

SIGMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.502.961/0001-79

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas, Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração tem a satisfação de submeter à vossa apreciação as Demonstrações Financeiras da companhia **SIGMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, relativas ao exercício encerrado em 31/12/2013.

BALANÇO PATRIMONIAL em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)			DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS individuais findo em 31 de dezembro de 2013 e 2012 (Em Milhares de Reais)					
ATIVO	2013	2012	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		2013	2012	2013	2012
Ativo circulante:			Passivo circulante:				Receita de imóveis	90
Disponibilidades	37	2	Obrigações trabalhistas e tributárias	10	5	(-) Impostos incidentes	(23)	(3)
Imóveis destinados a venda	5.000	5.000	Total do passivo circulante	10	5	(=) Receita líquida	673	87
Total do ativo circulante	5.037	5.002	Passivo não circulante:			(=) Resultado antes das despesas e receitas operacionais	673	87
Ativo não circulante:			Partes relacionadas	-	5.068	(-) Despesas operacionais		
Partes relacionadas	-	53	Total do passivo não circulante	-	5.068	Despesas gerais e administrativas	(1)	(127)
Total do ativo	5.037	5.055	Patrimônio líquido:			Despesas com comercialização	(4)	-
			Capital social	1	1	Despesas financeiras	(1)	-
			Adiantamento para futuro aumento de capital	5.026	184	Receitas financeiras	22	-
			Lucros acumulados	-	(203)	Outras receitas (despesas) operacionais	(51)	(31)
			Total do patrimônio líquido	5.027	(18)	(=) Resultado antes das provisões tributárias	(35)	(158)
			Total do passivo e patrimônio líquido	5.037	5.055	(-) Contribuição social	638	(71)
						(-) Provisão Imposto de renda	(20)	(3)
						(-) Provisão Imposto de renda	(34)	(4)
						(=) Lucro / Prejuízo) líquido do exercício	584	(78)

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA FINDO em 31 de dezembro de 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)			DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO FINDO em 31 de dezembro 2013 e 2012 - (Em Milhares de Reais)				
2013	2012	Capital social	AFAC	Lucros / (Prejuízos) acumulados	Total		
Fluxo de caixa das atividades operacionais							
Lucro / (Prejuízo) líquido do período	584	(78)	1	(125)	(124)		
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:							
Encargos financeiros sobre financiamentos	1	-	-	184	184		
	585	(78)	-	(78)	(78)		
Variações nos ativos e passivos							
Diminuição (aumento) nas contas de ativos							
(Aumento) de créditos com partes relacionadas	53	(53)	1	(203)	(18)		
Aumento (diminuição) nas contas de passivos							
Aumento (diminuição) de obrigações trab e trib	5	5	-	184	184		
Aumento de débitos com com partes relacionadas	(5.068)	(57)	-	(78)	(78)		
Disponibilidades líquidas operacionais geradas	(4.425)	(183)					
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos							
Captações líquidas de empréstimos e financiamentos	(1)	-	1	5.026	5.027		
	(1)	-					
Fluxo de caixa das operações com acionistas							
Aumento de capital e adiantamento para futuro aumento	4.842	184					
Distribuição de lucros	(381)	-					
	4.461	184					
Disponibilidades líquidas geradas pelos financiamentos	35	1					
Variação líquida no período	35	1					
Disponibilidades no início do período	2	1					
Disponibilidades no final do período	37	2					

DIRETORIA	
JOÃO CARLOS DE ALMEIDA Diretor	MIRIAM PERCIA DE AZEVEDO MELLO Diretora

CONTADOR
CARLOS CESAR DA SILVA DUTRA CRC/DF 011081/O-6