negócio. A administração monitora os retornos sobre capital, que a Companhia define como resultados de atividades operacionais divididos pelo patrimônio líquido total, assim como monitora o nível de dividendos para acionistas. **10. Cobertura de seguros:** A companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. Em 31 de dezembro de 2016, o limite máximo de responsabilidades é de R\$ 50.000.000,00, conforme composição abaixo:

	Valor em Risco
<b>Zurich Minas Brasil Seguros S/A</b>	
Dados da Apólice	01969188104
Número da Proposta	0826172
Data da Proposta	26/01/2016

A partir das vinte e quatro horas de 20/01/2016 até as vinte e quatro horas de 20/01/2017.

Vigência: até as vinte e quatro horas de 20/01/2017.

Descrição	Localis Segurados	
	Danos Materiais	Lucros Cessantes
Rua Senador Dantas, 45 A/B - Rio de Janeiro - RJ, CEP 28640-000	50.000.000,00	50.000.000,00
	Sublimites R\$	Franquias

**Incêndio (inclusive Decorrente de Tumultos, Greves, Lock-Out a Atos Dolosos), Queda de Raios e Explosão de Qualquer Natureza.** 50.000.000,00 Mínimo de R\$ 5.000,00 10% dos Prejuízos com Natureza.

**Alagamento ou Inundação** 200.000,00 Mínimo de R\$ 5.000,00 15% dos Prejuízos com Natureza.

**Danos Elétricos** 3.000.000,00 Mínimo de R\$ 2.000,00

**Derrame D'água ou outra substância Líquida de Chuveiros Automáticos (Sprinklers)** 250.000,00 Mínimo de R\$ 1.000,00 10% dos Prejuízos com Natureza.

**Quebra de Vidros** 200.000,00 Mínimo de R\$ 1.000,00

**Queda de Aeronaves ou Quaisquer outros Engenhos Aéreos ou Espaciais** 15.000.000,00 Mínimo de R\$ 5.000,00

**Responsabilidade Civil**

**Estabelecimentos Comerciais e/ou Industriais** 800.000,00 Mínimo de R\$ 1.000,00

**Tumulto, Greve, "Lockout" e Atos Dolosos** 500.000,00 Mínimo de R\$ 2.000,00

**Vazamentos de Tanques ou Tubulações** 100.000,00 Mínimo de R\$ 1.000,00

**11. Contingências:** A Administração da Companhia não tem conhecimento de nenhum ativo ou passivo contingente a ser registrado em 31 de dezembro de 2016.

	2016	2015
<b>12. Resultado financeiro:</b>		
Rendimento de aplicações financeiras	210.411	367.079
Juros recebidos	-	91
Outros	(84)	(3.718)
<b>Total</b>	<b>210.327</b>	<b>363.452</b>

**13. Despesas gerais e administrativas:** Compreendem aos serviços prestados por pessoas jurídicas, água e esgoto, energia elétrica, conservação, manutenção e instalações dentre outros. **2016** **2015**

Serviços prestados 353.968 472.364

Despesas gerais 133.296 403.717

**Total** **487.264** **876.081**

**14. Eventos subsequentes:** Não identificamos nenhum evento subsequentemente relevante entre 31 de dezembro de 2016 e a data de aprovação das demonstrações financeiras.

	A Diretoria
<b>Contador: Eduardo Tomazelli Remedi - CRC 1SP259915/O-0</b>	

omissão envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, fraude ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 12 de maio de 2017

**KPMG** **Eduardo Tomazelli Remedi**  
**KPMG Auditores Independentes** **Contador CRC 1SP259915/O-0**  
**CRC 2SP014428/O-6**